



Smlouva o odvádění odpadních (splaškových) vod

-

odběratel fyzická osoba podnikající, právnická osoba

uzavřená v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „**zákon č. 274/2001 Sb.**“), a zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „**občanský zákoník**“)

Číslo smlouvy: _____ (dále jen „**smlouva**“)

1. Smluvní strany

1.1. Dodavatel (vlastník a provozovatel kanalizace)

Obec Horní Lhota

se sídlem: **Záhumenní 44, 747 64 Horní Lhota**

zastoupena ve věcech smluvních: Mgr. Miroslavou Jandekovou, starostkou obce

IČ: 00535125 DIČ: neplátce

tel.: +420 604 496 806 email: starostka@hornilhota.cz

zastoupena ve věcech technických: Ing. Romanem Przybylou, odborný zástupce

tel.: +420 724 750 584 email: przybyla@vodoprojekty-jhp.cz

Číslo účtu: uvedeno na faktuře pro úhradu stočného

(dále jen jako „**dodavatel**“ nebo „**provozovatel**“)

1.2. Odběratel* (fyzická osoba podnikající, právnická osoba) – vlastník nemovitosti/pozemku

Název firmy:

IČ: DIČ:

Sídlo firmy:

Tel.:

E-mail:

ID datové schránky:

Zastoupen, funkce: na základě

(dále jen jako „**odběratel I**“)

* pozn.: odběratelem je vlastník pozemku nebo stavby připojené na kanalizaci dle údajů uvedených v katastru nemovitostí

1.3. Odběratel (fyzická osoba, fyzická osoba podnikající, právnická osoba) – třetí strana

Jméno a Příjmení / název firmy:

Datum narození / IČ: DIČ:

Adresa trvalého pobytu /sídlo firmy:

Tel.:



E-mail:

ID datové schránky:.....

Zastoupen, funkce:.....na základě

Elektronická fakturace: ANO/NE (nehodící škrtněte)

(dále jen jako „**odběratel II**“)

(dodavatel a odběratel dále společně jako „**Smluvní strany**“, každý jednotlivě též jako „**Smluvní strana**“)

2. Úvodní ustanovení

2.1 Dodavatel prohlašuje, že je vlastníkem a zároveň provozovatelem kanalizace pro veřejnou potřebu na území obce Horní Lhota (dále jen „**kanalizace**“) a zároveň osobou oprávněnou k provozování kanalizace ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 274/2001 Sb., a ve vztahu k odběrateli je osobou odpovědnou za odvádění odpadních vod kanalizací.

2.2 Odběratel I uvedený v bodě 1.2 je odběratelem ve smyslu § 2 odst. 6 zákona č. 274/2001 Sb., tj. vlastníkem nemovitých věcí uvedených v bodě 4.1, a je povinen splňovat všechny podmínky stanovené příslušnými právními předpisy pro připojení na kanalizaci.

2.3 Odběratel II uvedený v bodě 1.3 je uživatelem/nájemcem nemovitých věcí uvedených v bodě 4.1, a je tedy faktickým původcem odpadních vod v níže uvedeném místě plnění.

2.4 Odběratel II podpisem této smlouvy přistupuje ke všem právům a povinnostem odběratele I z této smlouvy a po dobu užívání nemovitých věcí specifikovaných v bodě 4.1 této smlouvy je oprávněn a zavázán z této smlouvy společně a nerozdílně s odběratelem I.

2.5 Odběratel I a odběratel II se dohodli, se souhlasem dodavatele, že po dobu užívání nemovitých věcí specifikovaných v bodě 4.1 této smlouvy odběratelem II, bude odběratel II hradit stočné a plnit další závazky vyplývající z této smlouvy pro odběratele I.

2.6 S ohledem na výše uvedené bude dodavatel faktury za stočné zasílat odběrateli II způsobem a na adresu dle bodu 1.3 této smlouvy.

2.7 Dodavatel se zavazuje na žádost odběratele I poskytnout tomuto informace o tom, zda odběratel II řádně a včas plní své platební povinnosti vyplývající z této smlouvy.

2.8 Odběratel I se zavazuje sdělit dodavateli ukončení užívání nemovitých věcí uvedených v bodě 4.1 odběratelem II a požádat změnu této smlouvy tak, aby tato byla v souladu s faktickým užíváním nemovité věci uvedené v bodě 4.1. této smlouvy.

2.9 S ohledem na solidaritu odběratele I a II, pokud v této smlouvě je dále uveden pojem „odběratel“, smluvní strany výslovně ujednávají, že se má na mysli jak odběratel I tak odběratel II.

3. Předmět smlouvy

3.1 Předmětem smlouvy je úprava vztahů, práv a povinností mezi dodavatelem a odběratelem při odvádění odpadních (splaškových) vod kanalizací (dále jen jako „**odpadní vody**“).

3.2 Dodavatel se, za podmínek stanovených touto smlouvou a platnými právními předpisy zavazuje kanalizací odvádět odběratelem vypouštěné odpadní vody.

