



II.
ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

HORNÍ LHOTA

II.A TEXTOVÁ ČÁST



URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A PODKLADY, ÚTP, PROJEKTOVÁ A PORADENSKÁ ČINNOST, EKOLOGIE, GIS

NÁZEV ZAKÁZKY: ÚZEMNÍ PLÁN HORNÍ LHOTA

OBJEDNATEL: OBEC HORNÍ LHOTA

KRAJ: MORAVSKOSLEZSKÝ

ZPRACOVATELÉ:

URBANISTICKÁ KONCEPCE,

OCHRANA PŘÍRODY:

DEMOGRAFIE, GEOGRAFIE,

ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ:

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA:

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA:

ZAPRACOVÁNÍ ÚSES:

ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA,

LESNÍ HOSPODÁŘSTVÍ:

VYHODNOCENÍ ZÁBORŮ

PŮDNÍHO FONDU:

ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ

RNDr. MILAN POLEDNIK

ING. IVA MIČKOVÁ

ING. IVA MIČKOVÁ

ING. VÁCLAV ŠKVAIN

ING. PETR ŠÍŘINA

LIBUŠE FRANČÍKOVÁ

MARCELA VOZÁRIKOVÁ

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:

TELEFON:

E-MAIL:

ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ

596939530

h.salvetova@uso.cz

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: U – 564

DATUM: BŘEZEN 2019

ZPRACOVALO: URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s. r. o.
SPARTAKOVců 3, OSTRAVA-PORUBA, PSČ 708 00

.....

II.

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU HORNÍ LHOTA

II.A

TEXTOVÁ ČÁST

Obsah	str.
Úvod	1
A. Postup pořízení územního plánu	2
B. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	3
C. Údaje o splnění Zadání územního plánu Horní Lhota a o splnění pokynů na úpravu návrhu po společném jednání a po veřejném projednání	4
C.1. Údaje o splnění zadání územního plánu	4
C.2. Údaje o splnění pokynů pořizovatele k úpravě návrhu územního plánu po společném jednání	18
C.3. Údaje o splnění pokynů pořizovatele k úpravě návrhu územního plánu po veřejném projednání	20
D. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení	22
E. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	22
E.1. Vymezení zastavěného území	23
E.2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	23
E.2.1. Základní koncepce rozvoje obce vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR a z územně plánovací dokumentace vydané krajem	23
E.2.2. Základní koncepce rozvoje obce	26
E.2.3. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území	34
E.3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	35
E.3.1. Celková urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	35
E.3.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby	39
E.3.3. Systém sídelní zeleně	41
E.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	42
E.4.1. Dopravní infrastruktura	42
E.4.1.1. Pozemní komunikace	42
E.4.1.2. Provoz chodců a cyklistů	45
E.4.1.3. Doprava statická – odstavování a parkování automobilů	46
E.4.1.4. Doprava drážní	47
E.4.1.5. Hromadná doprava osob	47
E.4.1.6. Ochranná dopravní pásma, ochrana před nepříznivými účinky hluku a vibrací	47
E.4.2. Technická infrastruktura	48
E.4.2.1. Vodní hospodářství	48
E.4.2.2. Energetika, elektronické komunikace	52
E.4.2.3. Nakládání s odpady	57
E.4.2.4. Ochrana zvláštních zájmů	57
E.4.3. Občanské vybavení veřejné infrastruktury	58
E.4.4. Veřejná prostranství	58

E.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	59
E.5.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití	59
E.5.2. Územní systém ekologické stability	60
E.5.3. Prostupnost krajiny	63
E.5.4. Protierozní opatření	63
E.5.5. Ochrana před povodněmi	63
E.5.6. Podmínky pro rekreační využívání krajiny	63
E.5.7. Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin	63
E.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	64
E.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	71
E.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	71
E.9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	72
E.10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	72
F. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	72
G. Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním potřeby jejich vymezení	73
H. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa	73
I. Výsledek přezkoumání Územního plánu Horní Lhota ve smyslu ustanovení § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona	77
I.1. Vyhodnocení souladu Územního plánu Horní Lhota s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	77
I.2. Vyhodnocení souladu Územního plánu Horní Lhota s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	90
I.3. Vyhodnocení souladu Územního plánu Horní Lhota s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	93
I.4. Vyhodnocení souladu Územního plánu Horní Lhota s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	95
J. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	96
K. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona	97
L. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	97

M. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 7 stavebního zákona	97
N. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 7 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	97
O. Rozhodnutí o námitkách, včetně odůvodnění	97
P. Vyhodnocení připomínek, včetně odůvodnění	98
Použité podklady	99
Seznam použitých zkratek	101

ÚVOD

Územní plán Horní Lhota je zpracován na základě smlouvy o dílo, uzavřené mezi objednatelem, Obcí Horní Lhota a zhotovitelem, Urbanistickým střediskem Ostrava, s.r.o., dne 1. 6. 2015.

Územní plán Horní Lhota obsahuje:

I. Územní plán Horní Lhota

I.A Textová část

I.B Grafická část

1. Výkres základního členění území	1 : 5000
2. Hlavní výkres	1 : 5000
3. Výkres koncepce dopravní infrastruktury	1 : 5000
4. Výkres koncepce technické infrastruktury	1 : 5000
5. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5000

II. Odůvodnění územního plánu Horní Lhota

II.A Textová část

II.B Grafická část

6. Koordinační výkres	1 : 5000
7. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5000
8. Výkres širších vztahů	1 : 50 000

Výkres č. 1. Výkres základního členění území obsahuje vymezení řešeného území, hranice zastavěného území, zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch změn v krajině a vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

Výkres č. 2. Hlavní výkres obsahuje urbanistickou koncepci, koncepci uspořádání krajiny, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, vymezení zastavěného území, zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch změn v krajině a vymezení územního systému ekologické stability.

Výkres č. 3. Výkres koncepce dopravní infrastruktury obsahuje návrh řešení dopravy a dopravních zařízení.

Výkres č. 4. Výkres koncepce technické infrastruktury obsahuje návrh řešení vodního hospodářství, energetiky a elektronických komunikací.

Výkres č. 5. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací zobrazuje vymezené veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit dle § 170 stavebního zákona a veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo.

Výkres č. 6. Koordinační výkres zobrazuje stanovenou urbanistickou koncepci, koncepci uspořádání krajiny, koncepci rozvoje dopravní a technické infrastruktury a důležitá omezení v území, zejména limity využití území dle § 26 odst. 1 stavebního zákona.

Výkres č. 7. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu zahrnuje rozsah záborů, nutný k realizaci záměrů navržených územním plánem.

Výkres č. 8. Výkres širších vztahů v měřítku 1 : 50 000 zobrazuje vazby řešeného území na okolí. Je zpracován na podkladu základní mapy ČR 1 : 50 000, jsou do něj převzaty jevy

z výkresu č. B.1 Koordinační výkres Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1 a zpracovány vazby řešeného území na okolí.

A. POSTUP POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Obec Horní Lhota v současné době nemá platný územní plán; platnost Územního plánu obce Horní Lhota (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., prosinec 1998) a jeho následně zpracovaných Změn č. 1, 2 a 3 skončila dne 31. 12. 2015.

O pořízení nového Územního plánu Horní Lhota rozhodlo zastupitelstvo obce svým usnesením č. 3/2015 ze dne 21. 1. 2015 pod bodem č. 6. Dále zastupitelstvo obce svým usnesením č. 6/2015 ze dne 22. 6. 2015 pod bodem č. 7 schválilo Ing. Jaroslava Bergera jako určeného zastupitele obce, který bude spolupracovat s pořizovatelem nového územního plánu.

Návrh zadání Územního plánu Horní Lhota zpracoval pořizovatel územního plánu, Magistrát města Ostravy, Útvar hlavního architekta a stavebního řádu ve spolupráci s určeným zastupitelem. Návrh zadání byl zpracován v souladu s ustanovením § 47 stavebního zákona a přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Návrh zadání byl projednán v souladu s ustanovením § 47 stavebního zákona. Pořizovatel zaslal návrh zadání územního plánu včetně oznámení o vystavení návrhu zadání dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a obci Horní Lhota, pro kterou se územní plán zpracovává.

Na základě výsledků projednávání – uplatněných vyjádření, podnětů a připomínek – upravil pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem návrh zadání a předložil jej zastupitelstvu obce ke schválení. Zadání Územního plánu Horní Lhota schválilo Zastupitelstvo obce Horní Lhota dne 26. 10. 2015.

Na základě schváleného zadání byl v červenci 2016 zpracován návrh územního plánu pro společné jednání. Návrh byl projednán dle § 50 stavebního zákona s dotčenými orgány, s Krajským úřadem Moravskoslezského kraje, se sousedními obcemi a s veřejností v období listopad/prosinec 2017; z důvodu neúplného zveřejnění návrhu Územního plánu Horní Lhota pro společné jednání na webových stránkách obce Horní Lhota bylo společné jednání o návrhu územního plánu opakováno dne 5. 4. 2017. Na základě vyhodnocení výsledků opakovaného společného jednání a stanoviska Krajského úřadu Moravskoslezského kraje pořizovatel zpracoval pokyny pro úpravu návrhu územního plánu; na základě těchto pokynů byl návrh územního plánu v prosinci 2017 upraven.

Upravený návrh územního plánu byl projednán dle § 52 stavebního zákona, veřejné jednání dle odst. 1 § 52 se konalo dne 15. 1. 2018. Na základě uplatněných stanovisek dotčených orgánů, připomínek a námitek byl návrh územního plánu v listopadu 2018 upraven pro opakované veřejné projednání, které se konalo dne 10. 1. 2019; úpravy návrhu územního plánu po opakovaném veřejném projednání – úpravy pro vydání územního plánu zastupitelstvem obce – byly provedeny v březnu 2019.

Zpracovatelem Územního plánu Horní Lhota je Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., zodpovědným projektantem Ing. arch. Helena Salvetová. Řešeným územím je katastrální území Horní Lhota u Ostravy.

B. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Obec Horní Lhota leží ve střední části Moravskoslezského kraje, na západním okraji okresu Ostrava; je součástí spádového obvodu obce s rozšířenou působností (ORP) Ostrava. Na severu obec sousedí s obcemi Hrabyně (k.ú. Hrabyně) a Velká Polom (k.ú. Velká Polom), na východě s s obcí Dolní Lhota (k.ú. Dolní Lhota u Ostravy), na jihovýchodě s obcí Čavisov (k.ú. Čavisov), na jihozápadě s obcí Kyjovice (k.ú. Kyjovice ve Slezsku) a na západě s obcí Budišovice (k.ú. Budišovice).

Obec Horní Lhota leží ve vzdálenosti cca 10 km od Ostravy, proto je vyjíždka za prací a občanskou vybaveností orientována jednoznačně na město Ostravu; naopak oblast Zátíší je významnou příměstskou rekreační oblastí Ostravy, s množstvím rekreačních chat a Ski areálem Vaňkův kopec.

Dopravní vazby obce na nadřazenou silniční síť, která je reprezentována tahem silnice I/11, zajišťuje v severojižním směru silnice II/465, v západovýchodním směru silnice III/4692. Nadřazené sítě technické infrastruktury řešeným územím neprocházejí.

Převažujícími funkcemi řešeného území jsou funkce obytná a rekreační. Obyvatelstvo vykazuje značnou sociální soudržnost, projevující se i v kulturním životě obce.

Pro sídelní strukturu celého spádového obvodu ORP Ostrava jsou do značné míry charakteristické jednoznačné vazby sídel na město Ostravu, značná diference obcí (s různorodou zástavbou) a velké ovlivnění osídlení antropogenními podmínkami území (v mnoha obcích intenzivně využívaná průmyslová krajina se značnou dynamikou dalšího rozvoje). Město Ostrava má jednoznačně dominantní postavení v širším regionu. U většiny obcí se projevují suburbanizační tendence města Ostravy, tj. značný zájem o novou bytovou výstavbu.

Základní ukazatele sídelní struktury SO ORP Ostrava a širší srovnání

Název SO ORP- územní jednotky	Počet obcí		Počet částí obce	Počet katastrů		Katastrální výměra v km ²		Počet obyvatel		
	cel- kem	z toho měst		celkem	na obec	celkem km ²	na obec km ²	celkem	na obec	km ²
Ostrava	13	4	55	53	4,08	332	25,5	325 640	25 049	982
Krnov	25	3	63	67	2,68	575	23,0	41 145	1 646	72
Nový Jičín	16	1	35	37	2,31	275	17,2	48 483	3 030	176
Opava	41	2	89	85	2,07	567	13,8	101 661	2 480	179
průměr SO ORP										
Moravskoslezský kraj	13,6	1,9	28,3	27,9	2,3	246,7	19,2	55348,9	6179,6	319,3
ČR	30,5	2,9	73,0	63,3	2,5	382,3	15,4	45264,4	3841,2	146,1

Zdroj: Malý lexikon obcí 2015, ČSÚ, data pro rok 2014, vlastní výpočty

Obecně je nutno považovat za základní problémy řešeného území – obce Horní Lhota – mírně nepříznivý stav hospodářského pilíře řešeného území a zčásti i problémy v oblasti životního prostředí (zejména kvality ovzduší). Posílení hospodářského pilíře je předpokladem dlouhodobě udržitelného rozvoje území, přitom však musí být minimalizovány negativní dopady v oblasti životního a obytného prostředí, které je nejvýznamnějším zdrojem obytné a rekreační atraktivity obce. Jeho posílení je vzhledem k charakteru a převládajícím funkcím obce nutno hledat zejména v širším regionu pohybu za prací. Příznivým rozvojovým předpokladem obce je vysoká soudržnost obyvatel území a značná atraktivita bydlení včetně rekreačních předpokladů území (okolí obce).

Koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

V územním plánu jsou respektovány veškeré vazby na sousední obce, návaznosti stávajících sítí dopravní a technické infrastruktury a návaznosti vymezených prvků ÚSES. Nejsou navrženy žádné plochy ani koridory, které by zasahovaly na území sousedních obcí.

C. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU HORNÍ LHOTA A O SPLNĚNÍ POKYNŮ NA ÚPRAVU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU PO SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ A PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ

C.1. Údaje o splnění zadání územního plánu

2 Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

2.1 Požadavky na urbanistickou koncepci

2.1.1 Upřesnění požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1

Obec Horní Lhota leží v rozvojové oblasti OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava. Pro obec Horní Lhota vyplývají tyto požadavky v podobě priorit územního plánování:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Priority územního plánování, stanovené v Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, jsou v územním plánu respektovány, vyhodnocení splnění těchto priorit je obsahem kap. I.1. Vyhodnocení souladu Územního plánu Horní Lhota s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

2.1.2 Upřesnění požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje

Ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, které nabyly účinnosti dne 4. 2. 2011, plynou pro dané území tyto požadavky:

- Ochrana, zkvalitnění a rozvoj obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí.
- Rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou ve vazbě na zastavěná území sídel.
- Rozvojové plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury vymezovat s ohledem na minimalizaci negativních vlivů na přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území.
- Podpora rozvoje integrované hromadné dopravy ve vazbě na pěší dopravu a cyklodopravu.

