

Příloha

Změna č. 1

Textové části I.A. Územního plánu Horní Lhota,
vydaného Zastupitelstvem obce Horní Lhota s nabytím účinnosti dne 29. 3. 2019

(Text s vyznačením změn)

*Rušené části textu jsou přeškrtnuty a označeny modře – ~~xxx~~
doplněný text je podtržen a označen červeně – xxx.*

*Věcné změny, nesouvisející s převodem platného územního plánu do jednotného standardu,
s uvedením územního plánu do souladu s platnou legislativou
a s předigitalizováním územního plánu do aktuálního mapového podkladu,
jsou podžluceny.*

Obsah	str.
A. Vymezení zastavěného území.....	1
B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	1
C. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	2
C.1. Celková urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití.....	2
C.2. Vymezení zastavitelných <u>a transformačních</u> ploch a ploch přestavby	5
C.3. Systém sídelní zeleně.....	6
D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	6
D.1. Dopravní infrastruktura.....	6
D.1.1. Pozemní komunikace.....	7
D.1.2. Provoz chodců a cyklistů.....	8
D.1.3. Doprava statická – odstavování a parkování automobilů.....	8
D.1.4. Doprava drážní.....	8
D.1.5. Hromadná doprava osob.....	9
D.2. Technická infrastruktura.....	9
D.2.1. Vodní hospodářství.....	9
D.2.2. Energetika, elektronické komunikace.....	9
D.2.3. Nakládání s odpady.....	10
D.3. Občanské vybavení.....	11
D.4. Veřejná prostranství.....	11
<u>D.5. Zelená infrastruktura</u>	11
E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin, apod.	12
E.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití.....	12
E.2. Územní systém ekologické stability.....	13
E.3. Prostupnost krajiny.....	14
E.4. Protierozní opatření.....	15
E.5. Ochrana před povodněmi <u>a suchem</u>	15
E.6. Podmínky pro rekreační využívání krajiny.....	15
E.7. Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin.....	15
<u>E.8. Podmínky pro zachování a doplnění zelené infrastruktury</u>	15
F. Stanovení podmínek <u>Podmínky</u> pro využití <u>a prostorové uspořádání vymezených</u> ploch s rozdílným způsobem využití.....	16
F.1. Definice použitých pojmů	16
F.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	17

G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	29
H. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	30
I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	
<u>H. Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny</u>	30
J. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.....	30
K. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části	31
<u>J. Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo v jiných právních předpisech</u>	31

Seznam použitých zkratk

ČOV	čistírna odpadních vod
KZP	koeficient zastavění pozemku
NP	nadzemní podlaží
ÚSES	územní systém ekologické stability
VN	vysoké napětí
VTL	vysokotlaký

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

1. Zastavěné území je vymezeno k ~~1. 11. 2018~~ 1. 11. 2025.
2. Zastavěné území je vymezeno ve výkresech:
 - č. 1. Výkres základního členění území
 - č. 2. Hlavní výkres

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, ~~OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT~~

1. Hlavním cílem ~~navržené~~ stanovené urbanistické koncepce je vytvoření podmínek pro budoucí rozvoj řešeného území, a to zejména přiměřenou nabídkou ploch pro obytnou výstavbu, umožňujících i výstavbu zařízení občanského vybavení a podmínek pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu, při důsledném respektování veškerých hodnot území – přírodních, kulturních a historických.
2. Územní rozvoj obce naváže na dosavadní historický a stavební vývoj a bude respektovat a rozvíjet převažující funkce obce, tj. především funkci obytnou a rekreační.
3. Koncepce uspořádání krajiny bude respektovat dominantní zemědělské, lesnické a ekologické funkce krajiny a bude směřovat k posílení její ekologické stability respektováním vymezených ploch územního systému ekologické stability a realizací jeho chybějících částí.
4. Prioritami rozvoje obce jsou:
 - a) vytvořit dostatečnou nabídku ploch pro novou obytnou výstavbu
 - b) vytvořit podmínky pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu
 - c) dořešit koncepci dopravní a technické infrastruktury v lokalitě Zátíší
 - d) zachovat kvalitu životního a obytného prostředí
 - e) zajistit ochranu ovzduší a vod
 - f) chránit sídelní a krajinnou zeleň
 - g) chránit přírodní, kulturní, historické a urbanistické hodnoty.
5. Koncepce rozvoje obce stanovená územním plánem respektuje zařazení území obce Horní Lhota do Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2, ve které se v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ~~ve znění Aktualizace č. 1,~~ požaduje:
 - a) Při vymezování rozvojových ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury zohlednit přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území.
 - b) Nové plochy pro bydlení, rekreaci a občanskou vybavenost vždy vymezovat včetně odpovídající veřejné infrastruktury a při uplatňování těchto kritérií:
 - preference lokalit dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby;
 - lokality mimo stanovená záplavová území;
 - zachování průchodnosti území.
6. Koncepce rozvoje obce stanovená územním plánem respektuje vymezení regionálního biocentra ÚSES č. 134 RBC134 Horník.

7. Koncepce rozvoje obce stanovená územním plánem respektuje zařazení území obce Horní Lhota do oblasti specifických krajín Nížkého Jeseníku – specifické krajiny Kyjovice – Pustá Polom (B-10), ve které se v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ~~ve znění Aktualizace č. 1~~, požaduje:
- a) ~~Omezit plošný rozsah nové zástavby a zachovat dosavadní venkovskou strukturu osídlení.~~ Chránit celistvost a rozsah lesních porostů.
8. Základní koncepce rozvoje území obce stanovená územním plánem:
- a) respektuje převažující funkce obce, tj. především funkci obytnou a rekreační
 - b) respektuje strukturu a charakter stávající zástavby, tj. nízkopodlažní zástavbu rodinných domů
 - c) navazuje na dosavadní stavební vývoj obce vymezením zastavitelných ploch bezprostředně navazujících na zastavěné území
 - d) vymezuje zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech, určené primárně pro obytnou výstavbu, s doplňkovým využitím pro občanské vybavení, a to včetně související dopravní a technické infrastruktury
 - e) stabilizuje stávající plochy rodinné rekreace a sportovních zařízení v lokalitě Zátíší
 - f) respektuje stávající charakter a využití krajiny
 - g) vymezuje místní systém ekologické stability.
9. Předmětem ochrany na území obce Horní Lhota jsou především přírodní hodnoty a krajinný ráz.
10. Pro zajištění ochrany přírodních hodnot je nutno chránit lesní porosty, vzrostlou zeleň na nelesní půdě, zeleň podél vodních toků a jednotlivé vzrostlé stromy, rostoucí mimo les a provést opatření k zajištění funkčnosti územního systému ekologické stability.
11. Při stavební činnosti v území je třeba respektovat ~~lokalitu s možnými~~ území s archeologickými nálezy ÚAN II Horní Lhota – intravilán (ID SAS 15594), památky místního významu a válečné hroby.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, ~~VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ~~

C.1. Celková urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

1. Urbanistická koncepce rozvoje obce vychází ze stávajícího plošného a prostorového uspořádání stávající zástavby a požadavků na její rozvoj, respektuje stávající urbanistickou strukturu, charakter zástavby, hodnoty obce a limity využití území a vymezuje plochy pro územní rozvoj obce bezprostředně navazující na zastavěné území.
2. Obec se bude rozvíjet jako souvislý a kompaktní urbanistický celek, jednoznačně vymezený vůči nezastavěnému území (volné krajině).
3. Urbanistická kompozice urbánních a krajinných prvků zajišťuje harmonické vztahy v území a stanoví plošné a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití tak, aby bylo zachováno přiměřené měřítko a proporce stávající zástavby a vymezených zastavitelných ploch.

4. V urbanizovaném území jsou vymezeny následující stabilizované plochy, zastavitelné plochy a plochy přestavby s rozdílným způsobem využití:
- plochy rekreace:
- plochy rekreace ~~rodinné RR~~ individuální RI
- plochy občanského vybavení:
- plochy občanského vybavení ~~OV~~ všeobecného OU
 - plochy občanského vybavení ~~sportovní a tělovýchovná zařízení~~ sportu OS
 - plochy občanského vybavení ~~hřbitovy~~ hřbitovů OH
 - plochy občanského vybavení ~~se specifickým využitím~~ jiného OX
- plochy veřejných prostranství:
- plochy veřejných prostranství ~~PV~~ všeobecných PU
 - ~~plochy veřejných prostranství zeleň ZV~~
- plochy smíšené obytné ~~SO~~:
- plochy smíšené obytné venkovské SV
- plochy dopravní infrastruktury:
- plochy ~~dopravní infrastruktury~~ dopravy silniční DS
 - ~~plochy dopravní infrastruktury~~ plochy parkovací a odstavné DP
 - plochy ~~dopravní infrastruktury~~ dopravy drážní DD
- plochy technické infrastruktury ~~TI~~:
- plochy technické infrastruktury všeobecné TU
 - plochy nakládání s odpady TO
- plochy výroby a skladování ~~VS~~:
- plochy výroby všeobecné VU
- plochy zeleně:
- plochy zeleně parkové a parkově upravené ZP
 - plochy zeleně ~~soukromé ZS~~ zahradní a sadové ZZ
5. Největší rozsah vymezených zastavitelných a transformačních ploch ~~a ploch přestavby~~ je určen pro rozvoj obytné funkce formou bydlení v rodinných domech v plochách smíšených obytných venkovských SV včetně souvisejících ploch veřejných prostranství.
6. Stávající plochy smíšené obytné ~~SO~~ venkovské SV jsou územně stabilizované a zůstávají beze změny. Zastavitelné plochy smíšené obytné ~~SO~~ venkovské SV jsou vymezeny v lokalitách Záhumení (plocha č. ~~Z1~~ Z.1), Úhorky (plocha č. ~~Z2~~ Z.2), Polní (plochy č. ~~Z7, Z8~~ Z.7, Z.8), Holubinec (plocha č. ~~Z10~~ Z.10), Družstevní (plocha č. ~~Z11~~ Z.11), Na Kolonii (plochy č. ~~Z12, Z13~~ Z.12, Z.13), a Hradská (plocha č. ~~Z15~~ Z.15), Kotrská (plocha č. Z.23), Hlavní (plochy č. Z.1-1, Z.1-3) a Stará Pila (plocha č. Z.1-2), ~~plochy přestavby jsou vymezeny v lokalitách~~ transformační plocha je vymezena v lokalitě Zahradní (plocha č. ~~P2~~ T.2) ~~a Kotrská (plocha č. P4)~~.
7. Stávající plochy rekreace ~~rodinné RR~~ individuální RI jsou územně stabilizované, zahuštění zástavby ani nové stavby rodinné rekreace se nepřipouštějí, zastavitelné plochy ani ~~plochy přestavby~~ transformační plochy rekreace ~~rodinné RR~~ individuální RI se nevymezují.
8. Stávající plochy občanského vybavení ~~OV~~ všeobecného OU jsou územně stabilizované a zůstávají beze změny, zastavitelné ani transformační plochy ~~ani plochy přestavby~~ se nevymezují.

