



ÚZEMNÍ PLÁN

# HORNÍ LHOTA

ZMĚNA Č. 1

NÁVRH PRO PROJEDNÁNÍ

I.

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU HORNÍ LHOTA

I.A. TEXTOVÁ ČÁST

II.

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU HORNÍ LHOTA

II.A. TEXTOVÁ ČÁST



# URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A PODKLADY, ÚTP, PROJEKTOVÁ A PORADENSKÁ ČINNOST, EKOLOGIE, GIS

**NÁZEV ZAKÁZKY:** ÚZEMNÍ PLÁN HORNÍ LHOTA  
ZMĚNA Č. 1  
NÁVRH PRO PROJEDNÁNÍ

**OBJEDNATEL:** OBEC HORNÍ LHOTA  
**KRAJ:** MORAVSKOSLEZSKÝ

**ZPRACOVATELÉ:**

URBANISTICKÁ KONCEPCE,  
DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA,  
VYMEZENÍ ÚSES:  
VYHODNOCENÍ DOPADŮ NA ZPF A PUPFL:

ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ  
MARCELA VOZÁRIKOVÁ

**ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:**

ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ .....

**TELEFON:**

596939530

**E-MAIL:**

h.salvetova@uso.cz

**ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO:** U – 554

**DATUM:** LISTOPAD 2025

**ZPRACOVALO:** URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s. r. o.  
SPARTAKOVců 6014/3, 708 00 OSTRAVA-PORUBA

.....

## **Obsah elaborátu**

### **I. Změna č. 1 Územního plánu Horní Lhota**

#### I.A. Textová část

#### I.B. Grafická část

- |  |           |
|--|-----------|
| 1. Výkres základního členění území                       | 1 : 5 000 |
| 2. Hlavní výkres   | 1 : 5 000 |
| 3. Výkres koncepce dopravní infrastruktury               | 1 : 5 000 |
| 4. Výkres koncepce technické infrastruktury              | 1 : 5 000 |
| 5. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5 000 |

### **II. Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Horní Lhota**

#### II.A. Textová část

Příloha: Změna č. 1 Textové části I.A. Územního plánu Horní Lhota  
(Text s vyznačením změn)

#### II.B. Grafická část

- |  |          |
|--|----------|
| 6. Koordinační výkres                          | 1 : 5000 |
| 7. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1 : 5000 |
| 9. Schéma věcných změn                         | 1 : 5000 |



**I.**  
**ZMĚNA Č. 1**  
**ÚZEMNÍHO PLÁNU HORNÍ LHOTA**  
**I.A. TEXTOVÁ ČÁST**



## Změnou č. 1

se Textová část I.A. Územního plánu Horní Lhota,  
vydaného Zastupitelstvem obce Horní Lhota  
s nabytím účinnosti dne 29. 3. 2019

### mění takto:

*Původní Obsah se nahrazuje novým zněním:*

- A. Vymezení zastavěného území.....
- B. Základní koncepce rozvoje území obce.....
- C. Urbanistická koncepce.....
  - C.1. Celková urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití.....
  - C.2. Vymezení zastavitelných a transformačních ploch.....
  - C.3. Systém sídelní zeleně.....
- D. Koncepce veřejné infrastruktury.....
  - D.1. Dopravní infrastruktura.....
    - D.1.1. Pozemní komunikace.....
    - D.1.2. Provoz chodců a cyklistů.....
    - D.1.3. Doprava statická – odstavování a parkování automobilů.....
    - D.1.4. Doprava drážní.....
    - D.1.5. Hromadná doprava osob.....
  - D.2. Technická infrastruktura.....
    - D.2.1. Vodní hospodářství.....
    - D.2.2. Energetika, elektronické komunikace.....
    - D.2.3. Nakládání s odpady.....
  - D.3. Občanské vybavení.....
  - D.4. Veřejná prostranství.....
  - D.5. Zelená infrastruktura.....
- E. Koncepce uspořádání krajiny.....
  - E.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití.....
  - E.2. Územní systém ekologické stability.....
  - E.3. Prostupnost krajiny.....
  - E.4. Protierozní opatření.....
  - E.5. Ochrana před povodněmi a suchem.....
  - E.6. Podmínky pro rekreační využívání krajiny.....
  - E.7. Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin.....
  - E.8. Podmínky pro zachování a doplnění zelené infrastruktury.....
- F. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.....
- G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci.....
- H. Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny.....
- I. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.....

J. Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo v jiných právních předpisech.....

## **A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

---

*V bodě č. 1. se datum 1. 11. 2018 nahrazuje datem 1. 11. 2025.*

*Název kapitoly*

## **B. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

*se nahrazuje novým zněním:*

### **ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE**

---

*V bodě č. 1. se slovo „navržené“ nahrazuje slovem „stanovené“.*

*Z bodu č. 5. se vypouští text „, ve znění Aktualizace č. 1,“.*

*V bodě č. 6. se text „č. 134“ nahrazuje textem „RBC134“.*

*Z bodu č. 7. se vypouští text „, ve znění Aktualizace č. 1,“, text písm. a) se nahrazuje novým zněním „Chránit celistvost a rozsah lesních porostů“.*

*V bodě č. 11. se text „lokality s možnými“ nahrazuje textem „území s“ a na závěr původního textu se doplňuje text „ÚAN II Horní Lhota – intravilán (ID\_SAS 15594), památky místního významu a válečné hroby“.*

*Název kapitoly:*

## **C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

*se nahrazuje novým zněním:*

### **URBANISTICKÁ KONCEPCE**

---

#### **C.1. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití**

*Text kapitoly se nahrazuje novým zněním:*

1. Urbanistická koncepce rozvoje obce vychází ze stávajícího plošného a prostorového uspořádání stávající zástavby a požadavků na její rozvoj, respektuje stávající urbanistickou strukturu, charakter zástavby, hodnoty obce a limity využití území a vymezuje plochy pro územní rozvoj obce bezprostředně navazující na zastavěné území.
2. Obec se bude rozvíjet jako souvislý a kompaktní urbanistický celek, jednoznačně vymezený vůči nezastavěnému území (volné krajině).
3. Urbanistická kompozice urbánních a krajinných prvků zajišťuje harmonické vztahy v území a stanoví plošné a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití tak, aby bylo zachováno přiměřené měřítko a proporce stávající zástavby a vymezených zastavitelných ploch.

