

Z á p i s

ze zasedání zastupitelstva obce Horní Lhota konaného dne 22. 6. 2026, od 17:00 hod.

Přítomni : Mgr. Miroslava Jandeková, Martin Petruška, Adam Barilič, Zdeněk Dedek, Bc. Daniel Hrbáč,
Bc. Lucie Maňasová, Ing. Jiří Špák

Omluveni : Petr Kučera, Ing. Martin Musialek, Mgr. Helena Repaňová, Pavel Vavrečka

Začátek : 17:00 hod.

Ukončení : 17:25 hod.

Zapisovatel : Alena Rykalová

Ověřovatelé : Zdeněk Dedek, Ing. Jiří Špák

K bodu 1/

Zahájení, určení ověřovatelů zápisu.

Starostka obce Mgr. Miroslava Jandeková (dále jen „starostka“) zahájila zasedání zastupitelstva obce a konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno v souladu se zákonem o obcích. Současně sdělila, že ze zasedání je pořizován zvukový záznam, na němž budou zaznamenány všechny osoby, které během zasedání vystoupí. Z důvodu dodržení povinností plynoucích pro obec z obecně závazných právních předpisů na ochranu osobních údajů jsou záznamy z jednání obce anonymizovány, tzn., že jsou z nich odstraněny osobní údaje. Zápis z předchozího zasedání ZO byl řádně ověřen a nebyly proti němu podány žádné námítky.

Starostka konstatovala, že dle prezenční listiny je přítomno 7 členů ZO, tudíž je toto zasedání zastupitelstva obce usnášeníschopné.

Starostka navrhla za zapisovatele paní Alenu Rykalovou.

Místostarosta p. Martin Petruška navrhl za ověřovatele zápisu p. Zdeňka Dedka a p. Ing. Jiřího Špáka.

K návrhům nebyly vzneseny žádné protinávhrhy.

Další návrhy nebyly podány.

Místostarosta pan Martin Petruška (dále jen „místostarosta“) navrhl přijmout usnesení:

č. 248/24

Zastupitelstvo obce Horní Lhota určuje

ověřovateli zápisu p. Zdeňka Dedka a p. Ing. Jiřího Špáka a zapisovatelem p. Alenu Rykalovou.

Místostarosta vyzval přítomné k hlasování:

Hlasování : pro – 7

proti - 0

zdržel se – 0

Usnesení bylo schváleno.

K bodu 2/

Schválení programu.

Starostka seznámila přítomné s návrhem programu zasedání v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce obce.

Starostka vyzvala přítomné k připomínkám a dalším návrhům týkajících se programu.

Další návrhy na doplnění programu nebyly podány. K bodu nebyla vedena diskuse.

Místostarosta navrhl přijmout usnesení:

č. 249/24

Zastupitelstvo obce Horní Lhota schvaluje

program zasedání zastupitelstva obce v následujícím znění:

1. Zahájení, určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele.
2. Schválení programu.
3. Rozpočtová opatření.
4. Různé.
5. Diskuse.
6. Závěr.

Místostarosta vyzval přítomné k hlasování:

Hlasování : pro – 7 proti - 0 zdržel se – 0
Usnesení bylo schváleno.

K bodu 3/

Rozpočtová opatření.

1. Starostka předložila rozpočtové opatření č. 7/2026. (příloha zápisu)

Starostka vyzvala přítomné k návrhům a připomínkám.

Další připomínky ani dotazy nebyly podány. K bodu nebyla vedena diskuse.

Místostarosta navrhl přijmout usnesení:

č. 250/24

Zastupitelstvo obce Horní Lhota bere na vědomí

Rozpočtové opatření č. 7/2026.

Místostarosta vyzval přítomné k hlasování:

Hlasování : pro – 7 proti - 0 zdržel se – 0
Usnesení bylo schváleno.

2. Starostka předložila rozpočtové opatření č. 8/2026. (příloha zápisu)

Starostka vyzvala přítomné k návrhům a připomínkám.

Další připomínky ani dotazy nebyly podány. K bodu nebyla vedena diskuse.

