



URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A PODKLADY, ÚTP, PROJEKTOVÁ A PORADENSKÁ ČINNOST, EKOLOGIE, GIS

NÁZEV ZAKÁZKY: ÚZEMNÍ STUDIE
ÚS3 HORNÍ LHOTA – HOLUBINEC

OBJEDNATEL: OBEC HORNÍ LHOTA

ZPRACOVATELÉ:
URBANISTICKÁ KONCEPCE: ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ
ING. VÁCLAV ŠKVAIN
DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA: ING. VÁCLAV ŠKVAIN

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ
TELEFON: 596 939 530
E-MAIL: h.salvetova@uso.cz

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: U – 643 – 3
DATUM: ZÁŘÍ 2021
ZPRACOVALO: URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s. r. o.
SPARTAKOVců 3, OSTRAVA-PORUBA, 708 00

Obsah elaborátu

A. Textová část

B. Grafická část

1. Výkres širších vztahů	1 : 5 000
2. Výkres majetkoprávních vztahů	1 : 1 000
3. Současný stav se zakreslením limitů využití území	1 : 1 000
4. Výkres urbanistické koncepce	1 : 1 000
5. Výkres koncepce dopravní infrastruktury	1 : 1 000
6. Výkres koncepce technické infrastruktury	1 : 1 000

Obsah textové části

	str.
A. Úvod	1
B. Vymezení řešeného území	1
C. Širší vztahy	3
D. Současný stav využití území	3
E. Limity využití území	4
F. Vazba na Územní plán Horní Lhota	4
G. Urbanistická koncepce	4
H. Návrh řešení ploch veřejných prostranství	5
I. Koncepce řešení dopravní infrastruktury	7
J. Koncepce řešení technické infrastruktury	9
K. Podmínky prostorového uspořádání území a architektonického řešení staveb	13
L. Závěr	13

A. ÚVOD

Územní studie ÚS3 Horní Lhota – Holubinec (dále jen územní studie) je zpracována na základě smlouvy o dílo, uzavřené mezi objednatelem – Obcí Horní Lhota a zhotovitelem – Urbanistickým střediskem Ostrava, s.r.o., dne 29. 10. 2019. Pořizovatelem územní studie je Magistrát města Ostravy, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení územního rozvoje. Podkladem pro zpracování územní studie je Zadání územní studie ÚS3 Horní Lhota – Holubinec, zpracované pořizovatelem.

Účelem zpracování územní studie je stanovení koncepce budoucí výstavby rodinných domů v části zastavitelné plochy smíšené obytné SO Z10, spočívající v definování základních prostorových a kapacitních limitů a stanovení způsobu napojení na dopravní a technickou infrastrukturu. Po vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti bude územní studie sloužit jako podklad pro rozhodování v území.

Cílem zpracování územní studie je dosáhnout efektivního využití plochy k plnění její funkce, tedy bydlení v rodinných domech pro zastavitelnou plochu smíšenou obytnou SO Z10, vymezenou v Územním plánu Horní Lhota. Předmětem územní studie je návrh parcelace, stanovení základních podmínek regulace výstavby, návrh dopravní obsluhy jednotlivých stavebních pozemků, návrh napojení na technickou infrastrukturu a vymezení veřejných prostranství.

Převážná část zastavitelné plochy Z10 je v Územním plánu Horní Lhota vymezena jako plocha, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie; tento požadavek se nevztahuje na severovýchodní část zastavitelné plochy Z10, která je již rozparcelována a která je dopravně přístupná ze stávající komunikace. Územní studie je zpracována v souladu s § 30, odst. 1 a 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a jejím obsahem je:

- vymezení ploch s rozdílným způsobem využití
- řešení dopravní obsluhy území, napojení na stávající komunikační síť
- vymezení ploch veřejných prostranství, a to jednak ploch veřejných prostranství pro vedení komunikací, jednak ploch veřejných prostranství podle § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů
- orientační rozdělení ploch určených pro obytnou výstavbu na jednotlivé stavební parcely
- řešení technické infrastruktury a napojení na stávající síť
- prostorová regulace zástavby – uliční čára, stavební čára, výšková regulace zástavby a koeficient zastavění pozemků.

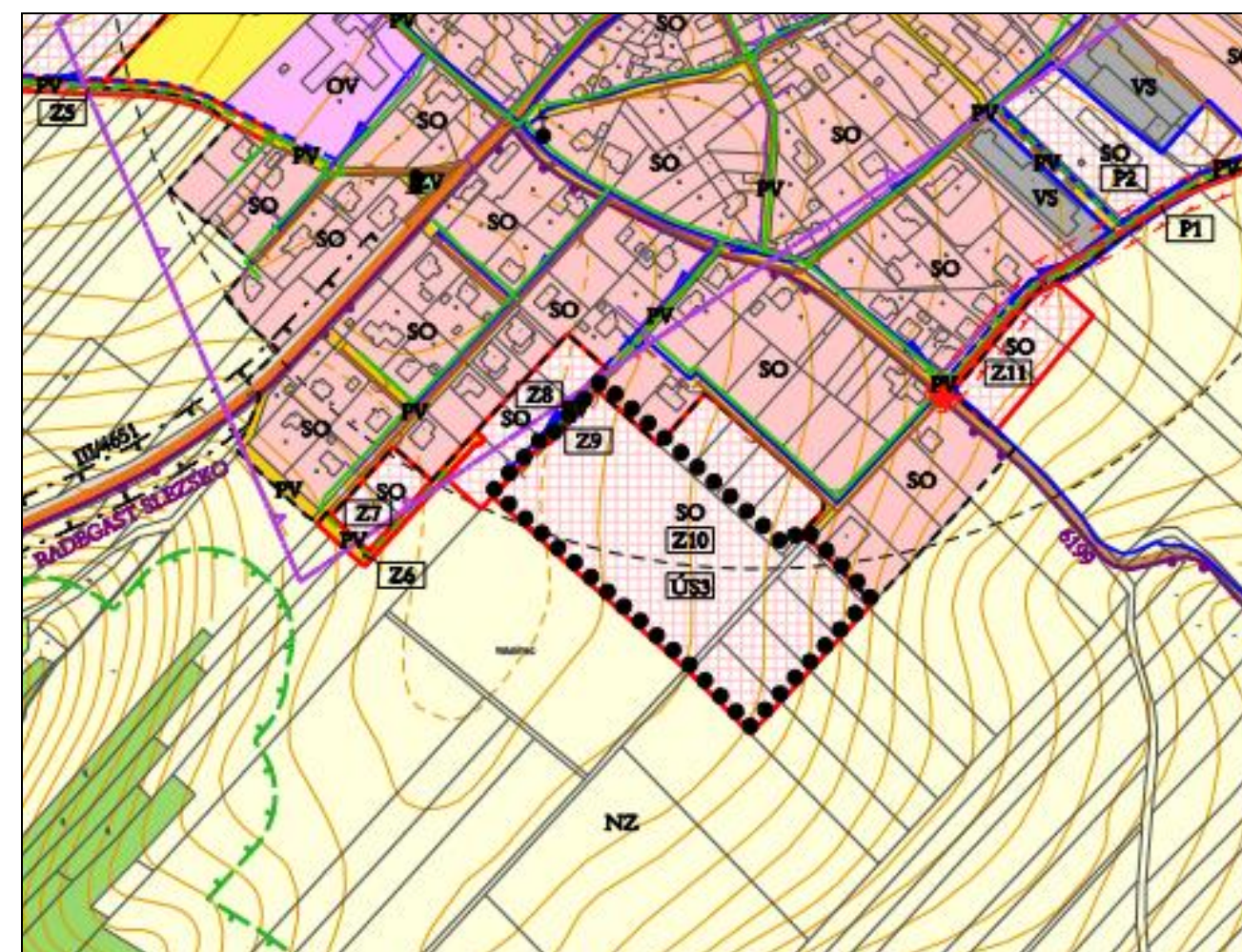
Návrh řešení územní studie byl v průběhu zpracování konzultován na pracovní schůzce se zástupci pořizovatele a s vlastníky pozemků v dotčené ploše. Rozpracován byl ve třech variantách, které se lišily zejména návrhem řešení dopravní obsluhy a umístěním pozemků veřejných prostranství – veřejné zeleně. Výsledná upravená varianta byla odsouhlasena na pracovní schůzce, konané dne 2. 6. 2021 a následně definitivně dopracována.