Územní plán je zpracován v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1. Vyhodnocení splnění těchto požadavků je obsahem kap. I.1. Vyhodnocení souladu Územního plánu Horní Lhota s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

V současné době je pořizována první aktualizace Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Bude-li aktualizace vydána dříve než bude vydán Územní plán Horní Lhota je nutno tento územní plán upravit dle této nadřazené územně plánovací dokumentace.

Splněno, v rámci úprav návrhu Územního plánu Horní Lhota po veřejném projednání byl návrh územního plánu uveden do souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1.

Zpracovatel zohlední při zpracování návrhu Územního plánu Horní Lhota Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje – aktualizace 2015 a územní studie pořizené krajským úřadem, které se k předmětnému území vztahují.

Splněno; při zpracování Územního plánu Horní Lhota byly zohledněny Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje v aktuálním znění, tj. ve znění 4. úplné aktualizace z r. 2017, i ostatní relevantní územně plánovací podklady – viz seznam podkladů.

2.1.3 Upřesnění požadavků vyplývajících z Územně analytických podkladů pro správní obvod Statutárního města Ostravy

Z územně analytických podkladů pro správní obvod Statutárního města Ostravy vyplývá následující požadavek:

- změna využití bývalého zemědělského areálu s ohledem na nedalekou obytnou zástavbu a koordinaci s dopravní infrastrukturou

Splněno; část plochy bývalého zemědělského areálu je navržena k přestavbě na plochu smíšenou obytnou a na plochu veřejných prostranství pro vybudování místní komunikace.

2.1.4 Další požadavky

Zpracovatel prověří pozemek parcel. č. 308/2 v k. ú. Horní Lhota u Ostravy a v případě, že to bude možné, navrhne výše uvedený pozemek do plochy umožňující umístění rodinného domu.

Splněno, pozemek parc. č. 308/2 je součástí vymezené plochy přestavby – plochy

smíšené obytné č. P2, určené prioritně pro obytnou výstavbu.

Zpracovatel prověří pozemek parcel. č. 294 a část pozemku parcel. č. 293/1 oba v k. ú. Horní Lhota u Ostravy a v případě, že to bude možné, navrhne výše uvedený pozemek do plochy umožňující umístění rodinného domu.

Splněno, celý pozemek parc. č. 294 a převážná část pozemku parc. č. 293/1 jsou zahrnuty do stabilizovaných ploch smíšených obytných, kde je výstavba rodinného domu možná.

Zpracovatel prověří pozemek parcel. č. 966/2 v k. ú. Horní Lhota u Ostravy a v případě, že to bude možné, navrhne výše uvedený pozemek do plochy umožňující umístění rodinného domu.

Splněno, pozemek parc. č. 966/2 je zahrnut do stabilizovaných ploch smíšených obytných, kde je výstavba rodinného domu možná.

Zpracovatel ponechá pozemek parcel. č. 982/2 v k. ú. Horní Lhota u Ostravy v zastavitelné ploše, která umožní umístění rodinného domu.

Splněno, pozemek parc. č. 982/2 je součástí vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné č. Z15, určené prioritně pro obytnou výstavbu.

Zpracovatel ponechá pozemek parcel. č. 610/34 v k. ú. Horní Lhota u Ostravy v ploše umožňující umístění rodinného domu.

Splněno, pozemek parc. č. 610/34 je zahrnut do stabilizovaných ploch smíšených obytných, kde je výstavba rodinného domu možná.

Při zpracování územního plánu je nutno postupovat v souladu s § 5 odst. 1 a 2 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, aby byla zajištěna ochrana zemědělské půdy. Pořizovatelé a projektanti územně plánovací dokumentace jsou povinni řídit se zásadami ochrany dle § 4 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Přitom musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením.

Splněno; zabor zemědělské půdy se navrhuje pro plochy nezbytně nutné pro zajištění udržitelného rozvoje území – jde o plochy pro novou obytnou výstavbu včetně souvisejících ploch veřejných prostranství pro nezbytnou dopravní infrastrukturu, v rozsahu vyplývajícím z demografického odhadu vývoje počtu obyvatel a potřeby vymezení ploch pro novou obytnou výstavbu, a dále o plochy pro vybudování parkovišť pro Ski areál Vaňkův kopec; převážná část ploch navržených k záboru již byla vyhodnocena a schválena v předchozím územním plánu obce.

Územní plán bude zpracován v souladu s platným programem zlepšování kvality ovzduší a Územní energetickou koncepcí Moravskoslezského kraje – *splněno*.

Zpracovatel při zpracování návrhu územního plánu zohlední Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje – aktualizace 2015 a územní studie pořízené krajem, které se k předmětnému území vztahují.

Splněno; při zpracování Územního plánu Horní Lhota byly zohledněny Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje v aktuálním znění, tj. ve znění 4. úplné aktualizace z r. 2017, i ostatní relevantní územně plánovací podklady – viz seznam podkladů.

Zpracovatel zpracuje návrh ÚP tak:

- aby byl vymezen územní systém ekologické stability krajiny (dále jen ÚSES) místní úrovně, který bude navazovat na prvky ÚSES vymezené v platných územních plánech okolních obcí – *splněno, vymezený ÚSES navazuje na ÚSES vymezený v územních plánech okolních obcí*
- aby bylo trasování ÚSES graficky znázorněno i v místech křížení s jinými plochami s rozdílným způsobem využití (např. doprava) – *splněno, viz výkres č. 2. Hlavní výkres*
- aby plochy s rozdílným způsobem využití a regulativy těchto ploch v ÚSES byly v souladu, tzn., že budou respektovat, že ÚSES je vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu a umožňují migraci organismů – *splněno, viz závaznou část územního plánu (textová část I.A – výrok), kap. E.2. Územní systém ekologické stability a kap. F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití*
- aby plochy s rozdílným způsobem využití a regulativy těchto ploch ve významných krajinných prvcích (lesy, vodní toky, rybníky, jezera a údolní nivy) respektovaly jejich možné využití, tj. aby nebyla narušena obnova významných krajinných prvků a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich ekologicko-stabilizační funkce – *splněno, viz závaznou část územního plánu (textová část I.A – výrok), kap. F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití*
- aby byly zastavitelné plochy vymezovány především v návaznosti na stávající zastavěné území obce a tak, aby byl zachován stávající nezastavěný a okolní zástavbou nepotlačený pohledový horizont regionálního významu, který se nachází severozápadně a západně od centra obce Horní Lhota – *splněno, veškeré vymezené zastavitelné plochy, určené pro novou výstavbu, navazují na zastavěné území; pohledový horizont není narušen*
- aby bylo u ploch s rozdílným způsobem využití umožňující zástavbu stanoveno plošné a prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu (např. % zastavěné plochy, stanovení maximálního objemu a výšky budov) – *splněno, viz závaznou část územního plánu (textová část I.A – výrok), kap. F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.*

2.2 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

2.2.1 Požadavky na veřejnou dopravní infrastrukturu

2.2.1.1 Upřesnění požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1

Pro obec Horní Lhota nevyplývají z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1, žádné požadavky – *bere se na vědomí.*

2.2.1.2 Upřesnění požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje

Pro obec Horní Lhota nevyplývají ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského

kraje žádné požadavky – *bere se na vědomí*.

V současné době je pořizována první aktualizace Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Bude-li aktualizace vydána dříve než bude vydán Územní plán Horní Lhota, je nutno tento územní plán upravit dle této nadřazené územně plánovací dokumentace.

Splněno, v rámci úprav návrhu Územního plánu Horní Lhota po veřejném projednání byl návrh územního plánu uveden do souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1.

2.2.1.3 Upřesnění požadavků vyplývajících z Územně analytických podkladů pro správní obvod Statutárního města Ostravy

Z územně analytických podkladů pro správní obvod Statutárního města Ostravy vyplývá následující požadavek:

- prověřit možnost směrové úpravy silnice II/465 v severní části obce Horní Lhota *Tento záměr, obsažený v předchozím územním plánu obce, byl prověřen a v územním plánu není dále sledován – v r. 2015 byla provedena kompletní rekonstrukce a modernizace silnice II/465, výraznější nárůst jejího významu a dopravního zatížení, vyžadující úpravu parametrů trasy silnice, není předpokládán.*

2.2.1.4 Další požadavky

Zpracovatel prověří návrh nového chodníku podél silnice II/465 od parkoviště lyžařského areálu Vaňkův kopec po tramvajové zastávky pro zajištění bezpečnosti chodců.

Splněno, bez vymezení v grafické části územního plánu; realizace nových chodníků se připouští v zásadě ve všech plochách zastavěného území a ve vymezených zastavitelných plochách, pro výstavbu chodníků jsou stanoveny obecné podmínky.

2.2.2 Požadavky na veřejnou technickou infrastrukturu

2.2.2.1 Upřesnění požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1

Pro obec Horní Lhota nevyplývají z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1, žádné požadavky – *bere se na vědomí*.

2.2.2.2 Upřesnění požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje

Pro obec Horní Lhota nevyplývají ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje žádné požadavky – *bere se na vědomí*.

V současné době je pořizována první aktualizace Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Bude-li aktualizace vydána dříve než bude vydán Územní plán Horní Lhota, je nutno tento územní plán upravit dle této nadřazené územně plánovací dokumentace.

Splněno, v rámci úprav návrhu Územního plánu Horní Lhota po veřejném projednání byl návrh územního plánu uveden do souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1.

2.2.2.3 Upřesnění požadavků vyplývajících z Územně analytických podkladů pro správní obvod Statutárního města Ostravy

Pro obec Horní Lhota nevyplývají z Územně analytických podkladů pro správní obvod Statutárního města Ostravy žádné požadavky – *bere se na vědomí*.

2.2.2.4 Další požadavky

Zpracovatel při zpracování návrhu Územního plánu Horní Lhota bude respektovat plynárenská zařízení včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů – *splněno*.

Ministerstvo obrany uplatňuje požadavky na respektování a zpracování zájmů Ministerstva obrany do textové a grafické části Územního plánu Horní Lhota.

Ochranná pásma leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Vzhledem k tomu, že ochranná pásma se dotýkají celého správního území, zapracujte tento limit do grafické části např. formou následující textové poznámky pod legendu koordinačního výkresu. „Celé správní území je situováno v ochranných pásmech leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany“.

Na celém správním území bude zájem Ministerstva obrany zohledněn při povolování druhů staveb vyjmenovaných podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. *Splněno*.

Pro možnost nových připojení, případně navýšení rezervovaných příkonů stávajících odběrů, zpracovatel prověří a navrhne koridory pro napojení a umístění nových trafostanic v prostoru ulic Záhumenní a Hlavní – *splněno, viz výkres č. 4. Koncepce technické infrastruktury a kap. E.4.2.2. Energetika, elektronické komunikace*.

V případě návrhu nových lokalit pro výstavbu RD zpracovatel prověří a navrhne nové koridory pro napojení lokalit na vedení vysokého napětí a umístění nových trafostanic – *splněno, viz výkres č. 4. Koncepce technické infrastruktury a kap. E.4.2.2. Energetika, elektronické komunikace*.

Zpracovatel prověří a navrhne v rámci podmínek využití u jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jako přípustné využití či podmíněně přípustné využití stavby technické infrastruktury – *splněno, viz závaznou část územního plánu (textová část I.A – výrok), kap. F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití*.

Zpracovatel navrhne v rámci zpracování návrhu UP Horní Lhota zásobování předmětných lokalit pitnou vodou, nezávadnou likvidaci odpadních vod, likvidaci srážkových vod a omezení stavební činnosti v území s vysokou mírou rizika vzniku záplav – *splněno, viz výkres č. 4. Výkres koncepce technické infrastruktury a kap. E.4.2.1. Vodní hospodářství; území s vysokou mírou rizika vzniku záplav se v řešeném území nevyskytují*.

2.2.3 Požadavky na veřejné občanské vybavení

2.2.3.1 Upřesnění požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1

Pro obec Horní Lhota nevyplývají z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1, žádné požadavky – *bere se na vědomí*.

2.2.3.2 Upřesnění požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje

Pro obec Horní Lhota nevyplývají ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje žádné požadavky – *bere se na vědomí*.

V současné době je pořizována první aktualizace Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Bude-li aktualizace vydána dříve než bude vydán Územní plán Horní Lhota, je nutno tento územní plán upravit dle této nadřazené územně plánovací dokumentace.

Splněno, v rámci úprav návrhu Územního plánu Horní Lhota po veřejném projednání byl návrh územního plánu uveden do souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1.

2.2.3.3 Upřesnění požadavků vyplývajících z Územně analytických podkladů pro správní obvod Statutárního města Ostravy

Pro obec Horní Lhota nevyplývají z Územně analytických podkladů pro správní obvod Statutárního města Ostravy žádné požadavky – *bere se na vědomí*.

2.2.3.4 Další požadavky

V rámci projednávání návrhu zadání Územního plánu Horní Lhota nebyly uplatněny další požadavky a připomínky na obsah územního plánu – *bere se na vědomí*.

2.2.4 Požadavky na veřejná prostranství

2.2.4.1 Upřesnění požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1

Pro obec Horní Lhota nevyplývají z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1, žádné požadavky – *bere se na vědomí*.

2.2.4.2 Upřesnění požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje

Ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, které nabyly účinnosti dne 4. 2. 2011, plyne pro dané území tento požadavek:

- V rámci ÚP obcí vymezit v odpovídajícím rozsahu plochy veřejných prostranství a veřejné zeleně

Stávající plochy veřejných prostranství a veřejné zeleně plně dostačují potřebám obce; pro rozsáhlejší vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné je stanoven požadavek na zpracování územní studie, která plochy veřejných prostranství v odpovídajícím rozsahu vymezí.

2.2.4.3 Upřesnění požadavků vyplývajících z Územně analytických podkladů pro správní obvod Statutárního města Ostravy

Pro obec Horní Lhota nevyplývají z Územně analytických podkladů pro správní obvod Statutárního města Ostravy žádné požadavky – *bere se na vědomí*.

2.2.4.4 Další požadavky

V rámci projednávání návrhu zadání Územního plánu Horní Lhota nebyly uplatněny další požadavky a připomínky na obsah územního plánu – *bere se na vědomí*.

