

ODŮVODNĚNÍ
ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU HORNÍ LHOTA

II.A. TEXTOVÁ ČÁST

Obsah	str.
Úvod.....	1
A. Stručný popis postupu pořízení Změny č. 1 Územního plánu Horní Lhota.....	5
B. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Horní Lhota s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky stavebního zákona.....	5
B.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Horní Lhota s cíli a úkoly územního plánování.....	5
B.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Horní Lhota s požadavky stavebního zákona.....	10
C. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Horní Lhota s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.....	11
C.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Horní Lhota s požadavky jiných právních předpisů.....	11
C.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Horní Lhota se stanovisky dotčených orgánů.....	12
D. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Horní Lhota s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací.....	13
D.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Horní Lhota s Politikou územního rozvoje České republiky.....	13
D.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Horní Lhota s Územním rozvojovým plánem.....	24
D.3. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Horní Lhota se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje.....	24
E. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Horní Lhota se zadáním změny....	34
F. Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.....	45
G. Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.....	46
H. Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.....	46
I. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění přijaté varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3.....	46
I.1. Vymezení zastavěného území.....	46
I.2. Základní koncepce rozvoje území obce.....	47
I.3. Urbanistická koncepce.....	47
I.3.1. Celková urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití.....	47
I.3.2. Vymezení zastavitelných a transformačních ploch.....	48
I.3.3. Systém sídelní zeleně.....	50
I.4. Koncepce veřejné infrastruktury.....	50
I.4.1. Koncepce dopravní infrastruktury.....	50
I.4.2. Koncepce technické infrastruktury.....	51
I.4.2.1. Vodní hospodářství.....	51
I.4.2.2. Energetika, elektronické komunikace.....	52

I.4.2.3. Nakládání s odpady.....	52
I.4.3. Občanské vybavení.....	52
I.4.4. Veřejná prostranství.....	52
I.4.5. Zelená infrastruktura.....	52
I.5. Koncepce uspořádání krajiny.....	53
I.5.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití.....	53
I.5.2. Územní systém ekologické stability.....	53
I.5.3. Prostupnost krajiny.....	54
I.5.4. Protierozní opatření.....	54
I.5.5. Ochrana před povodněmi a suchem.....	54
I.5.6. Podmínky pro rekreační využívání krajiny.....	54
I.5.7. Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin.....	54
I.5.8. Podmínky pro zachování a doplnění zelené infrastruktury.....	54
I.6. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.....	55
I.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci.....	56
I.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.....	56
I.9. Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny.....	56
I.10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.....	56
I.11. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	57
I.12. Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo v jiných právních předpisech.....	57
I.13. Zdůvodnění vybrané varianty.....	57
I.14. Vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3.....	57
I.15. Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR.....	58
J. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení.....	58
K. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	58
L. Výčet prvků regulačního plánu, případně s odchýlně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním potřeby jejich vymezení.....	59
M. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa.....	59
N. Vyhodnocení připomínek, včetně jeho odůvodnění.....	64
Posouzení souladu územního plánu s jednotným standardem.....	64
Seznam použitých zkratk.....	65

Příloha:

Změna č. 1 I.A. Textové části Územního plánu Horní Lhota

(Text s vyznačením změn)

ÚVOD

Změna č. 1 Územního plánu Horní Lhota je zpracována na základě smlouvy o dílo, uzavřené mezi objednatelem, Obcí Horní Lhota a zhotovitelem, Urbanistickým střediskem Ostrava, s.r.o. dne 28. 3. 2025.

Pro zpracování Změny č. 1 byly použity následující podklady:

- **Územní plán Horní Lhota** (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., březen 2019), vydaný Zastupitelstvem obce Horní Lhota Opatřením obecné povahy č. 01/2019 dne 11. 3. 2019, s nabytím účinnosti dne 29. 3. 2019;
- **Zpráva o uplatňování Územního plánu Horní Lhota za období 2019 – 2023**, schválená Zastupitelstvem obce Horní Lhota dne 20. 5. 2024, doplněná o další požadavek usnesením Zastupitelstva obce Horní Lhota ze dne 22. 10. 2025;
- **Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1**, schválené usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015, **Aktualizace č. 2**, schválené usnesením vlády ČR č. 629 ze dne 2. 9. 2019, **Aktualizace č. 3**, schválené usnesením vlády ČR č. 630 ze dne 2. 9. 2019, **Aktualizace č. 5**, schválené usnesením vlády ČR č. 833 ze dne 17. 8. 2020, **Aktualizace č. 4**, schválené usnesením vlády ČR č. 618 ze dne 12. 7. 2021, **Aktualizace č. 6**, schválené usnesením vlády ČR č. 542 ze dne 19. 7. 2023, **Aktualizace č. 7**, schválené usnesením vlády ČR č. 89 ze dne 7. 2. 2024, **Změny č. 9**, schválené usnesením vlády ČR č. 64/2025 ze dne 29. 1. 2025 a **Změny č. 8**, schválené usnesením vlády ČR č. 633/2025 ze dne 27. 8. 2025;
- **Územní rozvojový plán**, vydaný vládou České republiky usnesením č. 581 ze dne 28. 8. 2024;
- **Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje** (Atelier T – plan Praha, s.r.o., 2010), vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426, v platném znění – po rozsudcích Nejvyššího správního soudu č. 7 Ao 2/2011 – 202 ze dne 16. 6. 2011, č. 7 Ao 7/2011 – 52 ze dne 15. 3. 2012 a č. 79A 8/2013 – 82 ze dne 28. 2. 2014, **ve znění Aktualizace č. 1**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 9/957 dne 13. 9. 2018 s nabytím účinnosti dne 21. 11. 2018, **Aktualizace č. 5**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 4/375 dne 17. 6. 2021 s nabytím účinnosti dne 31. 7. 2021, **Aktualizace č. 3**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 7/697 dne 16. 3. 2022, **Aktualizace č. 4**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 7/696 dne 16. 3. 2022, **Aktualizace č. 2a**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 8/834 dne 16. 6. 2022 s nabytím účinnosti dne 16. 8. 2022, **Aktualizace č. 2b**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 9/942 dne 15. 9. 2022 s nabytím účinnosti dne 11. 10. 2022, **Aktualizace č. 7**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 12/1319 dne 8. 6. 2023 s nabytím účinnosti dne 13. 7. 2023, **Aktualizace č. 6**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 15/1682 dne 7. 3. 2024 s nabytím účinnosti dne 2. 4. 2024, **Aktualizace č. 8a**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 18/1886 dne 5. 9. 2024, **Aktualizace č. 8b**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 18/1885 dne 5. 9. 2024 a **Změny č. 11**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 4/271 dne 16. 6. 2025, s nabytím účinnosti dne 21. 7. 2025;

- **Aktualizace územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Ostrava – 6. úplná aktualizace 2024** (Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, 2024);
- **Pasport místních komunikací, obec Horní Lhota** (květen 2025);
- **Bílá kniha – Investiční stavby na silniční síti II. a III. tříd Moravskoslezského kraje** (Aktualizace prosinec 2024);
- **Dopravní studie k rozšíření silnice III/4651 v Horní Lhotě** (UDI MORAVA, s.r.o., květen 2024);
- **Výstavba komunikace pro pěší podél silnice II/465, Zátíší** (ArcDesign, s.r.o., červenec 2025);
- **Horní Lhota – prodloužení vodovodu, studie** (Ing. Jiří Kozelský, Ph.D., listopad 2025);
- **Rozšíření kanalizace v obci Horní Lhota; SO 01 – Rozšíření kanalizace – Zaměření skutečného provedení** (R&M GEODATA s.r.o., červenec 2021)
- **Koncepční posouzení nakládání odpadních vod v obci Horní Lhota, Technicko-ekonomická studie** (KONEKO, spol. s r.o., květen 2024);
- **Plán ÚSES správního obvodu ORP Ostrava** (Atregia s.r.o., červen 2020);
- **Vyhodnocení území Moravskoslezského kraje z hlediska existujících limitů umístění větrných a fotovoltaických elektráren** (Ateliér Cihlář-Svoboda s.r.o., duben 2023);
- **Webové stránky Krajského úřadu Moravskoslezského kraje** – zpřístupnění územně plánovací dokumentace prostřednictvím webových technologií;
- **Webové stránky Českého úřadu zeměměřického a katastrálního** – nahlížení do katastru.

Záměr pořízení Změny č. 1 Územního plánu Horní Lhota (dále jen „Změna č. 1“) zkráceným postupem podle §§ 55a a 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, schválilo Zastupitelstvo obce Horní Lhota na svém zasedání dne 11. 12. 2023. Dne 20. 5. 2024 byla schválena Zpráva o uplatňování Územního plánu Horní Lhota za období 2019 – 2023, která obsahuje zadání Změny č. 1; to bylo usnesením zastupitelstva obce ze dne 22. 10. 2025 rozšířeno o jeden další požadavek.

Předmětem Změny č. 1 je jednak uvedení územního plánu do souladu s platnou legislativou, tj. se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, ve znění vyhlášky č. 457/2025 Sb., včetně převedení územního plánu do jednotného standardu, jednak věcné změny územního plánu na základě požadavků obce, které reagují na aktuální potřeby obce. Podkladem pro převedení územního plánu do jednotného standardu byl Metodický pokyn Ministerstva pro místní rozvoj ČR, 3. vydání, verze 1. 7. 2024.

Převedení platného územního plánu do jednotného standardu územně plánovací dokumentace (dále jen „jednotný standard“) se projevilo jak v textové, tak v grafické části platného územního plánu. Jde jednak o změny vymezení ploch s rozdílným způsobem využití dle vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu a Metodického pokynu Ministerstva pro místní rozvoj ČR „Standard vybraných částí územního plánu, verze 1. 7. 2024“, jednak o změny označení za-

stavitelných ploch, transformačních ploch, ploch změn v krajině, prvků územního systému ekologické stability a veřejně prospěšných staveb a opatření.

Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití se převodem do jednotného standardu nijak zásadním způsobem nezměnilo, převážně jde jen o úpravu názvů a barevného znázornění jednotlivých ploch. K jediné změně došlo pouze u ploch, vymezených v platném územním plánu jako plochy dopravní infrastruktury – plochy parkovací a odstavné DP. Tento typ plochy s rozdílným způsobem využití není ve vyhlášce č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu definován, a proto jsou tyto plochy sloučeny s původními plochami dopravní infrastruktury – silniční DS, pod novým názvem – plochy dopravy silniční DS.

V případech označení jednotlivých ploch jde o formální úpravy, kdy:

- Původní označení zastavitelných ploch Z1, Z2, atd. se mění na označení s tečkou – Z.1, Z.2, atd.
- Původní plochy přestavby s označením P1, P2, atd. se mění na transformační plochy s označením T.1, T.2, atd.
- Původní označení plochy změn v krajině K1 se mění na označení s tečkou K.1.
- Původní označení prvků ÚSES R1, M2, M3 atd. se mění v návaznosti na Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (RBC.134) a s Plánem ÚSES správního obvodu ORP Osrava (lokální biocentra a biokoridory).
- Původní označení veřejně prospěšných staveb a opatření se mění takto:
 - označení veřejně prospěšných staveb technické infrastruktury VT2 a VT3 se mění na označení VT.2 a VT.3.
 - označení veřejně prospěšného opatření pro zajištění funkce ÚSES – VU1 se mění na VU.1.

Tyto změny a úpravy již nejsou v dalším textu samostatně komentovány. Při popisu jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, popisu zastavitelných ploch, transformačních ploch, ploch změn v krajině, prvků ÚSES a veřejně prospěšných staveb a opatření jsou již používány názvy dle jednotného standardu; pokud je výjimečně kvůli přehlednosti použito původního označení, je tato skutečnost v textu výslovně uvedena.

Obsahem Změny č. 1 Územního plánu Horní Lhota tedy jsou:

• **Úpravy, vyplývající z platné legislativy:**

- Uvedení územního plánu do souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, ve znění vyhlášky č. 457/2025 Sb.; uvedení územního plánu do souladu s platnou legislativou se projevilo zejména v úpravě I.A. Textové části (výroku) přejmenováním jednotlivých kapitol, vypuštěním kapitol H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo a K. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části a doplněním kapitol D.5. Zelená infrastruktura, E.8. Podmínky pro zachování a doplnění zelené infrastruktury a J. Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo

v jiných právních předpisech, v souladu s přílohou č. 8 k zákonu č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

- Zrušení vymezených veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.
 - Aktualizace vymezení zastavěného území k 1. 11. 2025.
 - Aktualizace zákresu stávající technické infrastruktury na základě aktuálních dat územně analytických podkladů správního obvodu obce s rozšířenou působností Ostrava.
 - Aktualizace limitů využití území na základě aktuálních dat územně analytických podkladů správního obvodu obce s rozšířenou působností Ostrava:
 - snížení vzdálenosti od okraje lesa, ve které lze stanovit podmínky v zájmu ochrany lesa, dle § 14 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů z 50 m na 30 m, na základě zákona č. 149/2023 Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím zákona o jednotném environmentálním stanovisku
 - aktualizace zákresu ochranných pásem vedení VN.
 - Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Horní Lhota s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 a Změn č. 8 a 9.
 - Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Horní Lhota s Územním rozvojovým plánem.
 - Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Horní Lhota se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a a 8b a Změny č. 11.
- **Věcné změny:**
 - Vymezení osmi nových zastavitelných ploch a rozšíření jedné zastavitelné plochy, vymezené v platném územním plánu.
 - Vymezení dvou nových koridorů dopravní infrastruktury, úprava situování navržené autobusové zastávky.
 - Úprava vymezení územního systému ekologické stability podle Plánu ÚSES správního obvodu ORP Ostrava (Atregia s.r.o., červen 2020).
 - Dílčí úpravy podmínek pro využití a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití.

Obsah Změny č. 1 Územního plánu Horní Lhota

Změna č. 1 Územního plánu Horní Lhota

I.A. Textová část

I.B. Grafická část:

1. Výkres základního členění území	1 : 5 000
2. Hlavní výkres	1 : 5 000
3. Výkres koncepce dopravní infrastruktury	1 : 5 000

4. Výkres koncepce technické infrastruktury	1 : 5 000
5. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

II. Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Horní Lhota

II.A. Textová část

II.B. Grafická část:

6. Koordinační výkres	1 : 5 000
7. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
9. Schéma věcných změn	1 : 5 000

Grafická část Změny č. 1 je zpracována celá nově, na podkladu aktuální katastrální mapy; pro přehledné znázornění věcných změn je zpracován výkres č. 9. Schéma věcných změn, jako součást grafické části Odůvodnění.

A. STRUČNÝ POPIS POSTUPU POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU HORNÍ LHOTA

Záměr pořízení Změny č. 1 Územního plánu Horní Lhota (dále jen „Změna č. 1“) zkráceným postupem podle §§ 55a a 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, schválilo Zastupitelstvo obce Horní Lhota na svém zasedání dne 11. 12. 2023. Dne 20. 5. 2024 byla schválena Zpráva o uplatňování Územního plánu Horní Lhota za období 2019 – 2023, která obsahuje zadání Změny č. 1; to bylo usnesením zastupitelstva obce ze dne 22. 10. 2025 rozšířeno o jeden další požadavek.

Součástí Změny č. 1 je uvedení územního plánu do souladu s platnou legislativou, tj. se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, ve znění vyhlášky č. 457/2025 Sb.

Návrh Změny č. 1 k projednání byl zpracován v listopadu 2025.

B. VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU HORNÍ LHOTA S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA

B.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Horní Lhota s cíli a úkoly stavebního zákona

Cíle a úkoly územního plánování stanoví stavební zákon (zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů) takto:

§ 38 Cíle územního plánování

(1) Cílem územního plánování je soustavně a komplexně řešit funkční využití území, stanovovat zásady jeho plošného a prostorového uspořádání a vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí,

pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Předpoklady pro udržitelný rozvoj území jsou stanoveny již v platném územním plánu stanovením koncepce rozvoje obce a definováním zásad na ochranu životního prostředí, přírodních a kulturních hodnot území. Podmínky pro zlepšení soudržnosti společenství obyvatel území obce jsou vytvořeny vymezením zastavitelných ploch, umožňujících novou obytnou výstavbu, podmínky pro hospodářský rozvoj jsou vytvořeny stabilizací ploch stávajících výrobních areálů, podmínky pro zlepšení životního prostředí jsou vytvořeny návrhem rozšíření kanalizace pro vymezené zastavitelné plochy a vymezením ploch pro územní systém ekologické stability. Změnou č. 1 se tyto podmínky nemění, dochází pouze k vymezení několika nových zastavitelných ploch drobných výměr a k dílčím úpravám podmínek pro využití a prostorové uspořádání některých ploch s rozdílným způsobem využití. Realizací záměrů obsažených v platném Územním plánu Horní Lhota a ve Změně č. 1 nedojde ke střetům se zájmy ochrany přírody, ani k ohrožení atraktivity bydlení, a to ani pro současné generace ani pro generace budoucí.

(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území a za tímto účelem vyhodnocuje potenciál rozvoje území a prognózy jeho dalšího vývoje.

V platném územním plánu jsou vytvořeny předpoklady pro udržitelný rozvoj všech pilířů udržitelného rozvoje území – životního prostředí, hospodářského rozvoje i soudržnosti obyvatel území vymezením zastavitelných a transformačních ploch zejména pro obytnou výstavbu včetně souvisejících veřejných prostranství a dopravní a technické infrastruktury, vymezením ploch pro rozvoj Ski areálu Vaňkův kopec a omezením možností rozvoje rodinné rekreace v již kapacitně vyčerpané rekreační lokalitě Zátíší, s obtížně řešitelnými problémy v oblasti dopravní a technické infrastruktury. Změnou č. 1 se tyto předpoklady nemění.

(3) Cílem územního plánování je také zvyšovat kvalitu vystavěného prostředí sídel, rozvíjet jejich identitu a vytvářet funkční a harmonické prostředí pro každodenní život jejich obyvatel.

Platný územní plán zachovává kvalitu vystavěného prostředí obce a funkčního a harmonického prostředí pro život jejích obyvatel a posiluje identitu obce stanovením podmínek pro novou výstavbu, které respektují charakter a strukturu stávající zástavby. Změnou č. 1 se tyto podmínky nemění.

(4) Územní plánování chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, a přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a ochranu a rozvoj zelené infrastruktury. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na možnosti rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Přírodní hodnoty na území obce Horní Lhota, představované především souvislými lesními celky a břehovými porosty vodních toků, jsou chráněny především omezením možnosti realizace staveb mimo zastavěné území a zastavitelné plochy. Kulturní, civilizační a historické hodnoty obce jsou nevýznamné, je zde pouze několik památek místního významu (kříže, kapličky, pomníky), struktura původní zástavby je zachována, charakter původní zástavby však již zachován není. Ochrana nezastavěného území je zajištěna již v platném územním plánu stanovením přípustného a nepřípustného využití ploch volné krajiny, kdy se na těchto plochách se s výjimkou omezeného rozsahu staveb, zejména staveb dopravní a technické infrastruktury, nepřipouští žádná nová výstavba; Změnou č. 1 se pro plochy nezastavěného území dopl-

ňuje nepřípustnost staveb pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů a upravují se některé podmínky, vztahující se k územnímu systému ekologické stability. Dále se Změnou č. 1 doplňují podmínky pro zachování a doplnění zelené infrastruktury. Nové zastavitelné plochy jsou Změnou č. 1 vymezeny ve velmi omezeném rozsahu, zčásti pro obytnou výstavbu, převážně ale pro stavby dopravní a technické infrastruktury.

(5) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné zájmy v území a podněty na provedení změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a jiných právních předpisů.