3.3 Odběratel se zavazuje vypouštět do kanalizace pouze odpadní vody s přípustnou mírou znečištění dle Kanalizačního řádu kanalizace (dále jen jako „**Kanalizační řád**“) a za jejich odvedení platit dodavateli úhradu ve výši a způsobem touto smlouvou stanoveným, a plnit i ostatní své závazky vyplývající ze smlouvy a platných právních předpisů. Kanalizační řád dodavatele je dostupný k nahlédnutí na obecním úřadě dodavatele v úředních hodinách a na webových stránkách dodavatele (www.hornilhota.cz).



4. Místo plnění

(pozemek nebo stavba připojená ke kanalizaci)

4.1 Odpadní vody jsou odběratelem vypouštěny do kanalizace kanalizační přípojkou. Místem plnění (pozemek nebo stavba připojená ke kanalizaci) je:

Obec: **Horní Lhota**
Katastrální území **Horní Lhota u Ostravy (okres Ostrava – město)**
Místní část:
Ulice:
Číslo popisné/evidenční:
Pozemek parc. č.:
Účel provozovaného objektu*:.....
Popis objektu: předmět podnikání
Vlastník stavby/přípojky: odběratel/odběratel

**pozn.: vyplní se dle údajů uvedených v katastru nemovitostí*

5. Odvádění odpadních vod – kanalizační přípojka

5.1 Odběratel má právo na odvádění odpadních vod na základě uzavřené písemné smlouvy s dodavatelem. Odvedení odpadních vod z pozemku nebo stavby je splněno okamžikem vtoku odpadních vod z kanalizační přípojky do kanalizace.

5.2 Odpadní vody jsou odběratelem vypouštěny z připojených nemovitostí specifikovaných v čl. 4.1 smlouvy do kanalizace kanalizační přípojkou, která je samostatnou stavbou tvořenou úsekem potrubí od vyústění vnitřní kanalizace stavby nebo odvodnění pozemku k zaústění do kanalizace.

5.3 Dodavateli vzniká nárok na platbu stočného dle této smlouvy okamžikem vtoku odpadních vod do kanalizace.

5.4 Počet trvale připojených osob:

5.5 Počet připojených EO*:

*(*vyplní dodavatel na základě čestného prohlášení odběratele)*

6. Objem odpadních vod

6.1 Pokud není množství vypouštěných odpadních vod měřeno, předpokládá se, že odběratel, který odebírá vodu z vodovodu, vypouští do kanalizace takové množství vody, které podle zjištění



údajů na vodoměru nebo podle směrných čísel roční spotřeby vody z vodovodu odebral s připočtením množství vody získané z jiných zdrojů.

6.2 Pokud odběratel vypouští do kanalizace vodu z jiných zdrojů než z vodovodu a pakliže není možné zjistit množství vypouštěné odpadní vody měřením nebo jiným způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy, zjistí se množství vypouštěných odpadních vod odborným výpočtem ověřeným dodavatelem. V případě, že odběratel využívá domovní studnu, je dodavatel oprávněn stanovit množství vypouštěných odpadních vod podle směrných čísel roční spotřeby vody dle platných právních předpisů.

6.3 Množství (objem) vypouštěných odpadních vod se stanovuje* ANO - NE

- a) odběratel vypouští do kanalizace vodu dodanou vodovodem: ANO NE
- b) odběratel vypouští do kanalizace vodu z jiných zdrojů než vodovodu:
- zdroj:
- měřený: ANO NE
- neměřený: ANO NE
- c) odběratel část vody dodané vodovodem spotřebuje (nad 30 m³/rok) a nevypouští do kanalizace: ANO NE
- d) odběratel odvádí odpadní vody přímo do vodního toku: ANO NE
- e) odběratel vypouští odpadní vody do vsaku na pozemku: ANO NE
- f) odběratel vypouští srážkové vody do kanalizace: ANO NE
- g) odběratel vypouští srážkové vody přímo do vodního toku: ANO NE
- h) odběratel vypouští srážkové vody do vsaku na pozemku: ANO NE
- i) odběratel je osvobozen od platby za vypouštění srážkových vod**:

* zakřížkujte relevantní variantu/varianty

**povinnost platit za odvádění srážkových vod do kanalizace se nevztahuje na plochy nemovitostí určených k trvalému bydlení a na domácnosti. Je-li nemovitost kolaudována jako nebytový prostor, pak fyzické osoby, fyzické osoby podnikající a právnické osoby, kteří v takové nemovitosti provozují podnikání, od platby za vypouštění srážkových vod do kanalizace osvobozeny nejsou.

6.4 Limitní množství vypouštěných odpadních vod není stanoveno.

6.5 Smluvní strany se dohodly, že množství vypouštěných odpadních vod bude stanovovat dodavatel způsobem uvedeným níže. Takto stanovené množství odpadních vod slouží jako podklad pro vyúčtování (fakturaci) stočného.