9. Stávající plochy občanského vybavení ~~—sportovní a tělovýchovná zařízení sportu~~ OS jsou územně stabilizované, zastavitelné ani transformační plochy ~~ani plochy přestavby~~ se nevymezují.
10. Stávající plochy občanského vybavení ~~—hřbitova~~ hřbitovů OH jsou územně stabilizované, ~~zastavitelné plochy pro rozšíření hřbitova se nevymezují~~ pro rozšíření hřbitova je vymezena zastavitelná plocha č. Z.1-5.
11. Stávající plochy občanského vybavení ~~se specifickým využitím jiného~~ OX jsou vymezeny pro obslužné zázemí lyžařského areálu Vaňkův kopec a jsou územně stabilizované; zastavitelné plochy pro rozšíření areálu se nevymezují.
12. Stávající plochy veřejných prostranství ~~PV~~ všeobecných PU jsou územně stabilizované a zůstávají beze změny; zastavitelné plochy jsou vymezeny v lokalitách Záhumení (plochy č. ~~Z3, Z4~~ Z.3, Z.4), Za Školou (plocha č. ~~Z5~~ Z.5), Polní (plochy č. ~~Z6, Z9~~ Z.6, Z.9), Na Kolonii (plocha č. ~~Z14~~ Z.14) a Okružní (plocha č. ~~Z16~~ Z.16), ~~plocha přestavby transformační plocha~~ v lokalitě Družstevní (plocha č. ~~P1~~ T.1); jsou určeny pro vybudování místních komunikací.
13. Stávající plochy ~~veřejných prostranství —zeleň ZV~~ zeleně parkové a parkově upravené ZP jsou územně stabilizované a zůstávají beze změny, zastavitelná plocha je vymezena v lokalitě Okružní (plocha č. ~~Z17~~ Z.17).
14. Stávající plochy ~~dopravní infrastruktury — dopravy~~ silniční DS jsou územně stabilizované a zůstávají beze změny, zastavitelné plochy ~~ani plochy přestavby se nevymezují~~ jsou vymezeny v lokalitě Vaňkův kopec pro vybudování parkovišť pro potřeby Ski areálu (plochy č. Z.18, Z.19, Z.20, Z.21, Z.22), v lokalitě U Hřbitova pro vybudování parkoviště pro hřbitov (plocha č. Z.1-6) a v lokalitě Zátíší pro vybudování autobusové zastávky (plocha č. Z.1-8).
15. ~~Zastavitelné plochy dopravní infrastruktury — plochy parkovací a odstavné DP se vymezují v lokalitě Vaňkův kopec pro vybudování parkovišť pro potřeby Ski areálu (plochy č. Z18, Z19, Z20, Z21, Z22).~~
16. Stávající plochy ~~dopravní infrastruktury — dopravy~~ drážní DD jsou územně stabilizované a zůstávají beze změny, zastavitelné ani transformační plochy ~~ani plochy přestavby~~ se nevymezují.
17. Stávající plochy technické infrastruktury ~~T~~ všeobecné TU jsou územně stabilizované a zůstávají beze změny, ~~zastavitelné plochy ani plochy přestavby se nevymezují~~ zastavitelná plocha č. Z.1-7 je vymezena pro rozšíření ČOV.
18. Zastavitelná plocha nakládání s odpady TO č. Z.1-4 je vymezena v lokalitě K Hájků pro vybudování sběrného dvora.
- ~~18.~~ 19. Stávající plochy výroby ~~a skladování VS~~ všeobecné VU jsou zčásti stabilizované, zčásti jsou vymezeny k ~~přestavbě~~ transformaci na plochy smíšené obytné ~~SO~~ venkovské SV. Zastavitelné ani transformační plochy ~~ani plochy přestavby~~ se nevymezují.
- ~~19.~~ 20. Stávající plochy zeleně ~~soukromé ZS~~ zahradní a sadové ZZ v zastavěném území jsou územně stabilizované, ~~plocha přestavby~~ zastavitelná plocha je vymezena v lokalitě Kotrská (plocha č. ~~P4~~ Z.24).

C.2. Vymezení zastavitelných a transformačních ploch ~~a ploch přestavby~~

1. V územním plánu jsou vymezeny následující zastavitelné plochy:

Plocha č.	Označení	Název	Způsob využití	Koeficient zastavění pozemku	Výměra v ha
Z1-Z.1	SO-SV	Záhumení	plochy smíšené obytné <u>venkovské</u>	0,40	1,26
Z2-Z.2*	SO-SV	Úhorky	plochy smíšené obytné <u>venkovské</u>	0,40	3,07
Z3-Z.3	PV-PU	Místní komunikace Záhumení I.	plochy veřejných prostranství <u>všeobecných</u>	není stanoven	0,10
Z4-Z.4	PV-PU	Místní komunikace Záhumení II.	plochy veřejných prostranství <u>všeobecných</u>	není stanoven	0,13
Z5-Z.5	PV-PU	Místní komunikace Za školou	plochy veřejných prostranství <u>všeobecných</u>	není stanoven	0,24
Z6-Z.6	PV-PU	Místní komunikace Polní I.	plochy veřejných prostranství <u>všeobecných</u>	není stanoven	0,08
Z7-Z.7	SO-SV	Polní I.	plochy smíšené obytné <u>venkovské</u>	0,40	0,18 0,10
Z8-Z.8	SO-SV	Polní II.	plochy smíšené obytné <u>venkovské</u>	0,40	0,37 0,62
Z9-Z.9	PV-PU	Místní komunikace Polní II.	plochy veřejných prostranství <u>všeobecných</u>	není stanoven	0,03
Z10-Z.10*	SO-SV	Holubinec	plochy smíšené obytné <u>venkovské</u>	0,40	2,54
Z11-Z.11	SO-SV	Družstevní	plochy smíšené obytné <u>venkovské</u>	0,40	0,34
Z12-Z.12	SO-SV	Na Kolonii I.	plochy smíšené obytné <u>venkovské</u>	0,40	0,88 0,82
Z13-Z.13	SO-SV	Na Kolonii II.	plochy smíšené obytné <u>venkovské</u>	0,40	0,23
Z14-Z.14	PV-PU	Místní komunikace Na Kolonii	plochy veřejných prostranství <u>všeobecných</u>	není stanoven	0,15
Z15-Z.15*	SO-SV	Hradská	plochy smíšené obytné <u>venkovské</u>	0,40	2,85 2,70
Z16-Z.16	PV-PU	Místní komunikace Okružní	plochy veřejných prostranství <u>všeobecných</u>	není stanoven	0,05
Z17-Z.17	ZV-ZP	Okružní	plochy veřejných prostranství – zeleň <u>zeleně parkové a parkově upravené</u>	není stanoven	0,12
Z18-Z.18	DP-DS	Parkoviště Vaňkův kopec I.	plochy dopravní infrastruktury – plochy parkovací a odstavné <u>dopravy silniční</u>	není stanoven	0,61
Z19-Z.19	DP-DS	Parkoviště Vaňkův kopec II.	plochy dopravní infrastruktury – plochy parkovací a odstavné <u>dopravy silniční</u>	není stanoven	0,13
Z20-Z.20	DP-DS	Parkoviště Vaňkův kopec III.	plochy dopravní infrastruktury – plochy parkovací a odstavné <u>dopravy silniční</u>	není stanoven	0,50
Z21-Z.21	DP-DS	Parkoviště Vaňkův kopec IV.	plochy dopravní infrastruktury – plochy parkovací a odstavné <u>dopravy silniční</u>	není stanoven	0,20

Z22-Z.22	DP-DS	Parkoviště Vaňkův kopec V.	plochy dopravní infrastruktury – plochy parkovací a odstavné dopravy silniční	není stanoven	0,09
Z.23	SV	Kotrská I.	plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,06
Z.24	ZZ	Kotrská II.	plochy zeleně zahradní a sadové	0,10	0,12
Z.1-1	SV	Hlavní I.	plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,45
Z.1-2	SV	Stará Pila	plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,10
Z.1-3	SV	Hlavní II.	plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,23
Z.1-4	TO	U Hájku	plochy nakládání s odpady	není stanoven	0,06
Z.1-5	OH	Hřbitov	plochy občanského vybavení hřbitovů	není stanoven	0,07
Z.1-6	DS	Parkoviště U hřbitova	plochy dopravy silniční	není stanoven	0,10
Z.1-7	TU	ČOV	plochy technické infrastruktury všeobecné	není stanoven	0,11
Z.1-8	DS	Autobusová zastávka Zátiší	plochy dopravy silniční	není stanoven	0,03

* označení zastavitelných ploch, pro které je zpracována územní studie

2. Při povolování změn v území v zastavitelných plochách Z.2, Z.10 a Z.15 je třeba zohlednit zpracované územní studie.

3. V územním plánu jsou vymezeny následující ~~plochy přestavby~~ transformační plochy:

Plocha č.	Označení	Název	Způsob využití	Koeficient zastavění pozemku	Výměra v ha
P1-T.1	PV-PU	Místní komunikace Družstevní	plochy veřejných prostranství všeobecných	není stanoven	0,29
P2-T.2	SO-SV	Zahradní	plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,64
P3	SO	Kotrská I.	plochy smíšené obytné	0,40	0,06
P4	ZS	Kotrská II.	plochy zeleně soukromé	0,10	0,12

C.3. Systém sídelní zeleně

- Navržená koncepce systému sídelní zeleně v řešeném území respektuje stávající plochy veřejně přístupné zeleně.
- ~~Nová plocha veřejných prostranství – zeleně ZV~~ Zastavitelná plocha zeleně parkové a parkově upravené ZP je vymezena v lokalitě Okružní (plocha č. ~~Z17-Z.17~~).
- Stávající plochy zeleně ~~soukromé ZS~~ zahradní a sadové ZZ zůstávají beze změny, ~~plocha přestavby zastavitelná plocha~~ je vymezena v lokalitě Kotrská (plocha č. ~~P4-Z.24~~).