Všechny podněty na Změnu č. 1 územního plánu byly prověřeny s ohledem na koordinaci veřejných a soukromých zájmů v území a v tomto smyslu byly vyhodnoceny a zapracovány do Změny č. 1. Zohledněny byly především veřejné zájmy ochrany přírody a krajiny. Ochrana veřejných zájmů v řešeném území, vyplývajících ze stavebního zákona a z jiných právních předpisů, je Změnou č. 1 respektována – viz kap. C. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Horní Lhota s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

§ 39 Úkoly územního plánování

Úkolem územního plánování je ve veřejném zájmu zejména

- a) *zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty – Změnou č. 1 byly přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území obce prověřeny a aktualizovány – viz kap. I.2. Základní koncepce rozvoje území obce*
- b) *stanovovat s ohledem na podmínky a hodnoty území koncepci využití a rozvoje území, včetně dlouhodobé urbanistické koncepce sídel, rozvoje veřejné infrastruktury a ochrany volné krajiny a stanovení podmínek prostupnosti území – urbanistická koncepce využití a rozvoje obce Horní Lhota, včetně rozvoje veřejné infrastruktury a ochrany volné krajiny a podmínek prostupnosti území, stanovených v platném územním plánu, se Změnou č. 1 nemění, nové zastavitelné plochy se vymezují jen ve velmi omezeném rozsahu*
- c) *prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, jejich přínosy, problémy a rizika s ohledem na ochranu veřejných zájmů a hospodárné využívání území – Změnou č. 1 se vymezuje osm nových zastavitelných ploch, z toho jsou tři plochy smíšené obytné venkovské, tedy plochy určené pro novou obytnou výstavbu, jedna plocha občanského vybavení hřbitovů, určená pro rozšíření hřbitova, dvě plochy technické infrastruktury – pro rozšíření ČOV a pro vybudování sběrného dvora a dvě plochy dopravy silniční – pro vybudování parkoviště u hřbitova a pro dovybavení autobusové zastávky na Zátíší – s výjimkou ploch smíšených obytných venkovských jsou všechny plochy určeny pro veřejně prospěšné stavby; dále jsou vymezeny dva koridory dopravní infrastruktury – pro rozšíření silnice III/4651 a pro vybudování chodníku podél silnice II/465; v obou případech jde také o veřejně prospěšné stavby*
- d) *stanovovat urbanistické, architektonické, estetické a funkční požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na míru využití území, umístění, uspořádání a řešení staveb a kvalitu veřejných prostranství – pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou v platném územním plánu stanoveny podmínky využití včetně prostorového uspořádání, omezující maximální výšku zástavby a intenzitu vyu-*

žití pozemků; Změnou č. 1 se doplňují podmínky pro realizaci obnovitelných zdrojů energie a upravují se některé podmínky, týkající se ploch a koridorů ÚSES

- e) *vytvářet předpoklady pro hospodárné využívání území, zejména důsledným využíváním zastavěného území sítel prostřednictvím cílené revitalizace znehodnocených nebo zanedbaných ploch* – podmínky pro hospodárné využití území jsou zakotveny již v platném územním plánu, kdy jsou plochy pro novou výstavbu vymezeny v ucelených lokalitách, navazujících na zastavěné území a kde je navrženo nové využití části bývalého zemědělského areálu, tj. plocha brownfields; Změnou č. 1 se tyto podmínky nemění, nové zastavitelné plochy určené pro obytnou výstavbu rovněž navazují na stávající zástavbu
- f) *s ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí vyhodnocovat a, je-li to účelné, vymezovat vhodné plochy pro výrobu; plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů vymezovat rovněž s ohledem na cíle energetické koncepce a klimatické cíle státu* – plochy stávajících výrobních areálů jsou stabilizované, zastavitelné plochy pro rozvoj výroby nejsou v platném územním plánu ani ve Změně č. 1 vymezeny – obec Horní Lhota má především obytnou a rekreační funkci a rozvoj výroby ve větším měřítku by zde byl nežádoucí; plochy pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů nejsou v platném územním plánu ani ve Změně č. 1 vymezeny – vzhledem k převažující obytné a rekreační funkci obce zde pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů nejsou vhodné podmínky, přípustnější se pouze zařízení instalovaná na budovách, případně na zahradách rodinných domů a staveb pro rodinnou rekreaci (jako staveb vedlejších ke stavbám hlavním)
- g) *stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu* – podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace jsou vytvořeny již v platném územním plánu vymezením zastavitelných a transformačních ploch smíšených obytných venkovských, tedy ploch určených primárně pro obytnou výstavbu a vymezením ploch pro rozvoj Ski areálu Vaňkův kopec; Změnou č. 1 se vymezují tři nové zastavitelné plochy, určené pro obytnou výstavbu
- h) *prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty v území a na využitelnost navazujícího území, tyto změny navrhopvat a stanovovat podmínky pro jejich provedení* – v rámci zpracování Změny č. 1 byly všechny požadavky prověřeny s ohledem na stávající charakter a hodnoty v území a na využitelnost navazujícího území; je vymezeno osm nových zastavitelných ploch – z toho jsou tři plochy smíšené obytné venkovské, tedy plochy určené pro novou obytnou výstavbu, jedna plocha občanského vybavení hřbitovů, určená pro rozšíření hřbitova, dvě plochy technické infrastruktury – pro rozšíření ČOV a pro vybudování sběrného dvora a dvě plochy dopravy silniční – pro vybudování parkoviště u hřbitova a pro dovybavení autobusové zastávky na Zátíší – s výjimkou ploch smíšených obytných venkovských jsou všechny plochy určeny pro veřejně prospěšné stavby; u všech nově vymezených zastavitelných ploch byla prověřena a potvrzena jejich potřeba, žádná z nich nebude mít negativní vliv na stávající charakter zástavby a hodnoty území ani na využitelnost navazujícího území
- i) *stanovovat pořadí provádění změn v území* – pořadí provádění změn v území není stanoveno ani v platném územním plánu ani ve Změně č. 1; navržené změny v území budou realizovány podle potřeb a finančních možností investorů

- j) *koordinovat veřejné zájmy a podněty na provedení změn v území* – převážná většina změn v území, které jsou předmětem Změny č. 1, je vymezena pro veřejně prospěšné stavby – je vymezena jedna zastavitelná plocha občanského vybavení hřbitovů, určená pro rozšíření hřbitova, dvě zastavitelné plochy technické infrastruktury – pro rozšíření ČOV a pro vybudování sběrného dvora a dvě zastavitelné plochy dopravy silniční – pro vybudování parkoviště u hřbitova a pro dovybavení autobusové zastávky na Zátíší; dále jsou vymezeny dva koridory dopravní infrastruktury – pro rozšíření silnice III/4651 a pro vybudování chodníku podél silnice II/465; v obou případech jde také o veřejně prospěšné stavby
- k) *vymezovat veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření* – v platném územním plánu jsou veřejně prospěšné stavby a opatření vymezeny, Změnou č. 1 se jejich výčet rozšiřuje o další veřejně prospěšné stavby občanského vybavení, dopravní, technické a zelené infrastruktury
- l) *vytvářet a stanovovat podmínky pro snižování nebezpečí v území, zejména před účinky povodní, sucha, erozních jevů a extrémních teplot* – na území obce Horní Lhota sice záplavové území není stanoveno a sesuvná území nejsou evidována, přesto však za určitých situací dochází k zaplavování pozemků sesouvání břehů podél vodních toků v lokalitách Stará Pila a Zátíší, došlo také k sesuvům půdy nad biologickými rybníky; konkrétní opatření na ochranu území před nebezpečím nejsou v platném územním plánu ani ve Změně č. 1 navržena, obecně je jejich realizace přípustná
- m) *uplatňovat požadavky na adaptaci sídel a uspořádání krajiny vyplývající ze změny klimatu* – adaptaci krajiny na změny klimatu umožní především výsadba zeleně v krajině, která je v území obecně přípustná
- n) *prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území* – převážná většina nových zastavitelných ploch, vymezených Změnou č. 1 i oba nově vymezené koridory dopravní infrastruktury jsou určeny pro veřejně prospěšné stavby a jejich realizace tedy bude vyžadovat prostředky z veřejných rozpočtů
- o) *vytvářet v území podmínky pro zajištění obrany a bezpečnosti státu a civilní ochrany* – konkrétní opatření pro zajištění obrany a bezpečnosti státu a civilní ochrany nejsou v platném územním plánu ani ve Změně č. 1 navržena, v obsahu Změny č. 1 nebyly na tato opatření stanoveny žádné požadavky
- p) *vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn zejména prověřováním a případným vymežováním zastavitelných ploch nebo transformačních ploch* – v platném územním plánu jsou stávající výrobní areály stabilizované, zastavitelné plochy pro rozvoj výroby nejsou vymezeny – vzhledem k převažující obytné a rekreační funkci obce není rozvoj výrobních areálů v obci žádoucí; v zásadě ale vytvoření podmínek pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn v územním plánu není možné, protože nelze předvídat, o jakou náhlou hospodářskou změnu by mohlo jít
- q) *určovat nutné asanační a rekultivační zásahy do území* – na území obce Horní Lhota se nevyskytují žádné lokality, které by vyžadovaly asanační nebo rekultivační zásahy

- r) *regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních a nerostných zdrojů, vytvářet a stanovovat podmínky pro jejich využití* – v platném územním plánu ani ve Změně č. 1 nejsou žádné plochy pro využívání přírodních a nerostných zdrojů vymezeny
- s) *vytvářet podmínky pro ochranu území podle jiných právních předpisů před významnými negativními vlivy záměrů na území a navrhopat kompenzační opatření, pokud tak stanoví jiný právní předpis* – v platném územním plánu ani ve Změně č. 1 nejsou vymezeny žádné plochy ani koridory pro záměry, které by vyžadovaly kompenzační opatření.

B.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Horní Lhota s požadavky stavebního zákona

Změna č. 1 Územního plánu Horní Lhota uvádí platný územní plán do souladu s požadavky nového stavebního zákona, tj. zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

V platném územním plánu je/jsou:

- vymezeno zastavěné území; Změnou č. 1 je aktualizováno k 1. 11. 2025
- stanovena základní koncepce rozvoje území obce včetně požadavků na rozvoj a ochranu jeho hodnot; Změnou č. 1 se tyto podmínky nemění
- stanovena urbanistická koncepce, jejíž součástí je i urbanistická kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, vymezení zastavitelných ploch, transformačních ploch, systému veřejných prostranství a systému sídelní zeleně; Změnou č. 1 se vymezuje osm nových zastavitelných ploch drobných výměr, do systému veřejných prostranství a sídelní zeleně se nezasahuje
- stanovena koncepce veřejné infrastruktury, jejíž součástí je i stanovení podmínek pro její umístování, vymezení ploch pro veřejnou infrastrukturu a stanovení podmínek pro jejich využití; Změnou č. 1 se celková koncepce dopravní ani technické infrastruktury, stanovená platným územním plánem, nemění, pouze je aktualizován zákres stávajících sítí technické infrastruktury, doplňuje se koncepce zelené infrastruktury, vymezují se dva koridory dopravní infrastruktury – pro rozšíření silnice III/4651 a pro stavbu chodníku podél silnice II/465, vymezuje se plocha pro dovybavení autobusové zastávky Kyjovice, rest. Zátíší a mění se umístění navržené autobusové zastávky u Ski areálu Vaňkův kopec
- stanovena koncepce uspořádání krajiny, jejíž součástí je i vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek pro jejich využití, vymezení a stanovení podmínek pro územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi a suchem, rekreaci a dobývání ložisek nerostných surovin; Změnou č. 1 se koncepce uspořádání krajiny v podstatě nemění, pouze jsou provedeny dílčí úpravy vymezení ÚSES a doplňují se podmínky pro ochranu a rozvoj zelené infrastruktury
- stanoveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením hlavního využití, přípustného využití, podmíněně přípustného využití a nepřípustného využití těchto ploch a podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu a charakteru území; Změnou č. 1 se doplňují podmínky pro realizaci staveb pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů a upravují se podmínky pro využití vymezených ploch a koridorů ÚSES
- vymezeny veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit; Změnou č. 1 se vymezují další veřejně prospěšné stav-

by – veřejně prospěšné stavby dopravní, technické a zelené infrastruktury a veřejně prospěšná stavba občanského vybavení.

Závazná část platného územního plánu je Změnou č. 1 uvedena do souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, ve znění vyhlášky č. 457/2025 Sb.

Záměr pořízení Změny č. 1 Územního plánu Horní Lhota (dále jen „Změna č. 1“) zkráceným postupem podle §§ 55a a 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, schválilo Zastupitelstvo obce Horní Lhota na svém zasedání dne 11. 12. 2023. Dne 20. 5. 2024 byla schválena Zpráva o uplatňování Územního plánu Horní Lhota za období 2019 – 2023, která obsahuje zadání Změny č. 1; to bylo usnesením zastupitelstva obce ze dne 22. 10. 2025 rozšířeno o jeden další požadavek.

Pořizovatelem Změny č. 1 je Magistrát města Ostravy, který jeho pořízení zajistil úředníkem splňujícím kvalifikační předpoklady pro územně plánovací činnost v souladu s ustanovením §§ 27 a 44 stavebního zákona.

Změna č. 1 územního plánu byla zpracována zodpovědným projektantem Ing. arch. Helenou Salvetovou – autorizovaným architektem ČKA 864, tj. osobou oprávněnou k vybrané činnosti ve výstavbě v souladu s ustanovením §§ 155 a 156 stavebního zákona.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že Změna č. 1 Územního plánu Horní Lhota je zpracována v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, ve znění vyhlášky č. 457/2025 Sb.

C. VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU HORNÍ LHOTA S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

C.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Horní Lhota s požadavky jiných právních předpisů

Změna č. 1 Územního plánu Horní Lhota je zpracována v souladu s požadavky jiných právních předpisů takto:

- *zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů* – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 1 dotčeny; na území obce Horní Lhota se nenachází národní kulturní památka, památková zóna ani žádná nemovitá kulturní památka
- *zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů* – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 1 respektovány
- *zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů* – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 1 respektovány; zábor lesních pozemků je minimální, činí pouze 0,03 ha

- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 1 respektovány
- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 1 respektovány
- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 1 respektovány
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 1 respektovány; zemědělská půda se navrhuje k záboru ve velmi malém rozsahu – 1,58 ha ve III. a IV. třídě ochrany
- zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou dotčeny; Změnou č. 1 se nevymezují žádné plochy ani záměry, které by mohly mít negativní vliv na kvalitu ovzduší
- zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií) – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou dotčeny; Změnou č. 1 se nevymezují žádné rozvojové plochy ani nenavrhují žádné záměry, které by mohly způsobit havárii nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi
- zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou dotčeny; Změnou č. 1 se nenavrhují žádné záměry ani rozvojové plochy, které by mohly mít negativní vliv na veřejné zdraví
- zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 1 respektovány
- zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 1 dotčeny
- zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 1 dotčeny
- zákon č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 1 dotčeny
- zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a vyhláška č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 1 dotčeny.

C.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Horní Lhota se stanovisky dotčených orgánů

Bude doplněno po projednání návrhu Změny č. 1.

D. VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU HORNÍ LHOTA S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A NADŘAZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ

D.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Horní Lhota s Politikou územního rozvoje České republiky

Politika územního rozvoje České republiky (dále jen PÚR ČR) určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území ČR. Účelem PÚR ČR je s ohledem na možnosti a předpoklady území a na požadavky územního rozvoje zajistit koordinaci územně plánovací činnosti Ministerstva pro místní rozvoj, krajů a obcí, koordinaci odvětvových meziodvětvových koncepcí, politik a strategií a dalších dokumentů ministerstev a dalších ústředních správních úřadů. PÚR ČR dále koordinuje záměry na změny v území celostátního významu pro dopravní a technickou infrastrukturu a pro zdroje jednotlivých systémů technické infrastruktury, které svým významem, rozsahem nebo předpokládaným využitím ovlivní území více krajů.

2. Celostátní priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

Celostátní priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovené v PÚR ČR, jsou ve Změně č. 1 Územního plánu Horní Lhota naplněny takto:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně ně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Platný Územní plán Horní Lhota důsledně chrání přírodní, civilizační i kulturní hodnoty území. Přírodní hodnoty, představované především lesními masivy a vzrostlou nelesní zelení, zejména břehovými porosty vodních toků, jsou chráněny přísným omezením možnosti realizace staveb mimo zastavěné území a zastavitelné plochy; Změnou č. 1 se zpříšňují podmínky ochrany přírodních hodnot území stanovením nepřípustnosti výstavby zařízení na výrobu energie z obnovitelných zdrojů ve volné krajině a úpravou podmínek pro využití ploch a koridorů ÚSES. Civilizační a kulturní hodnoty včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví nejsou v Horní Lhotě příliš významné, jde o převážně novou zástavbu charakteru příměstské vilové čtvrti, kde se již téměř nezachovala původní zástavba a kde nejsou ani žádné nemovité kulturní památky. Všechny vymezené zastavitelné plochy jsou situovány v přímé návaznosti na zastavěné území a navazují na stávající strukturu zástavby. Změnou č. 1 se vymezuje osm nových zastavitelných ploch drobných výměř, jejichž realizací nedojde k zásahům do přírodních, civilizačních ani kulturních hodnot území, do urbanistické struktury území, struktury osídlení ani kulturní krajiny.

- (14a) *Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.*

Zemědělská výroba je v Horní Lhotě omezena pouze na výrobu rostlinnou, obec má především obytnou a rekreační funkci. Využívaná část stávajícího zemědělského areálu je v platném územním plánu i ve Změně č. 1 zachována, zásady ochrany zemědělské půdy jsou respektovány. Zábor zemědělské půdy pro rozvojové plochy vymezené Změnou č. 1, činí pouze 1,58 ha, převážně ve III. třídě ochrany, zčásti ve IV. třídě ochrany, a to pouze pro plochy nutné pro zajištění udržitelného rozvoje obce; částečně jde o veřejně prospěšné stavby.

- (15) *Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.*

Tato problematika se obce Horní Lhota netýká, k prostorově sociální segregaci zde nedochází.

- (16) *Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem center osídlení, oblastí, os a záměrů vymezených v PÚR ČR.*

Platný územní plán stanovuje koncepci rozvoje obce komplexně a nepreferuje žádná jednostranná rozhodnutí; stanovená koncepce je zaměřena především na rozvoj obytné a rekreační funkce obce a také na odstranění nedostatků v dopravní a technické infrastruktuře, při respektování ochrany zemědělské půdy, přírodních hodnot území, urbanistických hodnot a krajinného rázu. Změnou č. 1 se koncepce rozvoje obce, stanovená platným územním plánem, v podstatě nemění, vymezuje se osm nových zastavitelných ploch drobných výměr a dva koridory dopravní infrastruktury pro dopravní záměry lokálního významu.

- (16a) *Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.*

Koncepce rozvoje obce, stanovená v platném územním plánu, vychází z principu integrovaného rozvoje území a všech jeho funkcí, přičemž prioritní je funkce obytná a rekreační. Změnou č. 1 se koncepce rozvoje obce, stanovená územním plánem, nemění, vymezují se plochy pro posílení obytné funkce obce a pro rozvoj dopravní a technické infrastruktury. Změna č. 1 respektuje zájmy ochrany přírody a zájmy ochrany kulturních a historických hodnot a je zpracována na základě komplexního a objektivního posouzení všech zájmů v území.

- (17) *Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v strukturálně postižených krajích a hospodářsky a sociálně ohrožených územích a napomoci tak řešení problémů v těchto územích. Vytvářet podmínky pro zvýšení mobility a dostupnosti.*

Obec Horní Lhota má především funkci obytnou a rekreační, výrobní funkce je zanedbatelná; předpoklady a možnosti posílení ekonomického pilíře obce jsou tedy velmi omezené. Pracovní příležitosti poskytují obyvatelům obce především blízká města –

Ostrava a Opava. Obec Horní Lhota patří k obcím, ve kterých převažuje vyjíždka za prací nad vlastními pracovními příležitostmi; toto rozdělení funkcí je logické a nelze je považovat za problém. Dopravní dostupnost obou uvedených měst je dobrá.

- (18) *Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.*

Obec Horní Lhota je typickým představitelem vzájemných silných vazeb mezi obcí a městem Ostravou – obec Horní Lhota je příměstským obytným sídlem Ostravy, oblast Zátíší je příměstskou rekreační oblastí; Ski areál Vaňkův kopec je využíván návštěvníky nejen z Ostravy, ale i z širšího okolí. Město Ostrava naopak poskytuje obyvatelům Horní Lhoty širokou nabídku zařízení občanského vybavení a pracovních příležitostí. Tyto existující vztahy a vazby platný územní plán zachovává a Změna č. 1 na ně nemá žádný dopad.

- (19) *Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů) a zároveň předcházet vzniku dalších takto znehodnocených území. Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizační a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energii, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*

Podmínky pro využití opuštěných areálů a ploch (brownfields) jsou vytvořeny již v platném územním plánu – nevyužitá část zemědělského areálu je navržena k přestavbě (transformaci) na plochu smíšenou obytnou venkovskou; nevyužitý výrobní areál v lokalitě Hájek je i nadále ponechán pro výrobu a skladování. Ochrana nezastavěného území a zachování ploch veřejné zeleně bylo prioritou již při zpracování platného územního plánu; Změnou č. 1 se zpřísňují podmínky ochrany nezastavěného území – pro plochy volné krajiny je nově stanovena nepřípustnost staveb na výrobu energie z obnovitelných zdrojů a upravují se podmínky pro využití ploch a koridorů ÚSES. Do stávajících ani navržených ploch veřejné zeleně se Změnou č. 1 nezasahuje. Předcházet vzniku brownfields prostřednictvím územního plánu nelze.

- (20) *Chránit přírodní funkce a krajinné hodnoty před negativními vlivy vytvářením podmínek pro umístování rozvojových záměrů do co nejméně konfliktních lokalit a podporovat potřebná zmírňující a případně kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti respektovat veřejné zájmy ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněných oblastí přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Dále vytvářet územní podmínky pro zvyšování a udržování ekologické stability volné krajiny, zajištění ekologických funkcí přírodních stanovišť a jejich obnovu, implementaci a respektování územních systémů ekologické stability, ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích a zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky*

pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Důsledná ochrana přírodních funkcí a krajinných hodnot před negativními vlivy byla jednou z priorit při zpracování Územního plánu Horní Lhota. V platném územním plánu jsou respektovány veřejné zájmy ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí i ochrany zemědělského a lesního půdního fondu a jsou vytvořeny podmínky pro zvyšování a udržování ekologické stability volné krajiny, pro zajištění ekologických funkcí přírodních stanovišť a jejich obnovu, pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability, pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěném území a pro zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. Změnou č. 1 se nové zastavitelné plochy vymezují pouze v omezeném rozsahu; touto úpravou nedochází k zásahu do lokalit zvýšeného zájmu ochrany přírody ani k narušení krajinného rázu, zásah do lesních pozemků je minimální – činí pouze 0,03 ha. Úprava není v rozporu s cílovými charakteristikami (kvalitami) krajiny – viz kap. D.3. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Horní Lhota se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Pro zajištění ochrany územního systému ekologické stability se Změnou č. 1 upravují podmínky pro využití ploch a koridorů ÚSES.

