



Smlouva o odvádění odpadních (srážkových) vod

-

odběratel právnická osoba, fyzická osoba podnikající, fyzická osoba

uzavřená v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „zákon č. 274/2001 Sb.“), a zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „občanský zákoník“)

Číslo smlouvy: _____ (dále jen „**smlouva**“)

1. Smluvní strany

1.1. Dodavatel (vlastník a provozovatel kanalizace)

Obec Horní Lhota

se sídlem: **Záhumenní 44, 747 64 Horní Lhota**

zastoupena ve věcech smluvních: Mgr. Miroslavou Jandekovou, starostkou obce

IČ: 00535125 DIČ: neplátce

tel.: +420 604 496 806 email: starostka@hornilhota.cz

zastoupena ve věcech technických: Ing. Romanem Przybylou, odborný zástupce

tel.: +420 724 750 584 email: przybyla@vodoprojekty-jhp.cz

Číslo účtu: uvedeno na faktuře pro úhradu stočného

(dále jen jako „**dodavatel**“ nebo „**provozovatel**“)

1.2. Odběratel* (právnická osoba, fyzická osoba podnikající, fyzická osoba)

Jméno a Příjmení / název firmy:

Datum narození / IČ:DIČ:.....

Adresa trvalého pobytu / sídlo firmy:

Tel.:

E-mail:

ID datové schránky:.....

Zastoupen, funkce:.....na základě

Elektronická fakturace: ANO/NE (nehodící škrtněte)

(dále jen jako „**odběratel**“)

* pozn.: odběratelem je vlastník pozemku nebo stavby připojené na kanalizaci dle údajů uvedených v katastru nemovitostí

(dodavatel a odběratel dále společně jako „**Smluvní strany**“, každý jednotlivě též jako „**Smluvní strana**“)

2. Úvodní ustanovení

2.1 Dodavatel prohlašuje, že je vlastníkem a zároveň provozovatelem kanalizace pro veřejnou potřebu na území obce Horní Lhota (dále jen „**kanalizace**“) a zároveň osobou oprávněnou



k provozování kanalizace ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 274/2001 Sb., a ve vztahu k odběrateli je osobou odpovědnou za odvádění srážkových vod kanalizací.

2.2 Odběratel je povinen splňovat všechny podmínky stanovené příslušnými právními předpisy pro připojení na kanalizaci.

3. Předmět smlouvy

3.1 Předmětem smlouvy je úprava vztahů, práv a povinností mezi dodavatelem a odběratelem při odvádění odpadních (srážkových) vod kanalizací (dále jen jako „**odpadní**“ nebo „**srážkové vody**“).

3.2 Dodavatel se, za podmínek stanovených touto smlouvou a platnými právními předpisy zavazuje kanalizací odvádět odběratelem vypouštěné srážkové vody.

3.3 Odběratel se zavazuje vypouštět do kanalizace pouze srážkové vody s přípustnou mírou znečištění dle Kanalizačního řádu (dále jen jako „**Kanalizační řád**“) a za jejich odvedení platit dodavateli úhradu ve výši a způsobem touto smlouvou stanoveným, a plnit i ostatní své závazky vyplývající ze smlouvy a platných právních předpisů. Kanalizační řád dodavatele je dostupný k nahlédnutí na obecním úřadě dodavatele v úředních hodinách a na webových stránkách dodavatele (www.hornilhota.cz). Pokud odběratel bude vyžadovat kopii Kanalizačního řádu, je tato služba zpoplatněna.

4. Místo plnění

4.1 Místem plnění je:

Obec: **Horní Lhota**

Katastrální území: **Horní Lhota u Ostravy (okres Ostrava – město)**

Místní část:

Ulice:

Číslo popisné/evidenční:

Pozemek parc. č.:

Účel provozovaného objektu** :

Popis objektu: **předmět podnikání**

Vlastník stavby/přípojky: **odběratel/odběratel**

**pozn.: vyplní se dle údajů uvedených v katastru nemovitostí*

5. Specifikace služeb

5.1 Srážkové vody jsou odběratelem vypouštěny z připojených nemovitostí do kanalizace kanalizační přípojkou, která je samostatnou stavbou tvořenou úsekem potrubí od vyústění vnitřní kanalizace stavby nebo odvodněním pozemku k zaústění do stokové sítě.