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ~~VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ~~

D.1. Koncepce dopravní infrastruktury

D.1.1. Pozemní komunikace

1. Pro rozšíření silnice III/4651 v úseku od konce zástavby po křižovatku se silnicí II/465 je vymezen koridor dopravní infrastruktury CNU.1-1. Pro využití vymezeného koridoru se stanovují následující podmínky:

- přípustné využití – stavby silnic, stavby místních a účelových komunikací, stavby pěších a cyklistických komunikací, stavby autobusových zastávek, stavby parkovišť, stavby a zařízení technické infrastruktury, stavby související s provozem hřbitova
- nepřípustné využití – využití, které by znemožnilo realizaci navrženého záměru – není dovoleno povolovat žádné stavby ani dočasné vyjma staveb (a staveb přímo souvisejících), pro které je toto území chráněno a staveb, uvedených jako přípustné.

~~1.~~ 2. ~~Silniční~~ Ostatní silniční síť v řešeném území (dopravní systém vyššího významu) je stabilizovaná, úpravy zlepšující parametry silniční sítě (např. rekonstrukce komunikací, rekonstrukce mostních objektů) se připouští realizovat v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití.

~~2.~~ 3. Dopravní systém nižšího významu (místní a účelové komunikace) je pro stávající rozsah zástavby stabilizovaný. Pro zajištění dopravní obsluhy vymezených zastavitelných ploch a ploch přestavby se navrhuje výstavba:

- a) místní komunikace pro dopravní obsluhu vymezené zastavitelné plochy č. ~~Z1~~ Z.1 v lokalitě Záhumení; pro její realizaci je vymezena zastavitelná plocha veřejných prostranství ~~PV~~ všeobecných PU č. ~~Z4~~ Z.4
- b) dvou místních komunikací v trase stávajících účelových komunikací pro dopravní obsluhu vymezené zastavitelné plochy č. ~~Z2~~ Z.2 v lokalitě Úhorky; pro jejich realizaci jsou vymezeny zastavitelné plochy veřejných prostranství ~~PV~~ všeobecných PU č. ~~Z3 a Z5~~ Z.3 a Z.5
- c) ~~dvou místních komunikací~~ místní a účelové komunikace pro dopravní obsluhu vymezených zastavitelných ploch č. ~~Z7 a Z8~~ Z.7 a Z.8 v lokalitě Polní; pro jejich realizaci jsou vymezeny zastavitelné plochy veřejných prostranství ~~PV~~ všeobecných PU č. ~~Z6 a Z9~~ Z.6 a Z.9
- d) místní komunikace v trase stávající účelové komunikace pro dopravní obsluhu vymezené zastavitelné plochy č. ~~Z12~~ Z.12 v lokalitě Na Kolonii; pro její realizaci je vymezena zastavitelná plocha veřejných prostranství ~~PV~~ všeobecných PU č. ~~Z14~~ Z.14
- e) místní komunikace v trase stávající účelové komunikace pro dopravní obsluhu vymezené zastavitelné plochy č. ~~Z15~~ Z.15 v lokalitě Hradská a ~~plochy přestavby zastavitelné plochy~~ č. ~~P3~~ Z.23 v lokalitě Kotrská včetně nového napojení stávající místní komunikace; pro její realizaci je vymezena zastavitelná plocha veřejných prostranství ~~PV~~ všeobecných PU č. ~~Z16~~ Z.16
- f) přestavba místní komunikace pro dopravní obsluhu vymezené ~~plochy přestavby~~ transformační plochy č. ~~P2~~ T.2 v lokalitě Zahradní a stávajících zastavěných ploch; pro její realizaci je vymezena plocha přestavby veřejných prostranství ~~PV~~ všeobecných PU č. ~~P1~~ T.1.

~~3.~~ 4. Nové místní a účelové komunikace, zpřístupňující jednotlivé pozemky, jejichž obsluha není umožněna přímo ze stávajících nebo navržených komunikací a lokální úpravy komunikací, které nejsou vymezeny v grafické části územního plánu (dílčí úpravy křižova-

tek spočívající v uvolnění rozhledových polí nebo ve zlepšení průjezdnosti úpravou poměrů obrub křižovatek, šířkové homogenizace jednotlivých úseků, doplnění výhyben a obrátíšť, úpravy komunikačních prostorů pro vymezení parkovacích stání podél hlavního dopravního prostoru, realizace chodníků nebo úpravy zařízení veřejné hromadné dopravy) se připouští realizovat v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití.

D.1.2. Provoz chodců a cyklistů

1. Pro zajištění bezpečnosti chodců se navrhuje realizovat jednostranný chodník podél silnice II/465 v lokalitě Zátíší. Pro stavbu chodníku včetně souvisejících staveb je vymezen koridor dopravní infrastruktury CNU.1-2. Pro využití vymezeného koridoru se stanovují následující podmínky:
 - přípustné využití – stavby silnic, stavby místních a účelových komunikací, stavby pěších a cyklistických komunikací, stavby autobusových zastávek, stavby parkovišť, stavby a zařízení technické infrastruktury
 - nepřípustné využití – využití, které by znemožnilo realizaci navrženého záměru – není dovoleno povolovat žádné stavby ani dočasné vyjma staveb (a staveb přímo souvisejících), pro které je toto území chráněno a staveb, uvedených jako přípustné.
2. Chodníky podél stávajících komunikací a samostatné stezky pro chodce je přípustné realizovat dle místní potřeby v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití.
3. Pro rozvoj cyklistické dopravy se navrhuje nová cyklotrasa podél trasy stávající silnice III/4692.
4. Záměry podporující rozvoj cyklistické dopravy (stezky pro cyklisty, pruhy nebo pásy pro cyklisty na pozemcích komunikací) je přípustné realizovat v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití.

D.1.3. Doprava statická – odstavování a parkování automobilů

- ~~1. Stupeň automobilizace, závazný pro veškerá nová parkovací a odstavná zařízení, je stanoven hodnotou 1 : 2,5.~~
2. Pro parkování návštěvníků Ski areálu Vaňkův kopec se vymezují plochy pro výstavbu parkovišť – zastavitelné plochy ~~dopravní infrastruktury – plochy parkovací a odstavné DP č. Z.18, Z.19, Z.20, Z.21 a Z.22~~ dopravy silniční DS č. Z.18, Z.19, Z.20, Z.21 a Z.22.
3. Pro stavbu nového parkoviště pro hřbitov se vymezuje zastavitelná plocha dopravy silniční DS č. Z.1-6.
- ~~3.~~ 4. Odstavná a parkovací stání pro osobní automobily je přípustné realizovat v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití.

D.1.4. Doprava drážní

1. Stávající tramvajová trať je stabilizovaná, její úpravy se nenavrhují.

D.1.5. Hromadná doprava osob

1. Pro zlepšení obslužnosti území hromadnou dopravou osob se navrhuje nová autobusová zastávka u Ski areálu Vaňkův kopec.
2. Pro zlepšení parametrů stávající autobusové zastávky Kyjovice, rest. Zátíší a její vybavení se vymezuje zastavitelná plocha dopravy silniční DS č. Z.1-8.
3. Nová zařízení veřejné dopravy – nové autobusové zastávky, případně doplnění vybavení u zastávek stávajících (přístřešky, zastávkové pruhy) – je přípustné realizovat v plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití.

D.2. Koncepce technické infrastruktury

D.2.1. Vodní hospodářství

1. Stávající způsob zásobení pitnou vodou ze skupinového vodovodu Dolní Lhota, Horní Lhota a Čavisov bude zachován, stávající vodovodní síť v obci bude rozšířena o nové vodovodní řady pro zásobování vymezených zastavitelných ploch pitnou vodou.
2. Pro zásobování místní části Zátíší pitnou vodou bude vybudována nová vodovodní síť, napojená na stávající vodojem v lokalitě Úhorky.
3. Pro zástavbu, která je mimo dosah stávajících i navržených vodovodních řadů pitné vody, zůstane zachováno individuální zásobování pitnou vodou.
4. Stávající systém odkanalizování a čištění odpadních vod na obecní ČOV zůstane zachován, stávající kanalizační síť bude rozšířena o nové trasy pro odkanalizování vymezených zastavitelných ploch a ~~plach přestavby~~ transformálních ploch. Pro rozšíření ČOV je vymezena zastavitelná plocha technické infrastruktury všeobecné TU č. Z.1-7.
5. Pro zajištění likvidace odpadních vod ze Ski areálu Vaňkův kopec bude v dolní části areálu vybudována čistírna odpadních vod.
6. ~~Retenční schopnost území nesmí být snižována, srážkové vody je nutno v maximální míře zadržet v území a likvidovat vsakováním (miskovitý tvar terénu, vsakovací studny), přebytké srážkové vody z okolního terénu z území odvádět dešťovou kanalizací nebo povrchově otevřenými příkopy do místních toků.~~ Srážkové vody je nutno v maximální míře zadržet v území, omezení odtoku srážkových vod zajistit jejich akumulací a následným využitím, popřípadě vsakováním na pozemku, výparem, anebo, není-li žádný z těchto způsobů omezení odtoku srážkových vod možný nebo dostatečný, jejich zadržováním a řízeným odváděním nebo kombinací těchto způsobů.
7. Vodní toky nebudou zatrubňovány, případné úpravy směrových a sklonových poměrů je nutno provádět přírodě blízkým způsobem s použitím přírodních materiálů.

D.2.2. Energetika, elektronické komunikace

1. Pro nová připojení odběratelů a navýšení rezervovaných příkonů stávajících odběrů v západní části zastavěného území se navrhuje výstavba nové trafostanice TR N01, situované u prodloužené ulice Záhumení. Pro stavbu nové trafostanice a přívodního vedení VN 22 kV je vymezen energetický koridor technické infrastruktury s označením EK1 CNU.1, vedený podél hranice lyžařského areálu Vaňkův kopec.