2.3 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

2.3.1 Upřesnění požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1

Pro obec Horní Lhota nevyplývají z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1 žádné požadavky – *bere se na vědomí*.

2.3.2 Upřesnění požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje

Ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, které nabyly účinnosti dne 4. 2. 2011, vyplývá pro dané území tento požadavek:

- RBC 134 na území obce Horní Lhota vymezit v rozsahu navrženém v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje

Splněno, RBC 134 Horník je vymezeno v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1.

2.3.3 Upřesnění požadavků vyplývajících z Územně analytických podkladů pro správní obvod Statutárního města Ostravy

Z územně analytických podkladů pro správní obvod Statutárního města Ostravy vyplývá následující požadavek:

- Zajistit na území obce Horní Lhota návaznost na MBC v Hrabyni

Splněno.

2.3.4 Další požadavky

Při zpracování návrhu Územního plánu musí zpracovatel respektovat regionální biocentrum 134 na úrovni obce dle ZÚR MSK.

Splněno, RBC 134 Horník je vymezeno v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1.

V případě, že ÚP navrhne zábor PUPFL, je nutné v ÚPD vypracovat návrhy odnětí a omezení PUPFL podle ustanovení § 14 odst. 1 lesního zákona; tyto navrhovat pouze za podmínky, že navrhovaný zábor nelze řešit umístěním navrhované plochy mimo PUPFL.

Zábor PUPFL v územním plánu je navržen v celkovém rozsahu 1,01 ha, z toho je 0,78 ha pro rozvoj Ski areálu Vaňkův kopec, zbývající zábor je navržen na pozemcích, které jsou sice v katastru nemovitostí vedeny jako lesní pozemky, ale na kte-

rých lesní porosty nejsou a které jsou dlouhodobě využívány pro jiné účely – podrobněji viz kap. H. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa.

3 Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutné prověřit

3.1 Upřesnění požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1

Pro obec Horní Lhota nevyplývají z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1, žádné požadavky – *bere se na vědomí.*

3.2 Upřesnění požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje

Pro obec Horní Lhota nevyplývají ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje žádné požadavky – *bere se na vědomí.*

V současné době je pořizována první aktualizace Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Bude-li aktualizace vydána dříve než bude vydán Územní plán Horní Lhota je nutno tento územní plán upravit dle této nadřazené územně plánovací dokumentace.

Společně, v rámci úprav návrhu Územního plánu Horní Lhota po veřejném projednání byl návrh územního plánu uveden do souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1.

3.3 Upřesnění požadavků vyplývajících z Územně analytických podkladů pro správní obvod Statutárního města Ostravy

Pro obec Horní Lhota nevyplývají z Územně analytických podkladů pro správní obvod Statutárního města Ostravy žádné požadavky – *bere se na vědomí.*

3.4 Další požadavky

V rámci projednávání návrhu zadání Územního plánu Horní Lhota nebyly uplatněny další požadavky a připomínky na obsah územního plánu – *bere se na vědomí.*

4 Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

4.1 Upřesnění požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1

Pro obec Horní Lhota nevyplývají z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1, žádné požadavky – *bere se na vědomí.*

4.2 Upřesnění požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje

Pro obec Horní Lhota nevyplývají ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje žádné požadavky – *bere se na vědomí*.

V současné době je pořizována první aktualizace Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Bude-li aktualizace vydána dříve než bude vydán Územní plán Horní Lhota, je nutno tento územní plán upravit dle této nadřazené územně plánovací dokumentace.

Splněno, v rámci úprav návrhu Územního plánu Horní Lhota po veřejném projednání byl návrh územního plánu uveden do souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1.

4.3 Upřesnění požadavků vyplývajících z Územně analytických podkladů pro správní obvod Statutárního města Ostravy

Pro obec Horní Lhota nevyplývají z Územně analytických podkladů pro správní obvod Statutárního města Ostravy žádné požadavky – *bere se na vědomí*.

4.4 Další požadavky

V rámci projednávání návrhu zadání Územního plánu Horní Lhota nebyly uplatněny další požadavky a připomínky na obsah územního plánu – *bere se na vědomí*.

5 Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

5.1 Upřesnění požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1

Pro obec Horní Lhota nevyplývají z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1, žádné požadavky – *bere se na vědomí*.

5.2 Upřesnění požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje

Pro obec Horní Lhota nevyplývají ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje žádné požadavky – *bere se na vědomí*.

V současné době je pořizována první aktualizace Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Bude-li aktualizace vydána dříve než bude vydán Územní plán Horní Lhota, je nutno tento územní plán upravit dle této nadřazené územně plánovací dokumentace.

Splněno, v rámci úprav návrhu Územního plánu Horní Lhota po veřejném projednání byl návrh územního plánu uveden do souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1.

5.3 Upřesnění požadavků vyplývajících z Územně analytických podkladů pro správní obvod Statutárního města Ostravy

Pro obec Horní Lhota nevyplývají z Územně analytických podkladů pro správní obvod Statutárního města Ostravy žádné požadavky – *bere se na vědomí*.

5.4 Další požadavky

V rámci projednávání návrhu zadání Územního plánu Horní Lhota nebyly uplatněny další požadavky a připomínky na obsah územního plánu – *bere se na vědomí*.

6 Požadavky na zpracování variant řešení

Není požadováno variantní řešení – *bere se na vědomí*.

7 Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Návrh Územního plánu Horní Lhota bude zpracovaný v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

I. Obsah územního plánu

(1) Textová část územního plánu bude obsahovat:

- a) vymezení zastavěného území,
- b) základní koncepci rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,
- c) urbanistickou koncepci, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně,
- d) koncepci veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování,
- e) koncepci uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně,
- f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití),

g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,

h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona,

i) stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona,

j) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části,

(2) Grafická část územního plánu bude obsahovat

a) výkres základního členění území obsahující vyznačení hranic, zastavěného území, zastavitelných ploch, ploch přestavby, ploch a koridorů územních rezerv a ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci, zpracováním územní studie nebo vydáním regulačního plánu,

b) hlavní výkres obsahující urbanistickou koncepci, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestavby, dále koncepci uspořádání krajiny včetně ploch s navrženou změnou využití, koncepci veřejné infrastruktury včetně vymezení ploch a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu, ploch a koridorů pro územní rezervy; v případě potřeby lze urbanistickou koncepci, koncepci uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury zpracovat v samostatných výkresech,

c) výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací,

d) dle potřeby výkres pořadí změn v území (etapizace).

Grafická část může být doplněna schématy.

II. Obsah odůvodnění územního plánu

(1) Textová část odůvodnění územního plánu bude obsahovat, kromě náležitostí vyplývajících ze správního řádu a náležitostí uvedených v § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona, zejména

a) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území,

b) vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu

1. se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona,
2. s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona,
3. s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona,
4. s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona,

c) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení,

d) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.

(2) Grafická část odůvodnění územního plánu bude obsahovat zejména

a) koordinační výkres,

b) výkres širších vztahů, dokumentující vazby na území sousedních obcí, popřípadě krajů a států,

c) výkres předpokládaných záborů půdního fondu.

Obsah územního plánu je v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

8 Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále „krajský úřad“), příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon“), na základě žádosti Magistrátu města Ostravy, útvaru hlavního architekta a stavebního řádu, se sídlem Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava dne 29. 7. 2015, vydal v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 zákona toto stanovisko:

Krajský úřad posoudil předloženou žádost a dospěl k závěru, že Návrh zadání Územního plánu Horní Lhota nemůže mít samostatně, nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit (stanovených nařízením vlády č. 318/2013 Sb., kterým se stanoví seznam evropsky významných lokalit), ani na ptačí oblasti.

Odůvodnění:

Důvodem pro pořízení Územního plánu Horní Lhota je nahrazení stávajícího platného územního plánu obce z roku 1999 novým územním plánem, zpracovaným dle platného stavebního zákona. Předložený návrh obsahuje požadavky na základní koncepce rozvoje území obce, které jsou obecného, koncepčního charakteru zahrnující vesměs zásady využití území, případně sjednocení současného stavu s koncepcemi (např. rozšíření regionálního biocentra v souladu se Zásadami územního rozvoje; změna využití bývalého zemědělského areálu s ohledem na obytnou zástavbu a koordinaci dopravní infrastruktury; zajištění návaznosti na lokální biocentrum v Hrabyni – požadavky vyplývající z Územně analytických podkladů). V řešeném území, tedy v katastru obce Horní Lhota se nenachází žádná evropsky významná lokalita ani ptačí oblast, přímé vlivy na příznivý stav předmětů ochrany a celistvost těchto území jsou tedy jednoznačně vyloučeny. Území obce Horní Lho-

ta je taktéž v dostatečné vzdálenosti od těchto lokalit (v okruhu 6 km se žádná lokalita nevyskytuje) a s ohledem na charakter návrhu, kdy lze konstatovat, že aktivity v území se v podstatě omezují pouze na správní obvod, lze taktéž zcela vyloučit i dálkový vliv na tyto lokality.

Krajský úřad při posouzení vycházel z národního seznamu evropsky významných lokalit, který je stanoven nařízením vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit, a z nařízení vlády, kterými jsou ve smyslu § 45e zákona o ochraně přírody a krajiny stanoveny ptačí oblasti.

Krajský úřad, v souladu s § 10i odst. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí konstatuje, že není nezbytné a účelné komplexně posuzovat ÚP Horní Lhota podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Odůvodnění:

Krajský úřad posoudil předloženou územně plánovací dokumentaci na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Z předloženého návrhu vyplývá, že důvodem pro zpracování územního plánu je nahrazení stávajícího územního plánu schváleného v roce 1999. Nový územní plán bude zpracován v patřičné podrobnosti pro celé správní území obce a v souladu s platným stavebním zákonem. Pro zpracování územního plánu vyplývají požadavky z územně plánovacích podkladů pro správní obvod Statutárního města Ostravy, a to prověření možnosti směrových úprav silnice II/465 v severní části obce Horní Lhota, změna využití bývalého zemědělského areálu s ohledem na nedalekou obytnou zástavbu a koordinaci s dopravní infrastrukturou a dále zajistit na území obce Horní Lhota návaznost na lokální biocentrum v Hrabyni. Ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) pro obec Horní Lhota vyplývá mimo jiné požadavek na vymezení regionálního biocentra 134 v rozsahu dle ZÚR MSK. Další zásadní požadavky nejsou stanoveny. Krajský úřad dále přihlédl ke skutečnosti, že příslušný orgán ochrany přírody ve svém stanovisku (MSK 98183/2015) ze dne 5. 8. 2015) vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit.

Bere se na vědomí.

C.2. Údaje o splnění pokynů pořizovatele k úpravě návrhu územního plánu po společném jednání

Z vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů a vyhodnocení připomínek vyplynuly následující požadavky na úpravy návrhu Územního plánu Horní Lhota:

Na základě stanoviska Ministerstva obrany: Projektant zpracuje do textové a grafické části návrhu ÚP Horní Lhota zájmy a limity Ministerstva obrany v souladu s grafickými a textovými podklady, které poskytlo Ministerstvo obrany pro zpracování územně analytických podkladů ORP, dle požadavku a upřesnění ve stanovisku dotčeného orgánu – *splněno*.

Na základě stanoviska MMO odboru ochrany životního prostředí: Projektant změní v textové i grafické části návrhu Územního plánu Horní Lhota označení prvků místního územního systému ekologické stability krajiny na místní biocentrum se zkratkou MBC a místní biokori-

dor se zkratkou MBK. Projektant vyřeší propojení místního biokoridoru označeného jako L1 na ÚSES obce Hrabyně. Dořeší regulaci ploch s rozdílným způsobem využití (viz text).

Splněno; označení prvků místního ÚSES je opraveno, napojení na ÚSES, vymezení na území obce Hrabyně je upraveno, podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou upraveny dle stanoviska.

Projektant upraví podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití v ÚSES tak, aby stavby sítí a zařízení technické infrastruktury bylo možno realizovat pouze v nezbytné míře a kolmo na prvky ÚSES a aby v ÚSES nebylo možno oplocovat pozemky (vyjma dočasných oplocenek při zakládání porostů) – *splněno*.

V grafické části návrhu ÚP upraví projektant vedení místního biokoridoru L7 v místě napojení na místní biocentrum L6. Úpravy budou v souladu s dohodovacím jednáním dne 1. 2. 2017.

Vedení místního biokoridoru s novým označením M7 (původní označení L7) je ponecháno beze změny, na základě dohody s dotčeným orgánem ochrany přírody.

Na základě vyjádření Lesů ČR, s. p.: V návrhu ÚP Horní Lhota zohlednit povodňový plán obce – *prověřeno; povodňový plán obce nestanovuje žádné zásady, požadavky nebo záměry, které by se promítly do územního plánu; záplavové území není na území obce vymezeno.*

Na základě vyjádření Povodí Odry, a. s.: Upravit v Textové části Odůvodnění návrhu ÚP Horní Lhota, kapitulu E.4.2.1. Vodní hospodářství dle textu vyjádření Povodí Odry, a.s. – *splněno*.

Na základě připomínky ČEZ Distribuce: Zařadit nově navrhovanou trasu vedení VN mezi veřejně prospěšné stavby. Zakreslit koridor, místo konkrétních umístění nových trafostanic. *Splněno.*

Na základě vyhodnocení připomínky č. 9

Projektant změní u pozemku p.č. 144/6 v k.ú. Horní Lhota u Ostravy způsob využití z VS „Plochy výroby a skladování“ na SO „Plochy smíšené obytné“ a způsob využití u pozemků p.č. 144/8 a 144/9 v k.ú. Horní Lhota u Ostravy z VS „plochy výroby a skladování“ na plochu ZS „plochy zeleně soukromé“.

Splněno, původně vymezená plocha přestavby výroby a skladování VS č. P3 je změněna na plochu přestavby smíšenou obytnou SO č. P3 a na plochu zeleně soukromé ZS č. P4.

Na základě vyhodnocení připomínky č. 13

Projektant upraví návrh Územního plánu Horní Lhota tak, že pozemek parc. č. 618/2 v k.ú. Horní Lhota u Ostravy bude z plochy způsobu využití „NZ – plochy zemědělské“ zařazen do plochy způsobu využití „SO – plochy smíšené obytné“ a zároveň bude součástí územní studie US1 – *splněno*.

Na základě vyhodnocení připomínky č. 15

Projektant nově navrhne trasu biokoridoru mimo pozemek parc. č. 913 v k.ú. Horní Lhota – *splněno*.

Na základě vyhodnocení připomínky č. 17

Zpracovatel zakreslí trasu kanalizace dle skutečného stavu – *splněno*.

Dále pořizovatel požaduje doplnit do legendy výkresů značku ÚS – územní studie – *splněno*.

Na základě stanoviska Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, dle ust. § 50 odst. 7 stavebního zákona, byl z textu Odůvodnění územního plánu vypuštěn text, vztahující se k zásadám pro rozhodování o změnách v území v krajinné oblasti Nízký Jeseník „nevytvářet nové pohledové bariéry“; tento požadavek byl ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje vypuštěn rozsudkem Nejvyššího správního soudu čj. 7 Ao 2/2011-127 ze dne 16. 6. 2011.

Dále byly provedeny úpravy přípustného, podmíněně přípustného a nepřípustného využití ploch nezastavěného území v souladu s § 18 odst. 5 novely stavebního zákona (zákon č. 225/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony); zároveň bylo do Odůvodnění územního plánu doplněno zdůvodnění, proč jsou některé stavby, zařízení a jiná opatření podle § 18 odst. 5 stanoveny jako nepřípustné.

C.3. Údaje o splnění pokynů pořizovatele k úpravě návrhu územního plánu po veřejném projednání

Z vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů, připomínek a námitek, vznesených k návrhu územního plánu v rámci veřejného projednání, vyplynuly následující požadavky na úpravy návrhu Územního plánu Horní Lhota:

Stanoviska dotčených orgánů

Magistrát města Ostravy, Odbor ochrany životního prostředí – kladné stanovisko s podmínkami:

- Propojení ÚSES místního koridoru M9 na ÚSES obce Dolní Lhota LBK3 – *splněno, návaznost místního biokoridoru M9 na lokální biokoridor LBK3, vymezený v Územním plánu Dolní Lhota, je upravena.*
- Přípustné využití u ploch s rozdílným způsobem využití „Plochy dopravní infrastruktury – silniční DS“ a „Plochy dopravní infrastruktury – drážní DD“, v nichž je vymezen ÚSES, bude v souladu s ust. § 3 odst. 1 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb. a ust. § 1 vyhlášky č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů v textové části upraveno tak, aby v ÚSES bylo možné pouze takové využití těchto ploch s rozdílným způsobem využití, které není v rozporu s citovanými §§ zákona č. 114/1992 Sb. a vyhlášky č. 393/1992 Sb. – *splněno, pro plochy dopravní infrastruktury – silniční DS a plochy dopravní infrastruktury – drážní DD jsou stavby zastávek hromadné dopravy a stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek stanoveny jako podmíněně přípustné – mimo vymezené plochy ÚSES; u staveb sítí a zařízení technické infrastruktury se křížení biokoridorů ÚSES připouští pouze v nezbytně nutné míře a ve směru pokud možno kolmém na biokoridor.*
- V jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití bude do odstavce cit: „Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:“ doplněno „a základních podmínek ochrany krajinného rázu“ viz stanovisko dotčeného orgánu – *splněno.*

Připomínky

ČEZ Distribuce, a.s. – v grafické části nezakreslovat konkrétní umístění nových stanic, zakreslit koridor – *splněno, na základě konzultace se zástupcem ČEZ distribuce není v územním plánu vyznačeno umístění navržených trafostanic ani navržených přírodních vedení VN; v grafické části jsou vyznačeny pouze navržené energetické koridory.*

Magistrát města Ostravy, Odbor ochrany životního prostředí – kladné stanovisko s podmínkou, že:

- do Odůvodnění bude doplněno, že podmínky ochrany krajinného rázu v zastavěném území a zastavitelných plochách jsou s MMO OOŽP dohodnuty ve smyslu ust. § 12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., pouze z části, tj. nejsou dohodnuty pro zastavitelné plochy Z1 (včetně jejího rozšíření na pozemky p.č. 853, 870/1 a 852/1 v k.ú. Horní Lhota u Ostravy v rámci veřejného projednání), Z2 (včetně jejího rozšíření na pozemky p.č. 620/2 a 619/1 v k.ú. Horní Lhota u Ostravy v rámci veřejného projednání), Z7, Z8 a Z10 (včetně rozšíření těchto zastavitelných ploch na pozemky p.č. 494/5, 490/12, 490/26, 490/27 a 490/8 v k.ú. Horní Lhota u Ostravy v rámci veřejného projednání) a Z15 – *splněno, doplněno do Odůvodnění, kap. E.2.3. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území.*

Úpravy návrhu Územního plánu Horní Lhota vyplývající z návrhu rozhodnutí o námitkách:

Na základě rozhodnutí o námitkách byly provedeny následující úpravy:

- Zastavitelná plocha smíšená obytná SO č. Z10 byla rozšířena o části pozemků p.č. 490/12, 490/26, 490/27, 490/28 a 494/5; pro nově přiřčeněnou část zastavitelné plochy č. Z10 je stanoven požadavek na zpracování územní studie.
- Zastavitelná plocha smíšená obytná SO č. Z2 byla rozšířena o části pozemků p.č. 619/1 a 620/2 v k. ú. Horní Lhota u Ostravy; v souvislosti s touto úpravou je navrženo prodloužení navržené místní komunikace ve vymezené zastavitelné ploše veřejných prostranství PV č. Z5.
- Zastavitelná plocha smíšená obytná SO č. Z1 byla rozšířena o části pozemků p.č. 852/1, 853, 870/1; v návaznosti na toto rozšíření je navrženo prodloužení navržené místní komunikace ve vymezené zastavitelné ploše veřejných prostranství PV č. Z4 a úprava trasy navrženého energetického koridoru EK1. Pro vymezenou zastavitelnou plochu č. 1 není v rozporu s pokyny pořizovatele stanoven požadavek na zpracování územní studie – jde o plochu poměrně malé rozlohy (1,26 ha), s jednoznačně navrženým systémem dopravní a technické infrastruktury a s parcelací, logicky odpovídající budoucí zástavbě; zpracování územní studie by bylo bezpředmětné.
- V prostoru ulice Hlavní je provedena úprava zákresu stávající kanalizace podle skutečného stavu.
- Pozemky p.č. 824/22, 785/1 a 779 byly vymezeny jako plochy změn v krajině – plochy rekreace na plochách přírodního charakteru RN č. K1 a K2, pro rozšíření sjezdovek ve Ski areálu Vaňkův kopec; v dolní (severní) části pozemku p.č. 779 je jihozápadní okraj vymezené plochy změn v krajině – plochy rekreace na plochách přírodního charakteru RN č. K1 vymezen ve vzdálenosti 3 m od hranice pozemku parc. č. 779 a tento pás v šířce 3 m je ponechán jako stabilizovaná plocha lesní NL – dle dohodnutého řešení na veřejném projednání.

Na základě aktualizace současného stavu využití území byla odstraněna chyba ve vymezení stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití v lokalitě Vaňkův kopec – pozemek parc. č. 776, který byl chybně začleněn do stabilizovaných ploch občanského vybavení se specifickým využitím OX, je v souladu se skutečným stavem využití území převeden do stabilizovaných ploch rekreace rodinné RR.

Dále byl v rámci úprav návrhu po veřejném projednání územní plán uveden do souladu s novelou vyhlášky o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (vyhláška č. 13/2018 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb.), která nabyla účinnosti dne 29. 1. 2018 a do souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje usnesením č. 9/957 dne 13. 9. 2018.

Po opakovaném veřejném projednání byla z návrhu územního plánu vypuštěna plocha změn v krajině – plocha rekreace na plochách přírodního charakteru RN K2, vymezená pro rozšíření Ski areálu Vaňkův kopec na pozemku parc. č. 824/22, který je v katastru nemovitostí veden jako lesní pozemek. Rozhodnutím Magistrátu města Ostravy, odboru životního prostředí č. 7/2012/L ze dne 1. 2. 2012 bylo stanoveno, že tento pozemek není pozemkem určeným k plnění funkcí lesa, ale je využíván jako sjezdovka; v územním plánu je proto pozemek vyznačen jako součást stávajících ploch Ski areálu, tedy jako stabilizovaná plocha rekreace na plochách přírodního charakteru RN.

D. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

V Územním plánu Horní Lhota není navržen žádný záměr nadmístního významu, který by zasahoval na území sousedních obcí, s výjimkou navržené cyklotrasy, vedené po silnici III/4692. Navržená cyklotrasa je pokračováním cyklotrasy navržené v Územním plánu Dolní Lhoty a v lokalitě Stará Pila se napojí na stávající cyklotrasu Radegast Slezsko.

Nadmístní význam mají záměry rozvoje Ski areálu Vaňkův kopec – návrh rozšíření sjezdovek a vybudování parkovišť pro Ski areál; areál má nadmístní význam, je využíván návštěvníky z širokého okolí.

E. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

Územní plán Horní Lhota je zpracován dle stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů) a v souladu s požadavky vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Územní plán v souvislostech a podrobnostech území obce zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1 a s dalšími koncepčními dokumenty Moravskoslezského kraje. Stanoví základní koncepci rozvoje území obce, podmínky pro ochranu jeho hodnot, podmínky plošného a prostorového uspořádání (urbanistickou koncepci), uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury; stanoví podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, vymezuje zastavěné území, zastavitelné plochy, plochy přestavby a plochy změn v krajině, veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo.

E.1. Vymezení zastavěného území

Území obce Horní Lhota tvoří katastrální území Horní Lhota u Ostravy. Jeho celková rozloha je 484,28 ha, z toho 176,70 ha, tj. 36,5 % zaujímají lesy. Zemědělské pozemky zaujímají rozlohu 267,07 ha, tj. 55,1 % území obce; z toho je 190,11 ha orné půdy, tj. 71,2 %.

Zástavba obce má dvě odlišné části – jednak je to souvislá, převážně obytná zástavba původní obce, situovaná přibližně ve středu katastrálního území, na náhorní plošině nad údolím řeky Porubky, jednak pás převážně rekreační zástavby v údolí Porubky, v lokalitách Zátíší a Stará Pila. Zástavbu „vlastní“ obce tvoří převážně zástavba obytná, soustředěná kolem silnice III/4651, ve střední části zastavěného území jde o původní zástavbu zemědělských usedlostí s hospodářským zázemím, na ni navazuje rozsáhlá nová obytná zástavba charakteru příměstských vilových čtvrtí. Občanská vybavenost je soustředěna na jižním okraji zastavěného území (obecní úřad, mateřská škola, turistická ubytovna, sportovní areál) a v centrální části obce (prodejna potravin, kaple, hasičská zbrojnice, Hostinec U Dostálů, malý sportovní areál TJ Sokol s Hospůdkou U Buta). Bývalý zemědělský areál na východním okraji zastavěného území je zčásti bez využití. Na jižním a západním okraji katastrálního území se rozkládá rozsáhlá převážně rekreační zástavba lokality Zátíší, která zasahuje na území tří obcí – Horní Lhoty, Kyjovic a Budišovic. Zástavbu Zátíší tvoří především rekreační chaty, s ojedinělými rodinnými domy a objekty občanského vybavení. V severní části lokality Zátíší je situován Ski areál Vaňkův kopec. Na severním okraji k.ú. leží samota Hájek – bytový dům a nevyužitý výrobní objekt, původně součást areálu zařízení zvláštních zájmů, situovaného na území sousední Velké Polomi. Na jižním okraji k.ú. se nachází samota Stará Pila a skupina rekreačních chat.

Zastavěné území je vymezeno k 1. 11. 2018 v souladu s § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Hranice zastavěného území vychází z intravilánu stanoveného k 1. 9. 1966, který je doplněn o další pozemky podle odst. 2 § 58. Zastavěné území tvoří jednak kompaktní ucelená zástavba kolem silnice III/4651, jednak víceméně souvislý pás převážně rekreační zástavby v lokalitách Stará Pila a Zátíší a samota Hájek.

E.2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

E.2.1. Základní koncepce rozvoje obce vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR a z územně plánovací dokumentace vydané krajem

V Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 (PÚR ČR), schválené usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015, je území obce Horní Lhota zařazeno do Metropolitní roz-

vojové oblasti Ostrava (OB2), která zahrnuje území ovlivněné rozvojem dynamikou krajského města Ostravy a mnohostranným působením husté sítě vedlejších center a urbanizovaného osídlení, s velmi silnou koncentrací obyvatelstva a ekonomických činností. Konkrétní úkoly pro územní plánování, které by měly být řešeny v územních plánech obcí, nejsou pro Metropolitní rozvojovou oblast Ostrava stanoveny.

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, je potvrzeno zařazení území obce Horní Lhota do Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2. Pro plánování a koordinaci územního rozvoje v rozvojových oblastech a osách jsou stanoveny požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování obcí. Společnými požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území ve všech vymezených rozvojových oblastech a osách jsou:

- Zohledňování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území při vymezování rozvojových ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury.
- Vymezování nových ploch pro bydlení, rekreaci a občanskou vybavenost vždy včetně odpovídající veřejné infrastruktury a při uplatňování těchto kritérií:
 - preference lokalit dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby;
 - lokality mimo stanovená záplavová území;
 - zachování průchodnosti území.
- Uplatňování těchto kritérií při vyhledávání území pro vymezení nových rozvojových ploch pro ekonomické aktivity:
 - vazba na významná sídla ve struktuře osídlení;
 - existující nebo plánovaná vazba na nadřazenou síť dopravní infrastruktury;
 - preference lokalit dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby;
 - lokality mimo stanovená záplavová území;
 - zachování průchodnosti území.
- Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení a dopravní obsluhy hlavních sídelních center a jejich spádového území, včetně podpory rozvoje systémů integrované hromadné dopravy ve vazbě na pěší dopravu a cyklodopravu.

Uvedené požadavky tvoří výchozí rámec stanovené koncepce rozvoje obce:

- vymezené zastavitelné plochy i plochy přestavby jsou převážně určeny pro rozvoj obytné funkce (plochy smíšené obytné, určené prioritně pro výstavbu rodinných domů včetně příslušné dopravní a technické infrastruktury) a jejího rekreačního zázemí (plochy pro rozvoj Ski areálu Vaňkův kopec), veškeré vymezené zastavitelné plochy přímo navazují na zastavěné území a nevyvolávají negativní vlivy na přírodní, kulturní ani civilizační hodnoty území; koridory dopravní infrastruktury nejsou vymezeny, koridory technické infrastruktury jsou vymezeny pouze pro výstavbu dvou nových trafostanic a přírodních vedení VN 22 kV
- nevyužití plochy bývalého zemědělského areálu jsou navrženy k přestavbě
- záplavové území není v řešeném území stanoveno
- vymezením zastavitelných ploch nedojde k omezení průchodnosti území

- rozvojové plochy pro ekonomické aktivity nejsou vymezeny, obec má především funkci obytnou a rekreační
- dopravní dostupnost a dopravní obsluha řešeného území je dobrá, hromadná doprava je zajištěna dopravou tramvajovou a autobusovou, s návazností na značené turistické trasy a cyklotrasy.

Dále jsou pro jednotlivé rozvojové oblasti a rozvojové osy stanoveny konkrétní požadavky, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování. Území obce Horní Lhota se žádný z uvedených konkrétních požadavků, kritérií, podmínek ani úkolů pro územní plánování netýká, obecně se vztahuje k řešenému území pouze požadavek:

- Vytváření územních podmínek pro zřizování ploch zeleně; územní plán zřizování ploch zeleně umožňuje.

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, je v řešeném území vymezena pouze jediná plocha nadmístního významu – regionální biocentrum ÚSES č. 134 Horník; v územním plánu je toto biocentrum vymezeno s označením R1.

Dle Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, spadá řešené území do území s civilizačními hodnotami nadmístního významu – do funkční polycenrické sídelní struktury Ostravské aglomerace, pro kterou jsou stanoveny následující obecné úkoly pro územní plánování a požadavky na využití území:

- Vytvářet územní podmínky pro zachování vizuálního vlivu vymezených přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. Vymezovat plochy pro výrazově konkurenční záměry jen ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech a ve veřejném zájmu.
- Při upřesňování ploch a koridorů staveb dopravní a technické infrastruktury minimalizovat riziko narušení vymezených hodnot a jejich vizuálního vlivu v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací staveb.

Tyto požadavky jsou v územním plánu splněny – vymezené zastavitelné plochy jsou v převážné většině vymezeny pro novou obytnou výstavbu, bez negativních vlivů na přírodní, kulturní nebo civilizační hodnoty území, plochy pro výrazově konkurenční záměry nejsou vymezeny; v oblasti dopravní infrastruktury jsou navrženy pouze nové místní komunikace pro zajištění dopravní obsluhy vymezených zastavitelných ploch a plochy pro vybudování nových parkovišť pro Ski areál Vaňkův kopec; koridory technické infrastruktury jsou vymezeny pro výstavbu dvou nových trafostanic a přívodních vedení VN 22 kV; plochy a koridory vymezené pro nové stavby dopravní a technické infrastruktury nejsou ve střetu s hodnotami řešeného území a nenarušují jejich vizuální působení.

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen ZÚR MSK) dále vymezují typy krajín jako jednotlivé specifické krajiny a jako dílčí skladebné části oblastí specifických krajín. Pro každou specifickou krajinu ZÚR MSK stanovují charakteristické znaky a cílové kvality včetně podmínek pro jejich zachování nebo dosažení.

Území obce Horní Lhota spadá do oblasti specifických krajín Nízkého Jeseníku – specifické krajiny Kyjovice – Pustá Polom (B-10).

Charakteristické znaky krajiny:

- Přírodní park Oderské vrchy: (okrajově) – k.ú. Výškovice u Slatiny (část), Bítov u Bílovce (část), Olbramice (část), Klimkovice (část), Zbyslavice – *netýká se řešeného území*.
- Členitá pahorkatina s velkými celky lesních porostů a zahloubenými lesnatými údolími vytvářející rozmanitou krajinnou scénu.

Cílové kvality

Cílová kvalita (CK)	Platnost CK v rámci specifické krajiny
Členitá krajina s velkými celky lesních porostů a zahloubenými lesnatými údolími s limitovaným rozsahem nových ploch obytné zástavby u vesnických sídel.	K.ú. Hrabyně, Budišovice, Pustá Polom, Hlubočec, Podvihov a ostatní sídla v rámci této specifické krajiny.

Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit:

- Omezit plošný rozsah nové zástavby a zachovat dosavadní venkovskou strukturu osídlení – venkovská struktura osídlení je zachována, rozvojové plochy, vymezené v územním plánu, jsou v převážné většině určeny pro novou obytnou výstavbu, s maximální výškovou hladinou 2 NP a podkroví; jsou vymezeny v přímé návaznosti na zastavěné území a zachovávají strukturu a charakter stávající zástavby.

E.2.2. Základní koncepce rozvoje obce

Územní plán navazuje na dosavadní historický a stavební vývoj obce vymezením zastavitelných ploch bezprostředně navazujících na zastavěné území, zachovává stávající charakter zástavby obce, respektuje a rozvíjí převažující funkce obce, tj. především funkci obytnou a rekreační a vymezuje zastavitelné plochy především pro obytnou výstavbu. Dále vytváří podmínky pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu vymezením ploch pro rozvoj Ski areálu Vaňkův kopec, včetně ploch pro vybudování parkovišť a navrhuje zlepšení dopravní a technické infrastruktury obce.

Koncepce uspořádání krajiny zachovává převažující zemědělské, lesní a ekologické funkce krajiny a navrhuje posílení její ekologické stability vymezením ploch územního systému ekologické stability.

Cílem zpracování územního plánu je vytvoření podmínek pro budoucí rozvoj řešeného území a vytvoření předpokladů k zabezpečení jeho udržitelného rozvoje – úkolem návrhu urbanistické koncepce a koncepce rozvoje krajiny je dosáhnout obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů. Hlavní zásadou navržené koncepce rozvoje obce byly požadavky na ochranu přírodních hodnot řešeného území a krajinného rázu.

Z hlediska budoucího rozvoje obce Horní Lhota je hlavní prioritou dostatečná nabídka ploch pro novou obytnou výstavbu, dále pak řešení problematiky lokality Zátíší, kde historicky vznikla nekonceptně realizovaná rekreační zástavba v podstatě bez zajištění dopravní a technické infrastruktury a ve stísněných prostorových podmínkách. Problémy vyvolává i provoz Ski areálu Vaňkův kopec, který z důvodu vzrůstající návštěvnosti postrádá dostatečně kapacitní parkovací plochy. Celá lokalita Zátíší trpí i komplikovanými vlastnickými vztahy – v řadě případů je jediný přístup k rekreačním objektům přes cizí pozemky. Dalšími nezpochybnitelnými prioritami zpracování územního plánu je rozvoj dopravní a technické in-

frastruktury, ochrana životního a obytného prostředí, ochrana ovzduší a vod, ochrana sídelní a krajinné zeleně a ochrana přírodních, kulturních, historických a urbanistických hodnot.

Obec Horní Lhotu je nutno vnímat jako stabilizované sídlo SO ORP Ostrava, s převažující funkcí obytnou a rekreační. Rozvojové možnosti obce jsou podmíněny zejména zachováním atraktivity bydlení a využitím rekreačního potenciálu řešeného území. Problémem řešeného území je nerovnovážený stav hospodářského pilíře řešeného území, vyvolaný zejména situací v regionu pohybu za prací; posílení hospodářských podmínek však vzhledem k převládající obytné a rekreační funkci nelze řešit v rámci vlastní obce.

Jako podklad pro koncepci rozvoje veřejné infrastruktury a pro návrh územního rozvoje jednotlivých funkčních ploch, zejména ploch pro bydlení, slouží především základní bilance vývoje počtu obyvatel a bytů. Na základě komplexního zhodnocení rozvojových předpokladů (podmínek životního prostředí, hospodářských podmínek a podmínek soudržnosti obyvatel území) je předpokládán poměrně výrazný nárůst počtu obyvatel ve střednědobém časovém horizontu (do r. 2030 – 2035) na cca 950 až 1050; potřebu nové bytové výstavby (pro trvalé bydlení) během tohoto období odhadujeme na cca 80 bytů (podrobněji viz další text).

Sociodemografické podmínky

Sociodemografické podmínky území se přímo promítají do dvou základních „pilířů území“, tj. hospodářského rozvoje a soudržnosti společenství obyvatel území. Zaměstnanost (především v regionálním měřítku spádových regionů pohybu za prací) má prvořadý význam pro hospodářskou prosperitu většiny sídel. Vliv zaměstnanosti na vývoj počtu obyvatel jednotlivých sídel doplňuje např. i vývoj mzdové úrovně v regionu, struktura zaměstnanosti, či podmínky pohybu za prací. Významný vliv na vývoj počtu obyvatel má i dopravní (příměstská) poloha, vybavenost obcí a obytná atraktivita sídel či širší rekreační atraktivita regionu. Význam jednotlivých faktorů se postupně mění například s rostoucí automobilizací, ale i v souvislosti se stále výraznějším vnímáním kvality životního a obytného prostředí.

Na základě zjištění hospodářských podmínek (zejména zaměstnanosti obyvatel), vlastních demografických podmínek, ale i širších rozvojových podmínek území je provedena prognóza vývoje počtu obyvatel a základní bilance vývoje bydlení (bytového fondu). Tato prognóza slouží jako podklad pro zpřesnění návrhu technické infrastruktury obce a bilancí potřeby ploch, zejména vymezení přiměřených ploch pro rozvoj bydlení v období předpokládané platnosti územního plánu.

Pro výchozí posouzení možností vývoje počtu obyvatel je nezbytné vnímat dlouhodobý vývoj území. Vývoj počtu obyvatel v minulosti (po r. 1869) vykazoval proměnlivý růst až do osmdesátých let minulého století, postupně po roce 2001 došlo opět k výraznému růstu počtu obyvatel obce.

Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel v obci

	Skutečnost										Prognóza
rok	1869	1900	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2018*	2030 – 2035
obyvatel	275	384	537	487	587	546	495	497	586	860	950-1050

*podle sdělení obce

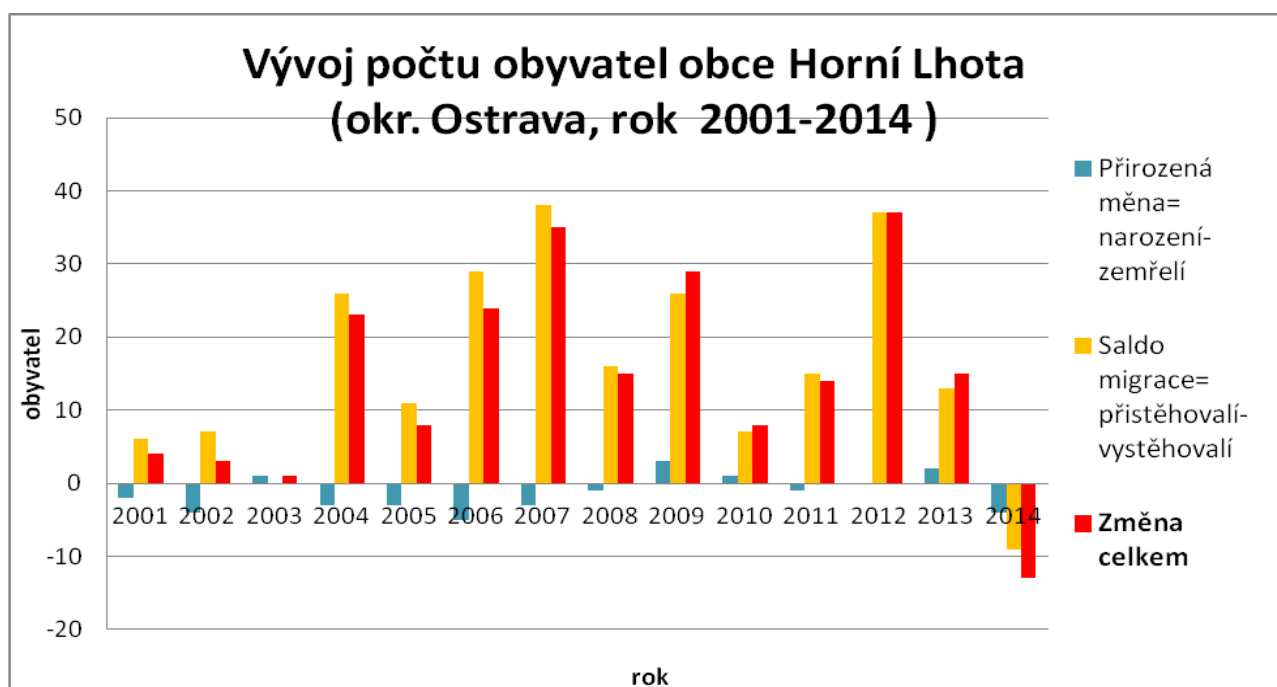
V případě řešeného území se na jeho vývoji projevují zejména tyto faktory:

- Poloha obce v zázemí krajského města Ostravy, v nejatraktivnější příměstské oblasti na jihozápadním okraji města.
- Rekreační charakter blízkého okolí i širšího regionu.
- Průměrná velikost obce odrážející se zejména v rozsahu občanské vybavenosti a dostupnosti služeb.

Počet trvale bydlících obyvatel byl na začátku roku r. 2018 839 (podle údajů statistického úřadu), v říjnu 2018 860 obyvatel (podle sdělení obce). Vývoj po r. 2001 je velmi příznivý, zejména ve srovnání s vývojem v okolních městech (Ostravě). Právě z Ostravy migruje do obce značná část nově příchozích obyvatel. Horní Lhota jednoznačně patří k nejatraktivnějším suburbanizačním obcím města Ostravy.

Vývoj počtu obyvatel po r. 2003 v řešeném území (zdroj: ČSÚ, vlastní výpočty)

Rok	stav 1.1.	Narození	Zemřelí	Přistěhovalí	Vystěhovalí	Přirozená změna = narození - zemřelí	Saldo migrace	Změna celkem
2003	591	5	4	9	9	1	-	1
2004	592	2	5	33	7	-3	26	23
2005	615	5	8	25	14	-3	11	8
2006	623	2	7	51	22	-5	29	24
2007	647	2	5	44	6	-3	38	35
2008	682	6	7	29	13	-1	16	15
2009	697	10	7	31	5	3	26	29
2010	726	5	4	19	12	1	7	8
2011	737	6	7	33	18	-1	15	14
2012	751	7	7	46	9	-	37	37
2013	788	5	3	36	23	2	13	15
2014	803	2	6	24	33	-4	-9	-13
2015	790	7	6	31	13	1	18	19
2016	809	6	-	37	26	6	11	17
2017	826	7	5	32	21	2	11	13
2018	839							
	Průměr	5	6	32	15	-1	17	16
Oprava s ohledem na výsledky sčítání v r. 2011 = 3								



Evidence obyvatel – ČSÚ i obcí (v gesci Ministerstva vnitra ČR) se většinou dlouhodobě mírně rozcházejí. Své údaje koriguje ČSÚ na základě výsledků sčítání (viz opravu v následující tabulce pro rok 2011). Podle definitivních výsledků sčítání bylo v obci 770 obyvatel, tedy o cca 24 obyvatel více než podle předběžných výsledků založených na evidenci trvalého pobytu. Definitivní výsledky sčítání vycházejí přitom z nové definice – podle deklarovaného obvyklého bydliště. Tato definice vzešla z požadavků Eurostatu (Nařízení č. 763/2008 ze dne 9. července 2008 o sčítání lidu, domů a bytů), kterého ovlivnilo obsah výstupů sčítání i v ČR. Obvyklý počet obyvatel lépe vystihuje skutečný počet „přítomných“ obyvatel, než evidence založené na trvalém bydlišti, které v podmínkách ČR dlouhodobě ztrácí svou vypovídací schopnost. Příčin je celá řada, od regulace nájemního bydlení, ochrany občanů i majitelů nemovitostí před exekucí až po nastavení sociálních dávek či daňové důvody. Problémem je však skutečnost, že tyto deklarativní údaje nebudou k dispozici v intercenzálním období, v rámci běžné evidence obyvatel.

Počet obyvatel a věková struktura – srovnání s ČR

(zdroj: ČSÚ, SLDB 2011 – podle obvyklého bydliště, vlastní výpočty)

		Celkem obyvatel	Muži	Ženy	0-14 let	15-64 let	65+let
Horní Lhota	Počet	770	369	401	107	562	100
	Podíl	100,0 %	47,9 %	52,1 %	13,9 %	73,0 %	13,0 %
SO ORP Ostrava	Počet	326 018	157 437	168 581	45 158	226 806	52 717
	Podíl	100,0 %	48,3 %	51,7 %	13,9 %	69,6 %	16,2 %
Moravskoslezský kraj	Počet	1 205 834	586 489	619 345	173 493	839 584	188 956
	Podíl	100,0 %	48,6 %	51,4 %	14,4 %	69,6 %	15,7 %
ČR	Počet	10 436 560	5 109 766	5 326 794	1 488 928	7 267 169	1 644 836
	Podíl	100,0 %	49,0 %	51,0 %	14,3 %	69,6 %	15,8 %

Věková struktura obyvatel

(zdroj: ČSÚ, SLDB 2011 – podle obvyklého bydliště)

		Celkem	muži	ženy
Obyvatelstvo celkem		770	369	401
z toho ve věku	0 – 14	107	46	61
	15 – 19	56	29	27
	20 – 29	91	48	43
	30 – 39	115	49	66
	40 – 49	138	71	67
	50 – 59	118	60	58
	60 – 64	44	24	20
	65 – 69	35	17	18
	70 – 79	43	18	25
	80 a více let	22	6	16

Věková struktura obyvatel obce je spíše podprůměrná – s nižším podílem dětí, ale i nižším podílem obyvatel v poproduktivním věku (ve srovnání s průměrem MS kraje a ČR). Další růst podílu obyvatel v poproduktivním věku bude dlouhodobě vyvolávat tlak na oblast sociálně zdravotních služeb (potřebu komunitního plánování).

Vzhledem k vývoji počtu obyvatel v posledních letech, dobrým rozvojovým podmínkám obce (příměstské poloze se značným zájmem o bydlení) a obecným tendencím v rozvoji osídlení je možno předpokládat další výrazný nárůst počtu obyvatel, a to asi na 950 – 1050 obyvatel během nejbližších cca 15 let.

Hospodářské podmínky

Jak již bylo uvedeno, hospodářské podmínky obcí a celého regionu jsou obvykle rozhodujícím faktorem pro další vývoj jednotlivých sídel a obcí, významně se promítají i do soudržnosti obyvatel území (sociálních podmínek). Do značné míry je tomu tak i v řešeném území, avšak ve výrazné vazbě na širší region. Rozhodující význam má nabídka pracovních míst a na ni vázaná úroveň nezaměstnanosti v celém regionu pohybu za prací – zejména ve vazbě na město Ostravu.

Údaje z roku 1991 uváděly 267 ekonomicky aktivních obyvatel (za prací vyjíždělo 86 % – 230 osob), v roce 2001 292 ekonomicky aktivních, za prací vyjíždělo mimo obec 194 osob. Do obce dojíždělo za prací pouze 10 osob. V r. 2011 vyjíždělo za prací mimo obec z 342 ekonomicky aktivních 162 osob (47 %), tj. vyjížděka absolutně, ale zejména relativně výrazně poklesla. Při hodnocení pozitivního vývoje pohybu za prací je však potřeba vzít v úvahu i klesající kvalitu dat, v posledním sčítání nebyla ekonomická aktivita v obci zjištěna u 41 osob (12 % ekonomicky aktivních osob).

Ekonomická aktivita obyvatel a nezaměstnanost – srovnání s krajem a ČR

(zdroj: ČSÚ, SLDB 2011, vlastní výpočty)

		Celkem obyvatel	Ekonomicky aktivní celkem	Ekonomicky aktivní – zaměstnaní	Nezaměstnanost
Horní Lhota	Počet	770	374	342	32
	Podíl	100,0 %	48,6 %	44,4 %	8,6 %

SO ORP Ostrava	Počet	326 018	156 319	136 935	19 384
	Podíl	100,0 %	47,9 %	42,0 %	12,4 %
MS kraj	Počet	1 205 834	575 689	504 301	71 388
	Podíl	100,0 %	47,7 %	41,8 %	12,4 %
ČR	Počet	10 436 560	5 080 573	4 580 714	499 859
	Podíl	100,0 %	48,7 %	43,9 %	9,8 %

Počet pracovních míst v řešeném území je v současnosti odhadován na cca 140 míst, a to zejména v drobném podnikání a službách. Obyvatelé obce vyjíždějí a vyjíždějí za prací především do Ostravy a omezeně do okolních obcí. Okres Ostrava patří z hlediska dlouhodobé úrovně nezaměstnanosti k výrazně postiženým okresům v rámci Moravskoslezského kraje a nadprůměrně postiženým okresům v rámci celé ČR. V samotném řešeném území vykazuje nezaměstnanost mírně nadprůměrnou úroveň (v r. 2011 bylo v obci 34 nezaměstnaných osob, tj. míra nezaměstnanosti v obci byla kolem 10,6 %, podle evidence MPSV). Od ledna 2013 byl proveden přechod na nový ukazatel registrované nezaměstnanosti s názvem podíl nezaměstnaných osob, který vyjadřuje podíl dosažitelných uchazečů o zaměstnání ve věku 15 – 64 let ze všech obyvatel ve stejném věku. Příznivou skutečností je pokles nezaměstnanosti po r. 2014 v obci i v širším regionu; zlepšená hospodářská situace je do značné míry odrazem úspěšného rozvoje průmyslových zón (především zóny Mošnov a zón na jihu Ostravy). Následující tabulka dokumentuje příznivý vývoj nezaměstnanosti v obci.

Srovnání vývoje nezaměstnanosti v posledních letech (zdroj: ČSÚ, MPSV ČR)

Rok	2014	2015	2016	2017
Podíl nezaměstnaných osob dosažitelných (%)	7,3	7,7	4,5	3,3
Počet uchazečů o zaměstnání v evidenci – dosažitelní	43	44	26	19
Počet uchazečů o zaměstnání v evidenci celkem	44	45	32	23
Podíl nezaměstnaných osob dosažitelných (%) – ČR	8,2	7,4	6,1	3,8

Z hlediska regionů pohybu za prací (většinou pověřených úřadů) má velký význam i ukazatel – průměrný počet uchazečů (nezaměstnaných) připadající na 1 volné pracovní místo. V rámci Moravskoslezského kraje a zejména celé ČR je situace obvodu Ostrava podprůměrná (situace je výrazně horší než průměr ČR).

Srovnání nezaměstnanosti a nabídky volných míst – říjen 2018

(zdroj: ČSÚ, MPSV ČR)

pověřený úřad – obvod	Dosažitelní uchazeči 15-64 let	Obyvatel 15-64 let	Podíl nezaměstnaných osob	Volná místa	Uchazečů /místo
Bohumín	1 096	22 074	5,00 %	131	8,37
Frýdek-Místek	2 229	73 565	3,00 %	1 015	2,20
Frýdlant nad Ostravicí	463	15 941	2,90 %	305	1,52
Kopřivnice	574	18 422	3,10 %	717	0,80
Nový Jičín	794	31 747	2,50 %	854	0,93
Orlová	1 885	25 574	7,40 %	117	16,11
Ostrava	10 352	206 686	5,00 %	5 360	1,93
Příbor	215	8 600	2,50 %	384	0,56
Vratimov	151	4 783	3,20 %	18	8,39
ČR	193 983	x	2,80 %	316 889	0,61

Z celkového pohledu je nutno vnímat možnosti zaměstnanosti obyvatel jako jeden z významných faktorů pro rozvoj řešeného území, částečně omezující růst počtu trvale bydlících obyvatel (zejména z regionálního pohledu). Řešení problémů spojených s nezaměstnaností je však především makroekonomické (např. podpora restrukturalizace průmyslu, změny daňového systému) a z územního hlediska regionální (realizace podnikatelských zón – Ostrava, dopravní a technické infrastruktury). Možnosti zlepšení hospodářských podmínek v rámci územního plánu jsou omezené (vymezení funkčně nejvhodnějších pozemků pro podnikání, organizace území, lepší dopravní dostupnost), zájem o rozvoj ploch pro podnikání je v Horní Lhotě limitován zejména prioritní funkcí řešeného území, kterou je kvalitní příměstské bydlení.

Bydlení

Počet obydlených bytů v řešeném území je v r. 2018 odhadován na cca 250, při celkovém počtu cca 300 bytů. Podle definitivních výsledků sčítání bylo v roce 2001 v řešeném území celkem 230 bytů, z toho 199 trvale obydlených bytů a 31 „neobydlených bytů“. Neobydlené byty jsou byty, ve kterých není nikdo přihlášen k bydlení, což v praxi neznamená, že jsou dlouhodobě neobydleny; většinou slouží k některé z mnoha forem druhého bydlení, nejčastěji k rekreaci. V obci je evidováno cca 230 objektů rodinné rekreace a jiných obyvatelných objektů druhého bydlení. Celkový rozsah druhého bydlení (včetně tzv. neobydlených bytů) je v r. 2018 odhadován na cca 280 jednotek druhého bydlení. Nedostatečná je evidence zahradních chat a jiných objektů, z nichž je značná část využívána k rekreaci, zčásti jde o objekty i dlouhodobě obyvatelné. Počet jednotek druhého bydlení je vyšší než počet obydlených bytů, což svědčí i o rozvinuté rekreační funkci obce (zejména lokalita Zátíší – základní sídelní jednotka Zálučí).

Předběžné výsledky sčítání z roku 2011 přinesly pouze údaje o obydlených bytech, kde je hlášena minimálně 1 trvale bydlící osoba. Tyto údaje formálně srovnatelné s údaji z minulých sčítání postupně ztrácely svou vypovídací schopnost, protože počet trvale obydlených bytů nezahrnuje všechny (obvykle) obydlené byty. Definitivní výsledky sčítání, které i s ohledem na metodiku Evropské unie přešly k evidenci obvykle obydlených bytů (tj. hlavního = prvního bydlení). Tyto jsou podkladem pro následující tabulku. Počet obydlených bytů (prvního bydlení) a počet jednotek druhého bydlení byl pro potřeby územního plánu zpřesněn na základě nové bytové výstavby, ale i evidence iRSO (informačního systému registru sčítacích obvodů, ČSÚ).

Bydlení v obci – srovnání s ČR

(zdroj: ČSÚ, SLDB 2011 – definitivní výsledky, podle obvyklého bydliště, vlastní výpočty)

	Obyvatel celkem	Obydlené domy	Obydlené byty	zaldinnost bytů	bytů/dům
Horní Lhota	770	188	244	3,16	1,30
MS kraj	1 205 834	175 601	480 158	2,51	2,73
SO ORP Ostrava	326 018	32 213	138 630	2,35	4,30
ČR	10 436 560	1 800 075	4 104 635	2,54	2,28

Čistý přírůstek bytů v řešeném území (r. 1991-2001) byl 34 trvale obydlených bytů, celkový počet bytů rostl rychleji. Intenzita nové bytové výstavby v posledních letech je značná. V posledních letech je v obci realizováno 3-5 nových bytů ročně. V období 2001-2011 bylo dokončeno 43 bytů. Čistý přírůstek obydlených bytů byl vyšší – 45 bytů, což svědčí i o intenzifikaci využití stávajícího bytového fondu v obci. Část rekreačních objektů je užívána k bydlení

(cca 100 obyvatel bydlí mimo byty). Obec vykazuje nadprůměrnou atraktivitu z hlediska bydlení, výrazně do ní zasahují suburbanizační vlivy města Ostravy.

Očekávaný rozsah nové bytové výstavby během následujících cca 15 let vychází z následujících předpokladů:

- Je možno předpokládat odpad bytového fondu (trvale obydlených bytů) v rozsahu asi 0,25 % z výchozího počtu bytů ročně, přitom většinou nepůjde o fyzický odpad (demolice), ale spíš o slučování bytů, převod na druhé bydlení apod., tj. odpad cca 10 bytů do r. 2030.
- Na přírůstek počtu bytů (jejich potřebu) vyvíjí tlak i neustálé zmenšování průměrné velikosti bytových domácností (růst podílu domácností důchodců, rozvedených a samostatně žijících osob apod.). Okrajovým faktorem je i možné snížení rozsahu soužití domácností. Růst soužití domácností, který probíhá v posledních letech, však není možno považovat (především v zástavbě rodinných domů) za jednoznačně negativní proces. Takto vzniká potřeba cca 20-30 bytů do roku 2030 – 2035.

Pro zajištění stagnace počtu obyvatel (součet předchozích dvou položek) v řešeném území existuje bilancovaná potřeba celkem cca 25-30 bytů (v zásadě v souladu s podkladem Analýza socioekonomického vývoje Moravskoslezského kraje a odhad potřeby bytů, r. 2013), což však vzhledem k atraktivitě bydlení a rozsahu bytové výstavby je nezbytné korigovat o vliv očekávané změny počtu obyvatel a místních specifik.

- Pro předpokládaný nárůst počtu obyvatel o min. cca 150 obyvatel, je bilancovaná potřeba cca 50 bytů během nejbližších 15 let.

Na základě odborného odhadu je možno předpokládat realizaci cca 4-5 nových bytů ročně, tedy cca 80 bytů do roku 2030 – 2035. Z uvedeného počtu bude pravděpodobně část realizována bez nároku na nové plochy formou výstavby v prolukách v zastavěném území, v zahradách, přístavbami a nástavbami. Odhad skutečného rozsahu budoucí obytné výstavby je ovšem obtížný, do obce mohou směřovat i zájmy realitních firem, které se zajímají o komerční realizaci ucelených lokalit obytné výstavby. Zda však bude výstavba skutečně realizována, závisí na skutečné dostupnosti pozemků, jejich ceně, na celkové ekonomické situaci apod.