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umístování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.*

Migrační propustnost krajiny pro volně žijící živočichy ani pro člověka není Změnou č. 1 omezena, nově vymezené zastavitelné plochy jsou drobných výměr, převážně navazují na zastavěné území – s výjimkou ploch specifického charakteru, jakými jsou např. plocha pro vybudování sběrného dvora (je vymezena v dostatečné vzdálenosti od obytné zástavby) a plocha pro dovybavení autobusové zastávky na Zátíší (je vymezena v prostoru stávající zastávky). Změna č. 1 nevytváří podmínky pro nežádoucí srůstání sídel.

- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.*

Souvislé lesní porosty v údolí Porubky, které jsou součástí příměstských zelených pásů kolem Ostravy, platný územní plán zachovává, nevýznamný zásah do lesních porostů (0,78 ha) představuje návrh rozšíření sjezdovek ve Ski areálu Vaňkův kopec. Změnou č. 1 dochází k nepatrnému záboru lesních pozemků v rozsahu 0,03 ha, pro řádné vybudování a dovybavení autobusové zastávky na Zátíší. Prostupnost krajiny není Změnou č. 1 nijak omezena, nově vymezené zastavitelné plochy jsou drobných výměr a vesměs přímo navazují na zastavěné území.

- (22) *Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo). Centra osídlení v turisticky atraktivních oblastech, s ohledem na specifické místní podmínky a hodnoty z hlediska kulturního a přírodního dědictví, pokud možno rozvíjet jako póly rozvoje cestovního ruchu poskytující vybavenost pro rekreaci a zázemí pro turisty.*

Stávající turistické a cykloturistické trasy, které procházejí územím obce Horní Lhota, jsou v platném územním plánu i ve Změně č. 1 zachovány a doplněny návrhem nové cyklotrasy, navazující na navrženou cyklotrasu v sousední Dolní Lhotě. Pro agroturistiku ani poznávací turistiku nemá řešené území předpoklady.

- (23) *Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených dopravních záměrů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).*

Území obce Horní Lhota je z hlediska dopravní dostupnosti zajištěno dostatečně, vazby obce na nadřazenou silniční síť, reprezentovanou tahem silnice I/11, zajišťuje silnice II/465; dopravní infrastruktura pro zajištění lepší dostupnosti území proto v platném územním plánu není navržena, stejně tak nejsou navrhovány žádné trasy technické infrastruktury, které by mohly způsobit fragmentaci krajiny. Změnou č. 1 se vymezují dva koridory dopravní infrastruktury, pro dopravní záměry lokálního významu – pro rozšíření silnice III/4651 a pro vybudování chodníku podél silnice II/465. Dálnice, silnice I. třídy ani železnice řešeným územím neprochází.

- (24) *Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména u center osídlení a uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Při vymezování nových zastavitelných ploch zohledňovat možnost napojení na stávající veřejnou dopravní infrastrukturu. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou, pěší).*

Z hlediska širších dopravních vztahů je dopravní infrastruktura obce vyhovující – viz předchozí bod. Vnitřní komunikační síť obce je stabilizovaná, i když většina místních komunikací je šířkově poddimenzovaná. Zastavitelné plochy, vymezené v platném územním plánu, jsou převážně situovány u stávajících komunikací, pro ostatní zastavitelné plochy jsou obslužné komunikace navrženy. V platném územním plánu nejsou navrženy žádné nové úseky silniční sítě, pro rozvoj cyklistické dopravy je v územním plánu navržena nová cyklotrasa. Změnou č. 1 se vymezují dva koridory dopravní infrastruktury, pro dopravní záměry lokálního významu – pro rozšíření silnice III/4651 a pro vybudování chodníku podél silnice II/465, zastavitelná plocha pro vybudování nového parkoviště pro hřbitov a zastavitelná plocha pro dovybavení autobusové zastávky Kyjovice, rest. Zátíší.

- (24a) *Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti a skladování na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových, logistických nebo zemědělských areálů.*

Území obce Horní Lhota nepatří k oblastem s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší, nevyskytují se zde žádné stacionární zdroje znečištění ovzduší, snížení zatížení emisemi z dopravy na silnici II/465 je mimo možnosti územního plánu. V územním plánu ani ve Změně č. 1 nejsou vymezeny žádné rozvojové plochy pro činnosti, které by mohly mít na životní prostředí negativní vliv.

- (25) *Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho, přehřívání atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodně blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.*

Na území obce Horní Lhota sice záplavové území není stanoveno a sesuvná území nejsou evidována, přesto však za určitých situací dochází k zaplavování pozemků sesuvání břehů podél vodních toků v lokalitách Stará Pila a Zátíší, došlo také k sesuvům půdy nad biologickými rybníky; konkrétní opatření na ochranu území před nebezpečím nejsou v platném územním plánu ani ve Změně č. 1 navržena, obecně je jejich realizace přípustná. Přirozená retence srážkových vod v zástavbě je zajištěna stanovením nízkého koeficientu zastavění pozemků, který umožňuje vsak dešťových vod přímo na pozemku.

- (26) *Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat*

a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Tento požadavek se obce Horní Lhota netýká, na území obce není stanoveno žádné záplavové území.

- (27) *Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.*

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

V platném územním plánu je rozvoj veřejné infrastruktury řešen koordinovaně, s ohledem na její účelné využívání. Změnou č. 1 se koncepce dopravní ani technické infrastruktury, stanovená platným územním plánem, v podstatě nemění, vymezují se pouze dva koridory dopravní infrastruktury, pro dopravní záměry lokálního významu – pro rozšíření silnice III/4651 a pro vybudování chodníku podél silnice II/465 a je navrženo rozšíření ČOV.

- (28) *Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby udržitelného rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně zelené infrastruktury a veřejných prostranství. Vytvářet podmínky pro rozvoj území s dostupnou krajinou a sídelní zelení a pro rozvoj kvalitních veřejných prostranství s dostatečným zastoupením vegetačních prvků. Návrh a ochranu kvalitních městských nebo venkovských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností. Při vymezování ploch bydlení a stanovování podmínek pro rozvoj bydlení zohledňovat požadavky na veřejná prostranství.*

Rozvoj území obce v souladu s požadavky na udržitelný rozvoj území včetně nároků na veřejnou infrastrukturu je stanoven již v platném územním plánu. Změnou č. 1 se koncepce rozvoje obce, stanovená v platném územním plánu, nemění, do stávajících ploch, staveb a zařízení veřejných prostorů a veřejné infrastruktury se nezasahuje, pouze se doplňují podmínky pro zachování a doplnění zelené infrastruktury.

- (29) *Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Zlepšovat prostupnost měst a obcí pro environmentálně šetrné formy dopravy a vytvářet podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.*

V obci Horní Lhota je zajištěna návaznost tramvajové a autobusové hromadné dopravy; tyto vazby platný územní plán zachovává a doplňuje návrhem nové autobusové zastávky u Ski areálu Vaňkův kopec, pro zvýšení bezpečnosti chodců se v lokalitě Zátíší navrhuje vybudování chodníku, pro rozvoj cyklistické dopravy je v územním plánu navržena nová cyklotrasa. Změnou č. 1 se pro vybudování chodníku podél silnice II/465 vymezuje koridor dopravní infrastruktury, vymezuje se zastavitelná plocha pro dovybavení autobusové zastávky na Zátíší a mění se umístění navržené autobusové zastávky u Ski areálu Vaňkův kopec; v souvislosti s připravovaným rozšířením silnice III/4651 bude upravena také autobusová zastávka Horní Lhota, rozsc.

- (30) *Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. Je nezbytné vytvářet územní podmínky pro zásobování pitnou vodou a pro optimální odvádění a čištění odpadních vod. Při vymezování nových zastavitelných ploch zohledňovat možnost napojení na stávající veřejnou technickou infrastrukturu.*

Dodávka pitné vody v obci Horní Lhota je zajištěna ze zdrojů Ostravského oblastního vodovodu, v odpovídající kvalitě a dostatečné kapacitě. V platném územním plánu je navrženo rozšíření vodovodu do rekreační lokality Zátíší (to již bylo realizováno) a rozšíření pro vymezené zastavitelné plochy. Likvidace odpadních vod je zajištěna na obecní ČOV, pro vymezené zastavitelné plochy se navrhuje rozšíření stokové sítě. V lokalitě Zátíší a Stará Pila budou odpadní vody i nadále likvidovány individuálně. Změnou č. 1 se navrhuje další rozšíření vodovodu v lokalitě Zátíší, koncepce likvidace odpadních vod se nemění, pouze se navrhuje rozšíření plochy ČOV.

- (31) *Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, případně z dalších nízkouhlíkových zdrojů, včetně zajištění bezpečného zásobování území energiemi, šetrné k životnímu prostředí a kulturním hodnotám území, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik.*

S výrobou energie z obnovitelných zdrojů ve větším měřítku se v územním plánu nepočítá, připouští se pouze instalace fotovoltaických panelů na budovách, případně v zahradách rodinných domů a staveb rodinné rekreace.

- (31a) *Prověřovat podmínky v území pro snižování množství oxidu uhličitého formou jeho ukládání do přírodních horninových struktur a upřesnění vymezování ploch a koridorů pro zařízení k ukládání oxidu uhličitého do přírodních horninových struktur včetně vymezování ploch a koridorů pro přepravní síť.*

Tato priorita se území obce Horní Lhota netýká.

3. Sídelní struktura, rozvojové oblasti a rozvojové osy

Cílem stanovení koncepce sídelní struktury v Politice územního rozvoje ČR je vyrovnání disparit mezi různými centry osídlení stejné kategorie a zároveň stabilizování center osídlení na úrovni odpovídající významu dané kategorie. Politika územního rozvoje ČR má za cíl stanovit takovou koncepci sídelní struktury, která všem obyvatelům umožní realizovat podstatnou část jejich potřeb v místě bydliště, resp. v blízkém centru osídlení, což přispěje ke zvyšování kvality jejich života.

Politika územního rozvoje ČR stanovuje koncepci sídelní struktury České republiky, která je založena na hierarchickém systému 7 kategorií center osídlení. Stanovují se následující kategorie center osídlení: vyšší významná (A), vyšší ostatní (B), střední významná (C), střední ostatní (D), nižší významná (E), nižší ostatní (F) a malá (G). Centra osídlení hierarchicky vyšších kategorií zároveň plní funkci center osídlení nižších kategorií v rozsahu a okruhu časové dostupnosti centra osídlení nižší kategorie. Jedno centrum osídlení nemusí být tvořeno výhradně jen jednou obcí, ale může ho tvořit i více obcí společně, pokud tomu budou odpovídat územní podmínky a vzájemné vazby daných obcí.

Vymezení vyšších a středních center osídlení (A-D) je záležitostí celostátního významu. Vyšší a střední centra osídlení představují významné póly osídlení, které zásadně ovlivňují vazby v území s dopadem na kategorie nižších a malých center osídlení. Tato centra osídlení svým rozložením a dostupností umožňují udržitelný rozvoj území. Vymezení nižších a malých center osídlení (E-G) je záležitostí nadmístního významu. Tyto kategorie nižších center osídlení doplní soustavu center osídlení vyššího řádu vymezovaných na celostátní úrovni.

Obec Horní Lhota není v Politice územního rozvoje ČR vymezeno jako vyšší významné (A), vyšší ostatní (B), střední významné (C) ani střední ostatní (D) centrum osídlení, v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění, tj. ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7 8a a 8b a Změny č. 11 soustava center osídlení zatím doplněna o centra osídlení nižší a malá (kategorie E-G) není.

Politika územního rozvoje ČR dále vymezuje oblasti se zvýšenými požadavky na změny v území z důvodů soustředění aktivit mezinárodního nebo celostátního významu, nebo které svým významem přesahují území jednoho kraje, tj. rozvojové oblasti a rozvojové osy.

Rozvojové oblasti a rozvojové osy jsou vymezovány v územích, v nichž z důvodů soustředění aktivit mezinárodního nebo celostátního významu existují zvýšené požadavky na změny v území. V rozvojových oblastech a rozvojových osách je nutno vytvářet, udržovat a koordinovat územní připravenost na zvýšené požadavky změn v území a při respektování celostátních priorit územního plánování umožňovat odpovídající využívání území a zachování jeho hodnot.

Zvýšené požadavky na změny v území rozvojových oblastí a rozvojových os vyžadují aktivní součinnost všech složek veřejné správy, zvláště pak dotčených orgánů, chránících veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů při řešení úkolů pro územní plánování a při plnění příslušných doporučení.

Území obce Horní Lhota je součástí **Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2**.

V bodě (38) jsou pro rozvojové oblasti a rozvojové osy stanoveny podmínky pro navazující územně plánovací činnost:

Při vymezování záměrů vytvářet podmínky pro:

a) *možnosti využití stávající veřejné infrastruktury a potřebu jejího dalšího rozvoje a dobudování při současném respektování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území – vybavení území obce Horní Lhota veřejnou infrastrukturou je na dobré úrovni, prakticky veškerá stávající zástavba je napojena na veřejný vodovod, značná část stávající zástavby na veřejnou kanalizaci zakončenou na obecní ČOV, obec je plošně plynofikována; v platném územním plánu je navrženo rozšíření vodovodu do rekreační lokality Zátíší (to již bylo realizováno) a rozšíření vodovodu, kanalizace a STL plynovodu pro vymezené zastavitelné*

plochy; v lokalitě Zátíší a Stará Pila budou odpadní vody i nadále likvidovány individuálně, Změnou č. 1 se navrhuje další rozšíření vodovodu v lokalitě Zátíší a vymezuje se plocha pro rozšíření ČOV.

- b) rozvoj bydlení při upřednostnění rozvoje uvnitř zastavěného území a předcházení prostorové sociální segregaci, fragmentaci krajiny nově vymezenými zastavitelnými plochami a záborům ploch veřejné zeleně a dalších prvků přírodního charakteru sloužící svému účelu – stávající zástavba obce je kompaktní a poměrně hustá, má z velké části charakter příměstské vilové zástavby, a v podstatě neumožňuje její zahuštění, takže zastavitelné plochy pro novou obytnou výstavbu jsou v platném územním plánu vymezeny v nových ucelených lokalitách na okrajích zastavěného území; záборы ploch veřejné zeleně ani krajinné zeleně nejsou v platném územním plánu ani ve Změně č. 1 navrženy, k prostorově sociální segregaci na území obce nedochází*
- c) nové využití nevyužívaných průmyslových, skladových, dopravních a jiných ploch – nevyužitá část bývalého zemědělského areálu na ulici Zahradní je k přestavbě (transformaci) na plochu smíšenou obytnou venkovskou vymezena již v platném územním plánu, bývalý výrobní areál v lokalitě Hájek je ponechán i nadále pro účely výroby a skladování; jiné nevyužitá plochy se na území obce Horní Lhota nenachází*
- d) řešení rekultivace a revitalizace opuštěných areálů a ploch (např. předcházející těžbou, průmyslovým využitím, armádou apod.), účelnou organizací materiálových toků a nakládání s odpady – na území obce Horní Lhota se plochy ani areály vhodné k rekultivaci nenacházejí – viz předchozí bod*
- e) zachování a rozvoj společenské funkce tradičních městských center – netýká se obce Horní Lhota*
- f) ochranu a využití rekreačního potenciálu krajiny – obec Horní Lhota obcí s významnou rekreační funkcí – oblast Zátíší je příměstskou rekreační oblastí města Ostravy, Ski areál Vaňkův kopec je využíván návštěvníky nejen z Ostravy, ale i z širšího okolí; rekreační potenciál krajiny na území obce Horní Lhota představují především lesní celky, obklopující zástavbu; v platném územním plánu je navrženo rozšíření Ski areálu Vaňkův kopec, Změnou č. 1 se nové plochy pro rozvoje rekreace nevymezují*
- g) minimalizování ovlivnění přírodních a krajinných hodnot území – přírodní hodnoty území obce Horní Lhota, představované především lesními celky a krajinnou zelení, jsou v platném územním plánu i ve Změně č. 1 zachovány a chráněny.*

Vymezení Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2, důvody pro její vymezení a úkoly pro územní plánování jsou stanoveny v bodě:

(41) OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava

Vymezení:

*Území obcí z ORP Bílovec (bez obcí v jihozápadní části), Bohumín, Český Těšín, Frýdek-Místek (bez obcí v jihovýchodní části), Frýdlant nad Ostravicí (jen obce v severní části), Haviřov, Hlučín (bez obcí v severní části), Karviná, Kopřivnice (bez obcí ve střední části), Kravaře (jen obce v jihozápadní části), Opava (bez obcí v západní a jižní části), Orlová, **Ostrava**, Třinec (bez obcí v jižní a jihovýchodní části).*

Důvody vymezení:

Území ovlivněné rozvojem dynamikou krajského města Ostravy a mnohostranným působením husté sítě vedlejších center osídlení, zejména Opavy, Frýdku-Místku, Karviné, Českého Těšína, Havířova, Kopřivnice, Třince, Bohumína, Orlové a dalšího urbanizovaného osídlení. Jde o velmi silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, pro kterou je charakteristický dynamický rozvoj mezinárodní spolupráce se sousedícím polským regionem Horního Slezska; výrazným předpokladem rozvoje je v současnosti budované napojení na dálniční síť ČR a Polska, jakož i poloha na II. a III. TŽK a připojení na vysokorychlostní železniční síť.

Úkoly pro územní plánování nejsou stanoveny.

Začlenění území obce Horní Lhota do rozvojové oblasti OB2 je v územním plánu respektováno, na rozvoj obce ale nemá žádný konkrétní dopad.

4. Specifické oblasti

Politika územního rozvoje ČR vymezuje dvě specifické oblasti, ve kterých se projevují aktuální hodnoty celostátního významu:

*(75c) **SOB10** Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření.*

*(75d) **SOB11** Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie.*

Do obou specifických oblastí spadá území ORP Ostrava bez obcí v jihozápadní části; dle grafického znázornění těchto specifických oblastí v PÚR ČR (schéma 3b a 3c) je zřejmé, že území obce Horní Lhota do těchto specifických oblastí spadá.

Dle sdělení Ministerstva pro místní rozvoj je vymezení těchto specifických oblastí v územně plánovací dokumentaci podmíněno dvěma skutečnostmi, a to zpracovanými podklady pro vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie (podklady připravuje Ministerstvo průmyslu a obchodu a Ministerstvo životního prostředí, resp. Výzkumný ústav pro krajinu) a schválením příslušné legislativy (zákon o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie). Podklady pro vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie v současné době zpracovány nejsou, a proto je nelze do územního plánu zpracovat.

5. Záměry dopravní infrastruktury

Na území obce Horní Lhota nejsou v Politice územního rozvoje ČR vymezeny žádné plochy ani koridory dopravní infrastruktury.

6. Záměry technické infrastruktury a související záměry

Na území obce Horní Lhota nejsou v Politice územního rozvoje ČR vymezeny žádné plochy ani koridory dopravní infrastruktury.

7. Další úkoly pro ministerstva, jiné ústřední správní úřady a pro územní plánování

Pro území obce Horní Lhota žádné další úkoly nejsou stanoveny.

Platný Územní plán Horní Lhota i Změna č. 1 jsou s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 a Změn č. 8 a 9 v souladu.

D.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Horní Lhota s Územním rozvojovým plánem

Územní rozvojový plán zpřesňuje záměry vymezené v politice územního rozvoje v souladu s cíli a úkoly územního plánování, vymezuje další záměry, zohledňuje požadavky vyplývající ze strategických koncepcí České republiky a mezinárodních závazků a přispívá k jejich naplňování.

Územní rozvojový plán vymezuje:

- a) zastavitelné plochy, transformační plochy a koridory určené pro umístění záměrů dopravní a technické infrastruktury mezinárodního nebo celostátního významu, nebo přesahující svým významem území jednoho kraje, vymezené politikou územního rozvoje a stanovuje účel jejich vymezení, popřípadě podmínky pro rozhodování v území,
- b) zastavitelné plochy, transformační plochy, plochy a koridory pro další záměry mezinárodního nebo celostátního významu, nebo přesahující svým významem území jednoho kraje, které nejsou vymezeny v politice územního rozvoje a o kterých tak rozhodne vláda, a stanovuje účel jejich vymezení, popřípadě podmínky pro rozhodování v území,
- c) územní systém ekologické stability nadregionálního významu a
- d) veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Územní rozvojový plán vydala vláda České republiky usnesením č. 581 dne 28. 8. 2024, s nabytím účinnosti dne 29. 10. 2024.

Na území obce Horní Lhota nejsou v Územním rozvojovém plánu vymezeny žádné plochy ani koridory mezinárodního nebo celostátního významu.

D.3. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Horní Lhota se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen ZÚR MSK) stanovují koncepci rozvoje území kraje a rozvoje a ochrany jeho hodnot, včetně koncepce sídelní struktury, zpřesňují vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v Politice územního rozvoje ČR, vymezují nadmístní rozvojové oblasti a rozvojové osy, zpřesňují vymezení specifických oblastí, vymezených v Politice územního rozvoje ČR a vymezují specifické oblasti nadmístního významu, zpřesňují vymezení ploch a koridorů, vymezených v Politice územního rozvoje ČR a přebíraná věcná řešení Územního rozvojového plánu, zejména zastavitelné plochy, transformační plochy a koridory, včetně ploch a koridorů nadmístního významu, vymezují plochy a koridory regionálního územního systému ekologické stability a zpřesňují plochy a koridory nadregionálního územního systému ekologické stability, stanovují cílové kvality krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení, vymezují plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby a opatření a plochy pro asanaci, stanovují požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti, stanovují kompenzační opatření podle zákona

o ochraně přírody a krajiny, vymezují plochy a koridory územních rezerv a stanovují pořadí provádění změn v území.

A. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ KRAJE A ROZVOJE A OCHRANY JEHO HODNOT, VČETNĚ KONCEPCE SÍDELNÍ STRUKTURY

• Priority územního plánování

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje stanovují priority územního plánování pro stanovení základní koncepce rozvoje kraje a dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel a příznivé životní prostředí kraje. V platném Územním plánu Horní Lhota a ve Změně č. 1 jsou tyto priority naplněny takto:

2. *Dokončení dopravního napojení kraje na nadřazenou silniční a železniční síť mezinárodního a republikového významu.*

Požadavek na dokončení dopravního napojení kraje na nadřazenou silniční síť mezinárodního a republikového významu se území obce Horní Lhota netýká.

3. *Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení západní části kraje (ORP Krnov, ORP Bruntál, ORP Rýmařov, ORP Vítkov) s krajským městem a s přilehlým územím ČR (Olomoucký kraj) a Polska.*

Netýká se území obce Horní Lhota.

4. *Vytvoření podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi včetně rozvoje mezinárodního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska.*

Území obce Horní Lhota se záměry rozvoje energetických systémů nadmístního významu netýkají.

5. *Vytvoření podmínek pro:*

- *rozvoj polycentrické sídelní struktury podporou kooperačních vazeb spádových obcí,*
- *rozvoj rezidenční, výrobní a obslužné funkce spádových obcí.*

Netýká se řešeného území, obec Horní Lhota není spádovou obcí.

6. *V rámci územního rozvoje sídel:*

- *preferovat efektivní využívání zastavěného území (tj. přednostní využití nezastavěných ploch v zastavěném území a ploch určených k asanaci, změnu využití objektů a areálů původní zástavby v rámci zastavěného území) před vymezováním nových ploch ve volné krajině,*
- *nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kde by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území*
- *nové plochy pro obytnou zástavbu vymezovat v dostatečném odstupu od koridorů vymezených pro umístění nových úseků dálnic, silnic I. třídy a železnic,*
- *preferovat lokality mimo stanovená záplavová území.*

Nevyužitá část bývalého zemědělského areálu na ulici Zahradní je k přestavbě (transformaci) na plochu smíšenou obytnou venkovskou vymezena již v platném územním plánu, bývalý výrobní areál v lokalitě Hájek je ponechán i nadále pro účely výroby a skladování. Jiné nevyužitá plochy se na území obce Horní Lhota nenachází a vzhledem k charakteru stávající zástavby (převážně typická příměstská vilová zástavba) nejsou uvnitř zastavěného území k dispozici žádné větší proluky vhodné pro novou výstavbu a plochy pro novou vý-

stavbu tak bylo nutno vymezit i ve volné krajině, vždy však v návaznosti na stávající zástavbu.

Zastavitelné plochy, vymezené v platném územním plánu a ve Změně č. 1, nevedou ke srůstání sídel ani ke snížení průchodnosti území.

Koridory pro umístění nových úseků dálnic, silnic I. třídy a železnic územím obce Horní Lhota neprocházejí.

Záplavové území není na území obce Horní Lhota vymezeno.

7. *Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.*

Rozvoj obytné funkce obce včetně související veřejné infrastruktury je navržen již v platném územním plánu, Změnou č. 1 se vymezuje několik dalších zastavitelných ploch smíšených obytných venkovských. Horní Lhota je obcí s významnou rekreační funkcí – oblast Zátíší je příměstskou rekreační oblastí města Ostravy, Ski areál Vaňkův kopec je využíván návštěvníky nejen z Ostravy, ale i z širšího okolí. V platném územním plánu je navrženo rozšíření Ski areálu Vaňkův kopec, Změnou č. 1 se nové plochy pro rozvoj rekreace nevymezují. Likvidace odpadních vod je zajištěna na obecní ČOV, pro vymezené zastavitelné plochy se navrhuje rozšíření stokové sítě; v lokalitě Zátíší a Stará Pila budou odpadní vody i nadále likvidovány individuálně. Změnou č. 1 se koncepce likvidace odpadních vod nemění, pouze se vymezuje zastavitelná plocha pro rozšíření ČOV.

- 7a. *Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění povrchových vod včetně vytváření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativu k umělé akumulaci vod.*

Přirozená retence srážkových vod v území je v platném územním plánu zajištěna stanovením nízké intenzity stavebního využití pozemků zastavitelných a transformačních ploch.

8. *Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravskoslezských Beskyd, Oderských vrchů, Nízkého a Hrubého Jeseníku a Zlatohorské vrchoviny; vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany.*

Území obce Horní Lhota je součástí příměstské rekreační oblasti města Ostravy; koncentrace rekreační zástavby v lokalitě Zátíší však již dosáhla hranice únosného zatížení krajiny, a proto se zde nová rekreační výstavba nepřipouští. Pro rozvoj Ski areálu Vaňkův kopec je v platném územním plánu vymezena plocha pro rozšíření stávajících sjezdovek. Kulturně historické hodnoty obec nemá.

10. *Vytváření územních podmínek pro rozvoj integrované hromadné dopravy.*

Hromadná doprava na území obce Horní Lhota je součástí integrovaného dopravního systému města Ostravy – je zde provozována autobusová a tramvajová doprava; platný územní plán i Změna č. 1 tento systém zachovává.

11. *Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklodopravy) v návaznosti na ostatní dopravní systémy kraje; podpora rozvoje systému pěších a cyklistických tras s vazbou na přilehlé území ČR, Slovenska a Polska.*

V platném územním plánu jsou stávající pěší turistické trasy i cyklotrasy zachovány a je navržena nová cyklotrasa, která se v lokalitě Stará Pila napojuje na stávající cyklotrasu Ra-degast Slezsko; návaznost na Slovensko ani Polsko území obce nemá.

12. *Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch.*

Na území obce Horní Lhota se nevyskytují žádné rekultivované ani revitalizované plochy, které by byly určeny k novému využití.

13. *Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů. Vytváření územní podmínky pro výsadbu zeleně, přednostně v oblastech s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší.*

Území obce Horní Lhota nepatří k oblastem s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší, nevyskytují se zde žádné stacionární zdroje znečištění ovzduší, snížení zatížení emisemi z dopravy na silnici II/465 je mimo možnosti územního plánu. V blízkosti silnice II/465 se nevymezují žádné plochy pro novou obytnou ani rekreační výstavbu, výsadba zeleně je v řešeném území obecně přípustná.

14. *Ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území.*

Přírodní, kulturní a civilizační hodnoty řešeného území jsou v platném územním plánu i ve Změně č. 1 respektovány, stejně jako ochrana jevů a znaků, které udávají charakter a jedinečnost území – zejména jde o souvislé lesní celky a harmonickou zemědělskou krajinu.

15. *Preventivní ochrana území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru s cílem minimalizovat negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na chráněné zájmy na území kraje, přičemž za chráněné zájmy jsou považovány především životy a zdraví osob, životní prostředí a majetek.*

Na území obce Horní Lhota současná ani potenciální rizika přírodního nebo antropogenního charakteru nehrozí – záplavové území není stanoveno, sesuvná území se zde nevyskytují, ve funkčním využití území převažuje obytná a rekreační zástavba.

16. *Respektování zájmů obrany státu.*

V platném územním plánu i ve Změně č. 1 jsou zájmy obrany státu respektovány.

16a. *Respektování zájmů ochrany obyvatelstva za účelem předcházení vzniku mimořádných událostí a krizových situací a zajištění připravenosti na jejich řešení.*

V platném územním plánu i ve Změně č. 1 jsou zájmy ochrany obyvatelstva respektovány.

16b. *Ochrana a využívání zdrojů černého uhlí v souladu s principy udržitelného rozvoje.*

Netýká se území obce Horní Lhota.

• **Koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot**

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění jsou vymezena území přírodních, kulturních, civilizačních a kumulovaných hodnot nadmístního významu –

území obce Horní Lhota spadá do území civilizačních hodnot nadmístního významu, kterým je funkční polycentrická sídelní struktura Ostravské aglomerace (dle bodu 16u).

V územích vymezených hodnot jsou stanovena **kritéria a podmínky pro rozhodování**; funkční polycentrické sídelní struktury Ostravské aglomerace se dle bodu 16z týká následující:

- *Chránit vizuální význam kulturních dominant industrializované krajiny Ostravska včetně zachování industriálního, urbanistického a architektonického dědictví; podporovat rozšíření nelesní zeleně.*

Tento bod se území obce Horní Lhota v podstatě netýká – kulturní dominanty industrializované krajiny Ostravska nejsou z území obce viditelné, vlastní kulturní dominanty obec nemá, většinu zástavby tvoří rodinné domy s maximální výškovou hladinou 2 NP a podkroví. Výsadba nelesní zeleně je obecně v krajině přípustná.

Pro rozhodování v území vymezených hodnot jsou v bodě 16aa. stanoveny také **obecné úkoly pro územní plánování a požadavky na využití území**:

- *Vytvářet územní podmínky pro zachování vizuálního vlivu vymezených přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. Vymezovat plochy pro výrazově konkurenční záměry jen ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech a ve veřejném zájmu.*

V platném územním plánu i ve Změně č. 1 jsou veškeré přírodní, kulturní a civilizační hodnoty maximálně chráněny a respektovány, plochy pro výrazově konkurenční záměry nejsou vymezeny.

- *Při upřesňování ploch a koridorů staveb dopravní a technické infrastruktury minimalizovat riziko narušení vymezených hodnot a jejich vizuálního vlivu v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací staveb.*

V platném územním plánu jsou navrženy pouze nové místní komunikace pro zajištění dopravní obsluhy vymezených zastavitelných ploch a plochy pro vybudování nových parkovišť pro Ski areál Vaňkův kopec, koridory technické infrastruktury jsou vymezeny pro výstavbu dvou nových trafostanic a přírodních vedení VN 22 kV. Plochy a koridory vymezené pro nové stavby dopravní a technické infrastruktury nejsou ve střetu s hodnotami řešeného území a nenarušují jejich vizuální působení. Změnou č. 1 se vymezují dva nové koridory dopravní infrastruktury pro záměry lokálního významu – pro rozšíření silnice III/4651 a pro vybudování chodníku podél silnice II/465.

Dále jsou pro celé území Moravskoslezského kraje stanoveny **civilizační hodnoty území nadmístního významu**:

- *Vybavení území technickou infrastrukturou a její kvalitativní úroveň (bod 16x).*

Vybavení území obce Horní Lhota je dobré – dodávka pitné vody je zajištěna ze zdrojů Ostravského oblastního vodovodu, v odpovídající kvalitě a dostatečné kapacitě, likvidace odpadních vod je zajištěna na obecní ČOV, obec je plošně plynofikována. V platném územním plánu se navrhuje rozšíření vodovodní sítě do lokality Zátíší (to už je realizováno) a rozšíření vodovodu, kanalizace a STL plynovodu pro vymezené zastavitelné plochy, Změnou č. 1 se navrhuje další rozšíření vodovodu v lokalitě Zátíší a rozšíření plochy ČOV.

- *Dostupnost krátkodobé i dlouhodobé rekreace v kvalitním přírodním prostředí (bod 16y).*

Obec Horní Lhota je obcí s poměrně významnou rekreační funkcí, lokalita Zátíší i Ski areál Vaňkův kopec patří k významným příměstským rekreačním lokalitám pro obyvatele Ostravy. Možnosti krátkodobé rekreace obyvatel obce poskytuje sportovní areál a uvedený Ski areál, rekreační oblasti dlouhodobé rekreace – Beskydy i Jeseníky – jsou velmi dobře dostupné.

- **Koncepce sídelní struktury**

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje nestanovují koncepci sídelní struktury Moravskoslezského kraje.

B. ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ ROZVOJOVÝCH OBLASTÍ A ROZVOJOVÝCH OS VYMEZENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE A VYMEZENÍ NADMÍSTNÍCH ROZVOJOVÝCH OBLASTÍ A NADMÍSTNÍCH ROZVOJOVÝCH OS

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění je potvrzeno zařazení území obce Horní Lhota do **rozvojové oblasti republikového významu – OB2 Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava**. Současně jsou stanoveny požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování.

Společnými požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území ve všech vymezených rozvojových oblastech a osách podle bodu 18a. jsou:

- *Zohledňování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území při vymezování rozvojových ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury.*
- *Vymezování nových ploch pro bydlení, rekreaci a občanskou vybavenost, vždy včetně odpovídající veřejné infrastruktury a při uplatňování těchto kritérií:*
 - *preferenci lokalit dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby;*
 - *lokality mimo stanovená záplavová území;*
 - *zachování průchodnosti území.*
- *Uplatňování těchto kritérií při vyhledávání území pro vymezení nových rozvojových ploch pro ekonomické aktivity:*
 - *vazba na významná sídla ve struktuře osídlení;*
 - *existující nebo plánovaná vazba na nadřazenou síť dopravní infrastruktury;*
 - *preferenci lokalit dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby;*
 - *lokality mimo stanovená záplavová území;*
 - *zachování průchodnosti území.*
- *Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení a dopravní obsluhy hlavních sídelních center a jejich spádového území, včetně podpory rozvoje systémů integrované hromadné dopravy ve vazbě na pěší dopravu a cyklodopravu.*

Uvedené požadavky jsou v platném územním plánu splněny takto:

- *vymezené zastavitelné plochy i plochy přestavby jsou převážně určeny pro rozvoj obytné funkce (plochy smíšené obytné venkovské, určené prioritně pro výstavbu rodinných domů včetně příslušné dopravní a technické infrastruktury) a jejího rekreačního zázemí (plochy*

pro výstavbu parkovišť pro potřeby Ski areálu Vaňkův kopec), vymezené zastavitelné plochy přímo navazují na zastavěné území a nevyvolávají negativní vlivy na přírodní, kulturní ani civilizační hodnoty území; koridory dopravní infrastruktury nejsou vymezeny, koridory technické infrastruktury jsou vymezeny pouze pro výstavbu dvou nových trafostanic a přírodních vedení VN 22 kV

- nevyužitá plocha bývalého zemědělského areálu jsou navrženy k transformaci
- záplavové území není v řešeném území stanoveno
- vymezením zastavitelných ploch nedojde k omezení průchodnosti území
- rozvojové plochy pro ekonomické aktivity nejsou vymezeny, obec má především funkci obytnou a rekreační
- dopravní dostupnost a dopravní obsluha řešeného území je dobrá, hromadná doprava je zajištěna dopravou tramvajovou a autobusovou, s návazností na značené turistické trasy a cyklotrasy.

Změnou č. 1 se tyto podmínky nemění, doplňuje se osm nových zastavitelných ploch drobných výměr, určených jednak pro novou obytnou výstavbu, jednak pro nová zařízení dopravní a technické infrastruktury a také pro rozšíření hřbitova. Dále jsou vymezeny dva koridory dopravní infrastruktury pro dopravní záměry lokálního významu – pro rozšíření silnice III/4651 a pro vybudování chodníku podél silnice II/465.

Konkrétní požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území, stanovené pro Metropolitní rozvojovou oblast Ostrava OB2 v bodě 19., jsou v platném územním plánu a ve Změně č. 1 splněny takto:

- *Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení oblasti se sousedními rozvojovými oblastmi a osami v ČR (OB8 Olomouc, OB9 Zlín, OS12), na Slovensku (Žilina) a v Polsku (Bielsko-Biala, Katowice, Opole).*
Přímé vazby na OB8 Olomouc, OB9 Zlín, OS12, na Slovensko ani na Polsko území obce Horní Lhota nemá a požadavek se jej tedy netýká.
- *Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení oblasti s ostatními částmi MSK, zejména s regiony zahrnutými do specifických oblastí republikového i nadmístního významu (zejména Osoblažsko, Krnovsko, Bruntálsko, Rýmařovsko, Budišovsko a Vítkovsko).*
Obec Horní Lhota leží mimo významné dopravní trasy a tento požadavek se jí tedy netýká.
- *Rozvoj letiště L. Janáčka Ostrava-Mošnov včetně navazující průmyslové zóny a posílení jejich vazeb:*
 - *na dálnici D48;*
 - *na Ostravu a ostatní sídelní centra MSK.*Netýká se území obce Horní Lhota.
- *Zajištění zásobování rozvojových území energiemi.*
Pro rozvojové plochy, vymezené v platném územním plánu mimo dosah stávajících energetických sítí, je navrženo i zásobování energiemi; Změnou č. 1 se rozvoj energetických sítí nenavrhuje.
- *Vytvoření podmínek pro umístění veřejného logistického centra ve vazbě na letiště L. Janáčka Ostrava-Mošnov – netýká se území obce Horní Lhota.*
- *Vytvoření podmínek pro umístění republikově významných zařízení energetické infrastruktury – záměry umístění republikově významných zařízení energetické infrastruktury se území obce Horní Lhota netýkají.*

- Podpora využití brownfields jako významných rozvojových a specifických ploch v lokalitách Hrušov (Ostrava), Nad Barborou a Barbora (Karviná), včetně vytvoření územních podmínek pro jejich napojení na dopravní a technickou infrastrukturu ve vazbě na vlastnosti a požadavky okolního území. V případě lokality Hrušov vytvořit územní podmínky pro zajištění protipovodňové ochrany území.
Netýká se území obce Horní Lhota.
- Vytváření územních podmínek pro restrukturalizaci ekonomiky s důrazem na modernizaci průmyslu, rozvoj služeb a dalších aktivit se zaměřením na vývoj a výzkum ve vazbě na vysoké školství – netýká se území obce Horní Lhota; hlavní funkcí obce je funkce obytná a rekreační, s rozvojem průmyslu, služeb většího rozsahu, vývoje ani výzkumu se zde neuvazuje.
- Vytvoření územních podmínek pro rozvoj lázeňství – netýká se území obce Horní Lhota.
- Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch dotčených těžbou a úpravou černého uhlí – netýká se obce Horní Lhota, na jejím území těžba černého uhlí neprobíhala.
- Obnova krajiny narušené těžbou černého uhlí – netýká se území obce Horní Lhota.
- Ochrana jedinečných přírodních hodnot CHKO Poodří – netýká se území obce Horní Lhota.
- Podpora zkvalitnění funkčních a prostorových vazeb se specifickými oblastmi republikového významu:
 - SO2 Beskydy;
 - SO3 Jeseníky – Králický Sněžník.
 Netýká se území obce Horní Lhota; obec nemá funkční ani prostorové vazby na specifické oblasti SO2 Beskydy a SO3 Jeseníky – Králický Sněžník.
- Vytváření územních podmínek pro zřizování ploch zeleně – v platném územním plánu je vymezena jedna zastavitelná plocha zeleně parkové a parkově upravené, obecně je zakládání ploch zeleně v řešeném území možné; Změnou č. 1 se do této plochy nezasahuje.
- Pro část rozvojové oblasti dále platí další požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování formulované pro specifickou oblast republikového významu SO4 Karvinsko – netýká se území obce Horní Lhota.

Úkoly pro územní plánování, stanovené pro Metropolitní rozvojovou oblast Ostrava:

- Při přesňování ploch a koridorů nadmístního významu včetně územních rezerv a vymezení skladebných částí ÚSES koordinovat vazby a souvislosti s přilehlým územím Polska.
- Vymezit plochu pro veřejné logistické centrum ve vazbě na letiště L. Janáčka Ostrava-Mošnov.
se území obce Horní Lhota netýkají.

C. ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ SPECIFICKÝCH OBLASTÍ VYMEZENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE A VYMEZENÍ SPECIFICKÝCH OBLASTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

Území obce Horní Lhota není součástí žádné specifické oblasti, vymezené v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

D. ZPŘESNĚNÍ PLOCH A KORIDORŮ VYMEZENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE A PŘEBÍRANÁ VĚCNÁ ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO ROZVOJOVÉHO PLÁNU, ZEJMÉNA ZASTAVITELNÉ PLOCHY, TRANSFORMAČNÍ PLOCHY A KORIDORY A, JE-LI TO ÚČELNÉ, JEJICH ZPŘESNĚNÍ

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje nejsou na území obce Horní Lhota vymezeny žádné plochy ani koridory, přebírané z Politiky územního rozvoje ČR a z Územního rozvojového plánu.

E. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, TRANSFORMAČNÍCH PLOCH A KORIDORŮ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, VČETNĚ STANOVENÍ JEJICH ÚČELU A POŽADAVKŮ

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje nejsou na území obce Horní Lhota vymezeny žádné plochy ani koridory nadmístního významu.

F. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ REGIONÁLNÍHO ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY A, JE-LI TO ÚČELNÉ, ZPŘESNĚNÍ VYMEZUENÍ PLOCH A KORIDORŮ NADREGIONÁLNÍHO ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje je na území obce Horní Lhota vymezeno regionální biocentrum RBC134 Horník.

V platném územním plánu je RBC134 Horník vymezeno v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, Změnou č. 1 se jeho vymezení nemění.

G. VYMEZENÍ PLOCH PRO TĚŽBU NEROSTŮ

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje plochy pro těžbu nerostů nevymezují.

H. STANOVENÍ CÍLOVÝCH KVALIT KRAJIN, VČETNĚ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO JEJICH ZACHOVÁNÍ NEBO DOSAŽENÍ

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje vymezují typy krajin jako jednotlivé specifické krajiny a jako dílčí skladebné části oblastí specifických krajin. Pro každou specifickou krajinu ZÚR MSK stanovují charakteristické znaky a cílové kvality včetně podmínek pro jejich zachování nebo dosažení.