4. V urbanizovaném území jsou vymezeny následující stabilizované plochy, zastavitelné plochy a plochy přestavby s rozdílným způsobem využití:
- plochy rekreace:
    - plochy rekreace individuální RI
  - plochy občanského vybavení:
    - plochy občanského vybavení všeobecného OU
    - plochy občanského vybavení sportu OS
    - plochy občanského vybavení hřbitovů OH
    - plochy občanského vybavení jiného OX
  - plochy veřejných prostranství:
    - plochy veřejných prostranství všeobecných PU
  - plochy smíšené obytné:
    - plochy smíšené obytné venkovské SV
  - plochy dopravní infrastruktury:
    - plochy dopravy silniční DS
    - plochy dopravy drážní DD
  - plochy technické infrastruktury:
    - plochy technické infrastruktury všeobecné TU
    - plochy nakládání s odpady TO
  - plochy výroby a skladování:
    - plochy výroby všeobecné VU
  - plochy zeleně:
    - plochy zeleně parkové a parkově upravené ZP
    - plochy zeleně zahradní a sadové ZZ.
5. Největší rozsah vymezených zastavitelných a transformačních ploch je určen pro rozvoj obytné funkce formou bydlení v rodinných domech v plochách smíšených obytných venkovských SV včetně souvisejících ploch veřejných prostranství.
6. Stávající plochy smíšené obytné venkovské SV jsou územně stabilizované a zůstávají beze změny. Zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské SV jsou vymezeny v lokalitách Záhumení (plocha č. Z.1), Úhorky (plocha č. Z.2), Polní (plochy č. Z.7, Z.8), Holubinec (plocha č. Z.10), Družstevní (plocha č. Z.11), Na Kolonii (plochy č. Z.12, Z.13), Hradská (plocha č. Z.15), Kotrská (plocha č. Z.23), Hlavní (plochy č. Z.1-1, Z.1-3) a Stará Pila (plocha č. Z.1-2), transformační plocha je vymezena v lokalitě Zahradní (plocha č. T.2).
7. Stávající plochy rekreace individuální RI jsou územně stabilizované, zahuštění zástavby ani nové stavby rodinné rekreace se nepřipouštějí, zastavitelné plochy ani transformační plochy rekreace individuální RI se nevymezují.
8. Stávající plochy občanského vybavení všeobecného OU jsou územně stabilizované a zůstávají beze změny, zastavitelné ani transformační plochy se nevymezují.
9. Stávající plochy občanského vybavení sportu OS jsou územně stabilizované, zastavitelné ani transformační plochy se nevymezují.
10. Stávající plochy občanského vybavení hřbitovů OH jsou územně stabilizované, pro rozšíření hřbitova je vymezena zastavitelná plocha č. Z.1-5.

11. Stávající plochy občanského vybavení jiného OX jsou vymezeny pro obslužné zázemí lyžařského areálu Vaňkův kopec a jsou územně stabilizované; zastavitelné plochy pro rozšíření areálu se nevymezují.
12. Stávající plochy veřejných prostranství všeobecných PU jsou územně stabilizované a zůstávají beze změny; zastavitelné plochy jsou vymezeny v lokalitách Záhumení (plochy č. Z.3, Z.4), Za Školou (plocha č. Z.5), Polní (plochy č. Z.6, Z.9), Na Kolonii (plocha č. Z.14) a Okružní (plocha č. Z.16), transformační plocha v lokalitě Družstevní (plocha č. T.1); jsou určeny pro vybudování místních komunikací.
13. Stávající plochy zeleně parkové a parkově upravené ZP jsou územně stabilizované a zůstávají beze změny, zastavitelná plocha je vymezena v lokalitě Okružní (plocha č. Z.17).
14. Stávající plochy dopravy silniční DS jsou územně stabilizované a zůstávají beze změny, zastavitelné plochy jsou vymezeny v lokalitě Vaňkův kopec pro vybudování parkovišť pro potřeby Ski areálu (plochy č. Z.18, Z.19, Z.20, Z.21, Z.22), v lokalitě U Hřbitova pro vybudování parkoviště pro hřbitov (plocha č. Z.1-6) a v lokalitě Zátíší pro vybudování autobusové zastávky (plocha č. Z.1-8).
15. *Bod vypuštěn Změnou č. 1.*
16. Stávající plochy dopravy drážní DD jsou územně stabilizované a zůstávají beze změny, zastavitelné ani transformační plochy se nevymezují.
17. Stávající plochy technické infrastruktury všeobecné TU jsou územně stabilizované a zůstávají beze změny, zastavitelná plocha č. Z.1-7 je vymezena pro rozšíření ČOV.
18. Zastavitelná plocha nakládání s odpady TO č. Z.1-4 je vymezena v lokalitě K Hájku pro vybudování sběrného dvora.
19. Stávající plochy výroby všeobecné VU jsou zčásti stabilizované, zčásti jsou vymezeny k transformaci na plochy smíšené obytné venkovské SV. Zastavitelné ani transformační plochy se nevymezují.
20. Stávající plochy zeleně zahradní a sadové ZZ v zastavěném území jsou územně stabilizované, zastavitelná plocha je vymezena v lokalitě Kotrská (plocha č. Z.24).

#### *Název kapitoly*

### **C.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby**

*se nahrazuje novým zněním:*

#### **Vymezení zastavitelných a transformačních ploch**

*Text kapitoly se nahrazuje novým zněním:*

1. V územním plánu jsou vymezeny následující zastavitelné plochy:

Plocha č.	Označení	Název	Způsob využití	Koeficient zastavění pozemku	Výměra v ha
Z.1	SV	Záhumení	plochy smíšené obytné venkovské	0,40	1,26
Z.2*	SV	Úhorky	plochy smíšené obytné venkovské	0,40	3,07
Z.3	PU	Místní komunikace Záhumení I.	plochy veřejných prostranství všeobecných	není stanoven	0,10

Z.4	PU	Místní komunikace Záhumení II.	plochy veřejných prostranství všeobecných	není stanoven	0,13
Z.5	PU	Místní komunikace Za školou	plochy veřejných prostranství všeobecných	není stanoven	0,24
Z.6	PU	Místní komunikace Polní I.	plochy veřejných prostranství všeobecných	není stanoven	0,08
Z.7	SV	Polní I.	plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,10
Z.8	SV	Polní II.	plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,62
Z.9	PU	Místní komunikace Polní II.	plochy veřejných prostranství všeobecných	není stanoven	0,03
Z.10*	SV	Holubinec	plochy smíšené obytné venkovské	0,40	2,54
Z.11	SV	Družstevní	plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,34
Z.12	SV	Na Kolonii I.	plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,82
Z.13	SV	Na Kolonii II.	plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,23
Z.14	PU	Místní komunikace Na Kolonii	plochy veřejných prostranství všeobecných	není stanoven	0,15
Z.15*	SV	Hradská	plochy smíšené obytné venkovské	0,40	2,70
Z.16	PU	Místní komunikace Okružní	plochy veřejných prostranství všeobecných	není stanoven	0,05
Z.17	ZP	Okružní	plochy zeleně parkové a parkově upravené	není stanoven	0,12
Z.18	DS	Parkoviště Vaňkův kopec I.	plochy dopravy silniční	není stanoven	0,61
Z.19	DS	Parkoviště Vaňkův kopec II.	plochy dopravy silniční	není stanoven	0,13
Z.20	DS	Parkoviště Vaňkův kopec III.	plochy dopravy silniční	není stanoven	0,50
Z.21	DS	Parkoviště Vaňkův kopec IV.	plochy dopravy silniční	není stanoven	0,20
Z.22	DS	Parkoviště Vaňkův kopec V.	plochy dopravy silniční	není stanoven	0,09
Z.23	SV	Kotrská I.	plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,06
Z.24	ZZ	Kotrská II.	plochy zeleně zahradní a sadové	0,10	0,12
Z.1-1	SV	Hlavní I.	plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,45
Z.1-2	SV	Stará Pila	plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,10
Z.1-3	SV	Hlavní II.	plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,23
Z.1-4	TO	U Hájku	plochy nakládání s odpady	není stanoven	0,06
Z.1-5	OH	Hřbitov	plochy občanského vybavení hřbitovů	není stanoven	0,07
Z.1-6	DS	Parkoviště U hřbitova	plochy dopravy silniční	není stanoven	0,10
Z.1-7	TU	ČOV	plochy technické infrastruktury všeobecné	není stanoven	0,11
Z.1-8	DS	Autobusová zastávka Zátíší	plochy dopravy silniční	není stanoven	0,03