5.2 Srážkové vody mohou být odváděny také tak, že natékají do uličních vpustí nebo jiných vtokových objektů umístěných na kanalizaci provozovatele, přičemž tyto vody přitékají z pozemku nebo stavby odběratele přirozeným povrchovým odtokem až k místu vtoku do kanalizace dodavatele. Tyto vtokové objekty nemusí být umístěny na pozemku odběratele, přesto však slouží k odvádění srážkových vod vznikajících na pozemku nebo stavby odběratele.

6. Způsob zjišťování objemu odváděných srážkových vod

6.1 Způsob výpočtu objemu srážkových vod odváděných kanalizací bez měření upravuje ustanovení § 31 vyhlášky č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb. (dále jen jako „**prováděcí vyhláška**“). Pro účely výpočtu stočného se objem odvedených srážkových vod vypočítává samostatně pro každý pozemek a stavbu. Dodavateli vzniká nárok na platbu stočného okamžikem vtoku srážkových vod do kanalizace.

6.2 Výpočet množství srážkových vod odváděných kanalizací odběrného místa odběratele doložených dle přílohy č. 16 prováděcí vyhlášky, v platném znění. (V případě více provozoven odlišných podnikatelských subjektů viz samostatný list).

Výpočet množství odváděných srážkových vod			
Dlouhodobý srážk. normál (1991-2020) – údaj ČHMÚ od roku 2022*		XXXX	
Druh plochy	Výměra [m ²]	Odtokový součinitel	Celkem redukovaná plocha [m ²]
A		0,9	
B		0,6	
C		0,4	
D		0,3	
E		0,1	
F		0,05	
Součet redukovaných ploch			
Celkové roční množství odváděných srážkových vod Q v m³ <i>(součet redukovaných ploch v m² x dlouhodobý srážkový normál v m/rok x podíl zpoplatněných ploch)</i>			

*Dlouhodobý srážkový normál je průměrem ročního úhrnu srážek v daném místě nebo oblasti za období alespoň 30 let a poskytuje jej Český hydrometeorologický ústav.

Druhy odtokových ploch:

Plocha A - těžce propustné zpevněné plochy, zastavěné plochy například střechy s nepropustnou horní vrstvou, asfaltové a betonové plochy, dlažby se záhlvkou spár, zámkové dlažby.

Plocha B - půdorysná plocha vegetační střechy s mocností souvrství od 5 cm do 10 cm, umožňující částečné zadržování srážkových vod.

Plocha C - propustné zpevněné plochy, například upravené zpevněné šterkové plochy, dlažby se širšími spárami vyplněnými materiálem umožňujícím zasakování.



Plocha D - půdorysná plocha vegetační střechy s mocností souvrství od 11 do 30 cm, umožňující částečné zadržování srážkových vod.

Plocha E - půdorysná plocha vegetační střechy s mocností souvrství od 31 cm umožňující částečné zadržování srážkových vod.

Plocha F - plochy kryté vegetací, zatravněné plochy, například sady, hřiště, zahrady, komunikace ze zatravňovaných a vsakovacích tvárnic.

6.3 Smluvní strany se dohodly, že dodavatel je oprávněn údaj o hodnotě dlouhodobého srážkového normálu použitý pro výpočet objemu srážkových vod odváděných do kanalizace pravidelně jednostranně aktualizovat na základě statistických údajů poskytnutých Českým hydrometeorologickým ústavem nebo jakoukoliv organizací jej nahrazující tak, aby údaje obsažené v této tabulce nebyly starší než 10 let. Platné hodnoty dlouhodobého srážkového normálu budou uveřejněny prostřednictvím webových stránek provozovatele nebo jiným v místě obvyklým způsobem a budou k dispozici na obecním úřadě provozovatele v úředních hodinách.