Společnými podmínkami k dosažení cílových kvalit krajiny ve specifických krajinách, na jejichž území leží vymezené kumulované přírodní, kulturní a civilizační hodnoty nadmístního významu, dle bodu 80. jsou:

- *Dbát na zachování vizuálního vlivu přírodních a kulturních dominant v krajinných panoramatech i v dílčích scénériích, minimalizovat narušení pohledové siluety vymezených hodnot v krajinných panoramatech konkurenčními stavbami.*

V platném územním plánu ani ve Změně č. 1 nejsou vymezeny žádné zastavitelné ani transformační plochy, které by umožnily realizaci staveb narušujících vizuální vliv přírodních dominant v okolí obce – na území obce se žádné kulturní ani přírodní dominanty nenacházejí a převážnou část vymezených zastavitelných ploch tvoří plochy určené pro výstavbu rodinných domů.

- *Respektovat „genius loci“ území kumulovaných přírodních, kulturních a civilizačních hodnot.*

Genius loci obce Horní Lhota, který je tvořen částečně zachovanou historickou strukturou původní zástavby, rekreační zástavbou v lokalitě Zátíší, lesními celky a krajinnou zelení v údolí Porubky, není v platném územním plánu ani ve Změně č. 1 narušen.

- *Obnova lesních porostů zejména v krajinách s významným zastoupením lesa.*

Lesní porosty na území obce Horní Lhota jsou stabilizované, jejich obnova je obecně přípustná.

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje dále vymezují přechodová pásma (PPM) jako území, ve kterém dochází k postupné změně kvalit sousedících specifických krajin. Společnými podmínkami k dosažení cílových kvalit krajiny ve vymezených přechodových pásmech dle bodu 82. jsou:

- *Uplatňování cílových kvalit sousedních specifických krajin.*
- *Uplatňování podmínek k dosažení cílových kvalit sousedních specifických krajin v závislosti na charakteru záměru a jeho umístění.*

Území obce Horní Lhota do přechodových pásem nespadá.

Území obce Horní Lhota spadá **do oblasti specifických krajin Nízkého Jeseníku – specifické krajiny Kyjovice – Pustá Polom (B-10).**

Charakteristické znaky krajiny:

- Přírodní park Oderské vrchy: (okrajově) – k. ú. Výškovice u Slatiny (část), Bítov u Bílovce (část), Olbramice (část), Klimkovice (část), Zbyslavice – *netýká se obce Horní Lhota.*
- Členitá pahorkatina s velkými celky lesních porostů a zahloubenými lesnatými údolími vytvářející rozmanitou krajinnou scénu.

Cílové kvality

Cílová kvalita (CK)	Platnost CK v rámci specifické krajiny
Členitá krajina s velkými celky lesních porostů a zahloubenými lesnatými údolími s limitovaným rozsahem nových ploch obytné zástavby u vesnických sídel.	K.ú. Hrabyně, Budišovice, Pustá Polom, Hlubočec, Podvihov a ostatní sídla v rámci této specifické krajiny.

Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit:

- *Chránit celistvost a rozsah lesních porostů* – souvislé lesní porosty v údolí Porubky, které jsou součástí příměstských zelených pásů kolem Ostravy, platný územní plán zachovává, nevýznamný zásah do lesních porostů (0,78 ha) představuje návrh rozšíření sjezdovek ve Ski areálu Vaňkův kopec; Změnou č. 1 dochází k nepatrnému záboru lesních pozemků (0,03 ha) pro řádné vybudování a dovybavení autobusové zastávky na Zátíší.

I. PŘEBÍRANÉ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACE Z ÚZEMNÍHO ROZVOJOVÉHO PLÁNU A, JE-LI TO ÚČELNÉ, JEJICH ZPŘESNĚNÍ

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje nepřebírají vymezení ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanace z územního rozvojového plánu.

J. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACE

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje nejsou na území obce Horní Lhota vymezeny žádné veřejně prospěšné stavby, pouze veřejně prospěšné opatření – regionální biocentrum RBC134 Horník (bod 109).

V platném územním plánu je regionální biocentrum RBC134 Horník vymezeno jako veřejně prospěšné opatření VU1, Změnou č. 1 se jeho vymezení nemění, mění se pouze jeho označení na VU.1.

K. STANOVENÍ POŽADAVKŮ NA KOORDINACI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI OBCÍ A NA ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI OBCÍ S PŘIHLÉDNUTÍM KE STANOVENÉ SÍDELNÍ STRUKTUŘE

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje v bodě 114. stanovují požadavky na řešení a vzájemnou koordinaci při vymezování ploch a koridorů v ÚPD dotčených obcí a na koordinaci územně plánovací činnosti. Území obce Horní Lhota se žádné požadavky netýkají.

L. KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY, BYLA-LI STANOVENA

Na území obce Horní Lhota nejsou žádná kompenzační opatření stanovena.

M. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

Na území obce Horní Lhota nejsou žádné územní rezervy vymezeny.

N. STANOVENÍ POŘADÍ PROVÁDĚNÍ ZMĚN V ÚZEMÍ

Na území obce Horní Lhota není pořadí provádění změn v území stanoveno.

E. VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU HORNÍ LHOTA SE ZADÁNÍM ZMĚNY

Pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 1, které jsou součástí Zprávy o uplatňování Územního plánu Horní Lhota za období 2019 – 2023, jsou splněny takto:

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

1. Při zpracování Změny č. 1 Územního plánu Horní Lhota respektovat Politiku územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1 až 7, respektovat stanovené republikové priority pro zajištění udržitelného rozvoje území, zejména adekvátně zohlednit jejich aktualizované znění (viz také kap. C Zprávy) – **splněno**, Politika územního rozvoje ČR v platném znění (v současné době ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 a Změn č. 8 a 9) je Změnou č. 1 respektována – viz kap. D.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Horní Lhota s Politikou územního rozvoje České republiky.
2. Respektovat nadřazenou územně plánovací dokumentaci – Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7, včetně priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území. Respektovat zařazení obce do rozvojové oblasti OB2, řešit z toho vyplývající požadavky na využití území. Zohlednit, že je obec součástí specifické krajiny Kyjovice – Pustá Polom (B-10). Nadále respektovat územní systém ekologické stability nadmístního významu vymezený v této nadřazené územně plánovací dokumentaci – **splněno**, Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění (v současné době ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a a 8b a Změny č. 11) jsou Změnou č. 1 respektovány včetně podmínek pro dosažení a zachování cílových kvalit specifické krajiny B-10 Kyjovice – Pustá Polom, regionální biocentrum RBC134 Horník je v platném územním plánu vymezeno v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje a Změnou č. 1 se jeho vymezení nemění – podrobněji viz kap. D.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Horní Lhota se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje.
3. Při zpracování změny č. 1 postupovat v souladu s koncepčními a rozvojovými dokumenty a územně plánovacími podklady Moravskoslezského kraje, zejména v souladu s platným programem zlepšování kvality ovzduší a Územní energetickou koncepcí Moravskoslezského kraje – **splněno**, koncepční a rozvojové dokumenty a územně plánovací podklady, vztahující se k území obce Horní Lhota, jsou Změnou č. 1 respektovány.
4. Při zpracování návrhu změny č. 1 vycházet z aktuálních Územně analytických podkladů SO ORP Ostrava (úplná aktualizace z r. 2020 a průběžná aktualizace datové části). Aktualizovat, zohlednit a respektovat hodnoty a limity využití území. Prověřit řešení relevantních problémů identifikovanými v Územně analytických podkladech (viz kap. B).

V současné době je k dispozici Aktualizace územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Ostrava (6. úplná aktualizace 2024), ve které byly pro území obce Horní Lhota identifikovány níže uvedené **problémy k řešení** v územně plánovací dokumentaci (vzhledem ke Zprávě o uplatňování Územního plánu Horní Lhota za období 2019 – 2023 byly tyto problémy v 6. úplné aktualizaci územně analytických podkladů v r. 2024 aktualizovány):

Závady urbanistické:

- ZU01 změna využití bývalého zemědělského areálu s ohledem na nedalekou obytnou zástavbu a koordinaci s dopravní infrastrukturou – nutné komplexní řešení

Nevyužívaná část pozemků bývalého zemědělského areálu je v platném územním plánu vymezena jako transformační plocha smíšená obytná venkovská SV T.2, zbývající část bývalého zemědělského areálu je součástí stabilizované plochy výroby všeobecné VU, kde jsou v současnosti objekty a navazující manipulační plochy využívány jako dílny a garáže; současné využití nemá dle informací obce negativní vliv na blízkou obytnou zástavbu.

- *Chybí veřejné prostranství, prostor pro pořádání kulturně-společenských akcí*

Jako veřejné prostranství pro pořádání kulturně společenských akcí slouží prostor za obecním úřadem, do budoucna se počítá i s úpravou prostoru za prodejnou potravin na ulici Hlavní.

Závady dopravní:

- *ZD05 prověřit úpravu křižovatky komunikací II/465 a III/4652 (prostor u Penzionu Zátíší) a prověřit územní nároky na úpravu autobusové zastávky*

Konkrétní řešení křižovatky není Změnou č. 1 navrženo, lze řešit technickými opatřeními (vodorovné značení apod.); pro úpravu autobusové zastávky Kyjovice, rest. Zátíší je vymezena zastavitelná plocha dopravy silniční DS Z.1-8.

- *ZD17 úzký šířkový profil komunikace III/4651, doplnění společného pruhu pro cyklisty a pěší, výhyben a prověření možnosti zřízení nástupišť pro autobusovou dopravu*

Změnou č. 1 je pro rozšíření silnice III/4651 vymezen koridor dopravní infrastruktury CNU.1-1; ve vymezeném koridoru bude realizováno rozšíření silnice III/4651 včetně doplnění společné stezky pro pěší a cyklisty a včetně úpravy autobusové zastávky Horní Lhota, rozc.

- *ZD18 úzký šířkový profil komunikace Družstevní (lokalita Holubinec), komplexní řešení dopravy*

Jde o velmi krátký šířkově neodpovídající úsek stávající komunikace. Dle příslušných norem je tento úsek pro stávající i předpokládanou dopravní zátěž vyhovující, ve skutečnosti je ale nedostačující, a to i z hlediska zajištění bezpečnosti dopravy. V budoucnu bude nutné tento problém řešit ve spolupráci s vlastníky dotčených pozemků, ideálně zokruhováním trasy navržené místní komunikace.

- *Lokalita chatoviště Zátíší – vybudovat chodník se zatrubněním v úseku křižovatky od restaurace Zátíší ke SKI areál Vaňkův kopec.*

Pro vybudování chodníku podél silnice II/465 v lokalitě Zátíší je Změnou č. 1 vymezen koridor dopravní infrastruktury CNU.1-2.

Závady hygienické:

- *ZH01 (ZU01) předpokládaná kontaminace půdy vlivem předchozí činnosti zemědělského družstva*

Tento problém nelze řešit územním plánem, jde o konkrétní technická opatření.

- *ZH19 kontaminace půdy, negativní vliv na životní prostředí v případě změny funkce v území*

Změna funkce v území není územním plánem navrhována, plochy bývalé skládky je v územním plánu vymezena jako plocha lesní všeobecná LU.

- *ZH20 hluková zátěž území z nákladní dopravy na silnici II/465*

Dle výsledků celostátního sčítání dopravy z r. 2020 činil roční průměr denních intenzit dopravy všech vozidel na silnici II/465 (ve sčítacím úseku na území obce Horní Lhota) 1092 vozidel za den, těžkých motorových vozidel pak celkem 95/den. Vzhledem k významu silnice a při porovnání dopravního zatížení jiných silnic se nejeví uvedená intenzita dopravy jako natolik nadměrná, aby bylo nutné přistoupit k řešení prostřednictvím zásahu do dopravní koncepce územního plánu.

Závady životního prostředí:

- *ZK1 MBK Chybějící trasa MBK 2009, nutné doplnění*

Změnou č. 1 je chybějící lokální biokoridor do územního plánu doplněn podle Plánu ÚSES ORP Ostrava, s označením LBK.2009.

Další problémy na území obce, které nejsou vyznačeny v grafické části ÚAP:

Problém z hlediska urbanismu:

- *Chybí veřejné prostranství, prostor pro pořádání kulturně-společenských akcí*

Jako veřejné prostranství pro pořádání kulturně společenských akcí slouží prostor za obecním úřadem, do budoucna se počítá i s úpravou prostoru za prodejnu potravin na ulici Hlavní.

- *Nedostatečná kapacita stávajícího pohřebiště – prověřit možnost rozšíření na pozemky parcel. č. 1046/1, 1039, 1046/3 a 1054, k.ú. Horní Lhota*

Změnou č. 1 je pro rozšíření hřbitova vymezena zastavitelná plocha občanského vybavení hřbitovů OH Z.1-5.

- *Provéřit možnost umístění sběrného dvora (stavba/zařízení) pro potřeby občanů obce*

Změnou č. 1 je pro vybudování sběrného dvora vymezena zastavitelná plocha nakládání s odpady TO Z.1-4.

Problém z hlediska technické infrastruktury:

- *Nedostatečná kapacita ČOV – nutná rekonstrukce – rozšíření kapacity (prověřit možnost změny způsobu využití pozemku parc.č. 246/5 v k.ú. Horní Lhota u Ostravy), popř. vybudování nové ČOV*

Změnou č. 1 je vymezena zastavitelná plocha technické infrastruktury všeobecné TU Z.1-7, určená pro rozšíření ČOV.

- *Provéřit upřesnění podmínek pro umístění výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů (v plochách zastavěných, zastavitelných i nezastavěných)*

Ve většině ploch zastavěného území, v zastavitelných a transformačních plochách je přípustná instalace zařízení na výrobu energie z obnovitelných zdrojů na budovách a také v zahradách rodinných domů a staveb rodinné rekreace. Pro plochy nezastavěného území (volné krajiny) se stavby a zařízení na výrobu energie z obnovitelných zdrojů stanoví jako nepřípustné.

Problémy z hlediska dopravní infrastruktury:

- *Lokalita chatoviště Zátíší – vybudovat chodník se zatrubněním komunikace II/465 v úseku křižovatky od restaurace Zátíší ke SKI areálu Vaňkův kopec a podél silnice III/4692.*

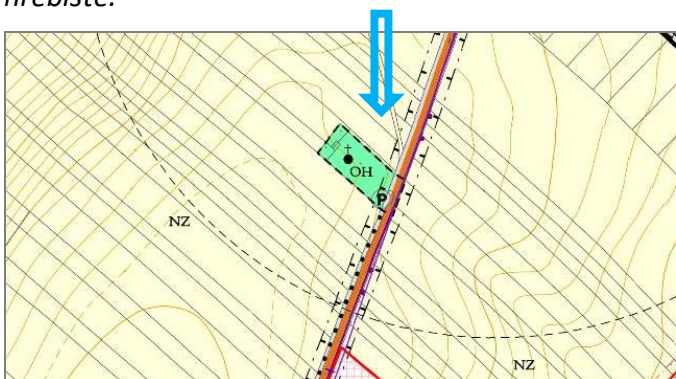
Pro vybudování chodníku podél silnice II/465 v lokalitě Zátíší je Změnou č. 1 vymezen koridor dopravní infrastruktury CNU.1-2.

Problémy z hlediska životního prostředí

- *Výskyt rizikových území – povodňové stavy na místních potocích Porubka a Opusta*
- *Zaplavování zastavěných SV částí obce z volné krajiny v době příválových dešťů.*

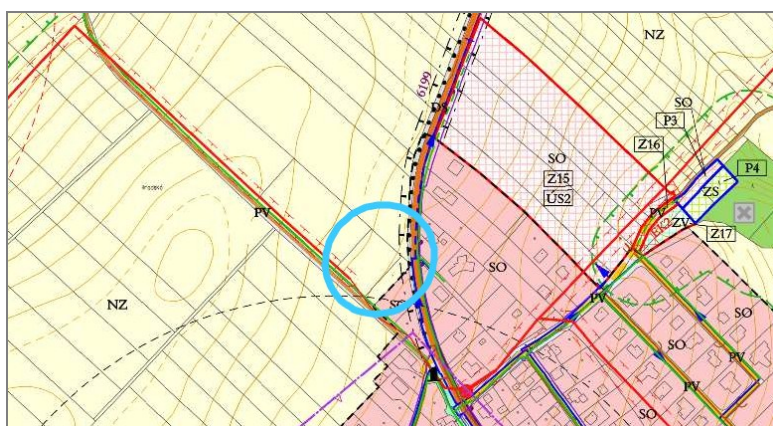
Konkrétní opatření na ochranu před povodněmi a přívalovými dešti nejsou v územním plánu navržena, jejich realizace je ale v území obecně přípustná.

5. Aktualizovat hranici zastavěného území v souladu s § 58 stavebního zákona – **splněno**, vymezení zastavěného území je aktualizováno k 1. 11. 2025.
6. Základní urbanistická koncepce stanovená v platném územním plánu zůstane zachována, bude respektován charakter území – **splněno**, stanovená koncepce rozvoje obce se Změnou č. 1 nemění, nově vymezené zastavitelné plochy jsou drobných výměr a vesměs navazují na zastavěné území, charakter území se vymezením těchto ploch nemění.
7. Provéřit možnost rozšíření obecního hřbitova – pro tento účel zvážit změnu způsobu využití části pozemku parc. č. 1046/1, který bezprostředně přiléhá k pozemkům stávajícího pohřebiště.



Splněno, pro rozšíření hřbitova je vymezena zastavitelná plocha občanského vybavení hřbitovů OH Z.1-5, a to na částech pozemků parc. č. 1046/1 a 1039.

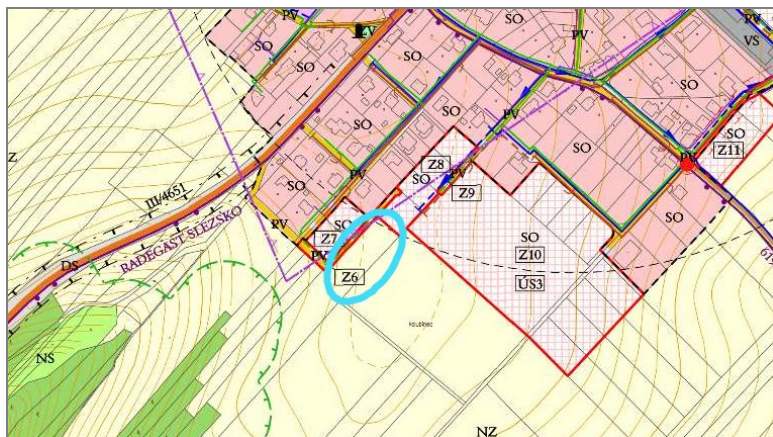
8. Provéřit vymezení vhodné plochy pro zřízení sběrného místa či sběrného dvora (stavba/zařízení pro nakládání s odpady) pro potřeby obyvatel obce – **splněno**, pro vybudování sběrného dvora je vymezena zastavitelná plocha nakládání s odpady TO Z.1-4 v lokalitě U Hájku.
9. Provéřit následující návrhy na změny územního plánu schválené zastupitelstvem obce:
 - 9.1. Změna způsobu využití pozemků parc. č. 927/4, 927/10 a části 927/5 v k.ú. Horní Lhota u Ostravy z plochy zemědělské na plochu smíšenou obytnou.



Splněno, požadované pozemky jsou vymezeny jako zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská SV Z.1-1.

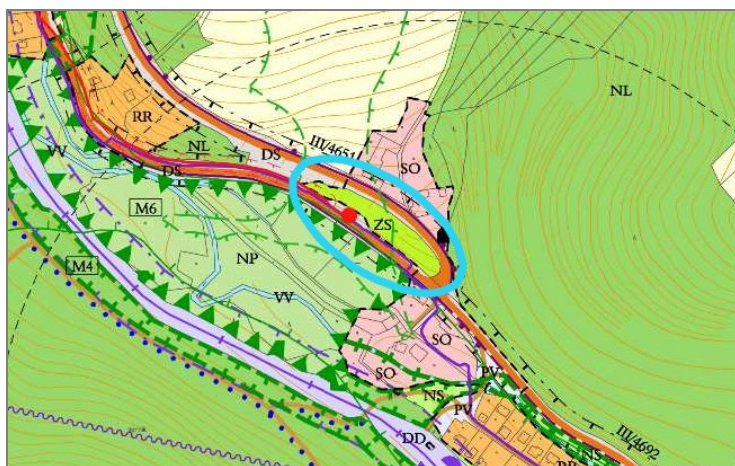
9.2. Změna podmínek pro využití plochy rekreace rodinné tak, aby bylo umožněno využití pro drobné nevýrobní služby – **splněno**, do přípustného využití ploch rekreace individuální RI jsou doplněny „stavby pro nevýrobní služby“.

9.3. Změna způsobu využití části pozemku parc. č. 501/1 v k.ú. Horní Lhota u Ostravy z plochy zemědělské na plochu smíšenou obytnou, a to pouze v severovýchodní části pozemku, kde dotčený pozemek navazuje na již vymezené zastavitelné plochy.



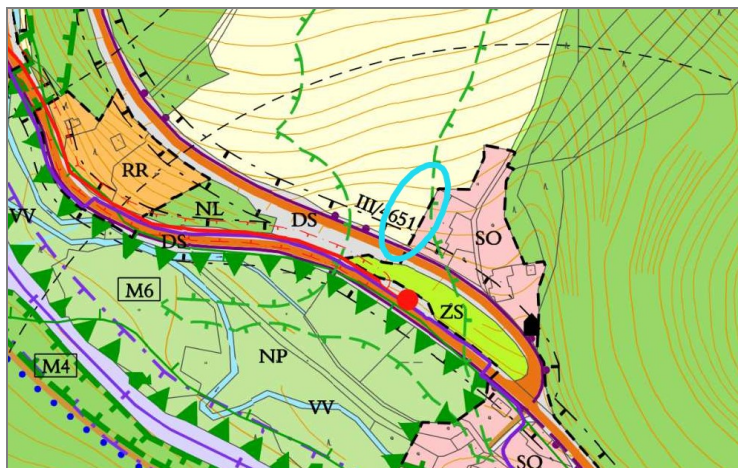
Splněno, požadovaná část pozemku parc. č. 501/1 je vymezena jako rozšíření zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské SV Z.8, vymezené v platném územním plánu.