Pro zpracování územní studie byly použity následující podklady:

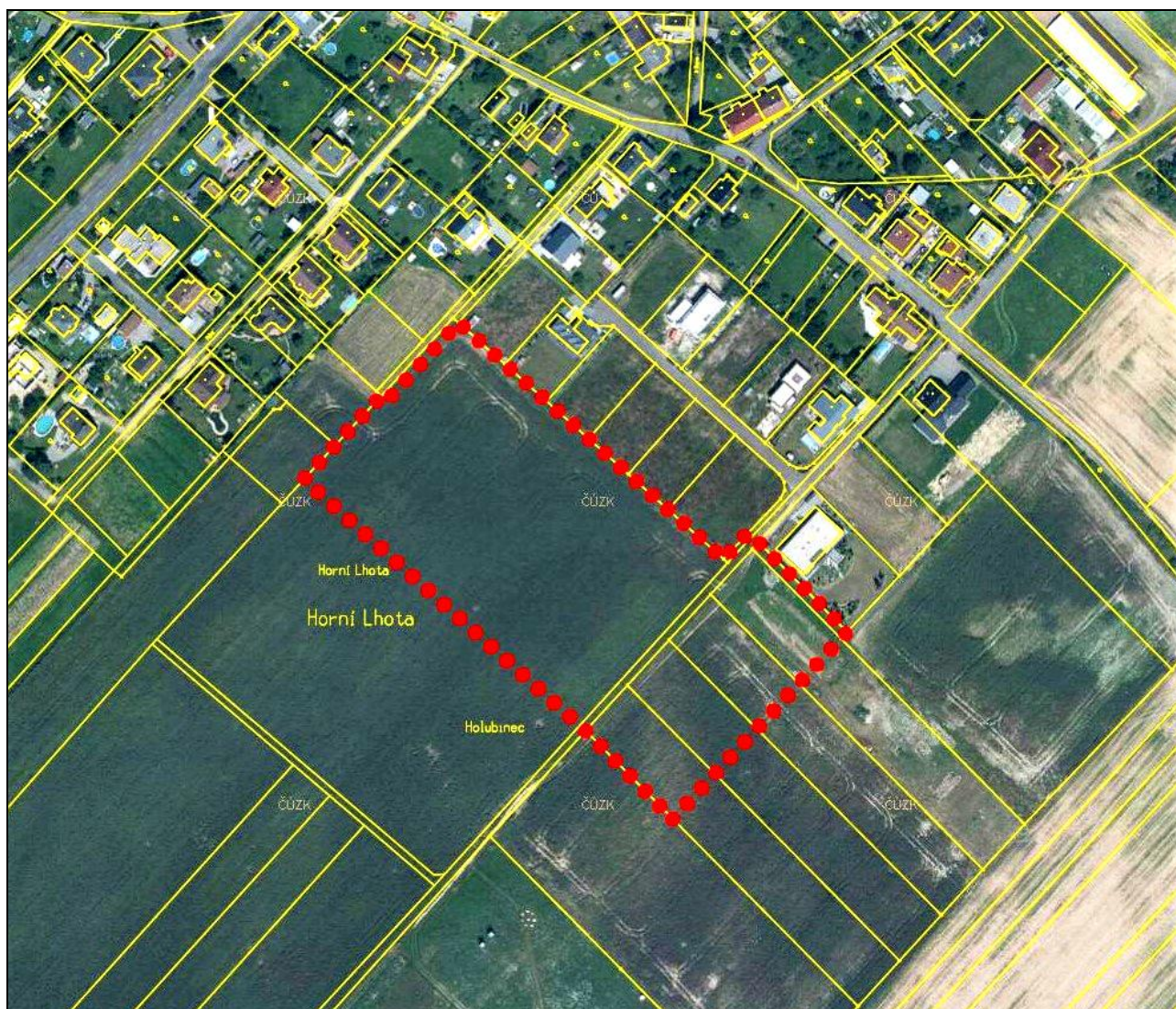
- **Územní plán Horní Lhota**, vydaný usnesením Zastupitelstva obce Horní Lhota č. 5/2019 ze dne 11. 3. 2019 formou opatření obecné povahy č. 01/2019;
- **Zadání územní studie ÚS3 Horní Lhota – Holubinec**, zpracované pořizovatelem v březnu 2020;
- **Aktualizace územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Ostrava – 5. úplná aktualizace 2020** (Odbor územního plánování a stavebního řádu, MMO);
- **Aktuální katastrální mapa**, převzatá z Katastru nemovitostí Českého úřadu zeměměřického a katastrálního (www.cuzk.cz) – srpen 2021.

B. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Řešeným územím územní studie je část zastavitelné plochy smíšené obytné SO Z10, vymezená v Územním plánu Horní Lhota, která zahrnuje části pozemků parc. č. 490/12, 490/15, 490/26, 490/27, 490/28, 494/5, 494/23 a 1146/1 v k. ú. Horní Lhota u Ostravy, a má výměru 2,11 ha.



Výřez z Koordinačního výkresu Územního plánu Horní Lhota



Výřez z ortofotomapy

V následující tabulce je uveden výčet pozemků, nacházejících se v řešené ploše, včetně jejich výměry, druhu pozemku, způsobu využití a vlastníka. Údaje o vlastnickém právu, druhu a výměře pozemků jsou převzaty z Katastru nemovitostí Českého úřadu zeměměřického a katastrálního (www.cuzk.cz) – srpen 2021.

Přehled majetkoprávních vztahů v řešeném území, základní údaje o dotčených pozemcích

vlastník, adresa	parcelní číslo	výměra pozemku v m ² *)	druh pozemku, způsob využití
Czadernová Petra, Družstevní 2, 74764 Horní Lhota Sáňková Michaela, Na Důlňáku 1544/5b, Město, 73601 Havířov	490/12	4 386/1 423	orná půda
Novák Miroslav, Hlavní 35, 74764 Horní Lhota	490/15	10 623/213	orná půda
Čížek Martin, Příčná 459, 74766 Dolní Lhota	490/26	4 393/1 420	orná půda
Bedryová Monika, Záhumení 189, 74764 Horní Lhota Maráček Jiří, č. p. 14, 74245 Vrchy	490/27	4 392/1 415	orná půda
Dařinová Kamila Ing., Nad Vltavou 2155, 25263 Roztoky	490/28	4 393/1 410	orná půda
Holuša Jiří, 29. dubna 244/3, Výškovice, 70030 Ostrava Holuša Marek, U Dvora 1, 74764 Horní Lhota	494/5	29 582/14 803	orná půda
SJM Adamec Martin Mgr. a Adamcová Lenka Ing., Družstevní 231, 74764 Horní Lhota SJM Adamík Stanislav Ing. a Adamíková Dana, Marty Krásové 4453/17, Poruba, 70800 Ostrava SJM Fojtík Petr a Fojtíková Markéta, Družstevní 232, 74764 Horní Lhota Gondek Jakub Bc., Horní 791/3, Hrabůvka, 70030 Ostrava Michálek Petr, Těšínská 318/321, Radvanice, 71600 Ostrava SJM Musialek Martin Ing. a Musialková Radana Ing., Levského 3221/1, Modřany, 14300 Praha 4 Nevřelová Hedvika, náměstí Jana Nerudy 610/10, Poruba, 70800 Ostrava Szeligová Lenka MUDr. Ph.D., Nerudova 1158, Nový Bohumín, 73581 Bohumín Zezula Lukáš MUDr., U staré Moravy 249/7, Černovír, 77900 Olomouc	494/23	995/36	ostatní plocha, ostatní komunikace
Obec Horní Lhota, Záhumení 44, 74764 Horní Lhota	1146/1	2 490/391	ostatní plocha, ostatní komunikace

*) celková výměra/výměra v řešené ploše

Grafické znázornění vlastnických vztahů je obsahem výkresu č. 2. Výkres majetkoprávních vztahů.

C. ŠIRŠÍ VZTAHY

Řešená plocha je situována na jižním okraji zastavěné části Horní Lhoty; jde o pozemky zemědělské půdy, navazující na stávající zástavbu.

Na severozápadě a severovýchodě je řešená plocha lemována stávající obytnou zástavbou a vymezenými zastavitelnými plochami smíšenými obytnými, na jihozápadě a jihovýchodě na ni navazují zemědělsky obhospodařované pozemky; podle platného územního plánu nebude tímto směrem zástavba obce dále rozšiřována.

Dopravní přístup do řešené plochy je zajištěn prostřednictvím stávající místní komunikace – ulice Družstevní, v jejím prodloužení prochází řešenou plochou nezpevněná účelová komunikace – polní cesta.

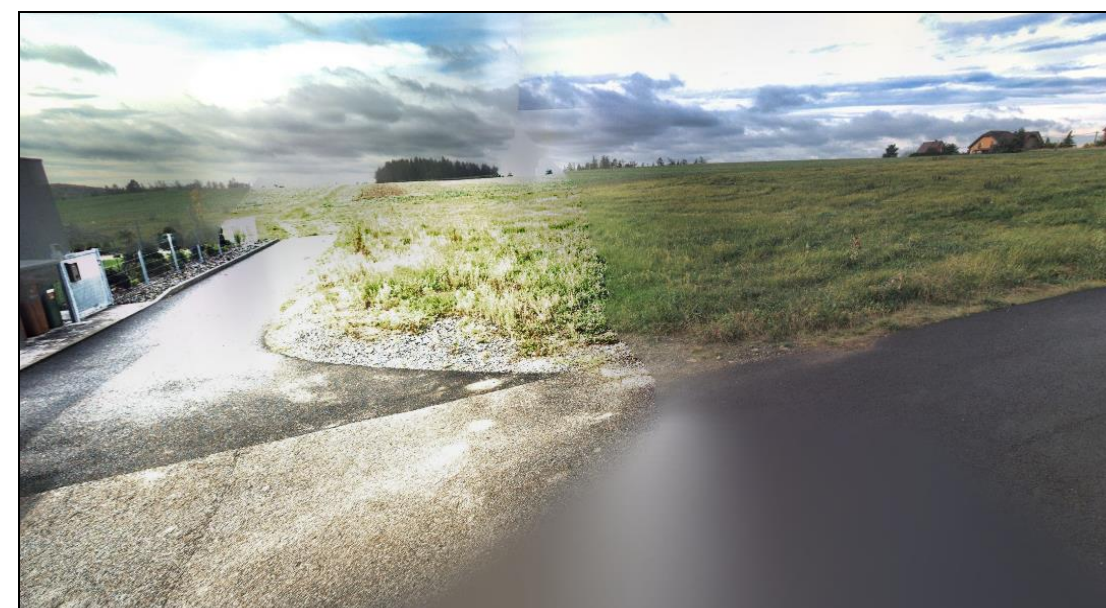


Řešené území na výřezu z leteckého snímku

D. SOUČASNÝ STAV VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Řešená plocha zahrnuje převážnou část zastavitelné plochy smíšené obytné SO Z10, vymezené v Územním plánu Horní Lhota.