2. Pro zajištění potřebného příkonu ve východní části zastavěného území se navrhuje výstavba nové trafostanice TR N02. Pro stavbu nové trafostanice a přívodního vedení VN 22 kV, navrženého z hlavní linky VN 18, je vymezen ~~energetický~~ koridor technické infrastruktury s označením EK2-CNU.2.

3. Pro využití vymezených koridorů CNU.1 a CNU.2 se stanovují následující podmínky:

- přípustné využití – stavby místních a účelových komunikací, stavby pěších a cyklistických komunikací, stavby a zařízení technické infrastruktury
- nepřípustné využití – využití, které by znemožnilo realizaci navrženého záměru – není dovoleno povolovat žádné stavby ani dočasné vyjma staveb (a staveb přímo souvisejících), pro které je toto území chráněno a staveb, uvedených jako přípustné.

~~3.~~ 4. Potřebný transformační výkon pro byty, občanskou vybavenost, objekty druhého bydlení apod. bude zajištěn přednostně ze stávajících distribučních trafostanic 22/0,4 kV. Pro tyto potřeby je přípustné navýšovat jejich výkon.

~~4.~~ 5. Výstavba nových distribučních trafostanic pro zastavitelné plochy, nebo pro posílení zásobování zastavěných území, včetně tras přívodních vedení, se přípouští v zastavěném území, v zastavitelných i v transformačních plochách ~~i v plochách přestavby~~ podle aktuální potřeby, a to poblíž komunikací pro motorovou dopravu. V zastavěném území a ve vymezených zastavitelných a transformačních plochách ~~a plochách přestavby~~ budou nová přívodní vedení a případné přeložky vedení VN realizována výhradně zemními kabely.

~~5.~~ 6. Při podrobnějším členění vymezených zastavitelných ploch č. ~~Z12 a Z15~~ Z.12 a Z.15 bude zajištěna průchodnost nadzemních vedení VN 22 kV a zpřístupnění podpěrných bodů VN. V odůvodněných případech je přípustné realizovat přeložky stávajících vedení, a to v souladu s podmínkami stanovenými pro plochy s rozdílným způsobem využití.

~~6.~~ 7. Bude respektována trasa VTL plynovodu DN 100, PN 40 (odbočka z plynovodu Poruba – Ostrava), která je vedena severní částí území Horní Lhoty.

~~7.~~ 8. Plynofikace nové zástavby bude zajištěna rozšířením stávající středotlaké plynovodní sítě pro vymezené zastavitelné a transformační plochy ~~a plochy přestavby~~. Pro zajištění návrhových potřeb dodávky bude využito kapacity stávající regulační stanice plynu.

~~8.~~ 9. Decentralizovaný způsob vytápění pro stávající i novou výstavbu s individuálním vytápěním rodinných domů, objektů druhého bydlení a samostatnými kotelny pro objekty vybavenosti a podnikatelských aktivit bude zachován.

~~9. K výrobě tepelné energie je v palivo energetické bilanci preferováno spalování zemního plynu.~~

~~10. V případě využívání tuhých paliv se požaduje jejich ekologické spalování (včetně biomasy – dřevní hmoty), s doplňkovou funkcí solární a elektrické energie a s podporou využití obnovitelných zdrojů.~~

~~11.~~ 10. Bude respektována trasa dálkového optického kabelu Velká Polom – Horní Lhota – Kyjovice – Pustá Polom – Jakubčovice.

D.2.3. Nakládání s odpady

1. Komunální odpady z řešeného území budou odváženy mimo území obce, na území obce se nepřipouští zřizování žádných skládek odpadů.

2. Pro vybudování sběrného dvora je vymezena zastavitelná plocha nakládání s odpady TO Z.1-4.

D.3. Občanské vybavení veřejné infrastruktury

1. Plochy stávajících zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury jsou stabilizované a zůstávají beze změny. Plochy pro nová zařízení veřejné infrastruktury se nevymezují.
2. Další rozvoj občanského vybavení veřejné infrastruktury je možný v souladu s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

D.4. Veřejná prostranství

~~1. Stávající veřejná prostranství budou zachována,~~

~~2. Nová veřejná prostranství se vymezují pro:~~

- ~~a) vybudování místních komunikací pro zajištění dopravní obsluhy vymezených zastavitelných ploch a ploch přestavby (plochy č. Z.3, Z.4, Z.5, Z.6, Z.9, Z.14, Z.16, P.1)~~
- ~~b) vybudování plochy veřejně přístupné zeleně (plocha č. Z.17).~~

1. Funkci veřejných prostranství plní jednak veřejná prostranství se zpevněným povrchem, vymezená jako plochy veřejných prostranství všeobecných PU – návsi, místní komunikace, pěší stezky a prostranství, jednak veřejná prostranství s převážně nezpevněným povrchem, která jsou vymezená jako samostatné plochy zeleně parkové a parkově upravené ZP nebo jsou součástí ploch s jiným způsobem využití.
2. Stávající plochy veřejných prostranství všeobecných PU jsou stabilizované a zůstávají beze změny, zastavitelné a transformační plochy jsou vymezeny vybudování nových místních komunikací (plochy č. Z.3, Z.4, Z.5, Z.6, Z.9, Z.14, Z.16, T.1).
3. Stávající plochy zeleně parkové a parkově upravené ZP jsou stabilizované a zůstávají beze změny. Zastavitelná plocha je vymezena pro založení nové parkové a parkově upravené plochy (plocha č. Z.17).

D.5. Zelená infrastruktura

1. Nosnými prvky zelené infrastruktury na území obce Horní Lhota jsou:
 - v zastavěném území plochy zeleně parkové a parkově upravené ZP
 - v nezastavěném území lesní porosty, vymezené jako plochy přírodní všeobecné NU a plochy lesní všeobecné LU
 - vymezené plochy a koridory územního systému ekologické stability.
2. Podpůrnými prvky zelené infrastruktury na území obce Horní Lhota jsou:
 - v zastavěném území samostatné zahrady, vymezené jako plochy zeleně zahradní a sadové ZZ a zahrady, které jsou součástí ploch smíšených obytných venkovských SV
 - v nezastavěném území plochy krajinné zeleně, zejména břehové porosty vodních toků – plochy zeleně krajinné ZK, vodní plochy a vodní toky – plochy vodní a vodních toků WT.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, ~~VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, APOD.~~

E.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití

1. ~~Navržená~~ **Stanovená** koncepce uspořádání krajiny stabilizuje současný stav, tj. zemědělskou harmonickou krajinu s vyváženým podílem zemědělské půdy a lesních pozemků.
2. V krajině jsou vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití:
 - plochy rekreace na oddechových plochách ~~přírodního charakteru RN RO~~
 - plochy vodní a ~~vodohospodářské VV~~ vodních toků WT
 - plochy zemědělské ~~NZ~~ všeobecné AU
 - plochy lesní ~~NL~~ všeobecné LU
 - plochy přírodní ~~NP~~ všeobecné NU
 - plochy ~~smíšené nezastavěného území NS~~ zeleně krajinné ZK
 - plochy zeleně ~~soukromé ZS~~ zahradní a sadové ZZ.
3. Plochy rekreace na oddechových plochách ~~přírodního charakteru RN RO~~ stabilizují stávající sjezdovky ve Ski areálu Vaňkův kopec a plochu vymezenou pro jejich rozšíření.
4. Plochy vodní a ~~vodohospodářské VV~~ vodních toků WT stabilizují stávající vodní nádrže a toky.
5. Plochy zemědělské ~~NZ~~ všeobecné AU stabilizují pozemky zemědělského půdního fondu (včetně drobných ploch náletové zeleně na nelesní půdě, účelových komunikací apod.); jsou určeny především pro zemědělskou prvovýrobu (rostlinná výroba, pastevní chov hospodářských zvířat).
6. Plochy lesní ~~NL~~ všeobecné LU stabilizují pozemky určené k plnění funkcí lesa, jejich součástí jsou i místní biokoridory územního systému ekologické stability; primárně jsou určeny pro zajišťování lesního hospodářství a myslivosti.
7. Plochy přírodní ~~NP~~ všeobecné NU stabilizují plochy regionálního biocentra RBC.134 Horník a plochy místních biocenter územního systému ekologické stability; představují těžiště zájmu ochrany přírody a území a základní předpoklad jeho ekologické stability.
8. Plochy ~~smíšené nezastavěného území NS~~ zeleně krajinné ZK stabilizují v území vzrostlou zeď na nelesní půdě (náletovou zeď).
9. Plochy zeleně ~~soukromé ZS~~ zahradní a sadové ZZ stabilizují plochy stávajících zahrad v nezastavěném území.
10. V územním plánu jsou vymezeny následující plochy změn v krajině:

Plocha č.	Katastrální území	Název	Typ plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra v ha
K1 <u>K.1</u>	Horní Lhota u Ostravy	Ski areál Vaňkův kopec I.	plochy rekreace na <u>oddechových</u> plochách přírodního charakteru RN RO	0,78

E.2. Územní systém ekologické stability

1. V řešeném území jsou vymezeny regionální a místní prvky ÚSES. Regionální úroveň tvoří regionální biocentrum **RBC.134 Horník (R1)**, místní úroveň je tvořena trasami místních biokoridorů a místními biocentry (**M1 až M9**).