\* označení zastavitelných ploch, pro které je zpracována územní studie

2. Při povolování změn v území v zastavitelných plochách Z.2, Z.10 a Z.15 je třeba zohlednit zpracované územní studie.

3. V územním plánu jsou vymezeny následující transformační plochy:

Plocha č.	Označení	Název	Způsob využití	Koeficient zastavění pozemku	Výměra v ha
T.1	PU	Místní komunikace Družstevní	plochy veřejných prostranství všeobecných	není stanoven	0,29
T.2	SV	Zahradní	plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,64

### C.3. Systém sídelní zeleně

*Text bodů č. 2. a 3. se nahrazuje novým zněním:*

2. Zastavitelná plocha zeleně parkové a parkově upravené ZP je vymezena v lokalitě Okružní (plocha č. Z.17).
3. Stávající plochy zeleně zahradní a sadové ZZ zůstávají beze změny, zastavitelná plocha je vymezena v lokalitě Kotrská (plocha č. Z.24).

*Název kapitoly*

## **D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ**

*se nahrazuje novým zněním:*

### **KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**

#### **D.1. Koncepce dopravní infrastruktury**

##### **D.1.1. Pozemní komunikace**

*Text kapitoly se nahrazuje novým zněním:*

1. Pro rozšíření silnice III/4651 v úseku od konce zástavby po křižovatku se silnicí II/465 je vymezen koridor dopravní infrastruktury CNU.1-1. Pro využití vymezeného koridoru se stanovují následující podmínky:
  - přípustné využití – stavby silnic, stavby místních a účelových komunikací, stavby pěších a cyklistických komunikací, stavby autobusových zastávek, stavby parkovišť, stavby a zařízení technické infrastruktury, stavby související s provozem hřbitova
  - nepřípustné využití – využití, které by znemožnilo realizaci navrženého záměru – není dovoleno povolovat žádné stavby ani dočasné vyjma staveb (a staveb přímo souvisejících), pro které je toto území chráněno a staveb, uvedených jako přípustné.
2. Ostatní silniční síť v řešeném území (dopravní systém vyššího významu) je stabilizovaná, úpravy zlepšující parametry silniční sítě (např. rekonstrukce komunikací, rekonstrukce mostních objektů) se připouští realizovat v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití.
3. Dopravní systém nižšího významu (místní a účelové komunikace) je pro stávající rozsah zástavby stabilizovaný. Pro zajištění dopravní obsluhy vymezených zastavitelných ploch a ploch přestavby se navrhuje výstavba:

- a) místní komunikace pro dopravní obsluhu vymezené zastavitelné plochy č. Z.1 v lokalitě Záhumení; pro její realizaci je vymezena zastavitelná plocha veřejných prostranství všeobecných PU č. Z.4
  - b) dvou místních komunikací v trase stávajících účelových komunikací pro dopravní obsluhu vymezené zastavitelné plochy č. Z.2 v lokalitě Úhorky; pro jejich realizaci jsou vymezeny zastavitelné plochy veřejných prostranství všeobecných PU č. Z.3 a Z.5
  - c) místní a účelové komunikace pro dopravní obsluhu vymezených zastavitelných ploch č. Z.7 a Z.8 v lokalitě Polní; pro jejich realizaci jsou vymezeny zastavitelné plochy veřejných prostranství všeobecných PU č. Z.6 a Z.9
  - d) místní komunikace v trase stávající účelové komunikace pro dopravní obsluhu vymezené zastavitelné plochy č. Z.12 v lokalitě Na Kolonii; pro její realizaci je vymezena zastavitelná plocha veřejných prostranství všeobecných PU č. Z.14
  - e) místní komunikace v trase stávající účelové komunikace pro dopravní obsluhu vymezené zastavitelné plochy č. Z.15 v lokalitě Hradská a zastavitelné plochy č. Z.23 v lokalitě Kotrská včetně nového napojení stávající místní komunikace; pro její realizaci je vymezena zastavitelná plocha veřejných prostranství všeobecných PU č. Z.16
  - f) přestavba místní komunikace pro dopravní obsluhu vymezené transformační plochy č. T.2 v lokalitě Zahradní a stávajících zastavěných ploch; pro její realizaci je vymezena plocha přestavby veřejných prostranství všeobecných PU č. T.1.
4. Nové místní a účelové komunikace, zpřístupňující jednotlivé pozemky, jejichž obsluha není umožněna přímo ze stávajících nebo navržených komunikací a lokální úpravy komunikací, které nejsou vymezeny v grafické části územního plánu (dílní úpravy křižovatek spočívající v uvolnění rozhledových polí nebo ve zlepšení průjezdnosti úpravou poloměřů obrub křižovatek, šířkové homogenizace jednotlivých úseků, doplnění výhyben a obrátíšť, úpravy komunikačních prostorů pro vymezení parkovacích stání podél hlavního dopravního prostoru, realizace chodníků nebo úpravy zařízení veřejné hromadné dopravy) se připouští realizovat v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití.

#### **D.1.2. Provoz chodců a cyklistů**

*Bod č. 1. se doplňuje o text:*

Pro stavbu chodníku včetně souvisejících staveb je vymezen koridor dopravní infrastruktury CNU.1-2. Pro využití vymezeného koridoru se stanovují následující podmínky:

- přípustné využití – stavby silnic, stavby místních a účelových komunikací, stavby pěších a cyklistických komunikací, stavby autobusových zastávek, stavby parkovišť, stavby a zařízení technické infrastruktury
- nepřípustné využití – využití, které by znemožnilo realizaci navrženého záměru – není dovoleno povolovat žádné stavby ani dočasné vyjma staveb (a staveb přímo souvisejících), pro které je toto území chráněno a staveb, uvedených jako přípustné.