9.4. Změna způsobu využití pozemku parc. č. 582/4 v k.ú. Horní Lhota u Ostravy z plochy zeleně soukromé na plochu smíšenou obytnou.



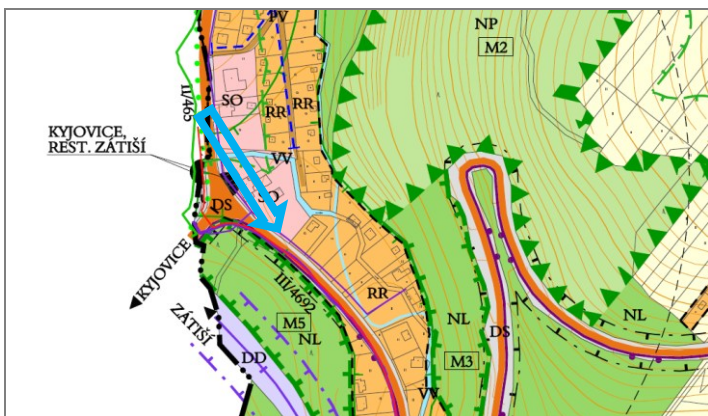
Splněno, pozemek parc. č. 582/4 je vymezen jako stabilizovaná (stávající) plocha smíšená obytná venkovská SV.

9.5. Změna způsobu využití části pozemku parc. č. 547/1 v k.ú. Horní Lhota u Ostravy (část navazující na vymezenou hranici zastavěného území) z plochy zemědělské na plochu smíšenou obytnou.



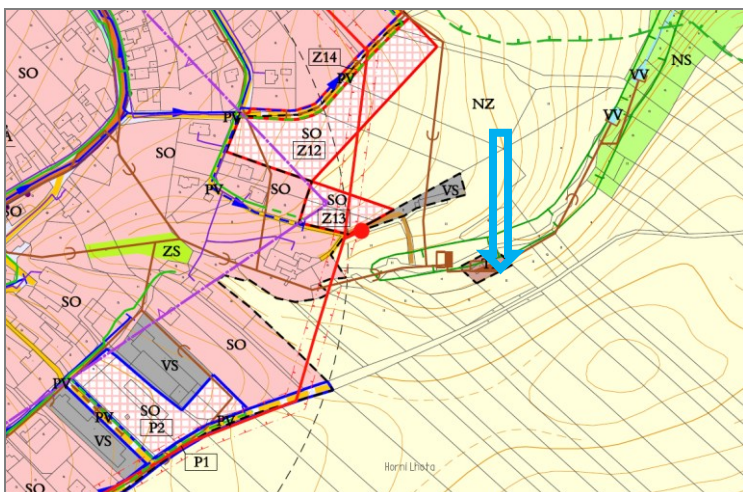
Splněno, požadovaná část pozemku parc. č. 547/1 je vymezena jako zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská SV Z.1-2.

10. *Nové zastavitelné plochy budou vymezeny pouze v takovém rozsahu, v jakém bude prokázána potřeba na základě vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch, které bude součástí odůvodnění návrhu změny č. 1. – splněno – viz kap. K. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.*
11. *V souvislosti se změnami v právních předpisech prověřit upřesnění podmínek pro umístění výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů, a to jak v plochách zastavěného území a zastavitelných plochách dle jejich stanoveného způsobu využití, tak také zejména v nezastavěném území ve vazbě na ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona – splněno; Změnou č. 1 se do územního plánu doplňují podmínky pro umístění staveb a zařízení na výrobu energie z obnovitelných zdrojů – přípustná je instalace zařízení na výrobu energie z obnovitelných zdrojů na budovách a také v zahradách rodinných domů a staveb rodinné rekreace jako stavby vedlejší ke stavbě hlavní. Pro plochy nezastavěného území (volné krajiny) se stavby a zařízení na výrobu energie z obnovitelných zdrojů stanoví jako nepřípustné.*
12. *Provéřit řešení nedostatečné šířky silnice III/4651, a to především v úseku severně od zástavby obce, prověřit možnost rozšíření komunikace nebo alespoň doplnění výhyben – splněno, pro rozšíření silnice III/4651 v požadovaném úseku je vymezen koridor dopravní infrastruktury CNU.1-1 v rozsahu, který umožní rozšíření silnice včetně souvisejících staveb.*
13. *Provéřit možnost řešení pěší dopravy v lokalitě Zátíší, možnost návrhu chodníku podél silnice II/465 a v místě zástavby také podél silnice III/4692 – splněno, pro vybudování chodníku je vymezen koridor dopravní infrastruktury CNU.1-2.*
14. *V souvislosti s požadavkem na výstavbu přístřešku na autobusové zastávce „Kyjovice, rest. Zátíší“ – v místě křížení silnic II/465 a III/4692 – prověřit územní nároky na úpravu zastávky, přizpůsobit tomu vymezení příslušných ploch s rozdílným způsobem využití, přitom zohlednit biokoridor ÚSES vymezeny dle Plánu ÚSES SO ORP Ostrava.*



Splněno, pro dovybavení autobusové zastávky přístřeškem, případně zastávkovým pruhem, je vymezena zastavitelná plocha dopravy silniční DS Z.1-8; zastavitelná plocha je vymezena mimo vymezený lokální biokoridor ÚSES LBK.412.

15. *Prověřit možnost rozšíření kapacity čistírny odpadních vod nebo výstavby nové ČOV, pro tento účel prověřit možnost změny způsobu využití pozemku parc. č. 246/5 v k.ú. Horní Lhota u Ostravy.*



Splněno, pro rozšíření ČOV je na pozemku parc. č. 246/5 vymezena zastavitelná plocha technické infrastruktury všeobecné TU Z.1-7.

16. *Revidovat vymezení a označení prvků územního systému ekologické stability v konfrontaci s Plánem ÚSES SO ORP Ostrava, který je závazným podkladem pro vymezení ÚSES v územních plánech jednotlivých obcí správního obvodu ORP Ostrava. V návaznosti na bod 3.5. textové části Plánu ÚSES prověřit a případně také vhodným způsobem upravit i odpovídající podmínky stanovené v textové části územního plánu. Realizace celého vymezeného ÚSES, příp. jeho doposud nezrealizovaných (chybějících) částí, by měla být v Územním plánu Horní Lhota vymezena jako veřejně prospěšné opatření.*

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí doporučuje konzultovat zapracování Plánu ÚSES do územního plánu.

Splněno, vymezení ÚSES je upraveno v souladu s Plánem ÚSES SO ORP Ostrava, s tím, že označení jednotlivých prvků je upraveno podle požadavků jednotného standardu, označení regionálního biocentra Horník je uvedeno v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje (RBC.143). Podmínky stanovené pro ochranu ÚSES v platném

územním plánem jsou upraveny (zprůsňeny) v zájmu větší ochrany vymezených ploch a koridorů ÚSES. Vymezení celého ÚSES jako veřejně prospěšného opatření není účelné, jako veřejně prospěšná opatření se v územních plánech zpravidla vymezují pouze chybějící části lokálního ÚSES (na území obce Horní Lhota jsou všechny části ÚSES funkční) a ÚSES regionální a nadregionální úrovně v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Zapracování Plánu ÚSES SO ORP Ostrava bylo před odevzdáním návrhu Změny č. 1 s Magistrátem města Ostravy, odborem ochrany životního prostředí, konzultováno.

17. *Respektovat zásady dané zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které bude v souladu se zásadami plošné ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu. Zohlednit zejména, že zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany lze odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond dle požadavků vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, přitom vycházet také z čl. II. Metodického výkladu MŽP, vedeného pod č.j. MZP/2022/050/467 (publikováno ve Věstníku MŽP ročník XXXII-září 2022- částka 6).*

Splněno, zábor zemědělské půdy je velmi malý, činí 1,58 ha, převážně ve III. třídě ochrany, zčásti ve IV. třídě ochrany.

18. *Dbát na ochranu a zachování lesa, navrhnout zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) pouze pokud nelze řešit mimo tyto pozemky. V případě nezbytnosti záboru PUPFL vypracovat návrhy odnětí a omezení PUPFL podle ustanovení § 14 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.*

Splněno, zábor lesních pozemků je minimální, činí pouze 0,03 ha; je určen pro veřejně prospěšnou stavbu – dovybavení autobusové zastávky Kyjovice, rest. Zátíší.

Další požadavky vycházející z vyhodnocení projednání:

19. *Při vymezování nových zastavitelných ploch smíšené obytné zástavby je nutno s ohledem na ochranu krajinného rázu v těchto plochách stanovit přípustnou výškovou úroveň nové zástavby odpovídající výškové úrovni zástavby stávající (při zohlednění svažitosti terénu) – **splněno**, maximální přípustná výšková hladina zástavby pro nově vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské SV zůstává stejná jako u ostatních ploch smíšených obytných venkovských SV, tj. 2 NP a podkroví.*
20. *Respektovat a v textové části odůvodnění změny územního plánu uvést aktuální limity a zájmy Ministerstva obrany, ty také uvést v koordinačním výkrese – **splněno**.*
21. *Prověřit podmínky pro využití území stanovené v územního plánu z hlediska požadavku na zachování přístupu a prostoru podél vodních toků pro zajištění jejich správy a údržby – tyto podmínky jsou stanoveny zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a v územním plánu je tedy není nutné uvádět.*

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Požadavky nejsou stanoveny – **bere se na vědomí**; Změnou č. 1 se plochy ani koridory územních rezerv nevymezují.

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které je možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.

Ve změně č. 1 bude prověřena aktuálnost již vymezených veřejně prospěšných staveb. Ve vazbě na obsah změny budou vhodně vymezeny nové veřejně prospěšné stavby či opatření.

Splněno; z územního plánu se vypouští veřejně prospěšná stavba technické infrastruktury s původním označením VT1 – stavba vodovodu pro místní část Zátíší, která již byla realizována a doplňují se nové veřejně prospěšné stavby a opatření, které vyplynuly z rozvojových záměrů Změny č. 1 – viz kap. I.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci.

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Požadavky nejsou stanoveny – **bere se na vědomí**; Změnou č. 1 se nevymezují žádné plochy ani koridory, ve kterých by rozhodování o změnách v území bylo podmíněno vydáním regulačního plánu nebo zpracováním územní studie; požadavek na uzavření dohody o parcelaci již nový stavební zákon (zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů), neumožňuje.

e) Požadavky na zpracování variant řešení

Požadavky nejsou stanoveny – **splněno**, návrh Změny č. 1 není zpracován variantně.

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Návrh změny územního plánu bude zpracován v souladu s platnou legislativou, aktuálně tzn. především se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími vyhláškami – vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, ve znění pozdějších předpisů – **splněno**, Změna č. 1 je zpracována v souladu s platnou legislativou, tj. se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, ve znění vyhl. č. 457/2025 Sb.

V návaznosti na právní předpisy bude provedeno převedení územního plánu do podoby odpovídající požadavkům na **jednotný standard územního plánu**, a to včetně splnění požadavků na strukturu a výměnný formát dat – **splněno**.

Výkresy budou zpracovány v měřítku shodném s platným územním plánem – **splněno**.

Po vydání Změny č. 1 bude zpracováno vyhotovení Územního plánu Horní Lhota zahrnující úplné znění po vydání jeho změny.

Předpokládané počty vyhotovení (pokud na základě změn v legislativě nebude dohodnuto jinak):

- *dokumentace návrhu změny č. 1 územního plánu pro účely veřejného projednání (a případně také pro opakované veřejné projednání) bude odevzdána v počtu 2 tištěných vyhotovení a v elektronické podobě – **splněno**,*
- *po ukončení projednávání – dokumentace Změny č. 1 Územního plánu Horní Lhota v počtu 3 vyhotovení v tištěné podobě a v elektronické podobě dle požadavků právních předpisů,*
- *po vydání změny bude vyhotovena dokumentace úplného znění Územního plánu Horní Lhota po této změně – 3x v tištěné podobě a v elektronické podobě dle požadavků právních předpisů.*

g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území

Vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 1 Územního plánu Horní Lhota není požadováno, protože Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, ve svém stanovisku č.j. MSK 19357/2024 ze dne 29.2.2024, které je vydáváno dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, konstatoval, že není nezbytné a účelné komplexně posuzovat změnu č. 1 ÚP Horní Lhota podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, ve svém stanovisku č.j. MSK 21923/2024 ze dne 13.2.2024, podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, dospěl k závěru, že „návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Horní Lhota za období 2019–2023“, obsahující pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, nemůže mít, samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti nacházející se ve správním obvodu krajského úřadu.

Bere se na vědomí.

Rozhodnutím zastupitelstva obce Horní Lhota ze dne 22. 10. 2025 bylo zadání Změny č. 1 rozšířeno o další požadavek:

a) Vymezení řešeného území

Řešeným územím bude pozemek parc. č. 610/13 v katastrálním území Horní Lhota u Ostravy a navazující území.

b) Popis obsahu navrhované změny územního plánu

Prověřena bude změna způsobu využití části pozemku parc. č. 610/13 v k.ú. Horní Lhota u Ostravy z dosavadní plochy zemědělské na plochu smíšenou obytnou. Změna by se měla týkat severovýchodní části pozemku přiléhající ke stávající zástavbě v rozsahu cca 1 400 m² a případně také navazujícího území (pozemek parc. č. 533/4 v k.ú. Horní Lhota u Ostravy) tak, aby byla vytvořena ucelená plocha. Zohledněna a řešena bude související dopravní a technická infrastruktura.

Splněno.

c) Popis účelu navrhované změny územního plánu

Účelem změny územního plánu je prověření vymezení nové zastavitelné plochy, která by na pozemku parc. č. 610/13 v k.ú. Horní Lhota u Ostravy umožnila umístění rodinného domu.

Splněno, požadovaná část pozemku parc. č. 610/13 a přilehlá část pozemku parc. č. 533/4 jsou vymezeny jako zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská SV Z.1-3.

d) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území

Vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území není požadováno.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, ve svém stanovisku č.j. MSK 106337/2025 ze dne 11.08.2025, podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, dospěl k závěru, že návrh zadání změny Územního plánu Horní Lhota nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptáčích oblastí v působnosti krajského úřadu.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, ve svém stanovisku č.j. MSK 104054/2025 ze dne 27.08.2025 vydaném dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o posuzování vlivů na životní prostředí“), konstatoval, že návrh změny Územního plánu Horní Lhota nebude posuzován podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Bere se na vědomí.

e) Další požadavky

Změna bude zpracována v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu – **splněno**.

F. ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A POSOUZENÍ VLIVU NA PŘEDMĚT OCHRANY A CELISTVOST EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍCH OBLASTÍ

Změna č. 1 Územního plánu Horní Lhota nebyla posouzena z hlediska vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, protože Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, ve svém stanovisku č.j. MSK 19357/2024 ze dne 29. 2. 2024, které je vydáváno dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, konstatoval, že není nezbytné a účelné komplexně posuzovat změnu č. 1 ÚP Horní Lhota podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a dále ve svém stanovisku č.j. MSK 21923/2024 ze dne 13. 2. 2024, podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, dospěl k závěru, že „návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Horní Lhota za období 2019–2023“, obsahující pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, nemůže mít,

samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti nacházející se ve správním obvodu krajského úřadu.

K dodatečnému požadavku na Změnu č. 1 Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, ve svém stanovisku č.j. MSK 106337/2025 ze dne 11. 8. 2025, podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, dospěl k závěru, že návrh zadání změny Územního plánu Horní Lhota nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti v působnosti krajského úřadu a dále ve svém stanovisku č.j. MSK 104054/2025 ze dne 27. 8. 2025 vydaném dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o posuzování vlivů na životní prostředí“), konstatoval, že návrh změny Územního plánu Horní Lhota nebude posuzován podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

G. SDĚLENÍ JAK BYLO ZOHLEDNĚNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Změna č. 1 nebyla vyhodnocena z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území – viz předchozí kapitolu.

H. STANOVISKO PŘÍSLUŠNÉHO ORGÁNU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ SE SDĚLENÍM, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY, A DALŠÍ ČÁSTI PROHLÁŠENÍ PODLE § 10G Odst. 5 ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Vzhledem k tomu, že Změna č. 1 nebyla posouzena z hlediska vlivů na životní prostředí, nebude stanovisko krajského úřadu podle § 100 stavebního zákona vydáno.

I. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ ZDŮVODNĚNÍ VYBRANÉ VARIANTY A VYLOUČENÍ ZÁMĚRŮ PODLE § 122 Odst. 3

I.1. Vymezení zastavěného území

Změnou č. 1 je aktualizováno vymezení zastavěného území k 1. 11. 2025. Do zastavěného území jsou tím přičleněny zastavitelné plochy nebo jejich části, na kterých již byla výstavba realizována – jde o části zastavitelných ploch smíšených obytných venkovských SV Z.7 a Z.15 (viz také kap. I.3.2. Vymezení zastavitelných a transformačních ploch).

Podkladem pro aktualizaci vymezení zastavěného území byla aktuální katastrální mapa.

I.2. Základní koncepce rozvoje území obce

Základní koncepce rozvoje území obce Horní Lhota a koncepce ochrany a rozvoje jeho hodnot, stanovená v platném územním plánu, se Změnou č. 1 nemění. Změna č. 1 zachovává priority rozvoje obce a základní koncepci rozvoje území obce, stanovené v platném územním plánu, respektuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovené Politikou územního rozvoje ČR i priority územního plánování stanovené Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, požadavky na využití území, kritéria, podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování, stanovené v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje pro Metropolitní rozvojovou oblast Ostrava OB2 a podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit specifické krajiny Kyjovice – Pustá Polom (B-10).

Kulturní a architektonické hodnoty v řešeném území představují:

- památky místního významu:
 - kříž na ulici Hlavní
 - kaplička na ulici Hlavní
 - kříž na hřbitově
 - kaplička u silnice III/4651 v lokalitě Stará Pila
- válečné hroby:
 - pomník obětem 2. světové války (CZE8119-7886)
 - pomník obětem (CZE8119-8002)
- území s archeologickými nálezy:
 - ÚAN II Horní Lhota – intravilán (ID_SAS 15594).

Památky místního významu, válečné hroby i území s archeologickými nálezy jsou Změnou č. 1 respektovány.

Přírodní hodnoty území obce Horní Lhota, představované zejména lesními celky a krajinnou zelení, především břehovými porosty Porubky a jejich přítoků, jsou chráněny omezením možnosti realizace staveb mimo zastavěné území a zastavitelné plochy. Změnou č. 1 se podmínky ochrany přírodních hodnot území nemění.

Biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců není na území obce vymezen.

Na území obce se nenacházejí žádná výhradní ložiska, chráněná ložisková území, dobývací prostory nerostných surovin, poddolovaná území ani sesuvná území.

I.3. Urbanistická koncepce

I.3.1. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Změnou č. 1 se celková urbanistická koncepce, stanovená v platném územním plánu, nemění, navržené změny jsou z hlediska celkové urbanistické koncepce rozvoje obce nepodstatné. Vymezuje se osm nových zastavitelných ploch drobných výměr – tři plochy smíšené obytné venkovské SV, jedna plocha občanského vybavení hřbitovů OH – pro rozšíření stávajícího hřbitova, dvě plochy dopravy silniční DS – pro vybudování nového parkoviště pro hřbitov a pro dovybavení autobusové zastávky na Zátíší, jedna plocha technické infrastruktury všeobecné TU pro rozšíření ČOV a jedna plocha nakládání s odpady TO pro vybudování sběrného dvora; jedna zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská, vymezená v platném územním plánu, je rozšířena.

Názvy jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jsou Změnou č. 1 uvedeny do souladu s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu a s metodickým pokynem Ministerstva pro místní rozvoj ČR, 3. vydání, verze 1. 7. 2024, dále se v souvislosti s vymezením nové zastavitelné plochy, určené pro vybudování sběrného dvora, definuje nový druh plochy s rozdílným způsobem využití – plocha nakládání s odpady TO.

Přehled změn názvů a označení ploch s rozdílným způsobem využití je uveden v následující tabulce:

Platný územní plán		Převod do jednotného standardu	
RR	plochy rekreace rodinné	RI	plochy rekreace individuální
RN	plochy rekreace na plochách přírodního charakteru	RO	plochy rekreace na oddechových plochách
OV	plochy občanského vybavení	OU	plochy občanského vybavení všeobecného
OS	plochy občanského vybavení – sportovní a tělovýchovná zařízení	OS	plochy občanského vybavení sportu
OH	plochy občanského vybavení – hřbitovy	OH	plochy občanského vybavení hřbitovů
OX	plochy občanského vybavení se specifickým využitím	OX	plochy občanského vybavení jiného
PV	plochy veřejných prostranství	PU	plochy veřejných prostranství všeobecných
ZV	plochy veřejných prostranství – zeleň	ZP	plochy zeleně parkové a parkově upravené
NS	plochy smíšené nezastavěného území	ZK	plochy zeleně krajinné
ZS	plochy zeleně soukromé	ZZ	plochy zeleně zahradní a sadové
SO	plochy smíšené obytné	SV	plochy smíšené obytné venkovské
DS	plochy dopravní infrastruktury – silniční	DS	plochy dopravy silniční
DP	plochy dopravní infrastruktury – plochy parkovací a odstavné		
DD	plochy dopravní infrastruktury – drážní	DD	plochy dopravy drážní
TI	plochy technické infrastruktury	TU	plochy technické infrastruktury všeobecné
		TO	plochy nakládání s odpady
VS	plochy výroby a skladování	VU	plochy výroby všeobecné
VV	plochy vodní a vodohospodářské	WT	plochy vodní a vodních toků
NZ	plochy zemědělské	AU	plochy zemědělské všeobecné
NL	plochy lesní	LU	plochy lesní všeobecné
NP	plochy přírodní	NU	plochy přírodní všeobecné

V Textové části I.A. platného územního plánu (výroku), kapitole C.1., jsou provedeny úpravy vyplývající z řešení Změny č. 1.