Kód prvku	Typ prvku	Výměra / délka	STG	Funkčnost	Reprezentativnost	Podobnost	Typ biotopu – stav	Typ biotopu – cíl	Cílová skladba	Návrh opatření
RBC.134 Horník	RBC	* 59,58 ha	3B3, 3BC4, 3C4-5, 3AB3, 4B4, BC4, C4-5, B3, BC3	FC	R		L	L	4,5,7,3	UDS
LBC.409	MBC	* 300 m	3-4BC3, BC-C4	FC	R		Rz, V, B	Rz, V, B	3	TTP
LBK.410	MBK	620 m	3-4BC4, C4(5)	FC		M	V, B, Rz	Rz, B, V	3	DOS
LBC.411	MBC	3,76 ha	3-4BC4, C4(5)	FC	R		L, B, V	L, B, V	3	UDS
LBK.412	MBK	* 320 m	3-4B3-4, 3BC4, C5	FC		M	L	L	3,7	UDS
LBK.2004	MBK	370 m	3B3-4, 4BC3, BC4	NC		M	L, B, Rz	L	3,7	ZAL
LBK.2005	MBK	850 m	3B3-4, 4BC3, BC4	FC		M	L, V	L, V	3,7	UDS
LBK.2006	MBK	340 m	4B,BC3, 4B4	FC		M	L	L	7	ZDS
LBC.2007	MBC	6,43 ha	4B,BC3	FC	R		L	L	7	UDS
LBK.2008	MBK	* 1040 m	4B,BC3	FC		M	L, B	L, B	7	UDS
LBK.2009	MBK	* 590 m	4B,BC4	FC		M	L	L	7	UDS
Vysvětlivky										
Typ prvku		RBC – regionální biocentrum								
		MBC – místní biocentrum								
		MBK – místní biokoridor								
Rozloha/Délka		Rozloha biocentra na území obce Horní Lhota/Délka biokoridoru na území obce Horní Lhota; *prvek přesahuje na území sousední obce								
STG		Zastoupené skupiny typů geobiocenů								
Funkčnost		Funkčnost prvku								
		FC – existující, částečně funkční (stupeň funkčnosti částečně až převážně funkční)								

	<i>NC – částečně existující, nedostatečně funkční (stupeň funkčnosti nedostatečně až částečně funkční)</i>
Reprezentativnost	<i>Typ biocentra podle biogeografické reprezentativnosti</i> <i>R – reprezentativní</i>
Podobnost	<i>Typ biokoridoru dle podobnosti ekotopů a ekosystémů spojovaných biocenter</i> <i>M – modální</i>
Typ biotopu – stav	<i>Aktuálně zastoupené typy biotopů</i> <i>B – bylinný (louky, pastviny)</i> <i>L – lesní</i> <i>Rz – rozptýlená zeleň (vše nelesní, aleje, břehové porosty)</i> <i>V – vodní</i>
Typ biotopu – cíl	<i>Cílové ekosystémy přirozené i náhradní, viz výše</i>
Cílová skladba	<i>Skupina převažujících typů společenstev</i> <i>3 – jasanovo-olšové luhy</i> <i>4 – dubohabřiny – habrové a lipové doubravy</i> <i>5 – podmáčené dubové bučiny, bukové a javorové doubravy</i> <i>7 – typické dubové bučiny</i>
Návrh opatření	<i>Návrh opatření pro zvýšení funkčnosti prvku</i> <i>ZAL – založení cílových biotopů (výsadba, výsev) na celé nebo části ploch</i> <i>DOS – dosadba dřevin, rozšíření stávajících ploch o vhodné dřevinné formace, ekotony – dosadby soliter, skupin dřevin, křovitých lemů, břehových porostů</i> <i>TTP – zvýšená péče o vývoj travobylinných společenstev, obnova bohaté druhové skladby, dosevy</i> <i>ZDS – změna v druhové skladbě porostů významná (zejména u lesních porostů)</i> <i>UDS – úprava druhové skladby porostů změnou podílu zastoupených dřevin nebo odstraněním nevhodných druhů z porostu</i>

2. Ve vymezených plochách místních biokoridorů ÚSES se nepřípouští:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělskou výrobu a lesní hospodářství
- stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti
- drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky)
- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny
- stavby přístřešků pro turisty, ekologických a informačních center a hygienických zařízení
- stavby malých vodních elektráren
- stavby vodních nádrží pro umělé zasněžování
- oplocování pozemků, s výjimkou dočasných oplocenek při zakládání porostů
- stavby zastávek hromadné dopravy
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury; výjimečně přípustné jsou stavby sítí technické infrastruktury včetně přípojek, jejichž umístění nebo trasování mimo plochy ÚSES by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nerealné, a to pouze v nezbytné míře a ve směru pokud možno kolmo na biokoridor.

E.3. Prostupnost krajiny

- Stávající síť účelových komunikací v krajině je zachována v plném rozsahu, nové účelové komunikace se nenavrhují. Stavby účelových komunikací v krajině jsou přípustné i bez vymezení v územním plánu.

2. Stávající turistické a cykloturistické trasy v území jsou zachovány, navrhuje se nová cyklotrasa vedená podél silnice III/4692.
3. Oplocování pozemků ve volné krajině se nepřipouští, s výjimkou oplocování pastvin a lesních školek (mimo plochy přírodní ~~NP~~ všeobecné NU).

E.4. Protierozní opatření

1. Konkrétní protierozní opatření se nenavrhují, jejich realizace je možná dle místní potřeby v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

E.5. Ochrana před povodněmi a suchem

1. Konkrétní opatření na ochranu před povodněmi se nenavrhují, jejich realizace je možná dle místní potřeby v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
2. ~~Retenční schopnost území nesmí být snižována, srážkové vody je nutno likvidovat přednostně vsakováním, případně zachycováním v akumulacích nádrží s postupným odtokem.~~ Srážkové vody je nutno v maximální míře zadržet v území, omezení odtoku srážkových vod zajistit jejich akumulací a následným využitím, popřípadě vsakováním na pozemku, výparem, anebo, není-li žádný z těchto způsobů omezení odtoku srážkových vod možný nebo dostatečný, jejich zadržováním a řízeným odváděním nebo kombinací těchto způsobů.

E.6. Podmínky pro rekreační využívání krajiny

1. Pro každodenní rekreaci obyvatel řešeného území slouží volná krajina a lesní porosty navazující na zastavěné území. Rekreační využívání krajiny připouští šetrné formy rekreace (turistika, cykloturistika, běh na lyžích) s nízkou intenzitou rekreačního využití bez negativních dopadů na krajinu. Pro tyto aktivity lze v krajině budovat trasy, informační systém a přístřešky pro turisty.
2. Stávající plochy sjezdovek ve Ski areálu Vaňkův kopec jsou územně stabilizované, pro rozvoj Ski areálu je vymezena plocha změn v krajině – plocha rekreace na ~~plochách přírodního charakteru RN K1~~ oddechových plochách RO K.1.

E.7. Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin

1. Plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin se nevymezují.

E.8. Podmínky pro zachování a doplnění zelené infrastruktury

1. Podmínky pro zachování stávající zelené infrastruktury na území obce jsou pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití, tj. pro plochy zeleně parkové a parkově upravené ZP, plochy zeleně zahradní a sadové ZZ, plochy přírodní všeobecné NU, pro plochy lesní všeobecné LU a pro plochy zeleně krajinné ZK stanoveny v rámci podmínek pro jejich využití.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ **PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH** **S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

F.1. Definice použitých pojmů

Pro účely Územního plánu Horní Lhota se stanoví následující definice použitých pojmů:

- ~~1. Služební byty — byty v objektu hlavního nebo přípustného využití plochy, případně v izolovaném objektu, které slouží vlastníkov, příp. zaměstnancům daného zařízení. V případě, že jde o izolovaný objekt, zůstává součástí plochy provozovny a nelze jej dělením pozemku převést do plochy pro bydlení.~~
- ~~2. Nevýrobní služby — služby nevýrobního charakteru, které svým provozem nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy.~~
- ~~3. Nerušící výrobní služby a drobná nerušící výroba — stavby pro řemeslnou výrobu a výrobní služby, které svým provozem nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy.~~
- ~~4. Výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením — služby, které svým provozem, technickým zařízením a vyvolanou dopravní zátěží narušují obytné prostředí a snižují jeho kvalitu; mimo jiné zahrnují i autoservisy, pneuservisy a autobazary.~~
- ~~5. Lehký průmysl — výrobní činnost, která používá malé množství částečně zpracovaného materiálu pro výrobu zboží s relativně vysokou hodnotou na jednotku zboží a je zpravidla orientována přímo na spotřebitele, např. výroba nábytku, oděvů, obuvi a spotřební elektroniky, potravinářský průmysl, papírenský a polygrafický průmysl.~~
- ~~6. Těžký průmysl — průmyslová výroba, která produkuje výrobky určené zpravidla pro další zpracování — těžba a zpracování surovin, hutnictví, strojírenství, průmysl paliv a energetiky, chemický průmysl, průmysl stavebních hmot.~~
- ~~7. Drobné domácí hospodářství — chov hospodářských zvířat pro vlastní potřebu.~~
- ~~8. Zahrádková osada — skupina zahrad zpravidla pod společným oplocením, příp. i se společným sociálním zařízením.~~
- ~~9. Stavba pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků — stavba max. o 1 NP s max. zastavěnou plochou 25 m², určená pouze pro uvedený účel, nikoliv pro rodinnou rekreaci.~~
- ~~10. Přístřešky pro turisty — stavby jednoprostorové, opatřené obvodovými stěnami max. ze tří stran, zastavěná plocha max. 25 m².~~
- ~~11. Stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví — stavby lesních cest, stavby hrazení bystřin a strží, stavby odvodnění lesní půdy, stavby malých vodních nádrží do rozlohy 2000 m²; stavby pro obnovu, ochranu, výchovu a těžbu lesních porostů (lesní školky, oplocenky, manipulační plochy), stavby pro ochranu, chov a lov zvěře (slaniska, napajedla, krmelce, kazatelny, posedy, chovné obůrky, přezimovací obůrky).~~
- ~~12. Stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny — např. terénní stanice, informační systém, migrační průchody, nadchody a lávky, zabezpečení zimovišť netopýrů,~~

~~stavby pro ochranu nalezišť nerostů, paleontologických nálezů a geologických a geomorfologických jevů.~~

~~13. Nadzemní podlaží — pro stavby rodinných domů a bytových domů se stanovuje max. výška nadzemního podlaží 3 — 3,5 m, pro stavby občanského vybavení 4 m.~~

~~14. Koeficient zastavění pozemku (KZP) — stanovuje plošný podíl zastavěných a zpevněných ploch (tj. součet ploch všech staveb a ploch komunikací, manipulačních ploch, chodníků, teras, apod.) k celkové ploše pozemku.~~

F.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

1. Na celém řešeném území platí následující obecně závazné podmínky:

- a) Podmínky je nutno respektovat při umísťování nových staveb a jejich změn a při změnách funkčního využití staveb stávajících. Tolerují se stávající stavby, jež jsou v ploše stabilizovány, přestože nejsou v souladu s hlavním a přípustným využitím plochy nebo nesplňují některou ze stanovených podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu – tyto stavby lze provozovat, udržovat a stavebně upravovat.
- b) Koeficient zastavění pozemku (KZP) se stanovuje pro zastavitelné plochy a ~~plochy přestavby~~ **transformační plochy**; pro výstavbu na plochách vymezených jako stabilizované se koeficient neuplatňuje. Při dělení vymezené zastavitelné plochy nebo ~~plochy přestavby~~ **transformační plochy** na jednotlivé stavební pozemky je nutno respektovat stanovený KZP pro každý samostatný stavební pozemek.
- c) Maximální výšková hladina zástavby se stanovuje pro nově realizované stavby a pro přístavby a nástavby stávajících staveb.