6.4 Vymezení odtokových ploch

Zákres odtokových ploch a části kanalizace dodané odběratelem, je zpracován do systému uvedeným dodavatelem a z tohoto je vypracován výkres „Podrobná situace s vyznačením odtokových ploch odběratele do kanalizace vč. zakresu kanalizační přípojky“, který tvoří přílohu této smlouvy.

6.5 Míra a bilance znečištění srážkových vod

Bilanční množství a koncentrace (míra) znečištění nesmí překročit obecné limity uvedené v Kanalizačním řádu. Postup kontroly složení srážkových vod, pro účely tohoto smluvního vztahu, je uveden v Kanalizačním řádu.

7. Práva a povinnosti smluvních stran

Odběratel je povinen

7.1 Dodržovat všechny platné právní předpisy týkající se odvádění srážkových vod do kanalizace, pokyny dodavatele a Kanalizační řád.

7.2 Poskytovat dodavateli veškerou součinnost potřebnou k naplňování předmětu smlouvy.

7.3 Prokazatelným způsobem ohlásit dodavateli všechny změny skutečností uvedených v této smlouvě nebo souvisejících se smlouvou a/nebo s jejím předmětem, a to do patnácti (15) kalendářních dnů od vzniku takové změny.

7.4 V důvodných případech umožnit dodavateli na základě jeho výzvy v nezbytném rozsahu přístup ke kanalizační přípojce, k zařízení na akumulaci nebo regulaci odtoku srážkových vod a vnitřní kanalizaci zejména za účelem kontroly užívání vnitřní kanalizace a plnění podmínek dle této smlouvy.

Dodavatel je povinen

7.5 Provozovat kanalizaci v souladu s právními předpisy, Kanalizačním a Provozním řádem a podmínkami stanovenými pro tento provoz. Dodavatel nesmí při uzavírání smlouvy jednat v rozporu s dobrými mravy, zejména nesmí odběratele diskriminovat.

7.6 Zajišťovat na svůj náklad nutnou opravu a údržbu kanalizační přípojky uložené v pozemcích tvořících veřejné prostranství.



7.7 Při porušení nebo omezení odvádění srážkových vod v souladu s příslušnými právními předpisy oznámit odběrateli takové přerušení nebo omezení odvádění srážkových vod alespoň tři (3) pracovní dny předem.

7.8 V případě provádění plánovaných oprav, udržovacích prací či revizních prací odběrateli prokazatelně písemně oznámit přerušení nebo omezení odvádění srážkových vod alespoň patnáct (15) kalendářních dnů předem. V takovém případě je dodavatel povinen zajistit náhradní odvádění srážkových vod v mezích technických možností a místních podmínek.

Dodavatel je oprávněn

7.9 Po předchozím upozornění vstupovat na pozemky ve vlastnictví či spoluvlastnictví a/nebo v držbě odběratele a stavby, na nichž nebo pod nimiž se nachází kanalizace, a to za účelem jejich oprav a údržby.

7.10 Přerušit nebo omezit odvádění srážkových vod do doby, než pomine důvod přerušení nebo omezení zejména:

- při provádění plánovaných oprav, údržbě či revizních prací;
- neumožní-li odběratel dodavateli přístup k přípojce nebo zařízení vnitřní kanalizace;
- bylo-li zjištěno neoprávněné připojení kanalizační přípojky;
- neodstraní-li odběratel závady na kanalizační přípojce nebo závady na vnitřní kanalizaci zjištěné dodavatelem, a to ve lhůtě stanovené dodavatelem, která však nesmí být kratší než tři (3) pracovní dny;
- při neoprávněném vypouštění srážkových vod odběratelem;
- v případě prodlení odběratele s úhradou ceny stočného podle čl. 9 této smlouvy nebo její části po dobu delší než devadesát (90) kalendářních dnů ode dne splatnosti.