6.6 Způsob zjišťování množství odváděných odpadních vod* ANO - NE

- a) dle množství vody dodané do nemovitosti vodovodem (dle údajů vodoměru) ANO NE
- b) měřícím zařízením odběratele** ANO NE
(pozn. v nemovitosti kde využívá tzv. šedá voda nebo srážková voda užitková)
- c) dle množství vody dodané do nemovitosti vodovodem (dle údajů vodoměru) s připočtením odpadních vod z jiných zdrojů než vodovod (např. studna nebo vrt osazený podružným vodoměrem) ANO NE
- d) dle množství vody dodané do nemovitosti vodovodem (dle údajů vodoměru) s odečtením množství vody spotřebované (v tomto případě zajistí jednodenní měření průtoků na své náklady majitel nemovitosti připojené ke kanalizaci) ANO NE
- e) dle směrných čísel roční spotřeby vody*** – výpočet doloží odběratel



- jako Přílohu č.4 této smlouvy
- f) dle množství vody dodané do nemovitosti určené vodárnami podle směrných čísel

* zakřížkujte správnou variantu/varianty

** na základě podepsaného čestného prohlášení s upřesněním o jaký typ využití vody se jedná

***připouští se pouze v odůvodněných případech po předchozím odsouhlasení dodavatele

7. Postup řešení výpočtu objemu odváděných odpadních vod v případě havárie na vodovodu za vodoměrem

7.1 Uvedený postup stanovuje pravidla pro situace, kdy dojde k havárii vodovodního potrubí za vodoměrem, v jejímž důsledku voda neodtéká do kanalizace, přestože byla vodoměrem změřena. Cílem tohoto postupu je zajistit spravedlivé vyúčtování stočného.

7.2 Odběratel je povinen písemně nebo elektronicky oznámit provozovateli kanalizace havárii na vnitřním vodovodním potrubí nejpozději do 15 pracovních dnů od jejího zjištění.

7.3 K oznámení je nutné doložit:

- protokol z opravy potrubí vystavený autorizovanou firmou nebo odbornou osobou,
- nebo doklad o nákladech na opravu potrubí,
- a fotodokumentaci z místa havárie před a po opravě.

7.4 Provozovatel kanalizace na základě předložených podkladů stanoví množství skutečně odvedených odpadních vod jedním z následujících způsobů.

- Výpočtem podle průměrné spotřeby vody ve srovnatelném období předchozího roku (min. 12 měsíců).
- Výpočtem dle průměrné denní spotřeby bezprostředně před havárií (3-6 měsíců), pokud je to relevantní.
- Použitím výpočtu dle směrných čísel spotřeby vody stanovených v příloze č. 12 vyhlášky č. 428/2001 Sb., v platném znění, pokud nelze použít předchozí metody.

7.5 Provozovatel předloženou žádost vyhodnotí do 30 dnů od jejího předložení. O výsledku a způsobu výpočtu množství bude odběratel písemně informován.

7.6 Pokud odběratel nesouhlasí s výsledkem výpočtu a provedeným vyúčtováním, může podat písemnou reklamaci nejpozději do 15 dnů od doručení oznámení o výsledku výpočtu. Provozovatel kanalizace reklamaci prověří, rozhodne o ní a písemně informuje odběratele nejpozději do 15 dnů ode dne obdržení reklamace. Toto stanovisko provozovatele je pro obě strany závazné.

8. Postup výpočtu slevy na stočném při prokazatelném nevypouštění více než 30 m³ odpadní vody do kanalizace

8.1 Pokud odběratel prokazatelně doloží, že více než 30 m³ vody odebrané z vodovodu nebylo odvedeno do kanalizace (např. využití pro zalévání, technologické účely atd.), může požádat provozovatele kanalizace o slevu na stočném. Sleva bude poskytnuta pouze v případě, že provedeným vyhodnocením nebo výpočtem bude jednoznačně prokázáno, že alespoň 30 m³ vody bylo skutečně využito jinak než vypuštěním do kanalizace. V případě, že této hodnoty nebude dosaženo, odběrateli nárok na žádnou slevu nevzniká.

8.2 Žádost o slevu musí být podána písemně nebo elektronicky nejpozději do 11.1. následujícího roku, za který má být sleva uplatněna. Žádosti přijaté po 11.1. nebudou akceptovány. Termíny podání žádosti mohou být dále upravovány provozními podmínkami, přičemž zveřejnění nejzazšího termínu bude provedeno minimálně 60 dnů předem na webových stránkách provozovatele nebo na místě obvyklém. Smluvní strany se dále dohodly, že kromě



zveřejnění na webových stránkách bude provozovatel informovat odběratele o změně termínu také elektronicky.

8.3 K žádosti o slevu je nutné doložit:

- Doklady prokazující způsob využití vody jinak než vypuštěním do kanalizace (fotodokumentace, protokol o mimořádném odběru, měření množství vypuštěné vody mimo kanalizaci apod.);
- Případně další relevantní doklady, které provozovatel kanalizace může vyžádat k objektivnímu posouzení.

8.4 Provozovatel stanovuje pouze následující dvě varianty postupu výpočtu slevy:

- **První varianta:** Výpočet slevy na stočném bude proveden na základě odečtu hodnot z podružného vodoměru, který prokazatelně měří množství vody, které nebylo odvedeno do kanalizace. Hodnota naměřená tímto vodoměrem je rozhodující pro určení množství, ze kterého bude vypočtena výše poskytnuté slevy.
- **Druhá varianta:** V případě, že nebude instalován podružný vodoměr, lze výši slevy vypočítat s využitím směrných čísel roční spotřeby vody podle přílohy č. 12 vyhlášky č. 428/2001 Sb.