2. Další podmínky pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou uvedeny v následujících tabulkách.

PLOCHY REKREACE RODINNÉ RR <u>INDIVIDUÁLNÍ RI</u>	
Hlavní využití:	- pozemky a stávající stavby rodinné rekreace
Přípustné využití:	- přístavby a nástavby stávajících staveb, které jsou nezbytně nutné pro zajištění jejich provozu - <u>stavby pro nevýrobní služby</u> - stavby pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků - stavby garáží a přístřešků pro odstavení vozidel - pozemky veřejných prostranství - stavby silnic, místních a účelových komunikací, chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek - stavby parkovacích, odstavných a manipulačních ploch - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury - <u>zařízení na výrobu energie z obnovitelných zdrojů, instalovaná na budovách nebo na pozemcích stávajících staveb jako stavba vedlejší ke stavbě hlavní</u>
Nepřípustné využití:	- stavby rodinných domů a bytových domů - nové stavby rodinné rekreace - přístavby a nástavby stávajících staveb rodinné rekreace, které by vedly ke zvýšení lůžkové kapacity staveb - změny využití rekreačních objektů na trvalé bydlení - zřizování zahrádkových <u>zahrádkářských</u> osad - stavby a zařízení pro výrobu a skladování - stavby a zařízení pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů - stavby a zařízení pro výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením - stavby a zařízení pro nakládání s odpady - stavby čerpacích stanic pohonných hmot a myček - <u>zařízení na výrobu energie z obnovitelných zdrojů, s výjimkou zařízení, instalovaných na budovách a zařízení, realizovaných jako stavba vedlejší ke stavbě hlavní</u> - a jakékoliv jiné využití, které by mohlo narušit hlavní využití
Požadavky prostorového uspořádání a základních podmínek ochrany krajinného rázu:	- max. výšková hladina pro nástavby a přístavby 1 NP a podkroví

PLOCHY REKREACE NA <u>ODDECHOVÝCH</u> PLOCHÁCH PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU RN-RO	
Hlavní využití:	- pozemky, stavby a zařízení lyžařské sjezdovky
Přípustné využití:	- sportovní aktivity, jejichž provozováním není podstatně narušen přírodní charakter území - stavby lyžařských vleků a lanovek - <u>stavby a zařízení bobových a koloběžkových drah, bikových trailů a tratí pro tubing</u> - terénní úpravy - stavby účelových komunikací - technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace

a cestovního ruchu – značené turistické trasy, cyklistické trasy, lyžařské běžecké trasy stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek a včetně zařízení pro umělé zasněžování - stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny - stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
Podmíněně přípustné využití – pouze mimo vymezené plochy ÚSES: - stavby vodních nádrží pro umělé zasněžování - <u>dočasné i trvalé ohrazení a zábrany</u> - <u>stavby a zařízení bobových a koloběžkových drah, bikových trailů a tratí pro tubing – mimo vymezené plochy ÚSES bez omezení, křížení biokoridorů ÚSES pouze v nezbytně nutné míře, při zachování migrační prostupnosti a ve směru pokud možno kolmém na biokoridor</u> - <u>stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek a včetně zařízení pro umělé zasněžování – mimo vymezené plochy ÚSES bez omezení, křížení biokoridorů ÚSES pouze v nezbytně nutné míře, při zachování migrační prostupnosti a ve směru pokud možno kolmém na biokoridor</u>
Nepřípustné využití: - stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví - stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů - <u>oplocování pozemků</u> - <u>stavby a zařízení na výrobu energie z obnovitelných zdrojů</u> - a jakékoliv další stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
Požadavky prostorového uspořádání a základních podmínek ochrany krajinného rázu: - nejsou stanoveny

tab. č. 3

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ <u>VŠEOBECNÉHO OV-OU</u>	
Hlavní využití: - pozemky a stavby občanského vybavení	
Přípustné využití: - pozemky a stavby občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, pro sociální služby, pro zdravotní služby, pro kulturu a církev, pro veřejnou správu a administrativu, pro ochranu obyvatelstva, pro obchod, pro ubytování, pro stravování a pro nevýrobní služby - stavby a zařízení pro sport a tělovýchovu, dětská hřiště - služební byty - stavby garáží pro potřeby daného zařízení - pozemky veřejných prostranství - stavby silnic, místních a účelových komunikací, chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek - stavby parkovacích, odstavných a manipulačních ploch - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury - <u>zařízení na výrobu energie z obnovitelných zdrojů, instalovaná na budovách</u>	
Nepřípustné využití: - stavby rodinných domů a bytových domů - stavby pro rodinnou rekreaci	

- zřizování zahrádkových <u>zahrádkářských</u> osad - stavby a zařízení pro výrobu a skladování - stavby a zařízení pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů - stavby a zařízení pro výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením - stavby a zařízení pro nakládání s odpady - stavby čerpacích stanic pohonných hmot a myček - <u>zařízení na výrobu energie z obnovitelných zdrojů, s výjimkou zařízení, instalovaných na budovách</u> - a jakékoliv jiné využití, které by mohlo narušit hlavní využití
Požadavky prostorového uspořádání a základních podmínek ochrany krajinného rázu: - max. výšková hladina nové výstavby, přístaveb a nástaveb 2 NP a podkroví

tab. č. 4

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ –SPORTOVNÍ A TĚLOVÝCHOVNÁ ZAŘÍZENÍ <u>SPORTU</u> OS
Hlavní využití: - pozemky a stavby sportovních a tělovýchovných zařízení
Přípustné využití: - stavby pro ubytování a stravování - pozemky veřejných prostranství - stavby místních a účelových komunikací, chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek - stavby parkovacích, odstavných a manipulačních ploch - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury - <u>zařízení na výrobu energie z obnovitelných zdrojů, instalovaná na budovách</u>
Nepřípustné využití: - <u>zařízení na výrobu energie z obnovitelných zdrojů, s výjimkou zařízení, instalovaných na budovách</u> - <u>a</u> jakékoliv jiné využití
Podmínky prostorového uspořádání a základních podmínek ochrany krajinného rázu: - max. výšková hladina nové výstavby 1 NP a podkroví

tab. č. 5

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ –HŘBITOVY <u>HŘBITOVŮ</u> OH
Hlavní využití: - pozemky veřejných pohřebišť
Přípustné využití: - stavby a zařízení související s provozem veřejného pohřebiště - pozemky veřejných prostranství - stavby místních a účelových komunikací, chodníků a stezek pro pěší - stavby parkovacích a manipulačních ploch - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury - <u>zařízení na výrobu energie z obnovitelných zdrojů, instalovaná na budovách</u>
Nepřípustné využití: - jakékoliv jiné využití
Podmínky prostorového uspořádání a základních podmínek ochrany krajinného rázu: - nejsou stanoveny

tab. č. 6

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM <u>JINÉHO</u> OX	
Hlavní využití:	- pozemky a stavby obslužného zázemí pro Ski areál Vaňkův kopec
Přípustné využití:	- stavby pro stravování - stavby sportovních a tělovýchovných zařízení - stavby garáží a přístřešků pro odstavení vozidel pro potřeby daného zařízení - pozemky veřejných prostranství - stavby silnic, místních a účelových komunikací, chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek - stavby parkovacích, odstavné a manipulačních ploch - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury - stavby vodních nádrží pro umělé zasněžování - <u>zařízení na výrobu energie z obnovitelných zdrojů, instalovaná na budovách</u>
Nepřípustné využití:	- <u>zařízení na výrobu energie z obnovitelných zdrojů, s výjimkou zařízení, instalovaných na budovách</u> - <u>a</u> jakékoliv jiné využití
Požadavky prostorového uspořádání a základních podmínek ochrany krajinného rázu:	- max. výšková hladina nové výstavby, pro přístavby a nástavby 1 NP a podkrovní

tab. č. 7

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ <u>VŠEOBECNÝCH</u> PV-PU	
Hlavní využití:	- pozemky veřejných prostranství
Přípustné využití:	- stavby přístřešků pro hromadnou dopravu - prvky drobné architektury a mobiliáře - veřejně přístupná zeleň - stavby silnic, místních a účelových komunikací, chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek - stavby parkovacích a manipulačních ploch - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury
Nepřípustné využití:	- využití, které by mohlo narušit hlavní využití
Podmínky prostorového uspořádání a základních podmínek ochrany krajinného rázu:	- nejsou stanoveny

tab. č. 8

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – ZELENĚ <u>ZV-ZELENĚ PARKOVÉ A PARKOVĚ UPRAVENÉ</u> <u>ZP</u>	
Hlavní využití:	- pozemky veřejně přístupné zeleně
Přípustné využití:	- prvky drobné architektury a mobiliáře

- stavby dětských hřišť - stavby chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury
Nepřípustné využití: - jakékoliv využití, které by mohlo narušit hlavní využití
Podmínky prostorového uspořádání a základních podmínek ochrany krajinného rázu: - nejsou stanoveny

tab. č. ~~20~~9

PLOCHY ZELENĚ SOUKROMÉ <u>ZS</u> <u>ZAHRADNÍ A SADOVÉ ZZ</u>
Hlavní využití: - pozemky zahrad a sadů
Přípustné využití: - stavby oplocení - stavby pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků - stavby místních a účelových komunikací, chodníků a stezek pro pěší - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek - stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků - stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny
Nepřípustné využití: - stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů - pozemky, stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání a základních podmínek ochrany krajinného rázu: - koeficient zastavění pozemku (KZP) – 0,10

tab. č. ~~19~~10

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ <u>NS</u> <u>ZELENĚ KRAJINNÉ ZK</u>
Hlavní využití: - krajinná zeleň – remízky, břehové porosty, vzrostlá zeleň na nelesní půdě
Přípustné využití: - stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků - stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav - změny kultur na přirozené a přírodě blízké i pozměněné dřevinné porosty, zalesnění pozemků, výsadby dřevin - stavby studní, vodních nádrží, stavby na vodních tocích, stavby suchých nádrží (poldrů), stavby náhonů - technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – značené turistické trasy, cyklistické stezky, lyžařské běžecké trasy - stavby účelových komunikací - <u>stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny</u>
Podmíněně přípustné využití – pouze mimo vymezené plochy ÚSES: - drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky) - stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny

- stavby sítí a zařízení veřejné technické infrastruktury včetně přípojek, jejichž umístění nebo trasování mimo plochy smíšené nezastavěného území <u>zeleně krajinné</u> by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné – mimo vymezené plochy ÚSES bez omezení, křížení biokoridorů ÚSES pouze v nezbytně nutné míře a ve směru pokud možno kolmém na biokoridor - <u>technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – přístřešky pro turisty</u> - <u>stavby účelových komunikací – mimo vymezené plochy ÚSES bez omezení, křížení biokoridorů pouze v nezbytně nutné míře a v co nejkratší trase</u>
Nepřípustné využití: - stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví - stavby hygienických zařízení, ekologických a informačních center - oplocování pozemků - stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů - <u>stavby a zařízení na výrobu energie z obnovitelných zdrojů</u>
Podmínky prostorového uspořádání a základních podmínek ochrany krajinného rázu: - nejsou stanoveny

tab. č. 911

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ <u>VENKOVSKÉ SO-SV</u>	
Hlavní využití: - pozemky a stavby rodinných domů	
Přípustné využití: - stavby bytových domů, které budou svým měřítkem odpovídat okolní zástavbě - pozemky a stavby občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, pro sociální služby, pro zdravotní služby, pro kulturu a církev, pro veřejnou správu a administrativu, pro ochranu obyvatelstva, pro obchodní prodej, pro ubytování, pro stravování a pro nevýrobní služby - stavby a zařízení pro sport a tělovýchovu, dětská hřiště - stavby a zařízení pro nerušící výrobní služby a drobnou nerušící výrobu - stavby a zařízení drobného domácího hospodářství (drobný chov, pěstební a skladovací činnost) - stavby garáží a přístřešků pro odstavení vozidel - pozemky veřejných prostranství - stavby vodních nádrží - stavby silnic, místních a účelových komunikací, chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek - stavby parkovacích, odstavných a manipulačních ploch - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury - <u>zařízení na výrobu energie z obnovitelných zdrojů, instalovaná na budovách nebo na pozemcích rodinných domů jako stavba vedlejší ke stavbě hlavní</u>	
Nepřípustné využití: - stavby rodinné rekreace - zřizování <u>zahrádkových zahrádkářských</u> osad - stavby a zařízení pro výrobu a skladování - stavby a zařízení pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů - stavby a zařízení pro výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením	

- stavby a zařízení pro nakládání s odpady - stavby čerpacích stanic pohonných hmot a myček - zařízení na výrobu energie z obnovitelných zdrojů, s výjimkou zařízení, instalovaných na budovách a zařízení, realizovaných jako stavba vedlejší ke stavbě hlavní - a jakékoliv jiné využití, které by mohlo narušit hlavní využití
Podmínky prostorového uspořádání a základních podmínek ochrany krajinného rázu: - max. výšková hladina zástavby 2 NP a podkroví - koeficient zastavění pozemku (KZP) – 0,40

tab. č. ~~10~~**12**

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – DOPRAVY SILNIČNÍ DS
Hlavní využití: - pozemky a stavby silnic a zařízení silniční dopravy
Přípustné využití: - stavby místních a účelových komunikací - stavby chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek - stavby odstavných, parkovacích a manipulačních ploch - pozemky veřejných prostranství
Podmíněně přípustné využití – pouze mimo vymezené plochy ÚSES: - stavby zastávek hromadné dopravy - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek – mimo vymezené plochy ÚSES bez omezení, křížení biokoridorů ÚSES pouze v nezbytně nutné míře a ve směru pokud možno kolmém na biokoridor
Nepřípustné využití: - jakékoliv jiné využití
Podmínky prostorového uspořádání a základních podmínek ochrany krajinného rázu: - nejsou stanoveny

~~tab. č. 11~~

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – PLOCHY PARKOVACÍ A ODSTAVNÉ – DP
Hlavní využití: — pozemky a stavby parkovacích a manipulačních ploch
Přípustné využití: — stavby místních a účelových komunikací, chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek — stavby heliportů — pozemky veřejných prostranství — stavby sítí a zařízení technické infrastruktury
Nepřípustné využití: — jakékoliv jiné využití
Podmínky prostorového uspořádání a základních podmínek ochrany krajinného rázu: — nejsou stanoveny

tab. č. ~~12~~13

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – <u>DOPRAVY</u> DRÁŽNÍ DD	
Hlavní využití:	- pozemky, stavby a zařízení drážní dopravy
Přípustné využití:	- stavby silnic, místních a účelových komunikací, chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek - stavby odstavných, parkovacích a manipulačních ploch - pozemky veřejných prostranství
Podmíněně přípustné využití – pouze mimo vymezené plochy ÚSES:	- stavby zastávek hromadné dopravy - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek – mimo vymezené plochy ÚSES bez omezení, křížení biokoridorů ÚSES pouze v nezbytně nutné míře a ve směru pokud možno kolmém na biokoridor
Nepřípustné využití:	- využití, které by mohlo narušit hlavní využití
Podmínky prostorového uspořádání a základních podmínek ochrany krajinného rázu:	- nejsou stanoveny

tab. č. ~~13~~14

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY <u>VŠEOBECNÉ</u> TI-TU	
Hlavní využití:	- stavby a zařízení technické infrastruktury
Přípustné využití:	- stavby související dopravní infrastruktury - <u>zařízení na výrobu energie z obnovitelných zdrojů, instalovaná na budovách</u>
Nepřípustné využití:	- <u>zařízení na výrobu energie z obnovitelných zdrojů, s výjimkou zařízení, instalovaných na budovách</u> - <u>a</u> jakékoliv jiné využití, které by mohlo narušit hlavní využití
Podmínky prostorového uspořádání a základních podmínek ochrany krajinného rázu:	- nejsou stanoveny

tab. č. 15

<u>PLOCHY NAKLÁDÁNÍ S ODPADY TO</u>	
Hlavní využití:	- <u>stavby a zařízení sběrných dvorů</u>
Přípustné využití:	- <u>stavby dopravní infrastruktury</u> - <u>stavby sítí a zařízení technické infrastruktury</u> - <u>zařízení na výrobu energie z obnovitelných zdrojů, instalovaná na budovách</u>
Nepřípustné využití:	- <u>jakékoliv jiné využití, které by mohlo narušit hlavní využití</u>

Podmínky prostorového uspořádání a základních podmínek ochrany krajinného rázu:
- nejsou stanoveny

tab. č. 14¹⁶

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ VS VŠEOBECNÉ VU	
Hlavní využití:	- pozemky a stavby výroby a skladování
Přípustné využití:	- stavby a zařízení pro drobnou a řemeslnou výrobu - stavby a zařízení pro skladování - stavby a zařízení pro zemědělskou rostlinnou výrobu - stavby a zařízení pro sběr a nakládání s odpady - skládky materiálu - stavby občanského vybavení komerčního typu - stavby sportovních zařízení - pozemky veřejných prostranství - stavby parkovacích, odstavných a manipulačních ploch - stavby silnic, místních a účelových komunikací, chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury - zařízení na výrobu energie z obnovitelných zdrojů, instalovaná na budovách
Nepřípustné využití:	- stavby a zařízení lehkého a těžkého průmyslu - stavby a zařízení zemědělské výroby živočišné - stavby pro bydlení - stavby pro rodinnou rekreaci - zařízení na výrobu energie z obnovitelných zdrojů, s výjimkou zařízení, instalovaných na budovách - a jakékoliv jiné využití, které není uvedeno jako hlavní a přípustné využití
Podmínky prostorového uspořádání a základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
- nejsou stanoveny	

tab. č. 15¹⁷

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VS VV A VODNÍCH TOKŮ WT	
Hlavní využití:	- pozemky vodních nádrží a toků
Přípustné využití:	- revitalizace vodních toků pro zajištění protipovodňové ochrany - protipovodňová opatření - technické vodohospodářské stavby (jezy, hráze, rybí přechody, apod.) - úpravy pro zlepšení retenční schopnosti krajiny - stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny - stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků - technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – křižující turistické trasy, cyklistické stezky a trasy

- stavby mostů a lávek - křižující liniové stavby dopravní infrastruktury – místní komunikace, účelové komunikace, komunikace pro pěší - křižující liniové stavby technické infrastruktury včetně přípojek
Podmíněně přípustné využití – pouze mimo vymezené plochy ÚSES: - stavby malých vodních elektráren
Nepřípustné využití: - stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělskou výrobu a lesnictví - stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů - technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – přístřešky pro turisty, hygienická zařízení, ekologická a informační centra
Podmínky prostorového uspořádání a základních podmínek ochrany krajinného rázu: - nejsou stanoveny

tab. č. **1618**

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ <u>VŠEOBECNÉ</u> <u>NZ-AU</u>	
Hlavní využití: - zemědělské pozemky	
Přípustné využití: - výstavba zařízení a opatření pro ochranu zemědělského půdního fondu, pro stabilizaci a intenzifikaci zemědělské produkce (odvodnění, závlahy) - terénní úpravy pro zlepšení organizace zemědělského půdního fondu, přičemž nesmí dojít k ohrožení vodního režimu území, kvality podzemních vod a obecně ochrany přírody - změny kultur na přirozené a přírodě blízké i pozměněné dřevinné porosty, zalesnění pozemků, výsadby dřevin - stavby studní, vodních nádrží, stavby na vodních tocích, stavby suchých nádrží (poldrů), stavby náhonů - stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků včetně protierozních a protipovodňových opatření - stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav - technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – značené turistické trasy, cyklistické trasy, lyžařské běžecké trasy - stavby místních a účelových komunikací - stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny	
Podmíněně přípustné využití – pouze mimo vymezené plochy ÚSES: - stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví - drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky) - stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny - technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – přístřešky pro turisty, ekologická a informační centra, hygienická zařízení - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek – mimo vymezené plochy ÚSES bez omezení, křížení biokoridorů ÚSES pouze v nezbytně nutné míře a ve směru pokud možno kolmém na biokoridor	