I.3.2. Vymezení zastavitelných a transformačních ploch

Změnou č. 1 jsou provedeny následující změny zastavitelných a transformačních ploch, vymezených platným územním plánem:

- **Části zastavitelných ploch, na kterých již byla navržena výstavba realizována, se převádějí do ploch stabilizovaných – jde o:**
 - části zastavitelných ploch smíšených obytných venkovských SV Z.7 a Z.15.

- **Mění se vymezení zastavitelné plochy, vymezené v platném územním plánu:**

- zastavitelná plocha bydlení smíšená obytná venkovská SV Z.8 je rozšířena, aby umožnila výstavbu dalšího rodinného domu
- zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská SV Z.12 je o 0,06 ha zmenšena, tak aby nezasahovala do pozemku, vedeného v katastru nemovitostí jako ostatní plocha/ostatní komunikace, který je ve vlastnictví obce a je využíván jako příjezdová komunikace k ČOV.

- **Vymezují se nové zastavitelné plochy:**

- zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská SV Z.1-1 – plocha je vymezena v lokalitě Hlavní I., v návaznosti na stávající zástavbu; její kapacita je 2 – 3 RD
- zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská SV Z.1-2 – plocha je vymezena v lokalitě Stará Pila, v návaznosti na stávající zástavbu; jde o rozšíření plochy stávajícího rodinného domu do sousedního pozemku, který je využíván jako zahrada
- zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská SV Z.1-3 – plocha je vymezena v lokalitě Hlavní II., v návaznosti na stávající zástavbu; její kapacita je 1 – 2 RD
- zastavitelná plocha nakládání s odpady TO Z.1-4 – plocha je vymezena v lokalitě U Hájků a je určena pro vybudování sběrného dvora; jde o veřejně prospěšnou stavbu
- zastavitelná plocha občanského vybavení hřbitovů OH Z.1-5 navazuje severozápadně na plochu stávajícího hřbitova a je určena pro jeho rozšíření; jde o veřejně prospěšnou stavbu
- zastavitelná plocha dopravy silniční DS Z.1-6 – plocha je vymezena pro vybudování parkoviště pro hřbitov, jako náhrada za stávající parkoviště u silnice III/4651, které bude zrušeno rozšířením silnice; jde o veřejně prospěšnou stavbu
- zastavitelná plocha technické infrastruktury všeobecné TU Z.1-7 – plocha je vymezena pro rozšíření stávající ČOV; jde o veřejně prospěšnou stavbu
- zastavitelná plocha dopravy silniční DS Z.1-8 – plocha je vymezena v lokalitě Zátíší a je určena pro dovybavení autobusové zastávky Kyjovice, rest. Zátíší.

Nové transformační plochy se Změnou č. 1 nevymezují, v souvislosti s převedením územního plánu ale dochází ke změně dvou vymezených transformačních ploch (v platném územním plánu plochy přestavby) na plochy zastavitelné – transformační plochy s původním označením P3 – plocha smíšená obytná SO a P4 – plocha zeleně soukromé ZS se mění na plochy zastavitelné Z23 – plocha smíšená obytná venkovská SV a Z.24 – plocha zeleně zahradní a sadové ZZ. Obě plochy přestavby byly v platném územním plánu vymezeny na znehodnocených pozemcích, ale mimo zastavěné území, což v podmínkách jednotného standardu není možné – transformační plochy musí být vždy vymezeny pouze uvnitř zastavěného území.

Do Textové části I.A. (výroku), kapitoly C.2., se Změnou č. 1 doplňuje další bod:

2. Při povolování změn v území v zastavitelných plochách Z.2, Z.10 a Z.15 je třeba zohlednit zpracované územní studie.

Jde o Územní studie ÚS1 Horní Lhota – Úhoroky, ÚS2 Horní Lhota – Hradská a ÚS3 Horní Lhota – Holubinec, zpracované a vložené do evidence územně plánovací činnosti, které je nutno při povolování změn v území zohlednit – jsou neopominutelným podkladem.

I.3.3. Systém sídelní zeleně

Koncepce systému sídelní zeleně se Změnou č. 1 nemění, do stávajících ploch zeleně parkové a parkově upravené se nezasahuje, nové plochy pro založení veřejně přístupné zeleně se nevymezují.

I.4. Koncepce veřejné infrastruktury

I.4.1. Koncepce dopravní infrastruktury

Nejvýznamnější změnou v řešení silniční dopravy je vymezení koridoru dopravní infrastruktury CNU.1-1 pro rozšíření severního úseku silnice III/4651 – od konce zástavby po křižovatku se silnicí II/465. Záměr je obsažen v Bílé knize – seznamu investičních staveb na silniční síti II. a III. třídy Moravskoslezského kraje (Aktualizace prosinec 2024), s označením OV/S/339 – Rozšíření silnice III/4651 v Horní Lhotě, s následující specifikací:

„Komunikace II/465 vykazuje šířku neprašné části vozovky 5,4 m, nemá ale zpevněné krajnice a neodpovídá proto normovému profilu S 6,5/90. V praxi to znamená, že řidiči nemají jistotu při průjezdu, zda se nedostávají při míjení vozidel až na hranu zemního tělesa. Dopravní situaci nepřispívá ani skutečnost, že komunikace je vedena na cca 1,0 m vysokém náspu. Pro zvýšení bezpečnosti dopravy dojde k rozšíření vozovky se záborem soukromých pozemků, společně s prodloužením stávající pěší trasy až obytným objektům podél silnice II/465 a změna režimu pěší trasy na společnou nedělenou stezku pro pěší a cyklisty. Stav přípravy – zpracována studie.“

V souladu se zpracovanou Dopravní studií k rozšíření silnice III/4651 v Horní Lhotě (UDI MORAVA, s.r.o., květen 2024) je rozšíření silnice III/4651 navrženo na severní straně silnice, koridor dopravní infrastruktury CNU.1-1 je vymezen v celkové šířce cca 20 m a zahrnuje těleso silnice III/4651 včetně navazujícího chodníku a pás podél silnice a chodníku v šířce 5 m od hranice pozemku chodníku. Silnice by měla být rozšířena na normovou šířku 6,5 m, součástí stavby bude i posunutí stávajícího chodníku a zrušení parkoviště před hřbitovem. Ve východní části je koridor rozšířen ještě o 3 m na jižní stranu silnice III/4651, pro dovybavení, případně přemístění autobusové zastávky Horní Lhota, rozc.

Pro využití vymezeného koridoru jsou stanoveny následující podmínky:

- přípustné využití – stavby silnic, stavby místních a účelových komunikací, stavby pěších a cyklistických komunikací, stavby autobusových zastávek, stavby parkovišť, stavby a zařízení technické infrastruktury, stavby související s provozem hřbitova
- nepřípustné využití – využití, které by znemožnilo realizaci navrženého záměru – není dovoleno povolovat žádné stavby ani dočasné vyjma staveb (a staveb přímo souvisejících), pro které je toto území chráněno a staveb, uvedených jako přípustné.

Dále je Změnou č. 1 vymezen koridor dopravní infrastruktury CNU.1-2 podél silnice II/465 v lokalitě Zátíší, určený pro stavbu chodníku podél silnice, včetně nezbytných souvisejících staveb, zejména terénních úprav. Důvodem pro stavbu chodníku je zajištění bezpečnosti chodců. Vlastní chodník bude realizován v rámci silničního pozemku, některé související stavby a nezbytné terénní úpravy ale budou představovat zásah do pozemků navazujících. Koridor je vymezen v šířce 5 m. Součástí stavby chodníku bude i vybudování nové autobusové zastávky u Ski areálu Vaňkův kopec – Změnou č. 1 se proto mění původní umístění zastávky, navržené v platném územním plánu, do polohy přímo u dolní stanice lyžařského areálu.

Pro využití vymezeného koridoru se stanovují následující podmínky:

- přípustné využití – stavby silnic, stavby místních a účelových komunikací, stavby pěších a cyklistických komunikací, stavby autobusových zastávek, stavby parkovišť, stavby a zařízení technické infrastruktury
- nepřípustné využití – využití, které by znemožnilo realizaci navrženého záměru – není dovoleno povolovat žádné stavby ani dočasné vyjma staveb (a staveb přímo souvisejících), pro které je toto území chráněno a staveb, uvedených jako přípustné.

Dále se Změnou č. 1 vymezují dvě nové zastavitelné plochy dopravy silniční DS:

- zastavitelná plocha Z.1-6 je vymezena pro vybudování parkoviště pro hřbitov, jako náhrada za stávající parkoviště u silnice III/4651, které bude zrušeno rozšířením silnice
- zastavitelná plocha Z.1-8 je vymezena v lokalitě Zátíší a je určena pro dovybavení autobusové zastávky Kyjovice, rest. Zátíší.

Všechny výše uvedené nově navržené stavby dopravní infrastruktury jsou vymezeny jako veřejně prospěšné stavby.

V grafické části územního plánu je aktualizován zakres stávajících místních a účelových komunikací, podle Pasportu místních komunikací. V návaznosti na tuto aktualizaci se navržená místní komunikace pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské SV Z.8 mění na navrženou účelovou komunikaci. Dále se do grafické části územního plánu doplňuje zakres dvou stávajících účelových komunikací.

I.4.2. Koncepce technické infrastruktury

I.4.2.1. Vodní hospodářství

Změnou č. 1 se navrhuje rozšíření vodovodu v lokalitě Zátíší a vymezuje se plocha pro rozšíření stávající čistírny odpadních vod.

V platném územním plánu byla navržena výstavba vodovodu pro místní část Zátíší – vybudování cca 2 100 m vodovodních řadů, napojených na stávající vodovodní potrubí DN 100, které přivádí vodu do stávajícího podzemního vodojemu, umístěného na vrcholu Vaňkova kopce (Úhorky). Tento vodovod již byl vybudován a Změnou č. 1 se navrhuje jeho další rozšíření. Rozšíření vodovodu je vymezeno jako veřejně prospěšná stavba.

Pro obec byla v r. 2024 zpracována Technicko-ekonomická studie Koncepční posouzení nakládání odpadních vod v obci Horní Lhota (KONEKO, spol. s r.o., květen 2024), jejímž účelem bylo posoudit stávající stav likvidace odpadních vod a navrhnout optimální koncepci odkanalizování a čištění splaškových odpadních vod z území obce Horní Lhota.

V centrální části obce Horní Lhota je vybudována soustavná síť jednotné kanalizace, která odvádí jak dešťové, tak i splaškové odpadní vody (po předčištění v domovních septicích) na centrální ČOV. Vyčištěná odpadní voda z ČOV je vedena odpadním potrubím do rozdělovacího objektu, kde jsou odpadní vody rozděleny do dvou biologických rybníků.

Z provedeního posouzení vyplývá, že stávající ČOV je kapacitně a objemově nedostačující, variantami řešení je buď rekonstrukce a zkapacitnění stávající ČOV na kapacitu 800 EO nebo výstavba nové ČOV. Změnou č. 1 je proto pro rozšíření stávající ČOV vymezena zastavitelná plocha technické infrastruktury všeobecné TU Z.1-7.

V Grafické části, v Koordinačním výkrese, je aktualizován zakres stávajících vodovodů a kanalizací podle aktuálních dat územně analytických podkladů a podle dalších podkladů, dodaných obcí, v Textové části I.A. (výroku) je upraven text, vztahující se k nakládání se srážkovými vodami, podle § 5, odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

I.4.2.2. Energetika, elektronické komunikace

Změnou č. 2 je v grafické části, v Koordinačním výkrese, aktualizován zakres stávajících vedení VN podle aktuálních dat ÚAP.

Do I.A. Textové části (výroku) jsou doplněny podmínky pro využití vymezených koridorů technické infrastruktury CNU.1 a CNU.2:

- přípustné využití – stavby místních a účelových komunikací, stavby pěších a cyklistických komunikací, stavby a zařízení technické infrastruktury
- nepřípustné využití – využití, které by znemožnilo realizaci navrženého záměru – není dovoleno povolovat žádné stavby ani dočasné vyjma staveb (a staveb přímo souvisejících), pro které je toto území chráněno a staveb, uvedených jako přípustné.

Tyto koridory byly vymezeny již v platném územním plánu pro stavby nových trafostanic včetně přívodních vedení, podmínky pro jejich využití ale stanoveny nebyly.

Naopak vypuštěny jsou body:

9. K výrobě tepelné energie je v palivo-energetické bilanci preferováno spalování zemního plynu.
10. V případě využívání tuhých paliv se požaduje jejich ekologické spalování (včetně biomasy – dřevní hmoty), s doplňkovou funkcí solární a elektrické energie a s podporou využití obnovitelných zdrojů.

V obou případech jde o podrobnost nad rámec územního plánu.

I.4.2.3. Nakládání s odpady

Změnou č. 1 se vymezuje zastavitelná plocha pro vybudování sběrného dvora – plocha nakládání s odpady TO Z.1-4. Plocha je vymezena u silnice II/465, v lokalitě U Hájku, v poloze mimo obytnou i rekreační zástavbu, tak aby její provoz nenarušoval pohodu bydlení a rekreačního využití.

I.4.3. Občanské vybavení

Plochy občanského vybavení, vymezené platným územním plánem, se Změnou č. 1 nemění, nové plochy pro výstavbu zařízení občanského vybavení se nevymezují.

I.4.4. Veřejná prostranství

Změnou č. 1 se vymezení veřejných prostranství nemění.

I.4.5. Zelená infrastruktura

Změnou č. 1 se do I.A. Textové části (výroku) doplňuje kapitola D.5. Zelená infrastruktura, v souladu s § 80, odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Zelená infrastruktura je definována jako „strategicky plánovaná síť přírodních a polopří-

rodních oblastí s rozdílnými environmentálními prvky, jež byla navržena a pečuje se o ni s cílem poskytovat širokou škálu ekosystémových služeb, např. čištění vod, kvalita ovzduší, prostor pro rekreaci, a zmírňování a adaptace na změny klimatu. Tato síť zelených (krajina) a modrých (voda) prostor může zlepšit podmínky životního prostředí, a tím zdraví obyvatel a jejich kvalitu života. Podporuje rovněž zelenou ekonomiku, vytváří pracovní místa a zvyšuje biologickou rozmanitost. Páteří zelené infrastruktury Evropské unie je síť lokalit NATURA 2000 (Evropská komise 2016).”

Nosnými prvky zelené infrastruktury na území obce Horní Lhota jsou:

- v zastavěném území plochy zeleně parkové a parkově upravené ZP
- v nezastavěném území lesní porosty, vymezené jako plochy přírodní všeobecné NU a plochy lesní všeobecné LU
- vymezené plochy a koridory územního systému ekologické stability.

Podpůrnými prvky zelené infrastruktury na území obce Horní Lhota jsou:

- v zastavěném území samostatné zahrady, vymezené jako plochy zeleně zahradní a sadové ZZ a zahrady, které jsou součástí ploch smíšených obytných venkovských SV
- v nezastavěném území plochy krajinné zeleně, zejména břehové porosty vodních toků – plochy zeleně krajinné ZK, vodní plochy a vodní toky – plochy vodní a vodních toků WT.

I.5. Koncepce uspořádání krajiny

I.5.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití

Změnou č. 1 se koncepce uspořádání krajiny, stanovená v platném územním plánu, nemění. Názvy a označení ploch s rozdílným způsobem využití se mění pouze v souvislosti s převedením platného územního plánu do jednotného standardu (viz kap. I.6. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití) vymezení těchto ploch se Změnou č. 1 nemění.

Vymezení ploch změn v krajině se Změnou č. 1 nemění, nové plochy změn v krajině se nevymezují.

I.5.2. Územní systém ekologické stability

Vymezení územního systému ekologické stability je Změnou č. 1 upraveno podle Plánu ÚSES správního obvodu ORP Ostrava (Atregia s.r.o., červen 2020). Provedené úpravy zahrnují:

- vypuštění severního úseku lokálního biokoridoru s původním označením M1, nově LBK.2008, kvůli návaznosti na ÚSES vymezený na území obce Hrabyně
- doplnění lokálního biokoridoru LBK.2009, propojujícího ÚSES, vymezený na území obce Hrabyně a na území obce Budišovice
- doplnění lokálního biokoridoru LBK.2004 na hranici k.ú. Horní Lhota u Ostravy a k.ú. Dolní Lhota u Ostravy
- drobné dílčí úpravy vymezení některých prvků ÚSES
- změnu označení prvků ÚSES v souladu s jednotným standardem a Plánem ÚSES správního obvodu ORP Ostrava – s výjimkou označení regionálního biocentra Horníků, které je Změnou č. 1 označeno RBC.134 (v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje), nikoliv RBC 15-9 podle Plánu ÚSES.

Do I.A. Textové části (výroku), kap. E.2. Územní systém ekologické stability je doplněna tabulka s podrobnějšími údaji o jednotlivých prvcích ÚSES, naopak se z této kapitoly stanovené nepřípustné využití vymezených ploch biokoridorů ÚSES – podmínky pro využití ploch a koridorů ÚSES jsou upřesněny v rámci podmínek pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití – viz kap. I.6. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.

I.5.3. Prostupnost krajiny

Podmínky zajištění prostupnosti krajiny se Změnou č. 1 nemění, do grafické části územního plánu se doplňuje zakres dvou stávajících účelových komunikací.

I.5.4. Protierozní opatření

V platném územním plánu ani ve Změně č. 1 nejsou konkrétní protierozní opatření navržena, jejich realizace je v území obecně přípustná.

I.5.5. Ochrana před povodněmi a suchem

Konkrétní opatření na ochranu před povodněmi a suchem nejsou v platném územním plánu ani ve Změně č. 1 navržena, jejich realizace je v území obecně přípustná.

V I.A. Textové části (výroku), kap. E.5. Ochrana před povodněmi a suchem, je upraven text, vztahující se k nakládání se srážkovými vodami, v souladu s § 5, odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

I.5.6. Podmínky pro rekreační využívání krajiny

Podmínky pro rekreační využívání krajiny se Změnou č. 1 nemění.

I.5.7. Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin

V platném územním plánu ani ve Změně č. 1 nejsou plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin vymezeny.

I.5.8. Podmínky pro zachování a doplnění zelené infrastruktury

Změnou č. 1 se do územního plánu doplňují podmínky pro zachování zelené infrastruktury, a to takto:

- Podmínky pro zachování stávající zelené infrastruktury na území obce jsou pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití, tj. pro plochy zeleně parkové a parkově upravené ZP, plochy zeleně zahradní a sadové ZZ, plochy přírodní všeobecné NU, pro plochy lesní všeobecné LU a pro plochy zeleně krajinné ZK stanoveny v rámci podmínek pro jejich využití.

I.6. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití

Změnou č. 1 se ruší kapitola **F.1. Definice použitých pojmů** a její text se beze změny přesouvá na závěr I.A. Textové části, jako samostatná kapitola J. Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo v jiných právních předpisech, v souladu s přílohou č. 8 k zákonu č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Obecně závazné podmínky, platné pro celé území obce, se Změnou č. 1 nemění.