8.5 Pokud odběratel nesouhlasí s rozhodnutím provozovatele o výši poskytnuté slevy, může podat písemnou reklamaci nejpozději do 15 dnů od doručení oznámení o výsledku výpočtu slevy. Provozovatel reklamaci posoudí, vydá závazné stanovisko a písemně nebo elektronicky informuje odběratele nejpozději do 15 dnů od jejího obdržení. Stanovisko provozovatele je konečné a závazné pro obě smluvní strany.

9. Míra znečištění a bilance vypouštění odpadních vod

9.1 Odběratel je povinen řídit se při vypouštění odpadních vod platným Kanalizačním řádem a respektovat v něm uvedené závazné hodnoty ukazatelů limitů znečištění.

9.2 Odběratel není oprávněn vypouštět v odpadních vodách do kanalizace látky, které by mohly kanalizaci nebo její část ohrozit nebo porušit. Těmito látkami se rozumí např. žíraviny, ředidla, barvy, koncentrované oleje nebo tuky, pevné částice atd.

9.3 Odběratel je povinen uhradit dodavateli v plné výši ztráty způsobené neoprávněným vypouštěním odpadních vod, jakož i náklady na opatření potřebná k zajištění těchto skutečností. Tím není dotčeno právo dodavatele na úhradu škody způsobené v důsledku nedovoleného jednání odběratele.

9.4 Odběratel, který vypouští odpadní vody s obsahem znečištění specifickými organickými látkami, je povinen na svůj náklad provádět nejméně čtyřikrát (4x) ročně rozbor vzorků odpadních vod na toto znečištění akreditovanou laboratoří a výsledky rozborů předkládat dodavateli do tří (3) dnů poté, co výsledky rozborů obdrží. Rozsah těchto odběrů (sledované ukazatele) stanoví dodavatel.

10. Práva a povinnosti smluvních stran

Odběratel je povinen

10.1 Dodržovat všechny platné právní předpisy týkající se odvádění odpadních vod do kanalizace, pokyny dodavatele a Kanalizační řád.

10.2 Poskytovat dodavateli veškerou součinnost potřebnou k naplňování předmětu smlouvy.

10.3 Prokazatelným způsobem ohlásit dodavateli všechny změny skutečností uvedených v této smlouvě nebo souvisejících se smlouvou a/nebo s jejím předmětem, a to do patnácti (15) kalendářních dnů od vzniku takové změny.



10.4 V důvodných případech umožnit dodavateli na základě jeho výzvy v nezbytném rozsahu přístup ke kanalizační přípojce, k předčisticímu zařízení (např. septik) nebo k zařízení na zachycení hrubých nečistot (záchytná nádrž nebo žumpa) a vnitřní kanalizaci zejména za účelem kontroly užívání vnitřní kanalizace a plnění podmínek dle této smlouvy.

Dodavatel je povinen

10.5 Provozovat kanalizaci v souladu s právními předpisy, Kanalizačním a Provozním řádem a podmínkami stanovenými pro tento provoz. Dodavatel nesmí při uzavírání smlouvy jednat v rozporu s dobrými mravy, zejména nesmí odběratele diskriminovat.

10.6 Zajišťovat na svůj náklad nutnou opravu a údržbu kanalizační přípojky uložené v pozemcích tvořících veřejné prostranství.

10.7 Při porušení nebo omezení odvádění odpadních vod v souladu s příslušnými právními předpisy oznámit odběrateli takové přerušení nebo omezení odvádění odpadních vod alespoň tři (3) pracovní dny předem.

10.8 V případě provádění plánovaných oprav, udržovacích prací či revizních prací odběrateli prokazatelně písemně oznámit přerušení nebo omezení odvádění odpadních vod alespoň patnáct (15) kalendářních dnů předem. V takovém případě je dodavatel povinen zajistit náhradní odvádění odpadních vod v mezích technických možností a místních podmínek.

Dodavatel je oprávněn

10.9 Po předchozím upozornění vstupovat na pozemky ve vlastnictví či spoluvlastnictví a/nebo v držbě odběratele a stavby, na nichž nebo pod nimiž se nachází kanalizace, a to za účelem jejich oprav a údržby.

10.10 Přerušit nebo omezit odvádění odpadních vod do doby, než pomine důvod přerušení nebo omezení zejména:

- při provádění plánovaných oprav, údržbě či revizních prací;
- neumožní-li odběratel dodavateli přístup k přípojce nebo zařízení vnitřní kanalizace;
- bylo-li zjištěno neoprávněné připojení kanalizační přípojky;
- neodstraní-li odběratel závady na kanalizační přípojce nebo závady na vnitřní kanalizaci zjištěné dodavatelem, a to ve lhůtě stanovené dodavatelem, která však nesmí být kratší než tři (3) pracovní dny;
- při neoprávněném vypouštění odpadních vod odběratelem;
- v případě prodloužení odběratele s úhradou ceny stočného podle čl. 12 této smlouvy nebo její části po dobu delší než devadesát (90) kalendářních dnů ode dne splatnosti.

10.11 Provést kontrolní odběr vzorků vypouštěných odpadních vod (kontrolu limitů znečištění) dle Kanalizačního řádu. Překročení stanovených limitů představuje porušení smlouvy a dodavatel je oprávněn použít výsledek rozborů jako podklad pro stanovení smluvní pokuty. Náklady na odběr a rozbor hradí v tomto případě odběratel.

11. Stanovení ceny stočného a způsob jejího vyhlášení

11.1 Stočné představuje úplatu odvádění, čištění nebo jinou likvidaci odpadních vod a za služby s tím spojené dle § 8 odst. 14 zákona č. 274/2001 Sb.

11.2 Cena a forma stočného je stanovena v souladu s platnými cenovými předpisy a rozhodnutím zastupitelstva dodavatele. Cena stočného je cenou věcně usměrňovanou dle ust. § 6 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.



11.3 Cenu stočného schvaluje zastupitelstvo dodavatele usnesením, zpravidla na období jednoho (1) kalendářního roku. Změna ceny a formy stočného není považována za změnu této smlouvy.

11.4 Stočné má jednosložkovou nebo dvousložkovou formu. Jednosložková forma stočného je součinem ceny a množství vypouštěných odpadních vod stanoveným dle této smlouvy. Dvousložková forma stočného obsahuje složku, která je součinem ceny podle cenových předpisů a množství vypouštěné odpadní vody, a pevnou složku stanovenou v souladu s platnými právními předpisy. Pokud je stanovena dvousložková cena stočného a odběratel v příslušném zúčtovacím období nevypouští odpadní vody, je povinen zaplatit dodavateli pevnou složku stočného. Dvousložková forma stočného musí být stanovena obecně závaznou vyhláškou.

11.5 Cena stočného je pravidelně zveřejňována k datu 31.12. předcházejícího kalendářního roku, a to na úřední desce dodavatele, na internetových stránkách dodavatele (<https://www.hornilhota.cz/>) a ve Zpravodaji dodavatele. Dodavatel je povinen vhodným způsobem zveřejnit také každou změnu ceny stočného.

11.6 Pokud není při změně ceny proveden kontrolní odečet, stanoví se spotřeba poměrným způsobem na část za starou a novou cenu z denního průměru za dané období při následujícím fakturačním odečtu.

12. Způsob fakturace

12.1 Odběratel se zavazuje hradit stočné na základě faktury vystavené dodavatelem.

12.2 Vyslovil-li odběratel v bodě 1.3 čl. 1 této smlouvy souhlas se zasíláním faktur elektronickou formou, budou faktury doručovány výhradně elektronicky prostřednictvím datové schránky nebo na e-mailovou adresu uvedenou v bodě 1.3 čl. 1 této smlouvy, případně na jinou e-mailovou adresu, kterou odběratel dodavateli prokazatelně písemně oznámil nejméně deset (10) pracovních dní před datem fakturace.

12.3 Nevyjádřil-li odběratel v bodě 1.3 čl. 1 této smlouvy souhlas se zasíláním faktur elektronickou formou, budou faktury doručovány výhradně v listinné podobě na adresu uvedenou v bodě 1.2 čl. 1 této smlouvy, případně na jinou adresu, kterou odběratel dodavateli prokazatelně písemně oznámil nejméně deset (10) pracovních dní před datem fakturace.

12.4 V pochybnostech se má za to, že faktura byla odběrateli doručena třetí (3.) kalendářní den o jejího prokazatelného odeslání.

12.5 Splatnost faktury se sjednává na dvacet jedna (21) kalendářních dnů ode dne jejího vystavení.

12.6 Stočné lze hradit bezhotovostním převodem na účet dodavatele uvedený ve vystavené faktuře za odvádění odpadních vod, případně hotově na pokladně obecního úřadu dodavatele v úředních hodinách.

12.7 Smluvní strany se dohodly, že fakturu lze doručit i prostřednictvím zaměstnance dodavatele. Za prokazatelné doručení faktury prostřednictvím zaměstnance dodavatele se sjednává den předání (vlození do schránky).

12.8 Fakturace stočného bude prováděna čtvrtletně nebo v četnosti dle údajů dodaných dodavatelem vody.

12.9 Povinnost odběratele uhradit stočné je podle této smlouvy splněna okamžikem připsání příslušné částky ve prospěch stanoveného bankovního účtu dodavatele pod určeným variabilním symbolem nebo provedením hotovostní platby na pokladně obecního úřadu dodavatele. Neidentifikovatelné platby je dodavatel oprávněn zaslat zpět na účet, z něhož byly zaslány, čímž není dotčena povinnost odběratele plnit závazky dle této smlouvy.

12.10 V případě, že odběratel neuhradí stočné řádně a včas, zašle dodavatel odběrateli upomínku. Za zaslání upomínky je dodavatel oprávněn vyúčtovat odběrateli paušální náklady na



sepsání upomínky a poštovné, nejméně však částku 200 Kč za každý jednotlivý případ prodlení. Náklady podle tohoto odstavce budou odběrateli vyúčtovány ve faktuře za následující zúčtovací období.

12.11 Při prodlení s platbou má dodavatel nárok na zákonný úrok z prodlení.

12.12 Pokud odběratel při úhradě plateb za odvádění odpadních vod neurčí, na který závazek plní, použije dodavatel plnění nejprve na smluvní pokutu, náklady spojené s vymáháním pohledávky, na zákonný úrok z prodlení, a poté na úhradu nejstaršího splatného závazku vůči dodavateli.

12.13 Dodavatel je oprávněn započíst případný přeplatek odběratele na pokrytí veškerých splatných pohledávek na jiných odběrných místech stejného odběratele. O tomto způsobu provedení zápočtu bude dodavatel odběratele informovat.