Místostarosta navrhl přijmout usnesení:

č. 251/24

Zastupitelstvo obce Horní Lhota schvaluje

Rozpočtové opatření č. 8/2026.

Místostarosta vyzval přítomné k hlasování:

Hlasování : pro – 7 proti - 0 zdržel se – 0
Usnesení bylo schváleno.

K bodu 4/

Různé.

Starostka - pokud se jedná o rekonstrukci obecního domu, tak by měla být zahájena v létě a dokončena v průběhu září, pokud všechno půjde dobře, ale ještě jsme nepředávali staveniště.

Bc. Lucie Maňasová – Jak to vypadá s vybudováním chodníku v Zátíší ?

Starostka – K vybudování chodníku, to bude záležet na tom, jestli budeme mít dotaci. Aktuálně máme třetím měsícem podanou žádost o stavební povolení na magistrátu, a referentka MMO Ostrava nám říkala, že si myslí, že by se k tomu mohla do konce srpna dostat a pak bychom měli mít vydané stavební povolení s nabytím právní moci. V měsíci září by Státní fond dopravní infrastruktury měl vypisovat další dotace právě na výstavbu těch chodníků, takže bychom se tam přihlásili. Sice měnili pravidla a zřejmě o něco poníží tu část, kterou SFDI poskytuje, a to asi o pět až deset procent.

Nyní by k podání žádosti o dotaci mělo stačit, když by bylo vydáno stavební povolení i bez nabytí právní moc, tak zatím bychom to stihnout měli, protože máme všechno, co jsme k tomu měli mít, např. souhlasná stanoviska atd. To znamená, pokud by se tohle podařilo a získali jsme dotaci, tak si myslím, že je reálné to vysoutěžit do konce roku a pak se může začít příští rok.

Nejsou tam potřeba žádná majetková vypořádání, pokud jde o ty pozemky, kraj s tím problém nemá, takže z tohoto hlediska tomu nic nebrání.

Bc. Daniel Hrbáč – A co s tou Hradskou?

Starostka - U rozšíření komunikace na Hradské máme vysoutěženého zhotovitele na projektovou dokumentaci. Na minulém zasedání zastupitelstva jsme schvalovali smlouvu o díla na zpracování projektové dokumentace včetně inženýrské činnosti a dozoru projektanta s firmou UDI Morava. V momentě, kdy budeme mít projektovou dokumentaci, tak se celá tato věc přesouvá na kraj formou darování. Kraj bude potom vlastníkem projektové dokumentace a ten už si potom bude realizovat samostatně výběrové řízení na zhotovitele té stavby a bude hradit veškeré náklady, které se budou týkat rozšíření silničního tělesa.

Pokud jde o praktické kroky, tak smlouva je podepsaná, tu jsme podepsali po 1. 6. 2026 a teď ve středu máme první schůzku na úřadě, ať si ujasníme postup, první předání podkladů a domluví se nějaká první schůzka s krajem, ale samozřejmě realizace, to je druhá věc.

Teď se pořeší zhotovení projektové dokumentace a až bude hotova, tak stavební povolení. Majetkové vypořádání má za úkol navrhnout už zhotovitel té projektové dokumentace, takže uvidíme, jak to bude.

Starostka - Ještě jsme chtěli říct jednu věc, která se vztahuje k prostoru mezi pohostinstvím U Buta a obchodem. Tam je část pozemku, která patří TJ Sokol, a bavili jsme se, jestli by TJ Sokol byl ochoten nám tu část veřejného prostranství po hranici, na které se domluvíme, převést formou kupní smlouvy tak, aby celé to veřejné prostranství bylo na pozemku obce a mohli jsme jej nějakým způsobem upravit tak, aby to veřejné prostranství více odpovídalo charakteru návsi než stanovišti pro kontejnery.

Kontejnery by tam zůstaly, ale trochu by se posunuly, máme na to zpracovanou architektonickou studii.

Prvním krokem je dohoda se TJ Sokol ve věci odkupu pozemku.

p. Martin Petruška – K tomu mohu říct, že včera na valné hromadě jsme projednávali tento odkup.