Plocha určená k zástavbě má obdélníkový tvar; terén je rovinatý, velmi mírně stoupá k severozápadnímu okraji. Tvoří ji převážně zemědělské pozemky – orná půda ve III. třídě ochrany, okrajová část řešené plochy (jihovýchodní okraj) je zařazena mezi půdy v V. třídě ochrany. Pozemky parc. č. 1146/1 a 494/23 jsou v katastru nemovitostí vedeny jako ostatní plocha/ostatní komunikace, ve skutečnosti na nich komunikace vybudovány nejsou – nezpevněná účelová komunikace (polní cesta) prochází řešenou plochou víceméně souběžně s pozemkem parc. č. 1146/1.



Pohled na řešenou plochu z ulice Družstevní

E. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Limity využití území omezují změny v území z důvodů ochrany veřejných zájmů; vyplývají z právních předpisů nebo jsou stanoveny na základě zvláštních právních předpisů, příp. vyplývají z vlastností území; využití řešené plochy není omezeno žádnými limity omezující zástavbu rodinnými domy.

F. VAZBA NA ÚZEMNÍ PLÁN HORNÍ LHOTA

Plocha řešená územní studií zahrnuje část zastavitelné plochy smíšené obytné SO Z10, vymezené v Územním plánu Horní Lhota; územní plán vymezuje dotčenou část zastavitelné plochy Z10 jako plochu, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

Ve vazbě na zastavitelnou plochu SO Z10 je územním plánem severně vymezena také plocha veřejných prostranství PV s označením Z9, která je navržena pro nové obslužné komunikace.

Pro plochy smíšené obytné SO stanoví územní plán následující podmínky pro využití:

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ SO
Hlavní využití: - pozemky a stavby rodinných domů
Přípustné využití: - stavby bytových domů, které budou svým měřítkem odpovídat okolní zástavbě - pozemky a stavby občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, pro sociální služby, pro zdravotní služby, pro kulturu a církev, pro veřejnou správu a administrativu, pro ochranu obyvatelstva, pro obchodní prodej, pro ubytování, pro stravování a pro nevýrobní služby - stavby a zařízení pro sport a tělovýchovu, dětská hřiště - stavby a zařízení pro nerušící výrobní služby a drobnou nerušící výrobu - stavby a zařízení drobného domácího hospodářství (drobný chov, pěšební a skladovací činnost) - stavby garáží a přístřešků pro odstavení vozidel - pozemky veřejných prostranství - stavby vodních nádrží - stavby silnic, místních a účelových komunikací, chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek - stavby parkovacích, odstavných a manipulačních ploch - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury
Nepřípustné využití: - stavby rodinné rekreace - zřizování zahrádkových osad - stavby a zařízení pro výrobu a skladování - stavby a zařízení pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů - stavby a zařízení pro výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením - stavby a zařízení pro nakládání s odpady - stavby čerpacích stanic pohonných hmot a myček - a jakékoliv jiné využití, které by mohlo narušit hlavní využití

Podmínky prostorového uspořádání a základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- max. výšková hladina zástavby 2 NP a podkroví
- koeficient zastavění pozemku (KZP) – 0,40

Územní studie navrhuje využití řešené plochy v souladu s výše uvedenými podmínkami a vymezuje pozemky pro stavby rodinných domů (tzv. pozemky pro výstavbu rodinných domů v této studii), pozemky veřejných prostranství pro stavby místních komunikací (pozemky pro výstavbu pozemních komunikací) a pozemky veřejných prostranství pro veřejnou zeleň (pozemky veřejných prostranství - veřejné zeleně).

G. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Návrh urbanistické koncepce člení řešenou plochu do jednotlivých pozemků s rozdílným způsobem využití – vymezuje pozemky pro výstavbu rodinných domů s členěním na jednotlivé stavební pozemky, pozemky veřejných prostranství v členění na pozemky pro zajištění dopravní obsluhy (pozemky pro výstavbu pozemních komunikací) a na pozemky veřejných prostranství určených pro setkávání obyvatel a pro hry dětí (pozemky veřejných prostranství – veřejné zeleně s parkově upravenou veřejně přístupnou zelení a odpočinkovými místy). Územní studie také předběžně navrhuje řešení technické infrastruktury. Celková urbanistická koncepce je vedena snahou o co nejekonomičtější využití řešené plochy a zároveň také snahou o respektování vlastnických vztahů v území.

Návrh členění řešené plochy na jednotlivé stavební pozemky respektuje strukturu a charakter okolní stávající obytné zástavby. Systém dopravní obsluhy řešené plochy navazuje na ulici Družstevní, nové komunikace jsou navrženy jak pro dopravní obsluhu jednotlivých pozemků, tak i pro zajištění prostupnosti lokalitou na sousední zemědělské pozemky. Dopravní systém je jednoduchý s komunikací průjezdnou ve směru k zemědělským pozemkům západně a navazující uslepenou komunikací, obsluhující podstatnou část řešené plochy v její centrální a severní části. S dopravní obsluhou z plochy veřejného prostranství PV Z9 (viz Územní plán Horní Lhota) se neuvažuje. K této ploše je v rámci územní studie ponechán pouze pěší prostup.

V řešené ploše je vymezeno 17 stavebních pozemků označených č. 1 – 17 (pozemky pro výstavbu rodinných domů). Při západním okraji řešené plochy je vymezena plocha veřejného prostranství (pozemky veřejných prostranství – veřejné zeleně).

Vymezené stavební pozemky mají rozlohu od cca 890 m² po cca 1 380 m², v průměru kolem 900 m², což odpovídá výměře stávajících pozemků rodinných domů v okolí a zejména současným trendům a požadavkům na výměru pozemků pro stavby rodinných domů. Větší výměry mají pozemky č. 1 až 4, východně prodloužené ulice Družstevní – kolem 1 373 m²; jde o část řešené plochy, kterou tvoří čtyři pozemky různých vlastníků, navržená parcelace zde tedy vlastnické vztahy respektuje. Navržená kapacita řešené plochy je tedy 17 rodinných domů; pro bilanci nároků na zdroje a sítě technické infrastruktury počítáme na jeden rodinný dům tři obyvatele. Navržená parcelace respektuje vlastnické vztahy v území a stávající hranice pozemků.

Přehled vymezených stavebních pozemků

Pořadové číslo stavebního pozemku	Výměra stavebního pozemku v m ²	Výměra zastavitelné části pozemku dle koeficientu zastavění pozemku 0,4
1	1 376	550
2	1 373	549
3	1 369	548
4	1 363	545
5	926	370
6	892	357
7	892	357
8	891	357
9	914	366
10	1 018	407
11	849	340
12	945	378
13	1 235	494
14	825	330
15	828	331
16	849	340
17	838	335

Součástí návrhu urbanistické koncepce je vymezení pozemku veřejných prostranství – veřejné zeleně, v souladu s ustanovením § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, kde je stanoveno, že pro každé dva hektary zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné se vymezuje s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m²; do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace.

Pozemek veřejného prostranství – veřejné zeleně – je vymezen na jihozápadním okraji řešené plochy; přiléhá k prodloužené ulici Družstevní. Rozloha vymezené plochy veřejných prostranství – veřejné zeleně je 1 279 m² a je odvozena z celkové výměry zastavitelné plochy smíšené obytné SO Z10, která činí 2,54 ha (nikoliv z řešeného území, jehož výměra činí cca 2,11 ha); dle výše citované vyhlášky je tedy nutno vymezit minimálně 1 270 m² ploch veřejných prostranství (bez započtení komunikací), což vymezená plocha veřejného prostranství splňuje.

H. NÁVRH ŘEŠENÍ PLOCH VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Pojem veřejné prostranství definuje § 34 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, podle kterého jsou veřejným prostranstvím všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. Tato prostranství jsou přístupná každému a slouží různým účelům. Z této definice je zřejmé, že není důležité, kdo je vlastníkem daného pozemku, ale jaké funkce pozemek plní.

Ve vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, se v § 7 odst. 2 uvádí: „Plochy veřejných prostranství zahrnují zpravidla stávající a navrho-

vané pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, sloučitelné s účelem veřejných prostranství. Pro každé dva hektary zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné se vymezuje s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m²; do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace“.

Z urbanistického hlediska jde tedy o parky, veřejnou zeleň obecně a další veřejná prostranství, která svými parametry splňují požadavky citované vyhlášky. Účelem takto stanovených ploch je zajistit nejen dostatek zeleně, ale i dostatek ploch pro společenské aktivity obce (shromažďování, dětská hřiště, odpočívadla apod.); jejich hlavní funkcí je funkce sociální – setkávání obyvatel pro posílení vztahů (je významné v současné době, kdy kontakty pomocí komunikačních technologií nahrazují osobní kontakt), pobytová (rekreační, odpočivná – zajišťují ji zejména druhy veřejných prostranství s převažujícím podílem zeleně) a společenská (setkávání obyvatel okolí a návštěvníků). Veřejná prostranství se velmi významně uplatňují v celkové kvalitě exteriéru obce, a to jak v rovině vizuální, tak v rovině sociální; měla by být koncipována pro potřeby různých věkových skupin obyvatel – od dětí po seniory.

Součástí těchto ploch je především zeleň, dále pak dětská hřiště, mobiliář, chodníky a zpevněné plochy; plochy mohou být doplněny také přístřešky, veřejnými ohništi apod. Dětská hřiště by měla být vždy navrhována jako součást celkové kompozice veřejného prostranství a měla by být vybudována s použitím lokálních materiálů.

Zeleň veřejných prostranství by měla zahrnovat nízkou zeleň (travnaté plochy a květinové záhony), keřové patro a vzrostlou zeleň, přičemž je žádoucí využít druhy místně obvyklé, zejména listnaté stromy a keře, včetně ovocných stromů, především hrušň, jabloní a ořešáků a vyvarovat se exotických druhů – nevhodné jsou zejména tůje, cypřiše, cizí jalovce, stříbrný smrk a jehličnany obecně. Volba dřevin a travních směsí by měla být kompatibilní s místními přirozenými společenstvy. Měly by být také více využívány kvetoucí rostliny, jako jsou trvalky a letničky z přímého výsevu, květnaté louky, které posilují vnímání proměny ročních období, přitahují motýly a další hmyz a zvyšují atraktivitu, estetickou, ekologickou a vzdělávací hodnotu. Kromě výtvarných kritérií (architektura keřů, textura, druhové kombinace vzhledem k době a barvě kvetení, vztah neživých materiálů a rostlin, vůně) je třeba zohledňovat také ekologická kritéria (hnízdění ptactva, podpora biodiverzity, zasakování dešťové vody), významová kritéria (použití tradičních druhů rostlin, které jsou součástí místní kultury) a biotechnická kritéria (vhodný druh pro dané ekologické podmínky).

Základním účelem mobiliáře je vytvářet objektové zázemí pro plnohodnotné užívání veřejných prostranství; nevhodná volba a uspořádání mobiliáře demotivují k pobytu na veřejných prostranstvích a omezují potenciál jejich využití. Především je zapotřebí, aby měřítko, masivnost, míra detailu a typ materiálu mobiliáře charakterem odpovídaly typu a měřítku zástavby, historickým, kulturním a krajinným souvislostem. Důraz je nutno klást také na designovou příbuznost jednotlivých prvků mobiliáře. Veřejná prostranství by měla poskytovat širokou škálu možností k sezení, místa pro sedací mobiliář je žádoucí volit s ohledem na polohu osvětlení, stromů a dalších objektů při zachování prostupnosti daného prostranství. Sedací mobiliář by měl být umísťován se základní představou o způsobu jeho využívání na konkrétním místě (sociální interakce, výhled, pozorování aktivit v okolí, odpočinek atd.), která se promítne do počtu, velikosti, míry pohyblivosti, vzájemného uspořádání a vazeb jednotlivých prvků na přístupovou cestu. Vhodné je zvážit doplnění sedacího mobiliáře o další prvky, jako jsou odpadkové koše nebo stojany na kola.

Příklady úprav veřejných prostranství

Zeleň



Chodníky a zpevněné plochy



Mobiliář



Dětské herní prvky



Přístřešky a altány



I. KONCEPCE ŘEŠENÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Napojení na stávající dopravní infrastrukturu, základní koncepce dopravního řešení ve vazbě na Územní plán Horní Lhota

Současný dopravní přístup do řešené plochy je zajištěn z ulice Družstevní, která je ukončena přibližně na hranici řešené plochy, a to z její severovýchodní strany. Na ulici Družstevní v tomto úseku navazuje polní cesta, zajišťující přístup k současným zemědělským pozemkům. Ulice Družstevní je při hranici s řešenou plochou dvoupruhová, směrově nerozdělená, s povrchem z asfaltobetonu v dobré kvalitě. Šířka vozovky je cca 5,5 m, prostor místní komunikace pak pouze cca 6 – 6,5 m (typ příčného uspořádání MO2/6,5/6/30). Vlastníci tohoto přilehlého úseku komunikace jsou obec (pozemek parc. č. 1146/1) a soukromé osoby (494/23). Navazující úseky ulice Družstevní ve směru k obci jsou následně s proměnlivým šířkovým uspořádáním (jednopruhové s šířkou vozovky od 3,5 do 4 m až dvoupruhové s šířkou cca 5 – 5,5 m). Stávající polní cesta, navazující na ulici Družstevní v prostoru severovýchodní hranice řešené plochy, je zpevněna pouze provozně. Její šířka je cca 2,5 – 3 m a její trasa neodpovídá pozemku v katastru nemovitostí (pozemek parc. č. 1146/1, vlastníkem je obec).

Pro cyklistickou a pěší dopravu jsou využívány všechny přístupové komunikace (chodníky nejsou na jejich trasách vybudovány).

Kvalitu dopravní obsluhy řešeného území hromadnou dopravou lze hodnotit jako nízkou. Nejblíže autobusová zastávka se nachází na silnici III/4651 (Horní Lhota, samoobsluha), a to ve vzdálenosti cca 440 m od okraje řešené plochy po ulicích Družstevní a U Dvora (z přibližného středu plochy je to cca 390 m vzdušnou čarou).

Koncepce dopravního řešení tedy vychází především ze stávajícího stavu dopravní infrastruktury v území a pro dopravní obsluhu navrhuje využití ulice Družstevní, jako hlavní přístupové komunikace. Na tu budou navazovat obslužné komunikace řešené plochy s pracovním označením komunikace „A“ a „B“. Do komunikace „B“ pak bude zapojena stávající polní cesta. Tím bude zajištěna prostupnost řešeným územím a zachován způsob obsluhy zemědělských pozemků jihozápadně. Platný územní plán navrhuje pro dopravní obsluhu také novou komunikaci ze severní strany (prodloužení úseku ulice Družstevní), pro kterou vymezuje zastavitelnou plochu veřejného prostranství PV s označením Z9. Územní studie tuto plochu respektuje, avšak dopravní obsluhu ze severního směru nenavrhuje. Do plochy PV Z9 řeší pouze pěší prostup (pěším prostupem se rozumí pouze provozně zpevněná pěšina, případně chodník vybudovaný z propustného materiálu blízkého přírodě). Pro dopravní obsluhu zemědělských pozemků jižně je pak respektována část pozemku parc. č. 490/15, v jehož rámci bude umožněn přístup (jde o komunikační prostup územím s možným vybudováním provozně zpevněné polní cesty).

Provoz chodců a cyklistů je navrženo řešit jako smíšený, a to v souladu s ustanovením ČSN 73 6110 (Projektování místních komunikací), kde komunikace bez samostatných (zvýšených) chodníků je přípustné zřizovat při intenzitě < 500 vozidel/24 h v obou směrech.

Návrh dopravní obsluhy řešeného území, vnitřní komunikační síť a její technické řešení

Pro zajištění dopravní obsluhy řešené plochy je navrženo využít ulici Družstevní. Přímou dopravní obsluhu jednotlivých nových pozemků pak budou zajišťovat nové navazující komunikace uvnitř řešeného území. V rámci této územní studie jsou navrženy komunikace s pracovním označením „A“ a „B“.

Komunikace „A“ je považována za páteřní komunikaci řešené plochy. Navazuje na ulici Družstevní v trase stávající polní cesty (její dotčený úsek je navržen k přestavbě) a je vedena do středu řešené plochy, odkud se stáčí do její severní části. Zde je uslepena a opatřena úvratovým obratištěm pro lehká nákladní vozidla (vozidla pro svoz odpadu nebo vozidla IZS). Z obratiště je následně navržen pěší prostup severně do zastavitelné plochy veřejného prostranství PV Z9. Tím bude zajištěn vyšší komfort pro pěší dopravu ve směru do/z obce (ve smyslu zkrácení docházkové vzdálenosti do centra obce). Komunikace „A“ je navržena v typu příčného uspořádání MO2 9,5/6/30 s šířkou vozovky 5,5 m (navazuje na uspořádání ulice Družstevní) a šířkou prostoru místní komunikace 9,5 m (šířka prostoru místní komunikace – viz také ČSN 73 6110 – odpovídá šířce pozemku pro výstavbu pozemních komunikací v této studii).

Komunikace „B“ je považována za doplňkovou komunikaci řešené plochy. V podstatě řeší dopravní obsluhu nového stavebního pozemku č. 4 a zajišťuje propojení se stávající polní cestou, obsluhující zemědělské pozemky severozápadně. Navazuje na komunikaci „A“ a společně vytváří jednoduchý pravoúhlý dopravní systém. Komunikace „B“ je navržena jako jednopruhá s obousměrným provozem s prostorově úsporným typem příčného uspořádání MO1 6,5/4/30 s šířkou vozovky 3,5 m a šířkou prostoru místní komunikace 6,5 m. Na její trase nejsou územní studií navrhovány výhybny, neboť jde v řešeném území pouze o krátký úsek a dle ČSN 73 6110 lze v odůvodněných případech a ve stísněných podmínkách jako místo pro vyhýbání využít také plochu křižovatek nebo samostatné sjezdy ze sousedních staveb.

Pro zajištění přístupu na zemědělské pozemky jižně (především pozemek parc. č. 490/15) je respektován stávající pozemek parc. č. 490/15. V něm územní studie umísťuje pozemek pro výstavbu pozemních komunikací (pro komunikační prostup polní cesty, případně jiné účelové komunikace, konkrétní kategorii však územní studie nenavrhuje).

Z hlediska urbanisticko-dopravního půjde o místní komunikace funkční skupiny C – obslužné dle ČSN 73 6110, doporučeno je zřízení tzv. zóny 30 ve smyslu technických podmínek TP 218 Navrhování zón 30 (schváleny Ministerstvem dopravy pod č.j. 42/2010-120-STSP/1 s účinností od 15. 1. 2010). V tomto případě je vhodné vjezd do takové zóny opatřit dopravně-zklidňujícím opatřením (např. dlouhý zpomalovací práh). Zatřídění komunikace do funkční skupiny D1 – místních nemotoristických komunikací s režimem obytné zóny sice není územní studií přímo navrhováno, je však možné s tímto návrhem uvažovat v podrobnější projektové dokumentaci. Detailní návrh obytné zóny se totiž dle doporučení Technických podmínek 103 Navrhování obytných a pěších zón, schválených Ministerstvem dopravy č. j. 1002/08-91 O-IPK/I v r. 2008, provádí na základě podkladů investora a ve spolupráci s pracovníky místní i státní správy, a to v zájmu řešení širší oblasti i jednotlivých detailů. Návrh jednotlivých prvků v obytné zóně by tak musel být rozpracován nad rámec rozlišení územní studie. Jde např. o realizaci zvýšených prahů na vjezdech, estetické úpravy prostoru místních komunikací, včetně jejich detailnějšího materiálového řešení, situování parkovacích stání apod.

Polohy jednotlivých sjezdů k vymezeným stavebním pozemkům nejsou územní studií řešeny, předpokládá se však jejich realizace přes snížené obruby a chodníkové přejezdy. Poloměry nároží většiny navržených vnitřních křižovatek jsou stanoveny pro vozidla typu malý a střední nákladní au-

tomobil a činí 5 až 7 m. Průjezd zvolených směrodatných vozidel (vozidla pro svoz odpadu) byl předběžně ověřen dle příslušných technických podmínek (TP 171).

Parkování a odstavování vozidel v řešeném území

Odstavování a parkování osobních vozidel bude zajištěno na vlastních pozemcích mimo uliční prostor (v souladu s §20, odst. 5, vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů). Parkování vozidel návštěvníků je navrženo tamtéž, nové parkovací plochy nebyly požadovány.

Pěší a cyklistická doprava v řešeném území

V řešeném území bude chodcům a motorovým vozidlům sloužit hlavní dopravní prostor. Provoz chodců v řešeném území je tedy řešen na principu tzv. smíšeného provozu. Toto opatření je v souladu s platnou ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací, která připouští upustit od zřizování samostatných chodníků na komunikacích s intenzitou motorových vozidel < 500/24 h v obou směrech a s převážně obytnou zástavbou.

Pro pěší je v zájmu zkrácení docházkové vzdálenosti do centra obce navržen pěší prostup z koncového úseku komunikace „A“ ve směru k uslepenému úseku ulice Družstevní, kde je platným územním plánem vymezena plocha PV Z9.

Pro cyklisty nejsou územní studií navržena žádná opatření. Předpokládá se, že cyklisté budou rovněž využívat společný prostor s motorovými vozidly a chodci.

Ostatní druhy dopravy

Pro potřeby územní studie se za ostatní druhy dopravy považuje především veřejná hromadná doprava. Nejbližší autobusová zastávka se nachází na silnici III/4651 (jde o zastávku Horní Lhota, samoobsluha, a to ve vzdálenosti cca 440 m od okraje řešené plochy po ulicích Družstevní a U Dvora (z přibližného středu plochy je to cca 390 m vzdušnou čarou).

Tato docházková vzdálenost je pro obec typu Horní Lhota dostatečná (docházková vzdálenost dle ČSN 73 6110 nemá být v centrální zóně obce větší než 300 m, v okrajových zónách 500 m a v zónách rozptýlené zástavby 600 m až 700 m).

Se zavedením hromadné dopravy do této části Horní Lhoty se neuvažuje, opatření ke zlepšení dostupnosti hromadné dopravy tak nejsou územní studií navrhována.

Základní bilance dopravní infrastruktury

Základní bilance dopravní infrastruktury zahrnují délky navržených komunikací, jejich plošné výměry, celkové výměry prostoru komunikací podél komunikací.

Délky navržených komunikací, plošné výměry vozovek, zeleně a komunikačních prostorů:

označení v ÚS	délka (m), včetně komunikací mimo řešené území	plocha vozovky (m ²), včetně komunikací mimo řešené území	výměra prostoru místní komunikace v řešeném území (m ²)
komunikace „A“	207	1 253	1 803
komunikace „B“	72	208	288
pěší prostup severně	-	-	152
komunikační prostup jižně	-	-	206
celkem	279	1 461	2 449

Rovněž byl proveden odhad dopravního zatížení generovaného navrženou zástavbou, a to dle zásad technických podmínek Metody prognózy intenzit generované dopravy. Základní předpoklady pro výpočet generované dopravy jsou, že jde o plochu bydlení individuálního charakteru, kde je vymezeno celkem 17 pozemků pro rodinné domy (s obydleností 3 obyvatel na 1 rodinný dům).

Podrobnější postup výpočtu objemu generované dopravy je uveden v následujícím textu.

Výpočet generované dopravy v řešeném území

Kategorie území, úroveň dokumentace					
1	Území vymezené danou funkcí	B – území obytná			
2	Typ zástavby	B1 – individuální obytná zástavba			
3	Úroveň dokumentace	Územní studie			
Výpočet výchozího ukazatele území U					
4	Výměra území	S	ha	2,111	
5	počet rodinných domů	RD	počet RD	17	
	průměrný počet obyvatel na jeden rodinný dům	OB	počet obyvatel	3	
6	Výchozí ukazatel území	U	obyvatel	51	
7	1 výchozí ukazatel území	1 U	obyvatel	51	
Přímý výpočet intenzity IAD					
				dolní mez	horní mez
8	Koeficient intenzity IAD na jednotku ukazatele U	k _{iad}	voz	1,8	2,9
9	Koeficient vlivu kvality obsluhy MHD na intenzitu IAD	kMHD	-	1	1,2
10	Intenzita dopravy	I	voz/den	82	178
11	Vliv urbanistických podmínek (popis)	Jde o lokalitu v rámci sídla, předpokládá se až dominantní podíl IAD (až 70 %), obvyklá hybnost obyvatel (Kiad) se očekává v hodnotě cca 2,2 cesty/obyvatele os. vozidlem, je uvažována nižší kvalita dopravní obsluhy MHD (nízká frekvence spojů) a dobrá dostupnost pro pěší a cyklisty. Rovněž se předpokládá nižší obydlenost domů (průměr v Horní			

		Lhotě je cca 3 obyvatelé/byt)		
12	Intenzita dopravy po úpravě vlivem urbanistických podmínek (po zaokrouhlení)	I	voz/den	114
13	Vliv sdílené dopravy			neuplatní se
14	Intenzita dopravy na vjezdu	I	voz/den	114
15	Vliv přetažené dopravy			neuplatní se
16	Nárůst intenzity dopravy na okolních komunikacích	I	voz/den	114

Přínos lokality z hlediska intenzit dopravy je odhadnut na cca 114 os. voz/24 hod v jednom směru (v obou směrech pak 228 voz/24 hod.). Denní variace dopravy jsou dle následující tabulky. Ve špičkové hodině mezi 16 - 17 hodinou se očekává průjezd cca 33 voz/h v obou směrech (19 vozidel na vjezdu do lokality a cca 14 na výjezdu).

Denní variace dopravy z řešené lokality

čas	0-1	1-2	2-3	3-4	4-5	5-6	6-7	7-8	8-9	9-10	10-11	11-12	12-13	13-14	14-15	15-16	16-17	17-18	18-19	19-20	20-21	21-22	22-23	23-24
vjezd	1,0	0,6	0,4	0,4	0,7	1,4	2,2	3,0	3,7	4,4	4,9	5,2	5,4	5,7	6,2	7,0	7,9	8,5	8,4	7,5	6,1	4,5	3,1	1,8
výjezd	0,9	0,8	0,8	1,1	2,1	3,9	5,8	6,9	6,8	6,1	5,4	4,9	5,0	5,3	5,8	6,2	6,3	6,1	5,6	4,7	3,7	2,8	1,9	1,2
vjezd	2	1	1	1	2	3	5	7	8	10	11	12	12	13	14	16	18	19	19	17	14	10	7	4
výjezd	2	2	2	3	5	9	13	16	16	14	12	11	11	12	13	14	14	14	13	11	8	6	4	3
celkem	4	3	3	3	6	12	18	23	24	24	23	23	24	25	27	30	32	33	32	28	22	17	11	7

J. KONCEPCE ŘEŠENÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Za technickou infrastrukturu jsou obecně považovány vedení a stavby a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, jako vodovodní řady, stokové sítě, plynovody, elektroenergetická vedení, telekomunikační vedení, vodojemy, čistírny odpadních vod, distribuční trafostanice a další. Trasy vedení technické infrastruktury jsou vymezeny přiměřeně měřítku zpracování územní studie. Přesné polohy vedení včetně dimenzí budou následně dořešeny v dalším stupni projektové dokumentace. Při souběhu a křížení sítí technické infrastruktury s ostatními sítěmi technického vybavení je třeba dodržet požadované vzdálenosti dle ČSN 736005 Prostorové uspořádání technických sítí.

Zásobování pitnou vodou

V Horní Lhotě je vybudován veřejný vodovod, který je součástí skupinového vodovodu Dolní Lhota, Horní Lhota a Čavisov. Vodovod je ve vlastnictví společnosti SmVaK Ostrava, a.s., která je zároveň jeho provozovatelem. Zdrojem vody pro tento vodovod je Ostravský oblastní vodovod. Na něj je Horní Lhota napojena přes obec Dolní Lhota, a to prostřednictvím čerpací stanice čerpající vodu do Horní Lhoty a přes její vodovodní síť do zemního vodojemu Horní Lhota. Ten má objem 100 m³ s hladinami 404,37 - 401,00 m n. m a je situován za severozápadní hranicí řešené plochy. Stav vodovodní sítě je vyhovující.

Výpočet potřeby vody pro řešenou lokalitu je orientačně proveden na základě údajů obsažených ve Směrnici č. 9 ze dne 20. července 1973 MLVH ČSR a MZ ČSR – hlavního hygienika ČSR (pro výpočet potřeby vody při navrhování vodovodních a kanalizačních zařízení a posuzování vydatnosti vod-

ních zdrojů) a v příloze č. 12 k vyhlášce č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.

Předpokladem výpočtu je realizace až 17 rodinných domů. Odhad provedený urbanistickou studií pro maximální zastavěnost počítá s průměrně 3 obyvateli na rodinný dům/byt. Celkem tedy lze předpokládat nárůst počtu obyvatel o cca 51 osob. Spotřebu vody lze pak odhadnout následovně:

- průměrná denní potřeba vody Q_p pro obyvatele činí (dle prognózy) 51 obyv. x 130 l/os/den = 6 630 l/den = 6,630 m³/den = 0,077 l/s,
- maximální denní potřeba $Q_{d,max}$ při koeficientu denní nerovnoměrnosti $k_d = 1,3$ činí 0,1 l/s,
- maximální hodinová potřeba vody $Q_{h,max}$ při koeficientu hodinové nerovnoměrnosti $k_h = 1,8$ činí 1,8 l/s.

Navrhovaná zástavba rodinných domů se nachází v nadmořské výšce 376 – 385 m n. m., přičemž hladiny vodojemu Horní Lhota jsou ve výškách 404,37 – 401,00 m n. m. Maximální hydrostatický přetlak činí cca 28,4 m, což odpovídá hodnotě tlaku cca 0,28 MPa (bez započítání tlakových ztrát), minimální přetlak je odhadnut na cca 0,16 MPa (rovněž bez započítání ztrát). Podle vyhlášky č. 428/2001 Sb. činí maximální přetlak v nejnižších místech vodovodní sítě 0,6 MPa, minimální hydrodynamický přetlak v rozvodné síti při zástavbě do dvou nadzemních podlaží pak musí být v místě napojení přípojky nejméně 0,15 MPa. Minimální hydrostatický tlak lze považovat za limitní a v případě započítání rezervy na tlakové ztráty by mohl být nedostatečný. V dalších stupních projektové dokumentace tedy musí být tlakové poměry prověřeny podrobněji (zejména pro pozemky situovány v severní části řešené lokality v předpokládaných nejvyšších nadmořských výškách okolo 385 m n.m.). V případě vyšších požadavků na tlak je doporučeno zvážit na základě hydrotechnického výpočtu případné osazení ATS stanic v rodinných domech, a to na vnitřním vodovodu (za vodoměrnou sestavou).

Vodovodní řad pro řešenou lokalitu bude následně realizován podél ulice Družstevní ze severovýchodního směru a z uslepeného úseku ulice Družstevní ze severu přes pěší prostup (přes zastavitelnou plochu PV Z9 dle platného územního plánu). Vodovod bude následně v nových uličních prostorech komunikací zokruhován. To umožní v případě problémů se zajištěním souběhu jednotlivých sítí technické infrastruktury v ulici Družstevní (od severovýchodu) zásobování lokality i případně z jednoho směru. V takovém případě budou koncové větve uslepených vodovodů osazeny koncovou hydrantovou sestavou. Předpokládaná dimenze vodovodních řadů v řešeném území bude DN 80 až DN 100 (materiál PE v případě umístění mimo komunikace, případně tvárná litina pro umístění vodovodu v komunikaci).

Likvidace odpadních vod

V Horní Lhotě je v současné době vybudována soustavná síť jednotné kanalizace. Ta odvádí dešťové i splaškové odpadní vody na centrální čistírnu odpadních vod (ČOV), která je situována ve východní části obce. Stávající stoková síť je vybudovaná z betonového potrubí o profilu DN 300 až DN 600 mm a její provoz a údržbu zajišťuje obec. Technický stav stávající kanalizace je vyhovující, napojeno je celkem 75 % obyvatel obce; dle údajů z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje (PRVKÚK) jde o cca 420 obyvatel. Čištění odpadních vod v obci je zajištěno na centrální ČOV. Jde o mechanicko-biologickou ČOV pracující na principu SBR-reaktoru. Kapacita ČOV je dle údajů z PRVKÚK 450 ekvivalentních obyvatel (EO). Likvidace odpadních vod

z neodkanalizovaných částí obce je zajištěna v nepropustných jímkách (žumpách), s následným vyvážením odpadních vod na ČOV.

Územní plán Horní Lhoty navrhuje rozšíření stokové sítě i do řešeného území. Napojení nových staveb řeší obecně do stávající stoky, vedené v ulici Družstevní, a to přes pozemek parc. č. 494/25, který je situován u severního okraje řešeného území. Územní studie tento návrh přímo nepřebírá, navrhuje jako finální řešení odkanalizování lokality přes novou splaškovou kanalizaci, řešenou v uličních prostorech komunikací „A“ a „B“. Problematickým prvkem v rámci tohoto řešení je však kapacita současné ČOV, která je cca 450 EO. Na ČOV je napojeno cca 420 obyvatel, což odpovídá 420 EO. Předběžně odhadnutý počet obyvatel, kteří by byli připojeni na kanalizace ze zastavitelné plochy Z2, je cca 51 (to odpovídá cca 51 EO), což překračuje kapacitní možnosti současné ČOV. Územní studie tedy navrhuje rozšíření splaškové kanalizace do řešeného území (bude napojena na jednotnou kanalizaci) a současně řešit zvýšení kapacity současné ČOV (na úrovni obce). V případě, že nedojde jakýmkoliv způsobem ke zvýšení kapacity ČOV, bude likvidace odpadních vod po naplnění kapacity současné ČOV realizována individuálně výstavbou domovních ČOV nebo septiků s dalším stupněm čištění, případně akumulací odpadních vod v domovní žumpě (s pravidelným vývozem).

Hospodaření s dešťovými vodami, likvidace dešťových vod

V Horní Lhotě ucelený systém dešťové kanalizace provozován není. Dešťové vody jsou odváděny do jednotné kanalizace, v lokalitách bez stokové sítě jsou dešťové vody zadržovány v území vsakováním, případně jsou zachytávány prostřednictvím otevřených příkopů podél komunikací. Budování systému dešťové kanalizace platný územní plán nenavrhuje, předpokládá však zneškodňování, resp. vsakování dešťových vod v místě vzniku, případně s jejich dalším využitím jako vody užitkové.

Dle geologických map (<http://mapy.geology.cz/>) je v řešeném území převažujícím typem horniny jílovitá břidlice, prachovce a droby. Půdní typ (podle <https://bpej.vumop.cz/>) převážně představuje kambizem (hnědá (lesní) půda, nejrozšířenější typ v ČR), půdotvorný substrát pak všechny pevné horniny. Hydopedologické charakteristiky jsou uvedeny v následující tabulce.

Hydopedologické charakteristiky řešeného území

Hydopedologická charakteristika	Rozsah hodnot	Kategorie
Hydrologická skupina	0,1 – 0,2 mm/min ($1,6 \times 10^{-6}$ – $3,3 \times 10^{-6}$ m/s)	půdy se střední rychlostí infiltrace
Infiltrace a propustnost	0,1 – 0,15 mm/min ($1,6 \times 10^{-6}$ – $2,5 \times 10^{-6}$ m/s)	střední
Retenční vodní kapacita	160 – 220 l/m ²	střední
Využitelná vodní kapacita	110 – 149 l/m ²	střední

Pro umožnění vsakování musí být obecně splněny následující podmínky:

- Dostatečná propustnost půdy (viz tabulka výše). Zeminy, jejichž koeficient filtrace je nižší než 1×10^{-7} , jsou již pro vsakování nevhodné.
- Dostatečná hloubka hladiny podzemní vody – hladinu podzemní vody (HPV) lze stanovit pouze hydrogeologickým průzkumem. Obecně však lze konstatovat, že HPV by měla být min. 1 m pod vsakovacím objektem, z důvodu zajištění přirozené filtrace vsakující se vody. Případný

vsakovací objekt však musí být rovněž umístěn v nezámrazné hloubce, což v podmínkách řešené lokality představuje odhadem min. 0,6 až 1,0 m.

- Zasakování vody nesmí ohrozit kvalitu podzemní vody. K ohrožení může dojít zejména v případech, kdy se vsakuje srážková voda ve spojení s odpadní vodou např. z domovní ČOV. Srážkové vody také mohou být znečištěny od povrchů, po kterých stékají – např. plechové střechy mohou uvolňovat těžké kovy, vody z povrchů vozovek mohou být znečištěny ropnými látkami apod.

Pro předběžný návrh hospodaření s dešťovými vodami je také možno využít údajů z Mapy potenciálního vsaku (viz https://webmap.dppcr.cz/dpp_cr/povis.dll). Tato mapa zařazuje řešenou plochu mezi lokality se střední charakteristikou potenciálního vsaku. V těchto lokalitách je vhodné realizovat plošné vsakování přes půdní profil, plošné vsakování přes technické prvky, vsakovací průlehy i nádrže.

Orientační výpočet průtoku dešťových vod ze zastavitelných pozemků řešené plochy je předběžně proveden dle ČSN 75 6101. Odhad je proveden zvlášť pro stavební pozemky a pro komunikace.

Pro stavební pozemky je množství srážkových vod odhadnuto na cca 70 l/s, tedy cca 0,07 m³/s (na 1 m² stavebního pozemku je to cca 0,004 l/s). Tento objem je uvažován s ohledem na stanovený index zastavění, který je u ploch smíšených obytných SO stanoven úplatným územním plánem maximální hodnotou 40 %; pro výpočet se uvažuje s rozměry standardního rodinného domu (střecha cca 150 m²), příjezdovými zpevněnými komunikacemi s doplňkovými zpevněnými plochami.

Pozn.: Koeficient zastavění pozemku (viz také platný územní plán) stanovuje plošný podíl zastavěných a zpevněných ploch (tj. součet ploch všech staveb a ploch komunikací, manipulačních ploch, chodníků, teras, apod.) k celkové ploše pozemku. Koeficient zastavění 0,4 tedy umožňuje plochu zastavět nadzemními stavbami a zpevněnými plochami maximálně ze 40 % rozlohy pozemku. Za zpevněnou plochu jsou obecně považovány části pozemků, kde jsou provedeny zpevněné povrchy, a to např. asfaltové, betonové. Za nezpevněnou plochu je možno považovat takovou část pozemku, která je zpevněna snadno rozebíratelným povrchem (např. dlažba uložená bez podloží nebo v podloží z písku), nebo je zpevněna rozprostřením materiálu a příp. zhutněním (štěrk, drtě), umožňující vsakování.

Dešťové vody ze soukromých pozemků rodinných domů (střech objektů a zpevněných ploch v zahradách rodinných domů) budou primárně likvidovány prostřednictvím vsaku přes půdní profil nebo technické prvky na vlastních pozemcích majitelů nemovitostí, a to v souladu s ustanovením §20, odst. 5), písm. c), vyhlášky č. 501/2006 Sb. Pokud budou dále splněny podmínky podle § 21, odst. 3) této vyhlášky, není nutno řešit další opatření (realizaci dalších objektů hospodaření s dešťovými vodami – tzv. objekty HDV). Doporučeno je tato vsakovací zařízení kombinovat s akumulací nádrží, aby bylo případně umožněno dešťovou vodu dále využívat.

Z nových komunikací je odhad množství dešťových odpadních vod stanoven orientačně na cca 17 l/s, tedy cca 0,02 m³/s (periodicita deště 1, uvažovány jsou pouze nové zpevněné plochy komunikací z asfaltobetonu). Srážkové vody z komunikací se pak předpokládají jako neznečištěné (dle ČSN 75 6101 Stokové sítě a kanalizační přípojky), neboť jde o pozemní komunikace s nízkou intenzitou provozu, u kterých se znečištění nežádoucími látkami nepředpokládá. Rovněž dle TNV 75 9011 Hospodaření se srážkovými vodami je míra znečištění vod z těchto typů komunikací (komunikace pro chodce a cyklisty, málo frekventovaná parkoviště osobních aut nebo málo frekventované pozemní komunikace a příjezdy k domům) považována za nízkou. Možnosti odvodnění vozovek však mají širokou variabilitu řešení. Tato územní studie navrhuje využití více opatření (tzv. řetězení opat-

ření) HDV. Odvodnění vozovek se navrhuje prostřednictvím povrchového vsakování (do zelených pásů a pozemku veřejného prostranství ve střední části řešené plochy), kde bude vsak zajištěn přes souvislou zatravněnou humusovou vrstvu. V tomto případě je nutno zajistit mezery mezi obru- bami podél komunikací, pokud budou realizovány. Dalším opatřením bude odvedení dešťových vod z páteřní komunikace do vsakovacích rýh nebo průlehů, které budou realizovány v pozemku veřej- ného prostranství v křižovatce komunikací „A“ a „B“ (tak, aby neovlivňovaly primární funkci veřej- ného prostranství – veřejné zeleně).



*Možné řešení nátoku do průlehu přes mezery v obrubníku
(publikace Možnosti řešení vsaku dešťových vod v urbanizovaných územích v ČR, MŽP, 2015)*



Vsakovací průleh jako součást veřejného prostranství – veřejné zeleně

Přesnější lokace objektů hospodaření s dešťovou vodou není předmětem územní studie (umístění případných objektů je navrženo pouze orientačně) a musí být řešena dle hydrogeologického posudku v podrobnější projektové dokumentaci na základě požadavků správce vodního toku.

Zásobování elektrickou energií

Horní Lhota je zásobována elektrickou energií z rozvodné soustavy 22 kV, a to z odboček z hlavního vedení VN 18, které je vedeno z Velkých Hoštic do Ostravy-Třebovic. Vedení VN 18 prochází severně obce (přes sousední Hrabyni a Velkou Polom), přičemž centrální část obce je zásobována samostatnou odbočkou z Velké Polomi, která je vedena přímo přes řešené území, rekreační oblast Zátíší pak odbočkou z Hrabyně (přes sousední Budišovice). Rozvodná soustava je napájena z transformačních stanic 110/22 kV Velké Hoštice a Ostrava-Třebovice. Distribuční síť je v Horní Lhotě tvořena především venkovním vedením 22 kV (různého stáří a izolace), v některých úsecích je doplněna zemním kabelovým vedením. Z této distribuční soustavy 22 kV jsou napojeny distribuční transformační stanice 22/0,4 kV (dále jen DTS). V Horní Lhotě je celkem pět DTS, centrální část obce zásobují dvě z nich. Jde o DTS 1895 Obec o výkonu 250 kVA a DTS 1967 Obec – ZD (160 kVA).

Územní plán Horní Lhota nenavrhuje pro nová připojení odběratelů a navýšení rezervovaných příkonů stávajících odběrů v této části území žádná opatření.

Pro bilanci příkonu a transformačního výkonu je pro řešenou plochu použit zjednodušující model, založený na průměrné spotřebě domácností. Bilance je provedena pro maximální zastavenost plochy (17 rodinných domů).

Při maximalistickém scénáři se uvažuje s elektrickým vytápěním (včetně tepelných čerpadel) až u 20 % bytových jednotek (cca 3 rodinné domy). U těchto bytů je uvažováno se stupněm elektrizace C, u ostatních bytů (14 domů) se uvažuje se stupněm elektrizace B. Měrné zatížení bytových jednotek na úrovni trafostanice VN/NN je uvažováno pro stupeň elektrizace B v hodnotě 2,1 kW/b.j. a pro stupeň elektrizace C v hodnotě 10,8 kW/b.j.).

Pozn.: uvažované stupně elektrizace bytů jsou stupeň B – byty, v nichž se elektřina používá k osvětlení, pro domácí elektrické spotřebiče a v nichž se k vaření a pečení používají elektrické spotřebiče o příkonu nad 3,5 kVA a stupeň C – byty s elektrickým vybavením jako mají byty stupně elektrizace B a v nichž se pro vytápění nebo klimatizaci používají elektrické spotřebiče (s podrobnějším členěním se na úrovni bilance v rámci územní studie neuvažuje).

Pro případné veřejné osvětlení je uvažováno s průměrným příkonem jednoho osvětlovacího bodu v hodnotě cca 0,1 kW. Osvětlovacích bodů je na délku navržených komunikací uvažováno cca 10 (po cca 30 m jako svítidla jednostranná), což znamená celkem zatížení cca 1 kW (přibližně 1,2 kVA).

Potřebný (maximální) soudobý příkon pro navrženou zástavbu (cca 77 kVA) se navrhuje zajistit ze stávající DTS 1967 Obec – ZD, kterou bude nutno v případě potřeby výkonově posílit (její výkon je cca 160 kVA). Pro novou zástavbu bude následně rozšířena kabelová síť NN z úseků ulice Družstevní (od severovýchodu a severu přes zastavitelnou plochu PV Z9 a pěší prostup v řešeném území) v jednotné dimenzi (např. AYKY 3 x 120 + 70), napojená ze stávající DTS s propojením do navržené DTS. Nová kabelová síť bude jištěna v rozpojovacích skříních. Trasy vedení NN jsou patrné z grafické části, jde však pouze o orientační návrh.

Zásobování plynem

Horní Lhota je plošně plynofikována středotlakým (STL) plynovodem, a to z regulační stanice (RS) Horní Lhota (35 154). Ta je zásobována z distribučního vysokotlakého (VTL) plynovodu s tlakem do 40 barů (odbočka z plynovodu Poruba – Ostrava).

Územní plán Horní Lhota navrhuje rozšíření zemního plynu i do řešené plochy a předpokládá prodloužení současných plynovodů vedených podél ulice Družstevní severně řešené plochy (v zastavitelné ploše PV Z9).

Pro potřeby bilance spotřeby plynu se uvažuje maximalistický scénář, kdy se předpokládá komplexní plynofikace, tzn. že plynu je využíváno pro vaření, vytápění a ohřev užitkové vody. Bilance je provedena pro maximální zastavenost, tj. 26 rodinných domů. Pro rodinné domy se uvažuje hodinová potřeba plynu v hodnotě 1,8 m³/h (průměrně) na 1 rodinný dům, kde je počítáno s plynovým sporákem, případně s troubou, s příkonem cca 4,5 – 10,5 kW (cca 0,6 – 1,8 m³/h) a plynovým kotlem pro rodinný dům (předpokládá se nová budova s dobrou izolací a moderním topným systémem) s příkonem 3 – 12 kW (cca 0,4 – 1,5 m³/h). Roční potřeba rodinného domu je uvažována v hodnotě 3 200 m³/rok na 1 b. j.

Celková potřeba plynu je stanovena na cca 31 m³/h jako běžná hodinová potřeba. Roční potřebu lze odhadnout na cca 55 tis. m³/rok. Tato potřeba plynu se navrhuje zajistit rozšířením středotlaké plynovodní sítě do řešené plochy. Plynovodní síť pro novou zástavbu je navržena jako středotlaká z trubek PE 100, v profilu DN 63 (doporučené profily), napojená na stávající plynovody vedené podél úseků ulice Družstevní ze severovýchodu a severu. Navržena je jedna větev, vedená v uličních prostorech nové komunikace „A“. Odběratelé budou napojeni přípojkami ukončenými ve skříních H.U.P., s nízkotlakým regulátorem a plynoměrem, které budou osazeny v hranici parcely. Trasy plynovodů jsou vymezeny přiměřeně měřítku zpracování územní studie. Přesné polohy plynovodních vedení včetně dimenzí budou následně dořešeny v dalším stupni projektové dokumentace.

Zásobování teplem

Pro navrženou výstavbu rodinných domů se uvažuje s decentralizovaným způsobem vytápění, tj. se samostatnými kotelny. V palivo-energetické bilanci je uvažováno s využitím zemního plynu i elektrické energie v maximálním poměru 8:2 (z důvodu provedení bilance spotřeby elektrické energie). V případě nutnosti je doporučeno také využívat ekologického spalování, včetně spalování biomasy (dřevní hmoty) a využívání obnovitelných zdrojů, např. solární energie.

Pro nové stavby je dále doporučeno nízkooenergetické provedení obvodového pláště, střechy a oken tak, aby měrná roční spotřeba tepelné energie na vytápění nepřekročila 50 kWh/m² podlahové plochy.

Elektronické komunikace

Elektronickými komunikacemi se pro účely územní studie rozumí přenosové systémy, spojovací a směrovací zařízení, umožňující přenos signálů po vedení, rádii, optickými nebo jinými elektromagnetickými prostředky.

Telekomunikační sítě jsou v okolí řešené plochy vedeny v ulici Družstevní, dálkové optické kabely řešeným územím nebo jeho okolím vedeny nejsou.

Do řešeného území se navrhuje rozšíření telekomunikační a datové sítě (pro vysokorychlostní internet). Nová vedení budou uložena v uličních prostorech, jejich napojení se předpokládá ze stávajících telekomunikačních kabelů vedených podél ulice Družstevní.

Veřejné osvětlení

Veřejné prostory a komunikace v lokalitě je doporučeno opatřit veřejným osvětlením. Osvětlovacích bodů je na délku navržených komunikací uvažováno cca 10, umístěných jednostranně po cca 30 m. Důraz by měl být kladen především na řádné osvětlení vstupů do území, jako jsou prostory křižovatek a napojení na stávající komunikace.

Připojení veřejného osvětlení bude řešeno samostatným napojením na distribuční rozvod nízkého napětí, který bude v lokalitě realizován. Pro rozvody veřejného osvětlení bude v území umístěn rozvaděč. Z tohoto rozvaděče pak bude provedeno připojení a ovládání jednotlivých větví rozvodu veřejného osvětlení.

Nakládání s odpady

Řešená plocha je určena pro výstavbu rodinných domů včetně souvisejících veřejných prostranství. Z hlediska nakládání s komunálními odpady lze tedy předpokládat, že každý rodinný dům bude mít svou vlastní nádobu na komunální odpad a jednu nádobu na BIO odpad. Tyto nádoby budou umístěny na pozemcích jednotlivých rodinných domů a územní studie se jimi dále nezabývá.

Pro zajištění likvidace separovaného odpadu je navrženo v pozemku veřejného prostranství – veřejné zeleně (při okraji komunikace „A“) realizovat zpevněnou plochu pro umístění kontejnerů na separovaný odpad navazující na komunikaci, o rozměrech např. 5 x 3 m, což umožní umístění min. 4 kontejnerů.

K. PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ A ARCHITEKTONICKÉHO ŘEŠENÍ STAVEB

Územní studie stanoví pro navrženou výstavbu následující podmínky plošné a prostorové regulace:

Koeficient zastavění pozemku – stanovuje plošný podíl zastavěných a zpevněných ploch (tj. součet ploch všech staveb a ploch komunikací, manipulačních ploch, chodníků, teras, apod.) k celkové ploše pozemku. Pro plochy smíšené obytné je koeficient zastavění pozemku stanoven v souladu s Územním plánem Horní Lhota max. 0,40; toto ustanovení se týká pozemků pro výstavbu rodinných domů, nevztahuje se na plochy veřejných prostranství.

Maximální výška zástavby – stanovuje se na max. 2 NP a podkroví, přičemž využití podkroví není požadováno.

Uliční čára (hranice oplocení) – stanoví hranici mezi soukromými pozemky a veřejným prostranstvím; odděluje veřejný prostor (plochu veřejných prostranství) od pozemků s jiným funkčním využitím.

Stavební čára – hranice, vymezující v rámci funkční plochy nepřekročitelnou hranici trvalého zastavění budovami. Vymezuje odstup hlavního objemu stavby od hranice oplocení; před stavební čárou mohou předstupovat schodiště, závětrí, zádveří, balkony, arkýře, římsy, případně jiné konstrukce, přiměřené rozsahem, tvarem a funkcí, které jsou součástí hlavního objemu stavby. Stavební čára je směrem k veřejnému prostoru (ulici) nepřekročitelná, směrem od veřejného prostoru není závazná, tj. stavby nemusí být umístěny na stavební čáře.

Hranice stavebních pozemků – je pouze orientační a slouží k ověření kapacity plochy; navržené hranice stavebních pozemků není nutno při výstavbě respektovat.

Architektonické řešení staveb – není stanoveno; okolní zástavba nemá jednotný charakter.

L. ZÁVĚR

Územní studie ÚS3 Horní Lhota – Holubinec je zpracována dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Po schválení pořizovatelem budou údaje o územní studii vloženy do evidence územně plánovací činnosti; Územní studie ÚS3 Horní Lhota – Holubinec bude podkladem pro rozhodování v území.

Řešení územní studie rozvíjí do větších podrobností návrh využití zastavitelné plochy smíšené obytné SO Z10, vymezené v Územním plánu Horní Lhota, navrhuje dopravní napojení plochy a řešení technické infrastruktury; ten je třeba chápat jako orientační, který bude upřesněn podrobnější projektovou dokumentací. Problematickými prvky pro realizaci nové výstavby je zajištění odkanalizování (nedostatečná kapacita současné ČOV) a zajištění potřebného elektrického příkonu (je zřejmě nutno posílit stávající DTS 1967 Obec - ZD). Obecně lze dále považovat za problém navrhované vedení sítě v ulici Družstevní, na jejíž úsek je řešená lokalita napojena. Uliční prostor stávající komunikace nemá dostatečné parametry pro vedení nových tras mimo vozovku a je v něm realizováno i několik přípojek pro stávající zástavbu v lokalitě. Navržené sítě, pokud je nebude možné vést z ulice Družstevní ze severovýchodní strany, budou tedy realizovány z úseku ulice Družstevní ze severu, a to přes zastavitelnou plochu PV Z9 (dle platného územního plánu) a přes navržený pěší prostup.