7.11 Provést kontrolní odběr vzorků vypouštěných srážkových vod (kontrolu limitů znečištění) dle Kanalizačního řádu. Překročení stanovených limitů představuje porušení smlouvy a dodavatel je oprávněn použít výsledek rozborů jako podklad pro stanovení smluvní pokuty. Náklady na odběr a rozbor hradí v tomto případě odběratel.

8. Stanovení ceny stočného a způsob jejího vyhlášení

8.1 Stočné představuje úplatu za odvádění, čištění nebo jinou likvidaci odpadních nebo srážkových vod a za služby s tím spojené dle § 8 odst. 14 zákona č. 274/2001 Sb.

8.2 V případě, že Český hydrometeorologický ústav nebo jiný oprávněný orgán vydá aktualizované údaje o dlouhodobém srážkovém normálu pro oblast obce Horní Lhota, je odběratel povinen platit stočné za aktualizované celkové množství srážkových vod počínaje 1. dnem měsíce následujícího, poté co mu dodavatel nový údaj o dlouhodobém srážkovém normálu oznámí.

8.3 Oznámení o novém údaji dlouhodobém srážkovém normálu bude zveřejněno na webových stránkách provozovatele. Platnost a účinnost tohoto nového údaje počíná dnem vydání dat Českým hydrometeorologickým ústavem nebo jiným oprávněným orgánem.

8.4 Cena a forma stočného je stanovena v souladu s platnými cenovými předpisy a rozhodnutím zastupitelstva dodavatele. Cena stočného je cenou věcně usměrňovanou dle ust. § 6 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.

8.5 Cenu stočného schvaluje zastupitelstvo dodavatele usnesením, zpravidla na období jednoho (1) kalendářního roku. Změna ceny a formy stočného není považována za změnu této smlouvy.

8.6 Stočné má jednosložkovou nebo dvousložkovou formu. Jednosložková forma stočného je součinem ceny a množství vypouštěných srážkových nebo odpadních vod stanoveným dle této



smlouvy. Dvousložková forma stočného obsahuje složku, která je součinem ceny podle cenových předpisů a množství vypouštěné odpadní nebo srážkové vody, a pevnou složku stanovenou v souladu s platnými právními předpisy. Pokud je stanovena dvousložková cena stočného a odběratel v příslušném zúčtovacím období nevypouští odpadní nebo srážkové vody, je povinen zaplatit dodavateli pevnou složku stočného. Dvousložková forma stočného musí být stanovena obecně závaznou vyhláškou.

8.7 Cena stočného je pravidelně zveřejňována k datu 31.12. předcházejícího kalendářního roku, a to na úřední desce dodavatele, na internetových stránkách dodavatele (<https://www.hornilhota.cz/>) a ve Zpravodaji doavatele. Dodavatel je povinen vhodným způsobem zveřejnit také každou změnu ceny stočného.

8.8 Pokud v průběhu fakturačního období dojde ke změně údajů o dlouhodobém srážkovém normálu, stanoví se fakturovaný objem srážkových vod tak, že ke dni změny se fakturuje denní objem podle původních údajů, a od data změny se fakturuje denní objem podle nově vydaných údajů. Celkový objem srážkových vod se vypočte jako součet dílčích objemů odpovídající počtu dní platnosti původních a nových údajů.

9. Způsob fakturace

9.1 Odběratel se zavazuje hradit stočné na základě faktury vystavené dodavatelem.

9.2 Vyslovil-li odběratel v bodě 1.2 čl. 1 této smlouvy souhlas se zasíláním faktur elektronickou formou, budou faktury doručovány výhradně elektronicky prostřednictvím datové schránky nebo na e-mailovou adresu uvedenou v bodě 1.2 čl. 1 této smlouvy, případně na jinou e-mailovou adresu, kterou odběratel dodavateli prokazatelně písemně oznámil nejméně deset (10) pracovních dní před datem fakturace.

9.3 Nevyjádřil-li odběratel v bodě 1.2 čl. 1 této smlouvy souhlas se zasíláním faktur elektronickou formou, budou faktury doručovány výhradně v listinné podobě na adresu uvedenou v bodě 1.2 čl. 1 této smlouvy, případně na jinou adresu, kterou odběratel dodavateli prokazatelně písemně oznámil nejméně deset (10) pracovních dní před datem fakturace.

9.4 V pochybnostech se má za to, že faktura byla odběrateli doručena třetí (3.) kalendářní den o jejího prokazatelného odeslání.

9.5 Splatnost faktury se sjednává na dvacet jedna (21) kalendářních dnů ode dne jejího vystavení.

9.6 Stočné lze hradit bezhotovostním převodem na účet dodavatele uvedený ve vystavené faktuře za odvádění odpadních/srážkových vod, případně hotově na pokladně obecního úřadu dodavatele v úředních hodinách

9.7 Smluvní strany se dohodly, že fakturu lze doručit i prostřednictvím zaměstnance dodavatele. Za prokazatelné doručení faktury prostřednictvím zaměstnance dodavatele se jednává den předání (vložení do schránky).

9.8 Fakturace stočného bude prováděna čtvrtletně nebo v četnosti dle údajů dodaných dodavatelem vody.

9.9 Povinnost odběratele uhradit stočné je podle této smlouvy splněna okamžikem připsání příslušné částky ve prospěch stanoveného bankovního účtu dodavatele pod určeným variabilním symbolem nebo provedením hotovostní platby na pokladně obecního úřadu dodavatele. Neidentifikovatelné platby je dodavatel oprávněn zaslat zpět na účet, z něhož byly zaslány, čímž není dotčena povinnost odběratele plnit závazky dle této smlouvy.

9.10 V případě, že odběratel neuhradí stočné řádně a včas, zašle dodavatel odběrateli upomínku. Za zaslání upomínky je dodavatel oprávněn vyúčtovat odběrateli paušální náklady na sepsání upomínky a poštovné, nejméně však částku 200 Kč za každý jednotlivý případ prodlení.



Náklady podle tohoto odstavce budou odběrateli vyúčtovány ve faktuře za následující zúčtovací období.

9.11 Při prodlení s platbou má dodavatel nárok na zákonný úrok z prodlení.

9.12 Pokud odběratel při úhradě plateb za odvádění srážkových vod neurčí, na který závazek plní, použije dodavatel plnění nejprve na smluvní pokutu, náklady spojené s vymáháním pohledávky, na zákonný úrok z prodlení, a poté na úhradu nejstaršího splatného závazku vůči dodavateli.

9.13 Dodavatel je oprávněn započíst případný přeplatek odběratele na pokrytí veškerých splatných pohledávek na jiných odběrných místech stejného odběratele. O tomto způsobu provedení zápočtu bude dodavatel odběratele informovat.

9.14 Případnou reklamaci nesprávně účtovaných částek je odběratel povinen u dodavatele uplatnit bez zbytečného odkladu poté, co měl možnost takovou vadu zjistit, a to písemně nebo osobně na obecním úřadě dodavatele. Dodavatel reklamaci přezkoumá a výsledek oznámí odběrateli ve lhůtě třiceti (30) kalendářních dnů ode dne, kdy reklamaci obdržel. Pokud je na základě reklamace vystaven opravný daňový doklad, je považován současně za písemné oznámení o výsledku reklamace.

10. Sankce

10.1 Za neoprávněné vypouštění srážkových vod do kanalizace se považuje vypouštění:

- bez uzavřené smlouvy o odvádění srážkových vod nebo v rozporu s ní;
- v rozporu s podmínkami stanovenými příslušnými právními předpisy a Kanalizačním řádem;
- přes měřicí zařízení, které není schválené dodavatelem nebo přes měřicí zařízení, které v důsledku zásahu odběratele množství vypouštěných srážkových vod nezaznamenává nebo zaznamenává množství menší, než je množství skutečné.

10.2 Za neoprávněné vypouštění srážkových vod dle bodu 10.1 čl. 10, zejména vypouštění bez uzavřené smlouvy o odvádění srážkových vod nebo v rozporu s touto smlouvou, dále vypouštění přes neschválené či zmanipulované měřicí zařízení, anebo v rozporu s podmínkami uvedenými v Kanalizačním řádu či příslušných právních předpisech, je odběratel povinen dodavateli uhradit smluvní pokutu ve výši 50.000, - Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení zvlášť.

10.3 Odběratel je povinen zaplatit dodavateli smluvní pokutu ve výši 10.000, - Kč jestliže:

- se neoprávněně připojí (nechá připojit) pomocí kanalizační přípojky na kanalizaci dodavatele nebo takto připojenou přípojku užije;
- umožní připojení třetí osoby na svou přípojku či vnitřní kanalizaci bez předem daného písemného souhlasu dodavatele nebo v rozporu s jeho podmínkami;
- neodstraní závady na přípojce nebo vnitřní kanalizaci zjištěné dodavatelem v zákonné lhůtě minimálně tří (3) pracovních dnů. Po vzájemné domluvě, která bude mít písemný charakter lze stanovenou délku na opravu prodloužit;
- převede právo ze smlouvy na třetí subjekt bez souhlasu dodavatele;
- neoprávněně manipuluje s kanalizací dodavatele.

10.4 Odběratel je povinen uhradit dodavateli smluvní pokutu ve výši 5.000, - Kč jestliže:

- neumožní pracovníkovi oprávněnému dodavatelem přístup ke kontrolnímu profilu směrodatnému pro kontrolu kvality srážkových vod a odběr jejich vzorku;
- neumožní pracovníkovi oprávněnému dodavatelem přístup ke kanalizační přípojce nebo zařízení vnitřní kanalizace za účelem kontroly technického stavu nebo provádění oprav;



- neumožní pracovníkovi oprávněnému dodavatelem přístup k zařízení na akumulaci, nebo regulaci odtoku srážkových vod, případně zařízení typu LAPOL umístěném na pozemku odběratele za účelem provedení kontroly technického stavu;
- uvede-li ve smlouvě záměrně nesprávné údaje;
- neprodleně po upozornění dodavatele neodstraní překážky, které znemožňují odečítání měřících zařízení.

10.5 Je-li odběratel v prodlení s úhradou stočného po dobu delší než devadesát (90) kalendářních dní po splatnosti, je dodavatel oprávněn omezit nebo přerušit odvádění srážkových vod až do doby úplné úhrady dlužných částek, a to na náklady odběratele. Přerušeni nebo omezení odvádění srážkových vod je dodavatel povinen odběrateli oznámit alespoň tři (3) pracovní dny předem.

10.6 Za opakované skutkově totožné protiprávní jednání uvedené v čl. 10 této smlouvy je odběratel povinen uhradit dodavateli smluvní pokutu ve výši dvojnásobku první pokuty.

10.7 Pravidla fakturace smluvní pokuty se řídí obdobně dle ust. čl. 9 této smlouvy, přičemž splatnost faktury se stanovuje na dvacet jedna (21) kalendářních dní ode dne jejího vystavení.

Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody, včetně náhrady škody přesahující smluvní pokutu. Odběratel odpovídá za škodu, kterou způsobil dodavateli porušením právní povinnosti, přičemž touto škodou jsou i náklady, které dodavateli vznikly v souvislosti se zjišťováním neoprávněného vypouštění srážkových vod. Zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost odběratele uhradit pokuty uložené smluvní straně dle zákona

11. Trvání, změny a ukončení smluvního vztahu

11.1 Tato smlouva se sjednává na dobu neurčitou a nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran.

11.2 Smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí, a to i bez udání důvodů kterékoliv smluvní strany s výpovědní lhůtou jednoho (1) měsíce, která začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena třetí (3.) pracovní den od ode dne prokazatelného odeslání této výpovědi.