Konkrétní podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovené v platném územním plánu, se Změnou č. 1 mění takto:

- Jsou doplněny podmínky pro realizaci staveb a zařízení na výrobu energie z obnovitelných zdrojů:
 - v plochách rekreace individuální RI a v plochách smíšených obytných venkovských SV se připouští zařízení na výrobu energie z obnovitelných zdrojů instalovaná na budovách a také na nezastavěných částech pozemků rodinných domů a staveb rodinné rekreace jako stavba vedlejší ke stavbě hlavní
 - v plochách občanského vybavení všeobecného OU, občanského vybavení sportu OS, občanského vybavení hřbitovů OH, občanského vybavení jiného OX, technické infrastruktury všeobecné TU, nakládání s odpady TO a výroby všeobecné VU se připouští pouze zařízení instalovaná na budovách
 - v plochách nezastavěného území (ve volné krajině) jsou stavby a zařízení na výrobu energie z obnovitelných zdrojů nepřipustné.
- Do přípustného využití ploch rekreace individuální RI se doplňují „stavby pro nevýrobní služby“; jde o požadavek vztahující se k lokalitě Zátíší.
- Pro plochy v nezastavěném území (ve volné krajině), tj. pro plochy rekreace na oddechových plochách RO, plochy zeleně krajinné ZK, plochy vodní a vodních toků WT, plochy zemědělské všeobecné AU, plochy lesní všeobecné LU a plochy přírodní všeobecné NU, se upravují některé podmínky využití, zejména ve vazbě na vymezený územní systém ekologické stability. Tyto úpravy směřují k zajištění lepší ochrany ÚSES.
- Stanovují se podmínky pro nově vymezenou plochu nakládání s odpady TO:

PLOCHY NAKLÁDÁNÍ S ODPADY TO
Hlavní využití: <ul style="list-style-type: none">- stavby a zařízení sběrných dvorů
Přípustné využití: <ul style="list-style-type: none">- stavby dopravní infrastruktury- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury- zařízení na výrobu energie z obnovitelných zdrojů, instalovaná na budovách
Nepřípustné využití: <ul style="list-style-type: none">- jakékoliv jiné využití, které by mohlo narušit hlavní využití
Podmínky prostorového uspořádání a základních podmínek ochrany krajinného rázu: <ul style="list-style-type: none">- nejsou stanoveny

I.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci

Změnou č. 1 se vymezení veřejně prospěšných staveb mění takto:

- V souvislosti s vymezením nových dopravních záměrů se vymezují nové veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury:
 - VD.1-1 rozšíření silnice III/4651 včetně souvisejících staveb ve vymezeném koridoru dopravní infrastruktury CNU.1-1
 - VD.1-2 stavba chodníku podél silnice II/465 včetně souvisejících staveb ve vymezeném koridoru dopravní infrastruktury CNU.1-2
 - VD.1-3 stavba parkoviště pro potřeby hřbitova
 - VD.1-4 dovybavení autobusové zastávky Kyjovice, rest. Zátiší.
- V souvislosti s aktualizací stávajících sítí technické infrastruktury se ruší původně vymezená veřejně prospěšná stavba VT1 – stavba vodovodu pro místní část Zátiší, která již je realizována, v souvislosti s novými záměry se vymezují dvě nové veřejně prospěšné stavby:
 - VT.1-1 stavba sběrného dvora
 - VT.1-2 rozšíření vodovodu v místní části Zátiší.
- Vymezuje se nová veřejně prospěšná stavba občanského vybavení:
 - VO.1-1 rozšíření hřbitova.
- Vymezuje se veřejně prospěšná stavba zelené infrastruktury:
 - VZ.1 zeleň parková a parkově upravená v lokalitě Okružní; v tomto případě jde o plochu, která byla v platném územním plánu vymezena jako veřejné prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo; podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, již nelze předkupní právo uplatnit.

Vymezení veřejně prospěšných opatření se Změnou č. 1 nemění.

I.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

Tato kapitola se Změnou č. 1 z územního plánu (výroku) vypouští; podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, již nelze předkupní právo uplatnit.

I.9. Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny

Kompenzační opatření se Změnou č. 1 nestanovují.

I.10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

Změnou č. 1 se ruší vymezení ploch ÚS1, ÚS2 a ÚS3, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie. Jde o zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské SV Z.2, Z.15 a Z.10, pro které již byly územní studie zpracovány a vloženy do evi-

dence územně plánovací činnosti (Územní studie ÚS1 Horní Lhota – Úhorky, ÚS2 Horní Lhota – Hradská a ÚS3 Horní Lhota – Holubinec).

Při povolování změn v území v těchto zastavitelných plochách je třeba zpracované územní studie zohlednit.

I.11. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Tato kapitola se Změnou č. 1 z územního plánu vypouští, v souladu s přílohou č. 8 k zákonu č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

I.12. Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo v jiných právních předpisech

Změnou č. 1 se do Textové části I.A. (výroku) doplňuje kapitola J. Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo v jiných právních předpisech, v souladu s přílohou č. 8 k zákonu č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Definice ale nejsou stanoveny nově, v platném územním plánu byly obsahem kapitoly F.1. Definice použitých pojmů a jsou v podstatě bez úprav přesunuty do této nové kapitoly.

I.13. Zdůvodnění vybrané varianty

Změna č. 1 Územního plánu Horní Lhota není řešena ve variantách.

I.14. Vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3

Změnou č. 1 se pro plochy s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území (volné krajiny) stanoví jako nepřípustné využití stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, a to z těchto důvodů:

- údolní části území obce jsou pro výstavbu zařízení na výrobu energie z obnovitelných zdrojů nevhodné – jde o území významné z hlediska ochrany přírody – údolní nivy, v údolí Porubky zároveň o prvky územního systému ekologické stability včetně regionálního biocentra RBC.134 Horníka a zároveň o území velmi intenzivně rekreačně využívané
- náhorní části území obce, tj. zemědělské pozemky obklopující stávající zástavbu, jsou pro výstavbu zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů také nevhodné, protože jde o harmonickou lesozemědělskou krajinu, která je součástí příměstské rekreační oblasti Ostravy.

Nepřípustné využití větší části nezastavěného území pro stavby pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů je v souladu se zpracovanou územní studií Vyhodnocení území Moravskoslezského kraje z hlediska existujících limitů umístění větrných a fotovoltaických elektráren (Ateliér Cihlář-Svoboda s.r.o., duben 2023), ve které je západní a jižní část území obce Horní Lhota vyhodnocena jako zcela nevhodná pro umístění větrných i fotovoltaických elektráren.

I.15. Zvláštní zájmy ministerstva obrany ČR

Celé správní území obce Horní Lhota se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

OP RLP – Ochranném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 36 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů). Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Na celém správním území obce Horní Lhota je dále zájem ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 36 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Na celém správním území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany ČR:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

J. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změnou č. 1 se neřeší žádné záležitosti nadmístního významu.

K. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Změnou č. 1 je vymezeno osm nových zastavitelných ploch, jedna zastavitelná plocha, vymezená v platném územním plánu, je rozšířena.

Největší rozsah nově vymezených zastavitelných ploch představují plochy určené pro novou obytnou výstavbu – plochy smíšené obytné venkovské SV (plochy Z.1-1, Z.1-2, Z.1-3 a rozšíření plochy Z.8). **Celková výměra těchto nově vymezených zastavitelných ploch je 1,01 ha, předpokládaná kapacita cca 5 RD.**

Na zastavitelných plochách smíšených obytných venkovských, vymezených v platném územním plánu, byly sice od jeho vydání v r. 2019 postaveny jen dva rodinné domy, problém je ale v tom, že většina těchto ploch je soustředěna ve třech rozsáhlejších lokalitách, pro které byly zpracovány územní studie, kde ale vzhledem k roztržitosti vlastnictví jednotlivých pozemků a nutnosti řešit tyto lokality komplexně včetně výstavby dopravní a technické infrastruktury zatím žádná výstavba realizována nebyla. Obec tak postrádá disponibilní pozemky, na kterých by bylo možné realizovat výstavbu co nejdříve.

Dále se Změnou č. 1 vymezuje:

- zastavitelná plocha nakládání s odpady TO Z.1-4 – plocha je vymezena v lokalitě U Hájku a je určena pro vybudování sběrného dvora; jde o veřejně prospěšnou stavbu
- zastavitelná plocha občanského vybavení hřbitovů OD Z.1-5 navazuje severozápadně na plochu stávajícího hřbitova a je určena pro jeho rozšíření; jde o veřejně prospěšnou stavbu
- zastavitelná plocha dopravy silniční DS Z.1-6 – plocha je vymezena pro vybudování parkoviště pro hřbitov, jako náhrada za stávající parkoviště u silnice III/4651, které bude zrušeno rozšířením silnice; jde o veřejně prospěšnou stavbu
- zastavitelná plocha technické infrastruktury všeobecné TU Z.1-7 – plocha je vymezena pro rozšíření stávající ČOV; jde o veřejně prospěšnou stavbu
- zastavitelná plocha dopravy silniční DS Z.1-8 – plocha je vymezena v lokalitě Zátíší a je určena pro dovybavení autobusové zastávky Kyjovice, rest. Zátíší.

Žádnou z těchto nově vymezených zastavitelných ploch nelze, vzhledem k jejich charakteru, umístit do zastavěného území.

L. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU, PŘÍPADNĚ S ODCHYLNĚ STANOVENÝMI POŽADAVKY NA VÝSTAVBU S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změnou č. 1 se prvky regulačního plánu nevymezují.

M. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Vyhodnocení předpokládaného záboru půdy pro Změnu č. 1 je zpracováno podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení

postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu a zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Použité podklady:

- údaje o bonitních půdně ekologických jednotkách a odvodněných pozemcích z podkladů ÚAP a Katastru nemovitostí
- údaje o druzích pozemků z podkladů Katastru nemovitostí – www.nahlizenidokn.cz – listopad 2025.

Změnou č. 1 je vymezeno šest nových zastavitelných ploch, které vyvolávají zábor zemědělské půdy; z toho jsou tři plochy smíšené obytné venkovské SV, jedna plocha občanského vybavení hřbitovů OH, jedna plocha dopravy silniční DS a jedna plocha technické infrastruktury všeobecné TU; jedna zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská SV, vymezená v platném územním plánu, je rozšířena. Dále jsou vymezeny dva koridory dopravní infrastruktury – koridor CNU.1-1, vymezený pro rozšíření silnice III/4651 a koridor CNU.1-2, vymezený pro vybudování chodníku podél silnice II/465 na Zátíší; tento koridor není ale z hlediska záboru zemědělské půdy vyhodnocen, vlastní chodník bude vybudován v pozemku silnice, dopad mimo silniční pozemek budou mít pouze terénní úpravy.

Celkový zábor půdy pro nově vymezené zastavitelné plochy a koridor dopravní infrastruktury CNU.1-1 činí 1,58 ha zemědělských pozemků, z toho je 1,34 ha ve III. třídě ochrany a 0,24 ha ve IV. třídě ochrany; pozemky nejsou odvodněny.

Zábor půdy podle funkčního členění ploch

Funkční členění		Zábor zemědělské půdy (ha)
Zastavitelné plochy		
OH	plochy občanského vybavení hřbitovů	0,07
SV	plochy smíšené obytné venkovské	1,01
DS	plochy dopravy silniční	0,08
TU	plochy technické infrastruktury všeobecné	0,10
Zastavitelné plochy celkem		1,26
Koridory		
CNU.1-1	koridor dopravní infrastruktury	0,32
Koridory celkem		0,32
Zábor celkem		1,58

Zábor je vymezen pro následující zastavitelné plochy a koridory:

Zastavitelné plochy

- zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská SV Z.1-1 – 0,45 ha zemědělské půdy ve III. třídě ochrany; plocha je vymezena v lokalitě Hlavní I., v návaznosti na stávající zástavbu
- zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská SV Z.1-2 – 0,10 ha zemědělské půdy ve IV. třídě ochrany; plocha je vymezena v lokalitě Stará Pila, v návaznosti na stávající zástavbu; jde o rozšíření plochy stávajícího rodinného domu do sousedního pozemku, který je využíván jako zahrada

- zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská SV Z.1-3 – 0,23 ha zemědělské půdy ve III. třídě ochrany; plocha je vymezena v lokalitě Hlavní II., v návaznosti na stávající zástavbu
- zastavitelná plocha občanského vybavení hřbitovů OH Z.1-5 – 0,07 ha zemědělské půdy ve III. třídě ochrany; plocha navazuje severozápadně na plochu stávajícího hřbitova a je určena pro jeho rozšíření; jde o veřejně prospěšnou stavbu
- zastavitelná plocha dopravy silniční DS Z.1-6 – 0,08 ha zemědělské půdy ve III. třídě ochrany; plocha je vymezena pro vybudování parkoviště pro hřbitov, jako náhrada za stávající parkoviště u silnice III/4651, které bude zrušeno rozšířením silnice; jde o veřejně prospěšnou stavbu
- zastavitelná plocha technické infrastruktury všeobecné TU Z.1-7 – 0,10 ha zemědělské půdy ve III. třídě ochrany; plocha je vymezena pro rozšíření stávající ČOV; jde o veřejně prospěšnou stavbu
- rozšíření zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské SV Z.8 – 0,23 ha zemědělské půdy ve III. třídě ochrany; jde o rozšíření zastavitelné plochy, vymezené v platném územním plánu, pro umožnění výstavby dalšího rodinného domu.

Koridory

- koridor dopravní infrastruktury CNU.1-1 – celkem 0,32 ha zemědělské půdy, z toho je 0,18 ha ve III. třídě ochrany a 0,14 ha ve IV. třídě ochrany; koridor je vymezen pro rozšíření silnice III/4651; záměr je v souladu s Bílou knihou – seznamu investičních staveb na silniční síti II. a III. třídy Moravskoslezského kraje (Aktualizace prosinec 2024); jde o veřejně prospěšnou stavbu.

Odůvodnění záboru zemědělské půdy dle § 4 zákona č. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

§4

(1) Pro nezemědělské účely je nutno použít především nezemědělskou půdu, nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území nebo v zastavitelných plochách, stavební proluky a plochy získané odstraněním na nich umístěných staveb a zařízení. Určit zemědělskou půdu k jinému než zemědělskému účelu v územně plánovací dokumentaci nebo ji odejmout ze zemědělského půdního fondu je možné pouze v nezbytném odůvodněném případě, přičemž je nutno především

a) upřednostňovat zemědělskou půdu v plochách a koridorech vymezených pro nezemědělské využití v územně plánovací dokumentaci

Pozemky navržené Změnou č. 1 k záboru jsou vymezeny jako zastavitelné plochy a koridor dopravní infrastruktury.

b) upřednostňovat zemědělskou půdu v plochách a koridorech navazujících na zastavěné území

Všechny zastavitelné plochy, nově vymezené Změnou č. 1, bezprostředně navazují na zastavěné území. Koridor, vymezený pro rozšíření silnice III/4651, logicky na zastavěné území nenavazuje.

c) upřednostňovat zemědělskou půdu méně kvalitní; kritériem kvality půdy jsou třídy ochrany

Celkový zábor půdy pro nově vymezené zastavitelné plochy a pro koridor dopravní infrastruktury činí 1,58 ha zemědělských pozemků, z toho je 1,34 ha ve III. třídě ochrany a 0,24 ha ve IV. třídě ochrany; zemědělská půda v I. a II. třídě ochrany se na území obce Horní Lhota nevyskytuje.

d) co nejméně narušovat organizaci zemědělského půdního fondu a síť zemědělských účelových komunikací a ztěžovat obhospodařování zemědělského půdního fondu

Vymezením nových zastavitelných ploch ani koridoru dopravní infrastruktury nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu, hydrologických a odtokových poměrů v území ani k narušení sítě zemědělských účelových komunikací.

e) určovat zemědělskou půdu k jinému než zemědělskému účelu v územně plánovací dokumentaci a odnímat jen nejnútnější plochu zemědělského půdního fondu a po ukončení nezemědělské činnosti upřednostňovat zemědělské využití pozemků

Změnou č. 1 se nové zastavitelné plochy vymezují v minimálním rozsahu, nezbytném pro realizaci požadovaných záměrů; všechny nově vymezené zastavitelné plochy jsou určeny pro stavby trvalé, u nichž se s ukončením nezemědělské činnosti neuvažuje.

f) upřednostňovat realizaci kapacit podlažní plochy budov ve více podlažích

Tento požadavek nelze v územním plánu zohlednit, maximální výšková hladina pro novou výstavbu je na území obce Horní Lhota stanovena na 2 NP a podkroví.

g) po ukončení povolení nezemědělské činnosti neprodleně provést takovou terénní úpravu, aby dotčená půda mohla být rekultivována a byla způsobilá k plnění dalších funkcí v krajině podle plánu rekultivace

Všechny nově vymezené zastavitelné plochy i vymezený koridor dopravní infrastruktury jsou určeny pro stavby trvalé, u nichž se s ukončením nezemědělské činnosti neuvažuje.

h) co nejméně narušovat mimoprodukční funkce půdy v území; mimoprodukční funkce zemědělské půdy jsou zejména funkce filtrační, akumulační a retenční, pufrální, transformační a asanační, funkce transportní, funkce půdy jako biotopu pro rostliny a živočichy, funkce půdy jako prostředí umožňujícího vznik příslušných biocenóz a dále funkce půdy jakožto stabilizační složky mikroklimatu a environmentální stability krajiny

Zábor zemědělské půdy pro nově vymezené zastavitelné plochy je minimální, navržený jen v rozsahu nezbytném pro realizaci požadovaných záměrů, s minimálním dopadem na ostatní funkce půdy.

(2) Nezbytnost určení zemědělské půdy k jinému než zemědělskému účelu je posuzována s ohledem na charakter, přínosy, veřejnou prospěšnost, rozsah, umístění a případnou nepřemístitelnost záměru, který se dotýká zemědělského půdního fondu (dále jen „záměr“). Nezbytnost určení je dána zejména v případě neexistence, nevhodnosti nebo nemožnosti využití ploch uvedených v odstavci 1 na území, které záměr svým významem, charakterem a dopadem ovlivňuje.

Změnou č. 1 se navrhuje minimální rozsah záboru zemědělské půdy pro nově vymezené zastavitelné plochy – pouze 1,26 ha; zčásti jde o zábor pro veřejně prospěšné stavby, stejně jako je tomu v případě záboru pro rozšíření silnice III/4651 (0,32 ha).

(3) Zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany lze v územně plánovací dokumentaci určit k jinému než zemědělskému účelu nebo odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. To neplatí, pokud se při změně územně plánovací dokumentace nemění způsob využití plochy v územně plánovací dokumentaci již vymezené.

Zemědělská půda v I. a II. třídě ochrany se Změnou č. 1 nezabírá – na území obce Horní Lhota se tyto půdy nevyskytují.

(4) Zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany nelze odejmout ze zemědělského půdního fondu pro záměry pro obchod nebo skladování o rozsahu větším než 1 ha nebo pro záměry energetického zařízení pro přeměnu energie slunečního záření na elektřinu s výjimkou záměrů podle § 8a.

Zemědělská půda v I. a II. třídě ochrany se Změnou č. 1 nezabírá – na území obce Horní Lhota se tyto půdy nevyskytují.

(5) Ustanovení odstavce 3 se neuplatní v případě transformačních a zastavitelných ploch vymezovaných v územně plánovací dokumentaci určených pro umístění strategické investiční stavby. Ustanovení odstavce 4 se neuplatní v případě záměru podle zákona o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury a záměru, který slouží převážně uživatelům veřejné dopravní infrastruktury a navazuje na ni.

Změnou č. 1 se nevymezuje žádná zastavitelná plocha, určená pro umístění strategické investiční stavby nebo strategicky významné infrastruktury a veřejné dopravní infrastruktury. Strategickou investiční stavbou se rozumí stavba pro výrobu a skladování umístovaná v zastavitelných nebo transformačních plochách o rozloze nejméně 100 hektarů.

(6) Při odejmutí zemědělské půdy musí být zohledněna a provedena vhodná opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině.

Realizace opatření na zadržení vody v krajině jsou v území obecně přípustná, konkrétní opatření budou součástí projektové dokumentace na realizaci konkrétních staveb.

Zábor zemědělského půdního fondu

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení §3 odst.1 písm.g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Zastavitelné plochy												
Z.1-5	OH	0,07			0,07							
celkem OH		0,07	0,00	0,00	0,07	0,00	0,00	0,00				
Z.1-1	SV	0,45			0,45							
Z.1-2	SV	0,10				0,10						
Z.1-3	SV	0,23			0,23							
Z.8 část	SV	0,23			0,23							
celkem SV		1,01	0,00	0,00	0,91	0,10	0,00	0,00				
Z.1-6	DS	0,08			0,08							
celkem DS		0,08	0,00	0,00	0,08	0,00	0,00	0,00				
Z.1-7	TU	0,10			0,10							
celkem TU		0,10	0,00	0,00	0,10	0,00	0,00	0,00				
Celkem zastavitelné plochy		1,26	0,00	0,00	1,16	0,10	0,00	0,00				
Koridory												
CNU.1-1		0,32			0,18	0,14						
Celkem koridory		0,32	0,00	0,00	0,18	0,14	0,00	0,00				
ZÁBOR CELKEM		1,58	0,00	0,00	1,34	0,24	0,00	0,00				

Dopad navrženého řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Změnou č. 1 dochází k záboru 0,03 ha lesních pozemků, pro řádné vybudování autobusové zastávky Kyjovice, rest. Zátíší; je zabírána část lesního pozemku, který je ale bez porostu. Dovybavení stávající autobusové zastávky je vymezeno jako veřejně prospěšná stavba.

V Koordinačním výkrese je Změnou č. 1 aktualizováno vymezení vzdálenosti od okraje lesa, ve které lze stanovit podmínky v zájmu ochrany lesa, dle § 14 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů. Do 1. 12. 2023 byla tato vzdálenost stanovena na 50 m, zákonem č. 149/2023 Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím zákona o jednotném environmentálním stanovisku, je tato vzdálenost od 1. 1. 2024 snížena na 30 m. Do této vzdálenosti zcela nepatrně zasahuje vymezená zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská SV Z.1-2.

N. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK, VČETNĚ JEHO ODŮVODNĚNÍ

Bude doplněno po projednání návrhu Změny č. 1.

POSOUZENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 1 S JEDNOTNÝM STANDARDEM

Bude doplněno po projednání návrhu Změny č. 1 a po validaci Změny č. 1 v NGÚP.

SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

CK	cílová kvalita
ČKA	Česká komora architektů
ČOV	čistírna odpadních vod
CHKO	chráněná krajinná oblast
k.ú.	katastrální území
LBK	lokální biokoridor
MSK	Moravskoslezský kraj
NGÚP	Národní geoportál územního plánování
NP	nadzemní podlaží
ORP	obec s rozšířenou působností
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
RBC	regionální biocentrum
RD	rodinný dům
SO	správní obvod
STL	středotlaký
TŽK	tranzitní železniční koridor
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚSES	územní systém ekologické stability
ÚAN	území s archeologickými nálezy
ÚAP	územně analytické podklady
VN	vysoké napětí
VVN	velmi vysoké napětí
ZÚR MSK	Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje