
SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

uzavřená mezi

Obcí Horní Lhota

- a -



Tato **SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI** (dále jen "Smlouva") se uzavírá níže uvedeného dne mezi těmito smluvními stranami:

Obec Horní Lhota, IČO: 005 35 13325 se sídlem Záhumení 44, 747 64 Horní Lhota, zastoupená Mgr. Miroslavou Jandekovou, starostkou

(dále jen "Oprávněný"),

- a -

[●], nar. [●], r.č. [●], bytem [●]

(dále jen "Povinný"),

(Oprávněný a Povinný dále společně jen "Strany" nebo jednotlivě jen "Strana").

VZHLEDEM K TOMU, že:

- (A) Oprávněný je výlučným vlastníkem a provozovatelem Liniové stavby (jak je definována níže);
- (B) Povinný je výlučným vlastníkem Služebného pozemku (jak je definován níže);
- (C) Strany mají zájem zřídit Služebnost (jak je definována níže);

DOHODLY SE STRANY na následujícím:

Článek I.

DEFINICE A VÝKLAD POJMŮ

1.1. Definice. Níže uvedené termíny této Smlouvy mají význam definovaný v tomto odstavci 1.1:

"Geometrický plán"

znamená geometrický plán č. [●], vyhotovený [●], sídlem [●], IČ: [●], ověřený [●], úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem, dne [●], pod č. [●], odsouhlasený Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava dne [●] pod č. PGP-[●], který vymezuje rozsah Služebnosti zatěžující Služebný pozemek;

"Liniová stavba"

znamená liniovou stavbu ve smyslu ustanovení § 509 Občanského zákoníku, a to stavbu kanalizační stoky pro veřejnou potřebu označovanou jako „[●]“, nacházející se na/v Pozemcích, Služebném pozemku a dalších pozemcích ve vlastnictví třetích osob, podle projektové dokumentace zpracované společností [●], IČO: [●], se sídlem [●], jejíž stavba byla povolena rozhodnutím [doplňte označení úřadu a případně příslušného odboru], č. [●] o povolení stavby vodního díla ze dne [●], č. j. [●], které nabylo právní moci

dne [•]. Pro stavbu tohoto vodního díla byl vydán kolaudační souhlas č. [•] dne [•] [doplňte označení úřadu a případně příslušného odboru], jejímž vlastníkem a provozovatelem je Oprávněný, v rozsahu dle Geometrického plánu;

"Občanský zákoník" znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;

"Oprávněný" má význam uvedený výše v záhlaví této Smlouvy;

"Povinný" má význam uvedený výše v záhlaví této Smlouvy;

"Pozemky" znamená společně pozemky parc. č. [•], druh pozemku: [•], a parc. č. [•], druh pozemku: [•], vše v katastrálním území Horní Lhota u Ostravy, obec Horní Lhota, zapsané na LV č. [•], pro toto katastrální území, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, ve výlučném vlastnictví Oprávněného;

"Služebnost" znamená služebnost ve smyslu ustanovení § 1257 a násl. Občanského zákoníku a má význam uvedený v čl. 3.1. této Smlouvy;

"Služebný pozemek" znamená pozemek parc. č. [•], druh pozemku: [•], v katastrálním území Horní Lhota u Ostravy, obec Horní Lhota, zapsaný na LV č. [•], pro toto katastrální území, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, ve výlučném vlastnictví Povinného;

"Smlouva" znamená tuto smlouvu o zřízení služebnosti, včetně veškerých jejích příloh, ve znění všech pozdějších dodatků;

"Strany" znamená společně Oprávněného a Povinného;

"Úplata" má význam uvedený v čl. 3.3. této Smlouvy;

„Znalecký posudek“ znamená znalecký posudek ze dne [•], číslo: [•], zpracovaný znalcem [•] z oboru [•].

1.2. Členění Smlouvy:

- 1.2.1. nadpisy slouží pouze pro snazší orientaci a při výkladu této Smlouvy se k nim nepřihlíží;
- 1.2.2. slova použitá v jednotném čísle zahrnují i číslo množné, a naopak, a slova vyjadřující určitý rod zahrnují i ostatní rody;
- 1.2.3. odkazy na "osobu" zahrnují i právnické osoby a sdružení osob bez právní subjektivity a určitá osoba zahrnuje její právní nástupce a postupníky; a
- 1.2.4. odkazy na články, úvodní ustanovení a přílohy jsou odkazy na články, úvodní ustanovení a přílohy této Smlouvy.

Článek II.

PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem této Smlouvy je ujednání Stran o úplatném zřízení Služebnosti spojené s vlastnictvím Služebného pozemku a Liniové stavby a s tím spojených práv a povinností Stran.

Článek III.

SLUŽEBNOST

- 3.1. Povinný za podmínek ujednaných v této Smlouvě zřizuje ve prospěch Liniové stavby jakožto panující nemovité věci právo služebnosti Liniové stavby (*in rem*) k tíži Služebného pozemku, spočívající v právu umístění a vedení, včetně práva přístupu a příjezdu za účelem provozování, provádění kontrol, prohlídek, údržby, oprav, úprav, včetně úprav za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti a rekonstrukce Liniové stavby na Služebném pozemku náležícím každému jejímu vlastníku, přičemž rozsah Služebnosti je zakreslen v Geometrickém plánu, který je přílohou této Smlouvy jako její nedílná součást („**Služebnost**“). Strany pro vyloučení veškerých pochybností shodně prohlašují, že se Služebnost zřizuje jako pozemková.
- 3.2. Oprávněný práva odpovídající Služebnosti podle této Smlouvy přijímá a Povinný se zavazuje tato práva strpět a nerušit. Povinný se zdrží všeho, co by vedlo k ohrožení a/nebo poškození Liniové stavby.
- 3.3. Služebnost se zřizuje jako úplatná za jednorázovou úplatu ve výši [●] Kč (slovy: [●] korun českých; „**Úplata**“).
- 3.4. Úplata bude ze strany Oprávněného zaplacená převodem na účet Povinného vedený u banky: [●], č. ú.: [●], a to do pěti (5) pracovních dní ode dne doručení vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu první ze Stran.
- 3.5. Úplata byla stanovena ve výši ceny obvyklé za Služebnost na základě Znaleckého posudku.
- 3.6. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.

ČLÁNEK IV. PRÁVA A POVINNOSTI STRAN

- 4.1 Oprávněný a jím pověřené třetí osoby jsou oprávněni vstupovat a vjíždět na Služebný pozemek za účelem výkonu práv ze Služebnosti po předchozím oznámení Povinnému po dobu nezbytnou; v případě, který nesnese odkladu (havárie apod.) jsou Oprávněný a jím pověřené třetí osoby oprávněni vstupovat a vjíždět na Služebný pozemek i bez předchozího oznámení Povinnému.
- 4.2 Oprávněný se zavazuje, že při výkonu svých práv dle této Smlouvy bude postupovat s péčí řádného hospodáře tak, aby na majetku Povinného nedošlo ke škodám a aby výkonem práv byl Povinný rušen v minimálním rozsahu. Případné škody na majetku Povinného, vzniklé z titulu výkonu práv Oprávněného dle této Smlouvy, se Oprávněný zavazuje Povinnému nahradit dle platných právních předpisů. V případě vstupu, vjezdu či jiného zásahu na Služebném pozemku je Oprávněný povinen uvést jej po skončení do původního stavu.
- 4.3 Po dobu užívání Liniové stavby ponese Oprávněný náklady spojené se zachováním jejího účelu a původního stavu.
- 4.4 Povinný souhlasí s tím, že Oprávněný je oprávněn vykonávat svá práva ze Služebnosti prostřednictvím správce, provozovatele či jiné pověřené osoby.
- 4.5 Práva a povinnosti Stran ze Služebnosti přecházejí v případě převodu nebo přechodu vlastnického práva na jejich právní nástupce.

Článek V. KATASTRÁLNÍ ŘÍZENÍ

- 5.1 Spolu s touto Smlouvou podepíší Strany návrh na vklad práv dle této Smlouvy do katastru nemovitostí. Oprávněný nabude práv ze Služebnosti jakožto věcných práv provedením vkladu práv dle této Smlouvy do katastru nemovitostí.
- 5.2 Správní poplatek spojený s řízením o vkladu práv dle této Smlouvy do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Oprávněný.
- 5.3 Strany se tímto zavazují, zejména pro případ, že příslušný katastrální úřad zamítne návrh na vklad práv dle této Smlouvy do katastru nemovitostí a / nebo bude katastrální řízení zastaveno, poskytnout si navzájem do čtrnácti (14) dnů od sdělení katastrálního úřadu / nabytí právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu či zastavení řízení, maximální součinnost a pomoc pro dosažení účelu této Smlouvy, tj. provedení vkladu práv ze Služebnosti ke Služebnému pozemku ve prospěch Oprávněného do katastru nemovitostí a provést veškeré nezbytné úkony a jednání s tím související, zejména pak znovu uzavřít smlouvu (tj. uzavřít novou smlouvu zachovávající smysl této Smlouvy a zhojující důvody, pro které nebyl vklad katastrálním úřadem proveden) v takové podobě, aby na jejím základě mohl být vklad práv ze Služebnosti ke Služebnému pozemku ve prospěch Oprávněného do katastru nemovitostí proveden.

Článek VI. DORUČOVÁNÍ

- 6.1 Jakékoliv oznámení nebo dokument, který má být doručen podle této Smlouvy, může být doručen v písemné formě osobně nebo zaslán doporučenou poštovní zásilkou na adresu Stran uvedenou v záhlaví této Smlouvy.
- 6.2 Jestliže adresát odmítne převzetí oznámení, výzvy nebo jiného sdělení, bude toto oznámení, výzva nebo sdělení považováno za řádně doručené okamžikem odmítnutí převzetí.
- 6.3 Neprokáže-li některá ze Stran jinak, má se v souladu s ustanovením § 573 Občanského zákoníku za to, že doručená zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla adresátovi třetí pracovní den po odeslání, byla-li však odeslána na adresu v jiném státu, pak patnáctý pracovní den po odeslání.

Článek VII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 7.1 Strany jsou povinny poskytnout si vzájemnou součinnost při plnění závazků vyplývajících z této Smlouvy. Strany se zavazují podepsat všechny dokumenty a učinit veškeré další úkony nutné nebo vhodné k dosažení účelu této Smlouvy.
- 7.2 Pokud se jakékoli ustanovení této Smlouvy stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Strany se zavazují nahradit neplatné nebo nevymahatelné ustanovení novým ustanovením, jehož znění bude odpovídat úmyslu vyjádřenému původním ustanovením a touto Smlouvou jako celkem.
- 7.3 Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména Občanským zákoníkem.
- 7.4 Jakýkoliv spor z této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou bude řešen obecnými soudy České republiky.
- 7.5 Tato Smlouva obsahuje úplnou dohodu Stran ve věci předmětu této Smlouvy a nahrazuje veškeré ostatní písemné či ústní dohody učiněné ve věci předmětu této Smlouvy.
- 7.6 Veškeré změny této Smlouvy musí být vyhotoveny písemně formou číslovaných dodatků podepsaných všemi Stranami.
- 7.7 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu všemi Stranami. Smlouvu není možné ukončit jinak, než z důvodů požadovaných kogentními ustanoveními zákonů nebo dohodou Stran. Smluvní strany na sebe dle § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku přebírají nebezpečí změny okolností.
- 7.8 Tato Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, z toho dva stejnopisy budou opatřeny prostými podpisy Stran, z nichž každá Strana obdrží po jednom, a jeden stejnopis Smlouvy s úředně ověřeným podpisem Povinného jakožto vkladovou listinu obdrží Oprávněný za účelem zahájení katastrálního řízení.
- 7.9 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:

Příloha č. 1: Geometrický plán;

Příloha č. 2: Znalecký posudek.

7.10 Strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, s jejím zněním souhlasí a na důkaz pravé a svobodné vůle připojují níže své podpisy.

V Horní Lhotě dne

Oprávněný:

Obec Horní Lhota

Mgr. Miroslava Jandeková, starostka

(úředně ověřený podpis)

Povinný:

[●]

(úředně ověřený podpis)