11.3 Dodavatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že odběratel nebude dodržovat sjednané podmínky pro vypouštění srážkových vod do kanalizace. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem písemného doručení odstoupení od smlouvy odběrateli.

11.4 Smlouva zaniká též prokazatelným odpojením kanalizační přípojky od kanalizace.

11.5 Před ukončením platnosti této smlouvy je odběratel povinen umožnit dodavateli provést činnosti nezbytné k ukončení srážkových vod (včetně kontroly případného měřícího zařízení a odpojení kanalizační přípojky od kanalizace), přičemž smluvní strany se dohodly, že veškeré činnosti související s ukončením odvádění srážkových vod budou provedeny na náklady odběratele. Tuto povinnost odběratel nemá, pokud bezprostředně po ukončení platnosti této smlouvy nabude platnosti a účinnosti nová smlouva o odvádění srážkových vod s jiným odběratelem na tomtéž odběrném místě. Původní odběratel je povinen hradit závazky z této smlouvy vyplývající do doby, kdy vznikly právní účinky vkladu do katastru nemovitostí.

11.6 Smluvní strany se dohodly, že pokud odběratel tuto smlouvu řádně neukončí v souvislosti se změnou vlastnictví připojené nemovitosti (odběrného místa), zaniká tato smlouva ke dni, kdy nový vlastník připojené nemovitosti prokáže dodavateli nabytí vlastnického práva k ní a uzavře novou smlouvu o odvádění srážkových vod k odběrnému místu. Původní odběratel je povinen



hradit závazky z této smlouvy vyplývající do doby, kdy vznikly právní účinky vkladu do katastru nemovitostí.

11.7 Později uzavřená smlouva mezi týmiž smluvními stranami se stejným předmětem ruší a nahrazuje v celém rozsahu smlouvu předcházející.

12. Zpracování osobních údajů

12.1 Správcem osobních údajů odběratele v souvislosti s touto smlouvou je dodavatel.

12.2 Dodavatel zpracovává odběratelovy osobní údaje uvedené v této smlouvě a dále údaje zjištěné při výkonu práv a při plnění povinností z této smlouvy (např. údaje z odečtů měřidel apod.), to vše za účelem výkonu práv a plnění povinností z této smlouvy a dále za účelem vedení agendy o odvádění srážkových nebo odpadních vod v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb. (dále jen „**účel zpracovávání**“).

12.3 Dodavatel je oprávněn zpracovat osobní údaje odběratele zjištěné z veřejnoprávních informačních systémů, např. z evidence obyvatel, katastru nemovitostí apod., jakož i údaje volně dostupné na internetu, jsou-li potřebné pro účel zpracovávání.

12.4 Právním základem zpracování osobních údajů odběratele je skutečnost, že zpracování je nezbytné pro plnění této smlouvy.

12.5 Osobní údaje odběratele nejsou předávány jiným subjektům, ani do třetích zemí a nejsou předmětem automatizovaného rozhodování ani profilování.

12.6 Odběratel bere na vědomí, že jeho osobní údaje podle této smlouvy mohou být dodavatelem v odůvodněných případech zpřístupněny zpracovatelům, s nimiž dodavatel uzavřel smlouvu o zpracování osobních údajů, a to za účelem zajištění technické a administrativní podpory. Takovým zpracovatelem je zejm. poskytovatel fakturačního software, poskytovatel IT podpory, odborný zástupce dodavatele jako provozovatele kanalizace.