12.14 Případnou reklamaci nesprávně účtovaných částek je odběratel povinen u dodavatele uplatnit bez zbytečného odkladu poté, co měl možnost takovou vadu zjistit, a to písemně nebo osobně na obecním úřadě dodavatele. Dodavatel reklamaci přezkoumá a výsledek oznámí odběrateli ve lhůtě třiceti (30) kalendářních dní ode dne, kdy reklamaci obdržel. Pokud je na základě reklamace vystaven opravný daňový doklad, je považován současně za písemné oznámení o výsledku reklamace.

12.15 V případě, že je plátce stočného odlišnou osobou od odběratele, odběratel vůči dodavateli výslovně prohlašuje, že jestliže plátce stočného nesplní svůj dluh vůči dodavateli za odvádění odpadních vod podle této smlouvy, přebírá odběratel za plátce stočného ručení a výslovně se zavazuje uspokojit celý dluh za plátce stočného; odběratel se tak stává dodavatelovým dlužníkem. Dodavatel jako věřitel podpisem této smlouvy odběratele jako ručitele za dluh plátce stočného přijímá.

13. Sankce

13.1 Za neoprávněné vypouštění odpadních vod do kanalizace se považuje vypouštění odpadních vod:

- bez uzavřené smlouvy o odvádění odpadních vod nebo v rozporu s ní;
- v rozporu s podmínkami stanovenými příslušnými právními předpisy a Kanalizačním řádem;
- přes měřicí zařízení, které není schválené dodavatelem nebo přes měřicí zařízení, které v důsledku zásahu odběratele množství vypouštěných odpadních vod nezaznamenává nebo zaznamenává množství menší, než je množství skutečné.

13.2 Za neoprávněné vypouštění odpadních vod dle bodu 13.1 čl. 13, zejména vypouštění bez uzavřené smlouvy o odvádění odpadních vod nebo v rozporu s touto smlouvou, dále vypouštění přes neschválené či zmanipulované měřicí zařízení, anebo v rozporu s podmínkami uvedenými v Kanalizačním řádu či příslušných právních předpisech, je odběratel povinen dodavateli uhradit smluvní pokutu ve výši 50.000, - Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení zvlášť.

13.3 Odběratel je povinen zaplatit dodavateli smluvní pokutu ve výši 10.000, - Kč jestliže:

- se neoprávněně připojí (nechá připojit) pomocí kanalizační přípojky na kanalizaci dodavatele nebo takto připojenou přípojku užije;
- umožní připojení třetí osoby na svou přípojku či vnitřní kanalizaci bez předem daného písemného souhlasu dodavatele nebo v rozporu s jeho podmínkami;
- neodstraní závady na přípojce nebo vnitřní kanalizaci zjištěné dodavatelem v zákonné lhůtě minimálně tří (3) pracovních dnů. Po vzájemné domluvě, která bude mít písemný charakter lze stanovenou délku na opravu prodloužit;
- převede právo ze smlouvy na třetí subjekt bez souhlasu dodavatele;



- neoprávněně manipuluje s kanalizací dodavatele.

13.4 Odběratel je povinen zaplatit dodavateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč jestliže:

- neumožní pracovníkovi oprávněnému dodavatelem přístup ke kontrolnímu profilu směrodatnému pro kontrolu kvality odpadních vod a odběr jejich vzorku;
- neumožní pracovníkovi oprávněnému dodavatelem přístup ke kanalizační přípojce nebo zařízení vnitřní kanalizace za účelem kontroly technického stavu nebo provádění oprav;
- neumožní pracovníkovi oprávněnému dodavatelem přístup k předčisticímu zařízení (např. septik) nebo k zařízení na zachycení hrubých nečistot (záchytná nádrž nebo žumpa) umístěném na pozemku odběratele za účelem provedení kontroly technického stavu;
- uvede-li ve smlouvě záměrně nesprávné údaje;
- neprodleně po upozornění dodavatele neodstraní překážky, které znemožňují odečítání měřících zařízení.

13.5 Je-li odběratel v prodlení s úhradou stočného po dobu delší než devadesát (90) kalendářních dní po splatnosti, je dodavatel oprávněn omezit nebo přerušit odvádění odpadních vod až do doby úplné úhrady dlužných částek, a to na náklady odběratele. Přerušeni nebo omezení odvádění odpadních vod je dodavatel povinen odběrateli oznámit alespoň tři (3) pracovní dny předem.

13.6 Za opakované skutkově totožné protiprávní jednání uvedené v čl. 13 této smlouvy je odběratel povinen uhradit dodavateli smluvní pokutu ve výši dvojnásobku první pokuty.

13.7 Pravidla fakturace smluvní pokuty se řídí obdobně ust. čl.12 této smlouvy, přičemž splatnost faktury se stanovuje na dvacet jedna (21) kalendářních dní ode dne jejího vystavení.

13.8 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody, včetně náhrady škody přesahující smluvní pokutu. Odběratel odpovídá za škodu, kterou způsobil dodavateli porušením právní povinnosti, přičemž touto škodou jsou i náklady, které dodavateli vznikly v souvislosti se zjišťováním neoprávněného vypouštění odpadních vod. Zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost odběratele uhradit pokuty uložené smluvní straně dle zákona.

14. Trvání, změny a ukončení smluvního vztahu

14.1 Tato smlouva se sjednává na dobu neurčitou a nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran.

14.2 Smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí, a to i bez udání důvodů kterékoliv smluvní strany s výpovědní lhůtou jednoho (1) měsíce, která začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena třetí (3.) pracovní den od ode dne prokazatelného odeslání této výpovědi.

14.3 Dodavatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že odběratel nebude dodržovat sjednané podmínky pro vypouštění odpadních vod do kanalizace. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem písemného doručení odstoupení od smlouvy odběrateli.

14.4 Smlouva zaniká též prokazatelným odpojením kanalizační přípojky od kanalizace.

14.5 Před ukončením platnosti této smlouvy je odběratel povinen umožnit dodavateli provést činnosti nezbytné k ukončení odvádění odpadních vod (včetně kontroly případného měřícího zařízení a odpojení kanalizační přípojky od kanalizace), přičemž smluvní strany se dohodly, že veškeré činnosti související s ukončením odvádění odpadních vod budou provedeny na náklady odběratele. Tuto povinnost odběratel nemá, pokud bezprostředně po ukončení platnosti této



smlouvy nabude platnosti a účinnosti nová smlouva o odvádění odpadních vod s jiným odběratelem na tomtéž odběrném místě. Původní odběratel je povinen hradit závazky z této smlouvy vyplývající do doby, kdy vznikly právní účinky vkladu do katastru nemovitostí.

14.6 Smluvní strany se dohodly, že pokud odběratel tuto smlouvu řádně neukončí v souvislosti se změnou vlastnictví připojené nemovitosti (odběrného místa), zaniká tato smlouva ke dni, kdy nový vlastník připojené nemovitosti prokáže dodavateli nabytí vlastnického práva k ní a uzavře novou smlouvu o odvádění odpadních vod k odběrnému místu. Původní odběratel je povinen hradit závazky z této smlouvy vyplývající do doby, kdy vznikly právní účinky vkladu do katastru nemovitostí.

14.7 Později uzavřená smlouva mezi týmiž smluvními stranami se stejným předmětem ruší a nahrazuje v celém rozsahu smlouvu předcházející.

15. Zpracování osobních údajů

15.1 Správcem osobních údajů odběratele v souvislosti s touto smlouvou je dodavatel.

15.2 Dodavatel zpracovává odběratelovy osobní údaje uvedené v této smlouvě a dále údaje zjištěné při výkonu práv a při plnění povinností z této smlouvy (např. údaje z odečtů měřidel apod.), to vše za účelem výkonu práv a plnění povinností z této smlouvy a dále za účelem vedení agendy o odvádění odpadních vod v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb. (dále jen „**účel zpracovávání**“).

15.3 Dodavatel je oprávněn zpracovat osobní údaje odběratele zjištěné z veřejnoprávních informačních systémů, např. z evidence obyvatel, katastru nemovitostí apod., jakož i údaje volně dostupné na internetu, jsou-li potřebné pro účel zpracovávání.

15.4 Právním základem zpracování osobních údajů odběratele je skutečnost, že zpracování je nezbytné pro plnění této smlouvy.

15.5 Osobní údaje odběratele nejsou předávány jiným subjektům, ani do třetích zemí a nejsou předmětem automatizovaného rozhodování ani profilování.

15.6 Odběratel bere na vědomí, že jeho osobní údaje podle této smlouvy mohou být dodavatelem v odůvodněných případech zpřístupněny zpracovatelům, s nimiž dodavatel uzavřel smlouvu o zpracování osobních údajů, a to za účelem zajištění technické a administrativní podpory. Takovým zpracovatelem je zejm. poskytovatel fakturačního software, poskytovatel IT podpory, odborný zástupce dodavatele jako provozovatele kanalizace.

15.7 Odběratel má po dobu zpracování svých osobních údajů dodavatelem následující práva: na přístup ke svým osobním údajům (nahlížení, popř. výpis); na informace, jaké osobní údaje o odběrateli dodavatel shromažďuje; na opravu osobních údajů; na výmaz osobních údajů; na přenositelnost osobních údajů; vznést námitku proti zpracování osobních údajů; požadovat omezení zpracování osobních údajů; být informován o závažném incidentu, který se dotýká jeho osobních údajů; odvolat případně udělený souhlas se zpracováním osobních údajů; obrátit se stížností na Úřad pro ochranu osobních údajů, Pplk. Sochora 27, 170 00 Praha 7, posta@uoou.gov.cz.

15.8 Bližší informace budou odběrateli poskytovány výhradně na základě prokazatelného ověření totožnosti. Informace jsou poskytovány bezplatně. Lhůta na vyřízení žádosti je třicet (30) kalendářních dnů. Odběratelé se svými požadavky mohou obracet na pověřence pro ochranu osobních údajů Daniela Stuchlíka, tel.: 603 185 377, e-mail: daniel.stuchlik@sms-sluzby.cz.

16. Ujednání o uzavření budoucí smlouvy o odvádění odpadních (srážkových vod)

16.1 Odběratel se zavazuje na výzvu dodavatele uzavřít smlouvu o odvádění odpadních (srážkových) vod, není-li od této povinnosti osvobozen na základě §20, odst. 6 zákona č.274/2001



Sb., nebo nevyplyne-li z technické dokumentace předané dle bodu 16.3 čl. 16 této smlouvy, že odtokové plochy nejsou zdrojem nátoků srážkových vod do kanalizace dodavatele.

16.2 Smlouva o odvádění odpadních (srážkových) vod bude uzavřena na základě písemné výzvy dodavatele. Dodavatel se zavazuje s výzvou odběrateli zaslat návrh smlouvy o odvádění odpadních (srážkových) vod. Nesplní-li odběratel povinnost uzavření smlouvy o odvádění odpadních (srážkových) vod, je dodavatel ve smyslu § 1785 a násl. Občanského zákoníku oprávněn požadovat, aby obsah této smlouvy určil soud.

16.3 Objem srážkových vod bude vypočten na základě předložené technické dokumentace* k odtokovým plochám a výpočet se bude řídit Přílohou č.16 prováděcí vyhlášky č. 428/2001 Sb., a dále platnými hodnotami dlouhodobého srážkového normálu ČHMÚ pro lokalitu obce Horní Lhota a údaji o územních srážkách v předešlém roce. Odběratel se zavazuje technickou dokumentaci dodavateli předat spolu s výzvou k uzavření smlouvy dle bodu 16.1 čl. 16 této smlouvy.

16.4 Zákres odtokových ploch a části kanalizace dodané odběratelem, bude zpracováno do systému vedeným dodavatelem a tento bude po vytvoření výkresu dodavatelem tvořit přílohu Smlouvy o odvádění odpadních (srážkových) vod.

**zákres odtokových ploch, ze kterých se odvádí srážkové vody, včetně zákrusů částí kanalizací, kterými se tyto vody odvádějí.*

17. Závěrečná ustanovení

17.1 Práva a povinnosti smluvních stran, která nejsou výslovně upravena v této smlouvě, se řídí především příslušnými ustanoveními zákona č. 274/2001 Sb., vyhláškou č. 428/2001 Sb., občanským zákoníkem a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

17.2 Přílohy č.1, č.2, č.3 a č.4 tvoří nedílnou součást této smlouvy.

17.3 Smlouva je vypracována ve 3 stejnopisech s platností originálu; odběratel I obdrží jedno vyhotovení, odběratel II druhé vyhotovení a třetí vyhotovení obdrží dodavatel.

17.4 Smlouva může být změněna nebo zrušena pouze písemnou formou s výjimkou stanovení formy a ceny stočného, nebo ukazatelů a místa odběru vzorků vypouštěných odpadních vod, která jsou pro odběratele závazná.

17.5 Smluvní strany se zavazují vykonat veškerá jednání, jichž je podle této smlouvy, právních předpisů či z jiného důvodu zapotřebí k tomu, aby došlo k plné realizaci transakcí předvídaných touto smlouvou, a to i v případech, kdy to tato smlouva výslovně nezmiňuje.

17.6 Je-li některé ustanovení této smlouvy neplatné, relativně neúčinné nebo nevynutitelné či stane-li se takovým v budoucnu, pak je či bude neplatné, relativně neúčinné nebo nevynutitelné pouze toto ustanovení a tato skutečnost se nedotkne platnosti, účinnosti či vynutitelnosti ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují takovéto vadné ustanovení bezodkladně nahradit ustanovením bezvadným, které v nejvyšší možné míře bude odpovídat obsahu a účelu vadného ustanovení.

17.7 Později uzavřená smlouva ruší a nahrazuje v celém rozsahu předcházející smlouvu, na základě, které bylo dosud uskutečňováno odvádění odpadních vod.

17.8 Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu uzavřely na základě vážné, určité a svobodné vůle, Smlouvu důkladně pročetly, jejímu obsahu beze zbytku porozuměly. Smluvní strany dále prohlašují, že k tomuto právnímu jednání nebyly přinuceny hrozbou tělesného nebo duševního násilí, žádná z nich se necítí být slabší stranou a zároveň vylučují, že by tato Smlouva byla uzavřena v omylu či za použití lsti. Na důkaz toho k této Smlouvě připojují své vlastnoruční podpisy.



17.9 Vzorové znění této smlouvy bylo schváleno usnesením zastupitelstva obce Horní Lhota na veřejném zasedání dne 11.08.2025 č. 196/19.

V Horní Lhotě dne

V Horní Lhotě dne

.....
Mgr. Miroslava Jandeková, starostka
dodavatel

.....
XXXX XXXXXX
odběratel I

V Horní Lhotě dne

.....
XXXXXX XXXXXX
odběratel II

Přílohy:

- Příloha č.1 – Situace zájmového území, výstup z Katastru nemovitostí se zákresem kanalizační přípojky
- Příloha č.2 – Přípustné znečištění odpadních vod vypouštěných do kanalizace dle Kanalizačního řádu – 1x A4
- Příloha č.3 – Souhlas s předáváním údajů o množství dodané vody – 1x A4
- Příloha č.4 – Výpočet roční spotřeby vody – viz odst. 6.6 písm. e), kterou doloží odběratel – 1x A4

(pozn. Příloha č.4 dokládá odběratel pouze v relevantních případech)