Základní bilance vývoje počtu obyvatel a bytů v řešeném území

Obec	Obyvatel		Bytů		Úbytek bytů
Rok	2018	2030 – 2035	2018	2030 – 2035	do r. 2030 – 2035
Horní Lhota	840	950 – 1050	250	320	10

obec	Nových bytů do r. 2030 – 2035		Druhé bydlení – obytných jednotek	
	v bytových domech	v rodinných domech	2018	2030 – 2035
Horní Lhota	0	80	280	300

V obci jsou 4 byty v bytovém domě, jejich počet zůstane zachován. Mírný nárůst druhého bydlení o cca 20 bytů se realizuje zejména formou „odpadu“ trvale obydlených bytů.

E.2.3. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území

Kulturní a historické hodnoty

Kulturní ani historické hodnoty obce Horní Lhota nejsou příliš významné. Obec se poprvé připomíná v písemných pramenech již roku 1441, kdy byla součástí hrabýnského panství, žádné historické památky se však na území obce nedochovaly. Struktura původní zástavby se zachovala v prostoru ulic Hlavní, Malá Strana a U Dvora, zbývající zástavbu tvoří novější zástavba rodinných domů charakteru příměstských vilových čtvrtí.

V obci se nenacházejí žádné nemovité kulturní památky, evidované v Ústředním seznamu kulturních památek ČR, je zde však několik památek místního významu:

- pomník obětem 1. světové války na ulici Hlavní
- pomník obětem 2. světové války na ulici Hlavní
- kříž na ulici Hlavní
- kaplička na ulici Hlavní
- kříž na hřbitově
- kaplička u silnice III/4651 v lokalitě Stará Pila.

Historické jádro obce a jeho okolí je územím s možnými archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Veškeré památky místního významu jsou v územním plánu respektovány, územní plán také stanoví podmínky pro novou výstavbu, zajišťující ochranu charakteru zástavby – tj. nízkopodlažní zástavby rodinných domů. Výšková hladina nových staveb v plochách obytných smíšených se stanovuje v souladu se stávajícím charakterem zástavby max. 2 NP a podkroví.

Přírodní hodnoty

Při návrhu koncepce rozvoje obce byla jednou z priorit ochrana přírodních hodnot řešeného území, zejména:

- ochrana volné krajiny před fragmentací
- ochrana lesních porostů a krajinné zeleně
- vytvoření a ochrana územního systému ekologické stability.

V územním plánu nejsou vymezeny žádné rozvojové plochy ani navrženy jiné záměry, které by vedly k fragmentaci volné krajiny – veškeré vymezené zastavitelné plochy navazují na zastavěné území. Lesní porosty a krajinná zeleň jsou v maximální míře chráněny, zábor lesních pozemků je navržen v rozsahu 1,08 ha, převážně pro rozšíření Ski areálu Vaňkův kopec, v souladu s významnou rekreační funkcí obce. Plochy územního systému ekologické stability jsou v územním plánu jednoznačně vymezeny a jsou stanoveny podmínky pro jejich ochranu.

Řešené území neleží v žádném velkoplošném chráněném území, nejsou zde vymezena žádná maloplošná zvláště chráněná území, registrované významné krajinné prvky ani památné stromy. Hlavními přírodními hodnotami řešeného území jsou lesní masivy, které pokrývají 176,70 ha, tj. 36,5 % z celkové rozlohy území obce.

V rámci obecné ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, mají zvláštní postavení významné krajinné prvky – ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotné části krajiny, které utvářejí její typický vzhled nebo přispívají k udržení její stability. Významnými krajinnými prvky jsou obecně lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy a dále jiné části krajiny, které přísluší

orgán ochrany přírody zaregistruje podle § 6 zákona. Významné krajinné prvky musí být chráněny před poškozením a ničením. Využívají se pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce. K zásahům, které by mohly vést k poškození nebo zničení významného krajinného prvku nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce, si musí ten, kdo takové zásahy zamýšlí, opatřit závazné stanovisko orgánu ochrany přírody. Mezi takové zásahy patří zejména umisťování staveb, pozemkové úpravy, změny kultur pozemků, odvodňování pozemků, úpravy vodních toků a nádrží a těžba nerostů.

Na území správního obvodu ORP Ostrava bylo v r. 2011 provedeno vymezení VKP údolní niva; údolní nivy jsou na území obce Horní Lhota vymezeny v nivě Porubky a jejího levobřežního přítoku a v nivě levobřežního přítoku Opustý. Do vymezené nivy levobřežního přítoku Porubky zasahují zastavitelné plochy, vymezené pro vybudování parkovišť pro Ski areál Vaňkův kopec – jde o plochy, které jsou takto již z větší části ve skutečnosti využívány a jejich vymezením v územním plánu dojde pouze k uvedení do souladu se skutečným stavem a k možnosti vybudování řádných parkovišť, zabezpečených proti úniku ropných látek.

Severozápadní okraj území obce je migračně významným územím; územní plán v migračně významném území nevymezuje žádné rozvojové plochy.

V řešeném území se nenacházejí žádná výhradní ložiska, chráněná ložisková území, dobývací prostory nerostných surovin ani poddolovaná území.

Veškeré přírodní hodnoty jsou v územním plánu respektovány, zemědělská i lesní půda je zabírána jen v nezbytně nutném rozsahu. Celkový zábor zemědělských pozemků činí 13,60 ha, převážně ve III., zčásti v V. třídě ochrany, z toho je 9,50 ha pro zastavitelné plochy a plochy přestavby, vymezené a vyhodnocené již v předchozím územním plánu. Zábor lesních pozemků činí 1,01 ha, z toho je 0,78 ha pro rozšíření sjezdovek ve Ski areálu Vaňkův kopec; zbývající zábor (0,23 ha) představují vymezené rozvojové plochy v lokalitách, kde ve skutečnosti lesní porosty nejsou (bývalá skládka komunálního odpadu v lokalitě Kotrská, parkoviště u Ski areálu Vaňkův kopec).

Podmínky ochrany krajinného rázu v zastavěném území a zastavitelných plochách jsou s Magistrátem města Ostravy, odborem ochrany životního prostředí, dohodnuty ve smyslu ust. § 12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, pouze z části – nejsou dohodnuty pro zastavitelné plochy Z1, Z2, Z7, Z8, Z10 a Z15.

E.3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

E.3.1. Celková urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Stanovená urbanistická koncepce navazuje na dosavadní stavební vývoj a charakter řešeného území a na koncepci rozvoje stanovenou předchozím územním plánem – Územním plánem obce Horní Lhota, přestože platnost tohoto územního plánu skončila k 31. 12. 2015. Rozvojové plochy, vymezené předchozím územním plánem, jsou zčásti již vyčerpány – zastavěny, zbývající plochy jsou v převážné většině do územního plánu převzaty, s výjimkou dvou ploch, které již nejsou aktuální; jde o tyto plochy:

- plocha pro rozšíření hřbitova – současná plocha hřbitova je dostatečná, jeho rozšíření není v současné době aktuální
- plocha pro výstavbu hřiště v prostoru křižovatky silnic II/465 a III/4652 v lokalitě Vaňkův kopec – tento záměr z předchozího územního plánu nebyl za doby jeho platnosti realizován a má se tedy za to, že již není aktuální; plocha je pro výstavbu nevhodná, leží ve vymezené údolní nivě levobřežního přítoku Porubky.

Do územního plánu se nepřebírá ani návrh přeložky silnice II/465 na severním okraji obce – v r. 2015 byla provedena kompletní rekonstrukce a modernizace silnice II/465; vzhledem k nízké dopravní zátěži na silnici II/465 je tento záměr nereálný.

Stávající plochy územní plán stabilizuje, nevyužité plochy v zastavěném území (část plochy bývalého zemědělského areálu a část plochy bývalé skládky komunálního odpadu) navrhuje k přestavbě.

Základním prvkem navržené urbanistické koncepce je rozčlenění řešeného území do ploch s rozdílným způsobem využití. Plochy s rozdílným způsobem využití jsou vymezeny tak, aby byl územní plán dostatečně flexibilní a umožňoval dostatečnou variabilitu využití území, při respektování zásad a požadavků na ochranu životního prostředí a hodnot území. Převážná většina stabilizovaných ploch ve vlastní obci je vymezena jako plochy smíšené obytné SO, které zahrnují obytnou zástavbu, občanské vybavení i případné drobné provozovny, převážná většina stabilizovaných ploch v rekreační lokalitě Zátíší je vymezena jako plochy rekreace rodinné RR.

Urbanistická kompozice urbánních a krajinných prvků zajišťuje harmonické vztahy v území, zástavbu rozvíjí podél kompoziční osy stávající zástavby – tj. podél trasy silnice III/4651 a stanoví plošné a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití tak, aby bylo zachováno přiměřené měřítko a proporce stávající zástavby a vymezených zastavitelných ploch.

Obytná výstavba

Rozvojové plochy pro novou obytnou výstavbu jsou vymezeny jako plochy smíšené obytné SO, které představují v souladu s dominantní obytnou funkcí obce plochy určené prioritně pro obytnou výstavbu, umožňující kromě obytné výstavby také výstavbu zařízení občanského vybavení, příp. výstavbu zařízení drobné výroby a výrobních služeb bez negativních vlivů na obytnou zástavbu; nové stavby rodinné rekreace se v plochách smíšených obytných nepřipouštějí.

Územní plán vymezuje zastavitelné plochy smíšené obytné SO v přímé návaznosti na zastavěné území; téměř všechny vymezené plochy jsou přebírány z předchozího územního plánu; celková výměra vymezených zastavitelných ploch a ploch přestavby – ploch smíšených obytných je 11,72 ha a jejich kapacita je cca 90 – 95 rodinných domů (průměrná rozloha stavebních pozemků v Horní Lhotě výstavby realizované v posledních letech je cca 1300 m²).

Občanské vybavení

Rozsah zařízení občanského vybavení v řešeném území je poměrně omezený, v obci je obecní úřad, mateřská škola, hasičská zbrojnice, prodejna smíšeného zboží, několik stravovacích zařízení (Hostinec U Dostálů, Hospůdka U Buta, Bistro a Panorama kafe ve Ski areálu Vaňkův kopec), Turistická ubytovna TJ Sokol, sportovní areál a hřiště TJ Sokol, hřbitov.

Za širší škálou občanského vybavení dojíždějí obyvatelé obce převážně do Ostravy. Zařízení občanského vybavení jsou zčásti začleněna do ploch smíšených obytných, pro některá specifická zařízení jsou vymezeny samostatné plochy.

Samostatné plochy občanského vybavení jsou vymezeny pro:

- plochy občanského vybavení OV
- plochy občanského vybavení – hřbitovy OH
- plochy občanského vybavení – plochy sportovní OS
- plochy občanského vybavení se specifickým využitím OX.

Plochy občanského vybavení OV zahrnují pozemky areálu obecního úřadu, mateřské školy a turistické ubytovny, pozemky prodejny smíšeného zboží a Hospůdky U Buta; jde o plochy stabilizované, rozvojové plochy se nenavrhují.

Plochy občanského vybavení – hřbitovy OH zahrnují pozemky stávajícího hřbitova; plochy jsou stabilizované, rozvojové plochy se nenavrhují.

Plochy občanského vybavení – plochy sportovní OS zahrnují pozemky fotbalového hřiště za školou a pozemky tenisových kurtů a víceúčelového hřiště TJ Sokol ve střední části obce. Plochy jsou stabilizované, rozvojové plochy se nenavrhují.

Plochy občanského vybavení se specifickým využitím OX zahrnují pozemky obslužného zázemí Ski areálu Vaňkův kopec; plochy jsou stabilizované, rozvojové plochy se nenavrhují.

Zastavitelné plochy ani plochy přestavby pro rozvoj zařízení občanského vybavení se nevymezují, v případě potřeby lze nová zařízení realizovat v plochách smíšených obytných SO bez konkrétního vymezení v územním plánu, zařízení občanského vybavení komerčního typu lze umístit i v plochách výroby a skladování VS.

Výroba a skladování

• Zemědělská výroba a lesní hospodářství

Struktura zemědělského půdního fondu

	výměra (ha)	podíl na výměře v katastrálním území (%)	podíl na výměře zemědělských pozemků (%)
katastrální území celkem	484	100	-
zemědělské pozemky	267	55	100
orná půda	190	39	71
TTP	55	11	21

Z pedologického hlediska je řešené území zařazeno do oblasti hnědozemní. Půdy jsou středně těžké, výjimečně těžší, hlinitopísčité, hlinitojílovité, často středně šterkovité nebo slabě kamenité. Řešené území je zařazeno do zemědělské přírodní oblasti pahorkatinné. Terénní poměry jsou méně příznivé, terén je členitý, místy svažité, s průměrnou až zhoršenou mechanizační přístupností. Z hlediska zemědělské výroby je katastrální území zařazeno do zemědělské výrobní oblasti B1 – bramborářské, dobré – převažuje výrobní podtyp bramborářsko ječný a pšeničný. Je to oblast vhodná pro běžnou zemědělskou výrobu.

V řešeném území je provozována pouze zemědělská rostlinná výroba, zemědělské pozemky obhospodařují soukromě hospodařící zemědělci (Pavel Richter – 135 ha, Jiří Mucha – 40

ha zemědělských pozemků). Oba společně využívají zemědělský areál v obci, ve kterém je sklad brambor, víceúčelový sklad s dílnami a kanceláři a víceúčelový sklad. Živočišná výroba většího rozsahu (mimo drobné domácí chovy) není v řešeném území provozována a ani se s ní do budoucna neuvažuje.

Část zemědělského areálu není využita a je navržena k přestavbě na plochu smíšenou obytnou.

Lesy jsou v řešeném území zastoupeny většími lesními celky v jižní a západní části řešeného území.

katastrální území	výměra katastrálního území (ha)	výměra lesních pozemků (ha)	podíl na výměře katastrálního území (%)
Horní Lhota	484	177	37

Veškeré lesy v řešeném území jsou zařazeny do kategorie č. 10 – Lesy hospodářské. Jde o různověké porosty; převažujícím porostním typem je smrk – 70 %, vyšší procento příměsi tvoří modřín, borovice, jedle, javor klen, jasan, menší příměs do 2 % tvoří dub, habr, jasan, akát, bříza, lípa, vrba, osika a jeřáb.

Na části lesních pozemků v řešeném území mají právo hospodařit Lesy ČR s. p. Hradec Králové – Lesní správa Ostrava, se sídlem v Šenově. Tato organizace nemá v obci žádné výrobní ani správní zařízení. Pro lesní celek Ostrava je zpracován Lesní hospodářský plán (LHP) s platností od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2027.