#### **D.1.3. Doprava statická – odstavování a parkování automobilů**

*Text kapitoly se nahrazuje novým zněním:*

1. *Bod vypuštěn Změnou č. 1.*
2. Pro parkování návštěvníků Ski areálu Vaňkův kopec se vymezují plochy pro výstavbu parkovišť – zastavitelné plochy dopravy silniční DS č. Z.18, Z.19, Z.20, Z.21 a Z.22.
3. Pro stavbu nového parkoviště pro hřbitov se vymezuje zastavitelná plocha dopravy silniční DS č. Z.1-6.
4. Odstavná a parkovací stání pro osobní automobily je přípustné realizovat v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití.

#### **D.1.4. Doprava drážní**

*Text kapitoly se nemění.*

#### **D.1.5. Hromadná doprava osob**

*Za bod č. 1. se vkládá nový bod:*

2. Pro zlepšení parametrů stávající autobusové zastávky Kyjovice, rest. Zátíší a její vybavení se vymezuje zastavitelná plocha dopravy silniční DS č. Z.1-8.

*Původní bod č. 2. je nově označen č. 3.*

### **D.2. Koncepce technické infrastruktury**

#### **D.2.1. Vodní hospodářství**

*V bodě č. 4. se text „ploch přestavby“ nahrazuje textem „transformačních ploch“ a doplňuje se text „Pro rozšíření ČOV je vymezena zastavitelná plocha technické infrastruktury všeobecné TU č. Z.1-7“.*

*Bod č. 6. se nahrazuje novým zněním:*

Srážkové vody je nutno v maximální míře zadržet v území, omezení odtoku srážkových vod zajistit jejich akumulací a následným využitím, popřípadě vsakováním na pozemku, výparem, anebo, není-li žádný z těchto způsobů omezení odtoku srážkových vod možný nebo dostatečný, jejich zadržováním a řízeným odváděním nebo kombinací těchto způsobů.

#### **D.2.2. Energetika, elektronické komunikace**

*Text kapitoly se nahrazuje novým zněním:*

1. Pro nová připojení odběratelů a navýšení rezervovaných příkonů stávajících odběrů v západní části zastavěného území se navrhuje výstavba nové trafostanice TR N01, situované u prodloužené ulice Záhumení. Pro stavbu nové trafostanice a přívodního vedení VN 22 kV je vymezen koridor technické infrastruktury s označením CNU.1, vedený podél hranice lyžařského areálu Vaňkův kopec.
2. Pro zajištění potřebného příkonu ve východní části zastavěného území se navrhuje výstavba nové trafostanice TR N02. Pro stavbu nové trafostanice a přívodního vedení VN 22 kV, navrženého z hlavní linky VN 18, je vymezen koridor technické infrastruktury s označením CNU.2.
3. Pro využití vymezených koridorů CNU.1 a CNU.2 se stanovují následující podmínky:

---

Územní plán Horní Lhota – Změna č. 1 – I.A. Textová část

Návrh pro projednání – Listopad 2025

- přípustné využití – stavby místních a účelových komunikací, stavby pěších a cyklistických komunikací, stavby a zařízení technické infrastruktury
  - nepřípustné využití – využití, které by znemožnilo realizaci navrženého záměru – není dovoleno povolovat žádné stavby ani dočasné vyjma staveb (a staveb přímo souvisejících), pro které je toto území chráněno a staveb, uvedených jako přípustné.
4. Potřebný transformační výkon pro byty, občanskou vybavenost, objekty druhého bydlení apod. bude zajištěn přednostně ze stávajících distribučních trafostanic 22/0,4 kV. Pro tyto potřeby je přípustné navyšovat jejich výkon.
  5. Výstavba nových distribučních trafostanic pro zastavitelné plochy, nebo pro posílení zásobování zastavěných území, včetně tras přívodních vedení, se přípouští v zastavěném území, v zastavitelných i v transformačních plochách podle aktuální potřeby, a to poblíž komunikací pro motorovou dopravu. V zastavěném území a ve vymezených zastavitelných a transformačních plochách budou nová přívodní vedení a případné přeložky vedení VN realizována výhradně zemními kabely.
  6. Při podrobnějším členění vymezených zastavitelných ploch č. Z.12 a Z.15 bude zajištěna průchodnost nadzemních vedení VN 22 kV a zpřístupnění podpěrných bodů VN. V odůvodněných případech je přípustné realizovat přeložky stávajících vedení, a to v souladu s podmínkami stanovenými pro plochy s rozdílným způsobem využití.
  7. Bude respektována trasa VTL plynovodu DN 100, PN 40 (odbočka z plynovodu Poruba – Ostrava), která je vedena severní částí území Horní Lhoty.
  8. Plynofikace nové zástavby bude zajištěna rozšířením stávající středotlaké plynovodní sítě pro vymezené zastavitelné a transformační plochy. Pro zajištění návrhových potřeb dodávky bude využito kapacity stávající regulační stanice plynu.
  9. Decentralizovaný způsob vytápění pro stávající i novou výstavbu s individuálním vytápěním rodinných domů, objektů druhého bydlení a samostatnými kotelnami pro objekty vybavenosti a podnikatelských aktivit bude zachován.
9. *Bod vypuštěn Změnou č. 1.*
  10. *Bod vypuštěn Změnou č. 1.*
10. Bude respektována trasa dálkového optického kabelu Velká Polom – Horní Lhota – Kyjovice – Pustá Polom – Jakubčovice.

### **D.2.3. Nakládání s odpady**

*Za bod č. 1. se doplňuje další bod:*

2. Pro vybudování sběrného dvora je vymezena zastavitelná plocha nakládání s odpady TO Z.1-4.

### **D.3. Občanské vybavení veřejné infrastruktury**

*Text kapitoly se nemění.*

#### **D.4. Veřejná prostranství**

*Text kapitoly se nahrazuje novým zněním:*

1. Funkci veřejných prostranství plní jednak veřejná prostranství se zpevněným povrchem, vymezená jako plochy veřejných prostranství všeobecných PU – návsi, místní komunikace, pěší stezky a prostranství, jednak veřejná prostranství s převážně nezpevněným povrchem, která jsou vymezená jako samostatné plochy zeleně parkové a parkově upravené ZP nebo jsou součástí ploch s jiným způsobem využití.
2. Stávající plochy veřejných prostranství všeobecných PU jsou stabilizované a zůstávají beze změny, zastavitelné a transformační plochy jsou vymezeny vybudování nových místních komunikací (plochy č. Z.3, Z.4, Z.5, Z.6, Z.9, Z.14, Z.16, T.1).
3. Stávající plochy zeleně parkové a parkově upravené ZP jsou stabilizované a zůstávají beze změny. Zastavitelná plocha je vymezena pro založení nové parkové a parkově upravené plochy (plocha č. Z.17).