Sokol jako takový s tím neměl problém. Prakticky jednohlasně se schválilo, že je ta vůle jakoby prodat tu část.

Samozřejmě má to nějaké omezení, např. věčné břemeno na příjezd, zachování příjezdu jak pro zásobování U Buta, tak potom i zásobování a opravu areálu Vinohrad.

Primárně tam byl ještě takový požadavek, protože součástí toho odkupu jsou vlastně tři parcely, kdy jedna je určitým směrem zkosena je to taková špice, tak aby se to zcelilo, tak bychom jako TJ Sokol chtěli navrhnout obci, ať ten pozemek není nějaký lichoběžník, ale je to obdélník, ať se to nějak zarovná.

Takže tohle bude potom ještě předmětem jednání mezi TJ Sokolem a obcí. Nicméně TJ Sokol souhlasil s prodejem.

Starostka - Postup by měl být následující, nejprve se udělá geometrický plán podle toho, jak se tedy domluvíme na hranici těch pozemků a podle geometrického plánu se pak požádá stavební úřad o vydání rozhodnutí o dělení pozemku a na základě toho vydaného rozhodnutí a geometrického plánu bychom potom podepisovali převodní smlouvu.

Nechali jsme si zpracovat odborné ocenění za metr čtvereční, ale zatím neznáme konkrétní cenu, protože neznáme výměry, ale vyšlo to na 500,- Kč za metr čtvereční. Mohlo by to tak být cca 60 000,- Kč.

Starostka - Má ještě někdo něco do různého ?

Další dotazy nebyly podány.

K bodu 5/

Diskuse.

p. Rostislav Malovaný – Je obec nějak informována ohledně obchodu ? Sotva to začalo fungovat, tak ty dvě paní budou odcházet, nevím, jestli to rozbíjí Velká Polom nebo okres, řeklo se, že jedna to nemůže dělat, teď ony jsou sehrané a končí, protože jim nařídili, že tam musí jedna osoba, vedoucí jde dělat do Dolní Lhoty a ta druhá je nějaká, ta mladá, ta končí. No tak kdo ví, jak to zas dopadne, přitom byl finanční nárůst, tak řekněte mi, jak je možné, že to takhle rozbíjejí, anebo chtějí po obci peníze, aby třeba tu druhou sílu platila obec? Já teď tomu nerozumím. Máte nějaké informace z Tempa ?

Starostka - Problém byl údajně v tom, že v Dolní Lhotě odchází paní prodavačka, ta nejprve řekla, že půjde pryč, už to bylo právě v červnu. Oni řekli, že tam musí převést naši paní vedoucí, že půjde tam, a ta druhá paní prodavačka, co je u nás říkala, že tady sama nebude. Pak se stalo to, že paní z Dolní Lhoty řekla, že tam zůstane, takže si všichni oddechli, ale za týden řekla, že končí. Takže v Dolní Lhotě bude chybět pracovní síla, a oni tam prostě si převádí ty svoje zkušené vedoucí, aby vedla Dolní Lhotu.

Tady tahle druhá paní tu sama nechce zůstat, jak jste říkal a je to tak potvrzené i od bývalé paní vedoucí, že v jednom je to tady na zbláznění, ale zavírat obchod u nás teď nebudou a ani to neplánují.

Samozřejmě nemůžou zaručit do budoucna, jak to bude vypadat. Ale jejich představa je ta, že tady bude jedno pracovní místo s dopomocí brigádníků, to je jediná informace, kterou od vedení mám.

p. Rostislav Malovaný – Tady teď u nás to fungovalo, nebyl problém a najednou jako už jsme tam, kde jsme byli před já nevím, půl rokem, ze strany Tempa nevzešlo vůbec nic v tomhle tom smyslu, že by řekli dívejte se, necháme vám tady obě dvě, ale něco přispějte, tak asi bychom o tom jednali jako nějakým způsobem.

Starostka – Vedení obchodu tady má místo pro jednoho stálého pracovníka, s případnou brigádní výpomocí, a můžeme si o tom myslet, co chceme.