12.7 Odběratel má po dobu zpracování svých osobních údajů dodavatelem následující práva: na přístup ke svým osobním údajům (nahlížení, popř. výpis); na informace, jaké osobní údaje o odběrateli dodavatel shromažďuje; na opravu osobních údajů; na výmaz osobních údajů; na přenositelnost osobních údajů; vznést námitku proti zpracování osobních údajů; požadovat omezení zpracování osobních údajů; být informován o závažném incidentu, který se dotýká jeho osobních údajů; odvolat případně udělený souhlas se zpracováním osobních údajů; obrátit se stížností na Úřad pro ochranu osobních údajů, Pplk. Sochora 27, 170 00 Praha 7, posta@uoou.gov.cz.

12.8 Bližší informace budou odběrateli poskytovány výhradně na základě prokazatelného ověření totožnosti. Informace jsou poskytovány bezplatně. Lhůta na vyřízení žádosti je třicet (30) kalendářních dnů. Odběratelé se svými požadavky mohou obracet na pověřence pro ochranu osobních údajů Daniela Stuchlíka, tel.: 603 185 377, e-mail: daniel.stuchlik@sms-sluzby.cz.

13. Závěrečná ustanovení

13.1 Práva a povinnosti smluvních stran, která nejsou výslovně upravena v této smlouvě, se řídí především příslušnými ustanoveními zákona č. 274/2001 Sb., vyhláškou č. 428/2001 Sb., občanským zákoníkem a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

13.2 Přílohy č.1 tvoří nedílnou součást této smlouvy.

13.3 Smlouva je vypracována ve 2 stejnopisech s platností originálu; odběratel obdrží jedno vyhotovení, druhé vyhotovení obdrží dodavatel.

13.4 Smlouva může být změněna nebo zrušena pouze písemnou formou s výjimkou stanovení formy a ceny stočného, nebo ukazatelů a místa odběru vzorků vypouštěných srážkových vod, která jsou pro odběratele závazná.



13.5 Smluvní strany se zavazují vykonat veškerá jednání, jichž je podle této smlouvy, právních předpisů či z jiného důvodu zapotřebí k tomu, aby došlo k plné realizaci transakcí předvídaných touto smlouvou, a to i v případech, kdy to tato smlouva výslovně nezmiňuje.

13.6 Je-li některé ustanovení této smlouvy neplatné, relativně neúčinné nebo nevynutitelné či stane-li se takovým v budoucnu, pak je či bude neplatné, relativně neúčinné nebo nevynutitelné pouze toto ustanovení a tato skutečnost se nedotkne platnosti, účinnosti či vynutitelnosti ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují takovéto vadné ustanovení bezodkladně nahradit ustanovením bezvadným, které v nejvyšší možné míře bude odpovídat obsahu a účelu vadného ustanovení.

13.7 Později uzavřená smlouva ruší a nahrazuje v celém rozsahu předcházející smlouvu, na základě, které bylo dosud uskutečňováno odvádění srážkových vod.

13.8 Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu uzavřely na základě vážné, určité a svobodné vůle, Smlouvu důkladně pročetly, jejímu obsahu beze zbytku porozuměly. Smluvní strany dále prohlašují, že k tomuto právnímu jednání nebyly přinuceny hrozbou tělesného nebo duševního násilí, žádná z nich se necítí být slabší stranou a zároveň vylučují, že by tato Smlouva byla uzavřena v omylu či za použití lsti. Na důkaz toho k této Smlouvě připojují své vlastnoruční podpisy.

13.9 Vzorové znění této smlouvy bylo schváleno usnesením zastupitelstva obce Horní Lhota na veřejném zasedání dne 11.08.2025 č. 196/19.

V Horní Lhotě dne

V Horní Lhotě dne

.....
Mgr. Miroslava Jandeková
dodavatel

.....
xxxx xxxxxx
odběratel

Přílohy:

- Příloha č.1 – Podrobná situace s vyznačením odtokových ploch odběratele do kanalizace vč. zákresu kanalizační přípojky