*Za kapitolu D.4. se vkládá nová kapitola:*

#### **D.5. Zelená infrastruktura**

1. Nosnými prvky zelené infrastruktury na území obce Horní Lhota jsou:
  - v zastavěném území plochy zeleně parkové a parkově upravené ZP
  - v nezastavěném území lesní porosty, vymezené jako plochy přírodní všeobecné NU a plochy lesní všeobecné LU
  - vymezené plochy a koridory územního systému ekologické stability.
2. Podpůrnými prvky zelené infrastruktury na území obce Horní Lhota jsou:
  - v zastavěném území samostatné zahrady, vymezené jako plochy zeleně zahradní a sadové ZZ a zahrady, které jsou součástí ploch smíšených obytných venkovských SV
  - v nezastavěném území plochy krajinné zeleně, zejména břehové porosty vodních toků – plochy zeleně krajinné ZK, vodní plochy a vodní toky – plochy vodní a vodních toků WT.

*Název kapitoly*

#### **E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ**

*se nahrazuje novým zněním:*

#### **KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY**

---

##### **E.1. Konceptce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití**

*Text kapitoly se nahrazuje novým zněním:*

1. Stanovená konceptce uspořádání krajiny stabilizuje současný stav, tj. zemědělskou harmonickou krajinu s vyváženým podílem zemědělské půdy a lesních pozemků.

---

Územní plán Horní Lhota – Změna č. 1 – I.A. Textová část

Návrh pro projednání – Listopad 2025

10

2. V krajině jsou vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití:
  - plochy rekreace na oddechových plochách RO
  - plochy vodní a vodních toků WT
  - plochy zemědělské všeobecné AU
  - plochy lesní všeobecné LU
  - plochy přírodní všeobecné NU
  - plochy zeleně krajinné ZK
  - plochy zeleně zahradní a sadové ZZ.
3. Plochy rekreace na oddechových plochách RO stabilizují stávající sjezdovky ve Ski areálu Vaňkův kopec a plochu vymezenou pro jejich rozšíření.
4. Plochy vodní a vodních toků WT stabilizují stávající vodní nádrže a toky.
5. Plochy zemědělské všeobecné AU stabilizují pozemky zemědělského půdního fondu (včetně drobných ploch náletové zeleně na nelesní půdě, účelových komunikací apod.); jsou určeny především pro zemědělskou prvovýrobu (rostlinná výroba, pastevní chov hospodářských zvířat).
6. Plochy lesní všeobecné LU stabilizují pozemky určené k plnění funkcí lesa, jejich součástí jsou i místní biokoridory územního systému ekologické stability; primárně jsou určeny pro zajišťování lesního hospodářství a myslivosti.
7. Plochy přírodní všeobecné NU stabilizují plochy regionálního biocentra RBC.134 Horník a plochy místních biocenter územního systému ekologické stability; představují těžiště zájmu ochrany přírody a území a základní předpoklad jeho ekologické stability.
8. Plochy zeleně krajinné ZK stabilizují v území vzrostlou zeleň na nelesní půdě (náletovou zeleň).
9. Plochy zeleně zahradní a sadové ZZ stabilizují plochy stávajících zahrad v nezastavěném území.
10. V územním plánu jsou vymezeny následující plochy změn v krajině:

Plocha č.	Katastrální území	Název	Typ plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra v ha
K.1	Horní Lhota u Ostravy	Ski areál Vaňkův kopec I.	plochy rekreace na oddechových plochách RO	0,78

## E.2. Územní systém ekologické stability

*Bod č. 1. se nahrazuje novým zněním:*

1. V řešeném území jsou vymezeny regionální a místní prvky ÚSES. Regionální úroveň tvoří regionální biocentrum RBC.134 Horník, místní úroveň je tvořena trasami místních biokoridorů a místními biocentry.

Kód prvku	Typ prvku	Výměra /délka	STG	Funkčnost	Reprezentativnost	Podobnost	Typ biotopu – stav	Typ biotopu – cíl	Cílová skladba	Návrh opatření

RBC.134 Horník	RBC	* 59,58 ha	3B3, 3BC4, 3C4-5, 3AB3, 4B4, BC4, C4-5, B3, BC3	FC	R		L	L	4,5,7,3	UDS
LBC.409	MBC	* 300 m	3-4BC3, BC-C4	FC	R		Rz, V, B	Rz, V, B	3	TTP
LBK.410	MBK	620 m	3-4BC4, C4(5)	FC		M	V, B, Rz	Rz, B, V	3	DOS
LBC.411	MBC	3,76 ha	3-4BC4, C4(5)	FC	R		L, B, V	L, B, V	3	UDS
LBK.412	MBK	* 320 m	3-4B3- 4, 3BC4, C5	FC		M	L	L	3,7	UDS
LBK.2004	MBK	370 m	3B3-4, 4BC3, BC4	NC		M	L, B, Rz	L	3,7	ZAL
LBK.2005	MBK	850 m	3B3-4, 4BC3, BC4	FC		M	L, V	L, V	3,7	UDS
LBK.2006	MBK	340 m	4B,BC3, 4B4	FC		M	L	L	7	ZDS
LBC.2007	MBC	6,43 ha	4B,BC3	FC	R		L	L	7	UDS
LBK.2008	MBK	* 1040 m	4B,BC3	FC		M	L, B	L, B	7	UDS
LBK.2009	MBK	* 590 m	4B,BC4	FC		M	L	L	7	UDS
<b>Vysvětlivky</b>										
<i>Typ prvku</i>	<i>RBC – regionální biocentrum</i>									
	<i>MBC – místní biocentrum</i>									
	<i>MBK – místní biokoridor</i>									
<i>Rozloha/Délka</i>	<i>Rozloha biocentra na území obce Horní Lhota/Délka biokoridoru na území obce Horní Lhota; *prvek přesahuje na území sousední obce</i>									
<i>STG</i>	<i>Zastoupené skupiny typů geobiocenů</i>									
<i>Funkčnost</i>	<i>Funkčnost prvku</i>									
	<i>FC – existující, částečně funkční (stupeň funkčnosti částečně až převážně funkční)</i>									
	<i>NC – částečně existující, nedostatečně funkční (stupeň funkčnosti nedostatečně až částečně funkční)</i>									
<i>Reprezentativnost</i>	<i>Typ biocentra podle biogeografické reprezentativnosti</i>									
	<i>R – reprezentativní</i>									
<i>Podobnost</i>	<i>Typ biokoridoru dle podobnosti ekotopů a ekosystémů spojovaných biocenter</i>									
	<i>M – modální</i>									