A správně jste řekl, že to bylo fajn a konečně po delší době se to tady nějakým způsobem zaběhlo. Je to škoda.

Ing. Petr Hrbáč – Chtěl bych se ještě zeptat, jaký je výhled těch postupů prací té elektroinstalace tady v obecním domě, protože my teď nemáme elektřinu v kanceláři, já jsem se bavil s p. Maňasem, on říkal, že první se budou dělat ty třídy a v zásadě my jsme bez elektřiny a od srpna začíná zase sezóna, od 20. 8. a já tam zase potřebuju umístit rozhodčí, tak jestli potom nějakou jinou místnost bychom mohli na to využít nebo jak se to zamýšlí.

Starostka - Tak konkrétně ohledně té místnosti, nejsem schopna říct nějaký postup, ale pokud je to tak, že je potřeba, ať je zprovozněna v srpnu, tak to uděláme tak, aby byla zprovozněna.

Pokud by nebyla, tak dostanete první třídu.

Ing. Petr Hráč - Počítá se, že ta kancelář zůstane TJ Sokolu?

Starostka – Ano, určitě.

Ing. Petr Hrbáč – Slyšel jsem, že to bude jako sklad.

Starostka - Tak od nás, nebo já o tomto nic nevím, když mluvím za sebe. Tím, že je tam umístěný ten datový rozvod, tak se stejně nepředpokládalo, že by v té místnosti byl kdokoli mimo obec, bylo to potřeba někam umístit, takže se zvolila tahle místnost, protože vy tam nejste nonstop a na tu chvíličku, kdy tam jste, tak se to asi dá vydržet, myslím, že to takto zůstane. To znamená, že nikdo z venku klíče stejně ani dostat z bezpečnostních důvodů nemůže, takže za mě ta kancelář TJ Sokol zůstane a ohledně harmonogramu toho zprovoznění, tak to se můžeme domluvit operativně, a když to má být v srpnu, tak to bude v srpnu.

Teoreticky by byla možnost udělat to v té první třídě, ale s ohledem na to, že tam bude tažená voda a bude tam ten největší nepořádek, myslím tím v té chodbě, tak by to asi ani pro vás nebylo nějakým způsobem moc komfortní, že asi by bylo lépe, kdybyste mohli chodit buď zvenku a neprocházet celou tou chodbou, která jako bude špinavá, anebo je tady varianta růžový salónek. Taky se dá k tomu použít.

p. Radomír Krčmář - Už tam máme značky na té umrlé cestě, kde je máme dávat?

p. Martin Petruška - Ještě jsem tam nechtěl chodit, protože je tam zaseta nová tráva, tak tam nemůžeme chodit, až trochu vzejde. Tam vlastně bude nově opravený jakoby povrch té cesty. Byl tam proveden návoz zeminy a srovnaný povrch, aby to nebyly koleje, byla vysazena tráva a obdobně se teďka počítá udělat to samé ještě s výhonem, ale ne v celé délce, od části, jak kdyby, jak to říct, bude to za Zdeňkem Dedkem, jakoby v polovině toho skleníku a půjde to přes horizont a bude to končit nad těma chatami, takže opravíme vlastně jen tu část, která je naše.

Počítáme tam ještě s osazením nějakých laviček a na té umrlé cestě u té hájenky, tam počítáme s takovým menším altánkem, jenom takové posezení, jak mají v Dolní Lhotě, takové dvě lavičky, stůl a přístřešek.

Starostka – Takže to je všechno, nikdo už nic dalšího nemá ?

Další dotazy nebyly podány.

K bodu 6

Závěr.

Starostka obce poděkovala všem přítomným za účast.
Zasedání bylo ukončeno v 17:25 hod.

Zápis vyhotoven dne 23. 6. 2026 Alena Rykalová

.....


.....

Mgr. Miroslava Jandeková
starostka

Ověřovatelé zápisu :

Zdeněk Dedek

dne : 24.6.2026 Podpis: 

Ing. Jiří Špák

dne : 24.6.2026 Podpis: 