- oplocení pastevních areálů - stavby místních a účelových komunikací – mimo vymezené plochy ÚSES bez omezení, křížení biokoridorů pouze v nezbytné míře a v co nejkratší trase
Nepřípustné využití: - stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů - oplocování pozemků s výjimkou oplocení pastevních areálů - stavby a zařízení na výrobu energie z obnovitelných zdrojů
Podmínky prostorového uspořádání a základních podmínek ochrany krajinného rázu: - nejsou stanoveny

tab. č. 1719

PLOCHY LESNÍ VŠEOBECNÉ NL LU	
Hlavní využití: - pozemky určené k plnění funkcí lesa	
Přípustné využití: - stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků - technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – značené turistické trasy, cyklistické trasy, lyžařské běžecké trasy - stavby pěších komunikací - stavby a úpravy na vodních tocích, stavby vodních nádrží - stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny	
Podmíněně přípustné využití – pouze mimo vymezené plochy ÚSES: - stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví - stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti - drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky) - stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny - technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – přístřešky pro turisty - stavby účelových komunikací – mimo vymezené plochy ÚSES bez omezení, křížení biokoridorů pouze v nezbytné míře a v co nejkratší trase - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek, jejichž umístění nebo trasování mimo plochy lesní by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné – mimo vymezené plochy ÚSES bez omezení, křížení biokoridorů ÚSES pouze v nezbytně nutné míře a ve směru pokud možno kolmém na biokoridor - oplocení lesních školek; ve vymezených plochách ÚSES pouze dočasné oplocenky při zakládání lesních porostů	
Nepřípustné využití: - stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství - oplocování pozemků s výjimkou oplocení lesních školek - stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů - stavby hygienických zařízení, ekologických a informačních center - stavby a zařízení na výrobu energie z obnovitelných zdrojů	
Podmínky prostorového uspořádání a základních podmínek ochrany krajinného rázu: - nejsou stanoveny	

PLOCHY PŘÍRODNÍ <u>VŠEOBECNÉ</u> NP-NU	
Hlavní využití:	- pozemky regionálního biocentra 134 <u>RBC.134</u> Horník a lokálních (<u>místních</u>) biocenter ÚSES
Přípustné využití:	- na lesní půdě mimoprodukční funkce s preferováním podrostního hospodaření a původních druhů dřevin - stavby účelových komunikací, <u>pouze v nezbytné míře a v co nejkratší trase</u> - technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – značené turistické trasy, cyklistické stezky, lyžařské běžecké trasy - stavby sítí a zařízení veřejné technické infrastruktury včetně přípojek, <u>jejichž umístění nebo trasování mimo plochy přírodní všeobecné by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné</u>, pouze v nezbytně nutné míře - stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny - stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků - stavby a úpravy na vodních tocích - <u>dočasné oplocenky při zakládání lesních porostů</u>
Nepřípustné využití:	- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví - stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů - stavby hygienických zařízení, ekologických a informačních center - oplocování pozemků - <u>stavby a zařízení na výrobu energie z obnovitelných zdrojů</u> - <u>a jakékoliv jiné využití, které není uvedeno jako hlavní a přípustné využití</u>
Podmínky prostorového uspořádání a základních podmínek ochrany krajinného rázu:	- nejsou stanoveny

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, ~~PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT~~

1. Jako veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury se vymezují:

VD.1-1 rozšíření silnice III/4651 včetně souvisejících staveb ve vymezeném koridoru dopravní infrastruktury CNU.1-1

VD.1-2 stavba chodníku podél silnice II/465 včetně souvisejících staveb ve vymezeném koridoru dopravní infrastruktury CNU.1-2

VD.1-3 stavba parkoviště pro potřeby hřbitova

VD.1-4 dovybavení autobusové zastávky Kyjovice, rest. Zátíší.

~~1~~ 2. Jako veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury se vymezují:

~~VT1~~ VT1 ~~stavba vodovodu pro místní část Zátíší~~

~~VT2~~ VT.2 stavba trafostanice TR N01 a přívodního vedení VN 22 kV ve vymezeném koridoru technické infrastruktury ~~EK1~~ CNU.1

~~VT3-VT.3~~ stavba trafostanice TR N02 a přívodního vedení VN 22 kV ve vymezeném koridoru technické infrastruktury EK2-CNU.2

VT.1-1 stavba sběrného dvora

VT.1-2 rozšíření vodovodu v místní části Zátíší.

3. Jako veřejně prospěšná stavba občanského vybavení se vymezuje:

VO.1-1 rozšíření hřbitova.

4. Jako veřejně prospěšná stavba zelené infrastruktury se vymezuje:

VZ.1 zeleň parková a parkově upravená v lokalitě Okružní.

~~2-5.~~ Jako veřejně prospěšné opatření se vymezuje:

~~VU1-VU.1~~ opatření k zajištění funkce regionálního biocentra územního systému ekologické stability RBC.134 Horník.

~~H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO~~

~~1. Předkupní právo lze uplatnit pro následující plochu veřejných prostranství:~~

Plocha č.	Název	Katastrální území	Parcelní číslo	Ve prospěch
PP1	Okružní I.	Horní Lhota u Ostravy	144/1, 144/2	Obec Horní Lhota

~~I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA~~

H. KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY

1. Kompenzační opatření se nestanovují.

~~I. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE~~

~~1. Zpracování územní studie je podmínkou pro rozhodování o změnách v územích v následujících zastavitelných plochách:~~

Označení	Plocha č.	Název	Způsob využití	Koeficient zastavění pozemku	Výměra v ha
ÚS1	Z2	Úhorky	plochy smíšené obytné SO	0,40	3,07
ÚS2	Z15	Hlavní	plochy smíšené obytné SO	0,40	2,85
ÚS3	Z10 – část	Holubinec	plochy smíšené obytné SO	0,40	2,10

~~2. Územní studie musí navrhnout dopravní řešení lokality a řešení sítí technické infrastruktury a vymezit plochy veřejných prostranství v rozsahu min. 1000 m² na každé 2 hektary zastavitelné plochy (do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace).~~

~~3. Lhůta pro vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti je stanovena do 4 let ode dne nabytí účinnosti územního plánu.~~

1. Plochy ani koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, nejsou vymezeny.

2. Při povolování změn v území v zastavitelných plochách Z.2, Z.10 a Z.15, pro které jsou územní studie zpracovány a vloženy do evidence územně plánovací činnosti, je třeba zpracované územní studie zohlednit.

~~K. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI~~

~~I.A Textová část Územního plánu Horní Lhota obsahuje 25 stran.~~

~~I.B Grafická část Územního plánu Horní Lhota obsahuje tyto výkresy:~~

- ~~1. Výkres základního členění území~~
- ~~2. Hlavní výkres~~
- ~~3. Výkres koncepce dopravní infrastruktury~~
- ~~4. Výkres koncepce technické infrastruktury~~
- ~~5. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.~~

J. VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ, KTERÉ NEJSOU DEFINOVÁNY VE STAVEBNÍM ZÁKONĚ NEBO V JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISECH

1. Služební byty – byty v objektu hlavního nebo přípustného využití plochy, případně v izolovaném objektu, které slouží vlastníkovvi, příp. zaměstnancům daného zařízení. V případě, že jde o izolovaný objekt, zůstává součástí plochy provozovny a nelze jej dělením pozemku převést do plochy pro bydlení.
2. Nevýrobní služby – služby nevýrobního charakteru, které svým provozem nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy.
3. Nerušící výrobní služby a drobná nerušící výroba – stavby pro řemeslnou výrobu a výrobní služby, které svým provozem nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy.
4. Výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením – služby, které svým provozem, technickým zařízením a vyvolanou dopravní zátěží narušují obytné prostředí a snižují jeho kvalitu.
5. Lehký průmysl – výrobní činnost, která používá malé množství částečně zpracovaného materiálu pro výrobu zboží s relativně vysokou hodnotou na jednotku zboží a je zpravidla orientována přímo na spotřebitele, např. výroba nábytku, oděvů, obuvi a spotřební elektroniky, potravinářský průmysl, papírenský a polygrafický průmysl.

6. Těžký průmysl – průmyslová výroba, která produkuje výrobky určené zpravidla pro další zpracování – těžba a zpracování surovin, hutnictví, strojírenství, průmysl paliv a energetiky, chemický průmysl, průmysl stavebních hmot.
7. Drobné domácí hospodářství – chov hospodářských zvířat pro vlastní potřebu.
8. Zahrádkářská osada – skupina zahrad zpravidla pod společným oplocením, příp. i se společným sociálním zařízením.
9. Stavba pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků – stavba max. o 1 NP s max. zastavěnou plochou 25 m², určená pouze pro uvedený účel, nikoliv pro rodinnou rekreaci.
10. Přístřešky pro turisty – stavby jednoprostorové, opatřené obvodovými stěnami max. ze tří stran, zastavěná plocha max. 25 m².
11. Stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví – stavby lesních cest, stavby hrazení bystřin a strží, stavby odvodnění lesní půdy, stavby malých vodních nádrží do rozlohy 2000 m², stavby pro obnovu, ochranu, výchovu a těžbu lesních porostů (lesní školky, oplocenky, manipulační plochy), stavby pro ochranu, chov a lov zvěře (slaniska, napajedla, krmelce, kazatelny, posedy, chovné obůrky, přezimovací obůrky).
12. Stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny – např. terénní stanice, informační systém, migrační průchody, nadchody a lávky, zabezpečení zimovišť netopýrů, stavby pro ochranu nalezišť nerostů, paleontologických nálezů a geologických a geomorfologických jevů.
13. Nadzemní podlaží – pro stavby rodinných domů a bytových domů se stanovuje max. výška nadzemního podlaží 3 – 3,5 m, pro stavby občanského vybavení 4 m.
14. Koeficient zastavění pozemku (KZP) – stanovuje plošný podíl zastavěných a zpevněných ploch (tj. součet ploch všech staveb a ploch komunikací, manipulačních ploch, chodníků, teras, apod.) k celkové ploše pozemku.