<i>Typ biotopu – stav</i>	<i>Aktuálně zastoupené typy biotopů</i>
	<i>B – bylinný (louky, pastviny)</i>
	<i>L – lesní</i>
	<i>Rz – rozptýlená zeleň (vše nelesní, aleje, břehové porosty)</i>
	<i>V – vodní</i>
<i>Typ biotopu – cíl</i>	<i>Cílové ekosystémy přirozené i náhradní, viz výše</i>
<i>Cílová skladba</i>	<i>Skupina převažujících typů společenstev</i>
	<i>3 – jasanovo-olšové luhy</i>
	<i>4 – dubohabřiny – habrové a lipové doubravy</i>
	<i>5 – podmáčené dubové bučiny, bukové a javorové doubravy</i>
	<i>7 – typické dubové bučiny</i>
<i>Návrh opatření</i>	<i>Návrh opatření pro zvýšení funkčnosti prvků</i>
	<i>ZAL – založení cílových biotopů (výsadba, výsev) na celé nebo části ploch</i>
	<i>DOS – dosadba dřevin, rozšíření stávajících ploch o vhodné dřevinné formace, ekotony – dosadby soliter, skupin dřevin, křovitých lemů, břehových porostů</i>
	<i>TTP – zvýšená péče o vývoj travobylinných společenstev, obnova bohaté druhové skladby, dosevy</i>
	<i>ZDS – změna v druhové skladbě porostů významná (zejména u lesních porostů)</i>
	<i>UDS – úprava druhové skladby porostů změnou podílu zastoupených dřevin nebo odstraněním nevhodných druhů z porostu</i>

*Bod č. 2. se vypouští.*

### **E.3. Prostupnost krajiny**

*V bodě č. 3. se text „NP“ nahrazuje textem „všeobecné NU“.*

### **E.4. Protierozní opatření**

*Text kapitoly se nemění.*

*Název kapitoly*

### **E.5 Ochrana před povodněmi se doplňuje o text „a suchem“**

*Bod č. 2. se nahrazuje novým zněním:*

Srážkové vody je nutno v maximální míře zadržet v území, omezení odtoku srážkových vod zajistit jejich akumulací a následným využitím, popřípadě vsakováním na pozemku, výparem, anebo, není-li žádný z těchto způsobů omezení odtoku srážkových vod možný nebo dostatečný, jejich zadržováním a řízeným odváděním nebo kombinací těchto způsobů.

### **E.6. Podmínky pro rekreační využívání krajiny**

*V bodě č. 2. se text „plochách přírodního charakteru RN K1“ nahrazuje textem „oddechových plochách RO K.1“.*

### **E.7. Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin**

*Text kapitoly se nemění.*

*Za kapitolu E.7. se vkládá nová kapitola:*

## **E.8. Podmínky pro zachování a doplnění zelené infrastruktury**

1. Podmínky pro zachování stávající zelené infrastruktury na území obce jsou pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití, tj. pro plochy zeleně parkové a parkově upravené ZP, plochy zeleně zahradní a sadové ZZ, plochy přírodní všeobecné NU, pro plochy lesní všeobecné LU a pro plochy zeleně krajinné ZK stanoveny v rámci podmínek pro jejich využití.

*Název kapitoly*

## **F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

*se nahrazuje novým zněním:*

### **PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

---

*Kapitola F.1. Definice použitých pojmů se vypouští.*

*Nadpis kapitoly F.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se vypouští.*

*Bod č. 1. se mění takto:*

- v odstavci b) se v 1. a v 2. větě text „plochy přestavby“ nahrazuje textem „transformační plochy“.

*Tabulková část kapitoly se mění takto:*

Tab. č. 1 – Původní název „**PLOCHY REKREACE RODINNÉ RR**“ se nahrazuje názvem „**PLOCHY REKREACE INDIVIDUÁLNÍ RI**“.

*V odstavci **Přípustné využití** se za 1. odrážku vkládá nová odrážka:*

- stavby pro nevýrobní služby

*a za poslední odrážku se vkládá nová odrážka:*

- zařízení na výrobu energie z obnovitelných zdrojů, instalovaná na budovách nebo na pozemcích stávajících staveb jako stavba vedlejší ke stavbě hlavní

*V odstavci **Nepřípustné využití** se v 5. odrážce slovo „zahrádkových“ nahrazuje slovem „zahradkářských“ a za 10. odrážku se vkládá nová odrážka:*

- zařízení na výrobu energie z obnovitelných zdrojů, s výjimkou zařízení, instalovaných na budovách a zařízení, realizovaných jako stavba vedlejší ke stavbě hlavní

Tab. č. 2 – Původní název „**PLOCHY REKREACE NA PLOCHÁCH PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU RN**“ se nahrazuje názvem „**PLOCHY REKREACE NA ODDECHOVÝCH PLOCHÁCH RO**“.

*Z odstavce **Přípustné využití** se vypouští 3. a 7. odrážka.*

*V odstavci **Podmíněně přípustné využití – pouze mimo vymezené ploch ÚSES** se za 1. odrážku vkládají nové odrážky:*

- dočasné i trvalé ohrazení a zábrany
- stavby a zařízení bobových a koloběžkových drah, bikových trailů a tratí pro tubing – mimo vymezené plochy ÚSES bez omezení, křížení biokoridorů ÚSES pouze v nezbytně nutné míře, při zachování migrační prostupnosti a ve směru pokud možno kolmém na biokoridor

- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek a včetně zařízení pro umělé zasněžování – mimo vymezené plochy ÚSES bez omezení, křížení biokoridorů ÚSES pouze v nezbytně nutné míře, při zachování migrační prostupnosti a ve směru pokud možno kolmém na biokoridor

*V odstavci **Nepřípustné využití** se za 2. odrážku se vkládají nové odrážky:*

- oplocování pozemků
- stavby a zařízení na výrobu energie z obnovitelných zdrojů

**Tab. č. 3 – Původní název „PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ OV“ se nahrazuje názvem „PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VŠEOBECNÉHO OU“.**

*V odstavci **Přípustné využití** se za poslední odrážku vkládá nová odrážka:*

- zařízení na výrobu energie z obnovitelných zdrojů, instalovaná na budovách

*V odstavci **Nepřípustné využití** se ve 3. odrážce slovo „zahrádkových“ nahrazuje slovem „zahradkářských“ a za 8. odrážku se vkládá nová odrážka:*

- zařízení na výrobu energie z obnovitelných zdrojů, s výjimkou zařízení, instalovaných na budovách

**Tab. č. 4 – Původní název „PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – SPORTOVNÍ A TĚLOVÝCHOVNÁ ZAŘÍZENÍ OS“ se nahrazuje názvem „PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ SPORTU OS“.**

*V odstavci **Přípustné využití** se za poslední odrážku vkládá nová odrážka:*

- zařízení na výrobu energie z obnovitelných zdrojů, instalovaná na budovách

*V odstavci **Nepřípustné využití** se před 1. odrážku se vkládá nová odrážka:*

- zařízení na výrobu energie z obnovitelných zdrojů, s výjimkou zařízení, instalovaných na budovách

*a na začátek původní 1. odrážky se vkládá slovo „a“*

**Tab. č. 5 – Původní název „PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – HŘBITOVY OH“ se nahrazuje názvem „PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ HŘBITOVŮ OH“.**

*V odstavci **Přípustné využití** se za poslední odrážku vkládá nová odrážka:*

- zařízení na výrobu energie z obnovitelných zdrojů, instalovaná na budovách

**Tab. č. 6 – Původní název „PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM OX“ se nahrazuje názvem „PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ JINÉHO OX“.**

*V odstavci **Přípustné využití** se za poslední odrážku vkládá nová odrážka:*

- zařízení na výrobu energie z obnovitelných zdrojů, instalovaná na budovách

*V odstavci **Nepřípustné využití** se před 1. odrážku se vkládá nová odrážka:*

- zařízení na výrobu energie z obnovitelných zdrojů, s výjimkou zařízení, instalovaných na budovách

*a na začátek původní 1. odrážky se vkládá slovo „a“*

**Tab. č. 7 – Původní název „PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ PV“ se nahrazuje názvem „PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÝCH PU“.**

**Tab. č. 8 – Původní název „PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – ZELENĚ“ se nahrazuje názvem „PLOCHY ZELENĚ PARKOVÉ A PARKOVĚ UPRAVENÉ ZP“.**

Tab. s původním č. 20, nově č. 9 – Původní název „**PLOCHY ZELENĚ SOUKROMÉ ZS**“ se nahrazuje názvem „**PLOCHY ZELENĚ ZAHRADNÍ A SADOVÉ ZZ**“.

Tab. s původním č. 19, nově č. 10 – Původní název „**PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ NS**“ se nahrazuje názvem „**PLOCHY ZELENĚ KRAJINNÉ ZK**“.

Z odstavce **Přípustné využití** se vypouští poslední odrážka a vkládá se nová odrážka:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny

Odstavec **Podmíněně přípustné využití – pouze mimo vymezené ploch ÚSES** se mění takto:

- 2. odrážka se vypouští
- ve 3. odrážce se text „smíšené nezastavěného území“ nahrazuje textem „zeleně krajinné“
- na závěr odstavce se vkládají nové odrážky:
  - technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – přístřešky pro turisty
  - stavby účelových komunikací – mimo vymezené plochy ÚSES bez omezení, křížení biokoridorů pouze v nezbytné míře a v co nejkratší trase

V odstavci **Nepřípustné využití** se za poslední odrážku se vkládá nová odrážka:

- stavby a zařízení na výrobu energie z obnovitelných zdrojů

Tab. s původním č. 9, nově č. 11 – Původní název „**PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ SO**“ se nahrazuje názvem „**PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ SV**“.

V odstavci **Přípustné využití** se za poslední odrážku vkládá nová odrážka:

- zařízení na výrobu energie z obnovitelných zdrojů, instalovaná na budovách nebo na pozemcích stávajících staveb jako stavba vedlejší ke stavbě hlavní

V odstavci **Nepřípustné využití** se ve 2. odrážce slovo „zahrádkových“ nahrazuje slovem „zahrádkářských“ a za 7. odrážku se vkládá nová odrážka:

- zařízení na výrobu energie z obnovitelných zdrojů, s výjimkou zařízení, instalovaných na budovách a zařízení, realizovaných jako stavba vedlejší ke stavbě hlavní

Tab. s původním č. 10, nově č. 12 – Původní název „**PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ DS**“ se nahrazuje názvem „**PLOCHY DOPRAVY SILNIČNÍ DS**“.

Tab. č. 11 „**PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – PLOCHY PARKOVACÍ A ODSTAVNÉ DP**“ se vypouští.

Tab. s původním č. 12, nově č. 13 – Původní název „**PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – DRÁŽNÍ DD**“ se nahrazuje názvem „**PLOCHY DOPRAVY DRÁŽNÍ DD**“.

Tab. s původním č. 13, nově č. 14 – Původní název „**PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY TI**“ se nahrazuje názvem „**PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY VŠEOBECNÉ TU**“.

V odstavci **Přípustné využití** se za 1. odrážku vkládá nová odrážka:

- zařízení na výrobu energie z obnovitelných zdrojů, instalovaná na budovách

V odstavci **Nepřípustné využití** se před 1. odrážku se vkládá nová odrážka:

- zařízení na výrobu energie z obnovitelných zdrojů, s výjimkou zařízení, instalovaných na budovách

a na začátek původní 1. odrážky se vkládá slovo „a“

Za tabulku s novým č. 14 se vkládá nová tabulka:

tab. č. 15

<b>PLOCHY NAKLÁDÁNÍ S ODPADY TO</b>
<b>Hlavní využití:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- stavby a zařízení sběrných dvorů</li></ul>
<b>Přípustné využití:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- stavby dopravní infrastruktury</li><li>- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury</li><li>- zařízení na výrobu energie z obnovitelných zdrojů, instalovaná na budovách</li></ul>
<b>Nepřípustné využití:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- jakékoliv jiné využití, které by mohlo narušit hlavní využití</li></ul>
<b>Podmínky prostorového uspořádání a základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- nejsou stanoveny</li></ul>

Tab. s původním č. 14, nově č. 16 – Původní název „**PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ VS**“ se nahrazuje názvem „**PLOCHY VÝROBY VŠEOBECNÉ VU**“.

V odstavci **Přípustné využití** se za poslední odrážku vkládá nová odrážka:

- zařízení na výrobu energie z obnovitelných zdrojů, instalovaná na budovách

V odstavci **Nepřípustné využití** se za 4. odrážku se vkládá nová odrážka:

- zařízení na výrobu energie z obnovitelných zdrojů, s výjimkou zařízení, instalovaných na budovách

Tab. s původním č. 15, nově č. 17 – Původní název „**PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VV**“ se nahrazuje názvem „**PLOCHY VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ WT**“.

V odstavci **Nepřípustné využití** se ve 3. odrážce za pomlčku vkládá text „přístřešky pro turisty,“.

Tab. s původním č. 16, nově č. 18 – Původní název „**PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ Z**“ se nahrazuje názvem „**PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ AU**“.

Z odstavce **Přípustné využití** se vypouští poslední odrážka a vkládá se nová odrážka:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny

Z odstavce **Podmíněně přípustné využití – pouze mimo vymezené ploch ÚSES** se vypouští 3. odrážka a za poslední odrážku se vkládá nová odrážka:

- stavby místních a účelových komunikací – mimo vymezené plochy ÚSES bez omezení, křížení biokoridorů pouze v nezbytné míře a v co nejkratší trase

V odstavci **Nepřípustné využití** se za poslední odrážku se vkládá nová odrážka:

- stavby a zařízení na výrobu energie z obnovitelných zdrojů

Tab. s původním č. 17, nově č. 19 – Původní název „**PLOCHY LESNÍ L**“ se nahrazuje názvem „**PLOCHY LESNÍ VŠEOBECNÉ LU**“.

V odstavci **Přípustné využití** se za poslední odrážku vkládá nová odrážka:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny

Z odstavce **Podmíněně přípustné využití – pouze mimo vymezené ploch ÚSES** se vypouští 4. odrážka

V odstavci **Nepřípustné využití** se za poslední odrážku se vkládají nové odrážky:

- stavby hygienických zařízení, ekologických a informačních center

- stavby a zařízení na výrobu energie z obnovitelných zdrojů

Tab. s původním č. 18, nově č. 20 – *Původní název „PLOCHY PŘÍRODNÍ NP“ se nahrazuje názvem „PLOCHY PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ NU“.*

*V odstavci **Hlavní využití** se text „134“ nahrazuje textem „RBC.134“*

*Odstavec **Přípustné využití** se mění takto:*

- 2. odrážka se doplňuje o text „, pouze v nezbytné míře a v co nejkratší trase“
- ve 3. odrážce se za slovo „přípojek“ vkládá text „, jejichž umístění nebo trasování mimo plochy přírodní všeobecné by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné,“
- za poslední odrážku se vkládá nová odrážka:
  - dočasné oplocenky při zakládání lesních porostů

*V odstavci **Nepřípustné využití** se za poslední odrážku se vkládají nové odrážky:*

- stavby a zařízení na výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- a jakékoliv jiné využití, které není uvedeno jako hlavní a přípustné využití.

*Název kapitoly*

#### **G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

*se nahrazuje novým zněním:*

#### **VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI**

*Text kapitoly se nahrazuje novým zněním:*

- Jako veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury se vymezují:
  - VD.1-1 rozšíření silnice III/4651 včetně souvisejících staveb ve vymezeném koridoru dopravní infrastruktury CNU.1-1
  - VD.1-2 stavba chodníku podél silnice II/465 včetně souvisejících staveb ve vymezeném koridoru dopravní infrastruktury CNU.1-2
  - VD.1-3 stavba parkoviště pro potřeby hřbitova
  - VD.1-4 dovybavení autobusové zastávky Kyjovice, rest. Zátíší.
- Jako veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury se vymezují:
  - VT.2 stavba trafostanice TR N01 a přívodního vedení VN 22 kV ve vymezeném koridoru technické infrastruktury CNU.1
  - VT.3 stavba trafostanice TR N02 a přívodního vedení VN 22 kV ve vymezeném koridoru technické infrastruktury CNU.2
  - VT.1-1 stavba sběrného dvora
  - VT.1-2 rozšíření vodovodu v místní části Zátíší.
- Jako veřejně prospěšná stavba občanského vybavení se vymezuje:
  - VO.1-1 rozšíření hřbitova.
- Jako veřejně prospěšná stavba zelené infrastruktury se vymezuje:
  - VZ.1 zeleň parková a parkově upravená v lokalitě Okružní.

5. Jako veřejně prospěšné opatření se vymezuje:

- VU.1 opatření k zajištění funkce regionálního biocentra územního systému ekologické stability RBC.134 Horník.

**Kapitola H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO se vypouští.**

*Označení a název kapitoly*

**I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

*se nahrazuje novým zněním:*

**H. KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY**

---

*Text kapitoly se nemění.*

*Označení kapitoly*

**J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ  
PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE se mění na I.**

---

*Text kapitoly se nahrazuje novým zněním:*

1. Plochy ani koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, nejsou vymezeny.
2. Při povolování změn v území v zastavitelných plochách Z.2, Z.10 a Z.15, pro které jsou územní studie zpracovány a vloženy do evidence územně plánovací činnosti, je třeba zpracované územní studie zohlednit.

**Původní kapitola K. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU  
PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI se vypouští.**

*Za kapitolu I. se doplňuje nová kapitola:*

**J. VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ, KTERÉ NEJSOU DEFINOVÁNY VE STAVEBNÍM ZÁKONĚ NEBO  
V JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPÍSECH**

---

1. Služební byty – byty v objektu hlavního nebo přípustného využití plochy, případně v izolovaném objektu, které slouží vlastníkovvi, příp. zaměstnancům daného zařízení. V případě, že jde o izolovaný objekt, zůstává součástí plochy provozovny a nelze jej dělením pozemku převést do plochy pro bydlení.
2. Nevýrobní služby – služby nevýrobního charakteru, které svým provozem nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy.
3. Nerušící výrobní služby a drobná nerušící výroba – stavby pro řemeslnou výrobu a výrobní služby, které svým provozem nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a ne-

snižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy.

4. Výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením – služby, které svým provozem, technickým zařízením a vyvolanou dopravní zátěží narušují obytné prostředí a snižují jeho kvalitu.
5. Lehký průmysl – výrobní činnost, která používá malé množství částečně zpracovaného materiálu pro výrobu zboží s relativně vysokou hodnotou na jednotku zboží a je zpravidla orientována přímo na spotřebitele, např. výroba nábytku, oděvů, obuvi a spotřební elektroniky, potravinářský průmysl, papírenský a polygrafický průmysl.
6. Těžký průmysl – průmyslová výroba, která produkuje výrobky určené zpravidla pro další zpracování – těžba a zpracování surovin, hutnictví, strojírenství, průmysl paliv a energetiky, chemický průmysl, průmysl stavebních hmot.
7. Drobné domácí hospodářství – chov hospodářských zvířat pro vlastní potřebu.
8. Zahrádkářská osada – skupina zahrad zpravidla pod společným oplocením, příp. i se společným sociálním zařízením.
9. Stavba pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků – stavba max. o 1 NP s max. zastavěnou plochou 25 m<sup>2</sup>, určená pouze pro uvedený účel, nikoliv pro rodinnou rekreaci.
10. Přístřešky pro turisty – stavby jednoprostorové, opatřené obvodovými stěnami max. ze tří stran, zastavěná plocha max. 25 m<sup>2</sup>.
11. Stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví – stavby lesních cest, stavby hrazení bystřin a strží, stavby odvodnění lesní půdy, stavby malých vodních nádrží do rozlohy 2000 m<sup>2</sup>, stavby pro obnovu, ochranu, výchovu a těžbu lesních porostů (lesní školky, oplocenky, manipulační plochy), stavby pro ochranu, chov a lov zvěře (slaniska, napajedla, krmelce, kazatelny, posedy, chovné obůrky, přezimovací obůrky).
12. Stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny – např. terénní stanice, informační systém, migrační průchody, nadchody a lávky, zabezpečení zimovišť netopýrů, stavby pro ochranu nalezišť nerostů, paleontologických nálezů a geologických a geomorfologických jevů.
13. Nadzemní podlaží – pro stavby rodinných domů a bytových domů se stanovuje max. výška nadzemního podlaží 3 – 3,5 m, pro stavby občanského vybavení 4 m.
14. Koeficient zastavění pozemku (KZP) – stanovuje plošný podíl zastavěných a zpevněných ploch (tj. součet ploch všech staveb a ploch komunikací, manipulačních ploch, chodníků, teras, apod.) k celkové ploše pozemku.