Ve vlastnictví obce Horní Lhota je 40 ha lesních pozemků, část lesních pozemků je v soukromém vlastnictví – jen menší výměry.

• Ostatní výroba

V obci jsou dva výrobní areály, které v současné době nejsou pro výrobu využívány – zchátralý areál na severním okraji území obce v lokalitě Hájek a bývalý zemědělský objekt na ulici Na Kolonii s neznámým využitím. Oba areály jsou vymezeny jako stabilizované plochy výroby a skladování.

Zastavitelné plochy ani plochy přestavby pro rozvoj výroby a skladování se nevymezují, provozovny drobné výroby a výrobních služeb mohou být zřizovány v rámci ploch smíšených obytných bez konkrétního vymezení v územním plánu, pokud jejich provoz nebude mít negativní vliv na okolní obytnou a rekreační zástavbu.

Rekreace a cestovní ruch

Na jižním a západním okraji řešeného území se rozkládá rozsáhlá převážně rekreační zástavba lokality Zátíší, která je součástí příměstské rekreační oblasti Ostravy – údolí Porubky; tato rekreační zástavba zasahuje na území tří obcí – Horní Lhoty, Kyjovic a Budišovic. V lokalitě Zátíší historicky (již od poloviny 20. století) vznikla nekonceptně realizovaná rekreační zástavba v podstatě bez zajištění dopravní a technické infrastruktury, se stísněnými prostorovými poměry a v řadě případů i komplikovanými vlastnickými vztahy. Další skupina rekreačních chat je v lokalitě Stará Pila. V obci je evidováno cca 230 objektů rodinné rekreace a jiných obyvatelných objektů druhého bydlení. Z důvodu značné koncentrace rekreační zástavby v lokalitě Zátíší s řadou těžko řešitelných problémů se zastavitelné plochy rekreace rodinné nevymezují, nové stavby rodinné rekreace se nepřipouštějí a případné přístavby nebo nástavby stávajících staveb rodinné rekreace nesmí vést ke zvýšení kapacity objektů.

V severní části lokality Zátíší je situován Ski areál Vaňkův kopec, s řadou dalších provozovaných aktivit – kromě lyžařské sjezdovky se dvěma vleky jsou to bobové a koloběžkové dráhy, bikové trailly a tratě pro tubing; areál je uměle zasněžován, nádrže pro umělé zasněžování jsou situovány v horní a dolní části areálu. V dolní části areálu je umístěno obslužné zázemí včetně Bistra a Panorama kafe. V územním plánu je pro rozvoj Ski areálu vymezena plocha změn v krajině – plocha rekreace na plochách přírodního charakteru RN K1; jde o plochu pro rozšíření sjezdovek. Plochy obslužného zázemí areálu jsou vymezeny jako stabilizované plochy občanského vybavení se specifickým využitím OX. Pro odstranění problémů s parkováním se vymezuje pět ploch pro vybudování parkovišť – ve většině případů jde o plochy, které jsou ve skutečnosti jako parkoviště využívány, zčásti jsou i zpevněné, ale v katastru nemovitostí jsou stále vedeny jako zemědělské pozemky, případně lesní pozemky.

E.3.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

Plochy smíšené obytné SO

Představují v souladu s dominantní obytnou funkcí obce plochy určené prioritně pro obytnou výstavbu, umožňující kromě obytné výstavby také výstavbu zařízení občanského vybavení, příp. výstavbu zařízení výroby a výrobních služeb bez negativních vlivů na obytnou zástavbu. Stávající plochy územní plán stabilizuje, rozvojové plochy jsou vymezeny jednak jako zastavitelné plochy mimo zastavěné území, na které ale bezprostředně navazují, jednak jako plochy přestavby, v lokalitách:

- Záhumení (plocha č. Z1) – plocha navazuje na zastavěné území, přebírá se z předchozího územního plánu, její kapacita je cca 8 RD. Pro dopravní obsluhu této plochy se navrhuje krátký úsek místní komunikace ve vymezené zastavitelné ploše veřejných prostranství č. Z4. V ploše navržené komunikace se navrhuje také vybudování nové trafostanice, a dále se navrhuje vybudování veškerých sítí technické infrastruktury – vodovodu, kanalizace a STL plynovodu.
- Úhorky (plocha č. Z2) – plocha navazuje na zastavěné území, přebírá se z předchozího územního plánu, její kapacita je cca 20 RD. Pro vnější dopravní obsluhu této plochy se navrhuje prodloužení ulice Záhumení a prodloužení ulice Za Školou, a vybudování veškerých sítí technické infrastruktury – vodovodu, kanalizace a STL plynovodu. Vzhledem k tomu, že jde o rozsáhlou lokalitu o rozloze 3,07 ha, která bude vyžadovat vybudování vnitřní sítě obslužných komunikací a sítí technické infrastruktury, požaduje se pro tuto plochu zpracování územní studie, která navrhne dopravní a technickou infrastrukturu a vymezí plochu veřejných prostranství v odpovídajícím rozsahu dle vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.
- Polní (plochy č. Z7, Z8) – obě plochy navazují na zastavěné území a jsou přebírány z předchozího územního plánu. Pozemky v této lokalitě jsou již rozparcelované, včetně pozemků pro výstavbu obslužných komunikací. Kapacita vymezených ploch je 6 RD. Kromě místních komunikací se pro vymezené zastavitelné plochy navrhuje vybudování veškerých sítí technické infrastruktury.
- Holubinec (plocha č. Z10) – plocha navazuje na zastavěné území, přebírá se z předchozího územního plánu, kde byla zčásti vymezena jako územní rezerva; část původně vymezené plochy je již zastavěna. Pozemky v této lokalitě jsou již zčásti rozparcelované, na severním okraji plocha přiléhá ke stávající komunikaci s vybudovanými sítěmi technické in-

frastruktury. Kapacita vymezené plochy je cca 20 RD. Pro jižní část vymezené plochy, kde lze očekávat problémy s napojením na stávající síť technické infrastruktury, se požaduje zpracování územní studie, která navrhne dopravní a technickou infrastrukturu a vymezí plochu veřejných prostranství v odpovídajícím rozsahu dle vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

- Družstevní (plocha č. Z11) – plocha navazuje na zastavěné území, její převážná část byla vymezena pro výstavbu rodinných domů již v předchozím územním plánu. Je situována u stávající komunikace, kanalizace a STL plynovod jsou zde již vybudovány, výstavba vodovodu je navržena. Kapacita plochy je cca 4 RD.
- Na Kolonii (plochy č. Z12, Z13) – obě plochy navazují na zastavěné území, plocha č. Z12 je přebírána z předchozího územního plánu. Plocha č. Z13 je situována u stávající místní komunikace (ulice Na Kolonii), pro plochu č. Z12 se navrhuje vybudování místní komunikace v trase stávající účelové komunikace; pro obě plochy se navrhuje vybudování sítí technické infrastruktury. Celková kapacita obou ploch je cca 10 RD.
- Hradská (plocha č. Z15) – plocha navazuje na zastavěné území, přebírá se z předchozího územního plánu, její kapacita je cca 20 RD. Pro příjezd k této lokalitě z jihovýchodu je navrženo vybudování místní komunikace – prodloužení ulice Okružní, ze severozápadu přiléhá plocha k ulici Hlavní. V trase prodloužené ulice Okružní i v trase Hlavní se navrhuje vybudování (prodloužení) sítí technické infrastruktury – vodovodu, kanalizace a STL plynovodu. Vzhledem k tomu, že jde o rozsáhlou lokalitu o rozloze 2,85 ha, která bude vyžadovat vybudování vnitřní sítě obslužných komunikací a sítí technické infrastruktury, požaduje se pro tuto plochu zpracování územní studie, která navrhne dopravní a technickou infrastrukturu a vymezí plochu veřejných prostranství v odpovídajícím rozsahu dle vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.
- Zahradní (plocha č. P2) – jde o plochu přestavby, vymezenou na části plochy zemědělského areálu. Pro zajištění dopravní obsluhy plochy se navrhuje vybudování místní komunikace přestavbou stávající účelové komunikace vedené jihovýchodně vymezené plochy (prodloužená ulice Družstevní), procházející plochou zemědělského areálu a zaústěné do ulice Zahradní. V trase prodloužené ulice Družstevní jsou navrženy sítě technické infrastruktury. Kapacita plochy je cca 5 RD.
- Kotrská (plocha č. P3) – jde o plochu přestavby, vymezené na části plochy bývalé skládky komunálních odpadů. Pro zajištění dopravní obsluhy plochy se navrhuje vybudování místní komunikace přestavbou stávající účelové komunikace. Kapacita plochy je 1 RD.

Plochy veřejných prostranství PV

Nové plochy veřejných prostranství jsou vymezeny pro vybudování místních komunikací pro zajištění dopravní obsluhy vymezených zastavitelných ploch a ploch přestavby v lokalitách:

- Záhumení I. (plocha č. Z3) – pro dopravní obsluhu zastavitelné plochy smíšené obytné č. Z2; plocha je vymezena v trase stávající účelové komunikace.
- Záhumení II. (plocha č. Z4) – pro dopravní obsluhu zastavitelné plochy smíšené obytné č. Z1.

- Za Školou (plocha č. Z5) – pro dopravní obsluhu zastavitelné plochy smíšené obytné č. Z1; plocha je vymezena v trase stávající účelové komunikace.
- Polní I. (plocha č. Z6) – pro dopravní obsluhu zastavitelných ploch smíšených obytných č. Z7 a části Z8.
- Polní II. (plocha č. Z9) – pro dopravní obsluhu části zastavitelné plochy smíšené obytné č. Z8.
- Na Kolonii (plocha č. Z14) – pro dopravní obsluhu zastavitelné plochy smíšené obytné č. Z12; plocha je vymezena v trase stávající účelové komunikace.
- Okružní (plocha č. Z16) – pro dopravní obsluhu zastavitelné plochy smíšené obytné č. Z15 a plochy přestavby smíšené obytné č. P3; plocha je vymezena v trase stávající účelové komunikace.
- Družstevní (plocha č. P1) – pro dopravní obsluhu plochy přestavby smíšené obytné č. P2; jde o plochu přestavby, vymezenou pro přestavbu stávající účelové komunikace s nevhovujícími parametry.

Plochy veřejných prostranství – zeleň ZV

Je vymezena jedna zastavitelná plocha, navazující na stávající zástavbu v lokalitě Okružní – plocha č. Z17. Jde o zbytkovou plochu, která oddělí stávající a navrženou obytnou výstavbu od vymezené zastavitelné plochy výroby a skladování a ve které bude mimo jiné umístěna i navržená trafostanice.

Plochy dopravní infrastruktury – plochy parkovací a odstavné DP

Vymezuje se pět zastavitelných ploch pro vybudování parkovišť pro Ski areál Vaňkův kopec – plochy č. Z18, Z19, Z20, Z21 a Z22. Převážná část těchto ploch je ve skutečnosti již pro parkování využívána, část z nich je i zpevněna; jejich plochy jsou však i nadále vedeny v katastru nemovitostí jako zemědělské pozemky, případně dokonce jako lesní pozemek (plocha č. Z22).

Plochy zeleně soukromé ZS

V návaznosti na vymezenou plochu přestavby smíšenou obytnou č. P3 v lokalitě Kotrská se vymezuje plocha přestavby zeleně soukromé č. P4; jde o plochu, která leží v bezprostředním sousedství lesa, a proto je pro obytnou výstavbu nevhodná; je tedy vymezena pro zahradu k sousední ploše přestavby, určené pro výstavbu rodinného domu.

E.3.3. Systém sídelní zeleně

Systém sídelní zeleně tvoří soustavu ploch, které mají význam pro zvýšení kvality obytného prostředí, estetické vnímání sídla a jeho začlenění do krajiny i pro zvýšení hygieny prostředí.

Stávající samostatné plochy veřejně přístupné zeleně jsou podél ulice Hlavní a v areálu TJ Sokol, dále jsou součástí areálu obecního úřadu a mateřské školy a fotbalového hřiště. V územním plánu je navržena jedna nová plocha veřejně přístupné zeleně, viz předchozí text, odstavec Plochy veřejných prostranství – zeleň.

Převážnou část sídelní zeleně tvoří soukromé zahrady u obytné a rekreační zástavby, které jsou převážně začleněny do ploch smíšených obytných, resp. do ploch rekreace rodinné, a zeleň hřbitova. Jako samostatné plochy zeleně soukromé jsou vymezeny plochy zahrad mimo zastavěné území na západním okraji zástavby, plochy samostatné zahrady v lokalitě Stará Pila a plochy zahrad uvnitř zástavby v centrální části obce v prostoru, kudy jsou vedeny hlavní kanalizační sběrače a kde je z tohoto důvodu jakákoliv výstavba nemožná. V územním plánu je navržena jedna nová plocha zeleně soukromé, viz předchozí text, odstavec Plochy zeleně soukromé.

E.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

E.4.1. Dopravní infrastruktura

E.4.1.1. Pozemní komunikace

Širší dopravní vazby obce na nadřazenou silniční síť, která je reprezentována tahem silnice I/11, zajišťuje v severojižním směru silnice II/465, v západovýchodním směru silnice III/4692. Na ně dále navazují tahy silnic III/4651, III/4652 a síť místních a účelových komunikací, které zajišťují obsluhu veškeré zástavby, která není obsloužena přímo ze silničních průtahů.

Silnice II/465 Velká Polom – Horní Lhota – Kyjovice – Těškovice – Výškovice

Silnice II/465 prochází v severojižním směru západním okrajem řešeného území. Z hlediska širších dopravních vazeb jde o komunikaci regionálního charakteru, která kromě místní dopravy umožňuje rovněž dopravní přístup přilehlých obcí na nadřazený tah silnice I/11. Zajišťuje rovněž přímou dopravní obsluhu přilehlé zástavby místní části Zátíší. Z urbanisticko-dopravního hlediska lze stávající průtah silnice II/465 zastavěným územím Zátíší označit jako sběrnou komunikaci funkční skupiny B (místní komunikace II. třídy) s šířkovým uspořádáním odpovídajícím dvoupruhové směrově nerozdělené kategorii umožňující i přímou obslužnou funkci.

Trasa silnice II/465 v řešeném území byla v minulých letech dotčena stavbou nové trasy silnice I/11 – stavba Mokré Lazce – hranice okresů Opava, Ostrava (umožňovala příjezd ke staveništi). Proto byla následně v roce 2015 provedena její kompletní rekonstrukce a modernizace, a to v úseku mezi křižovatkou se silnicí III/4651 (obec Horní Lhota) a křižovatkou se silnicí III/4692 (místní část Zátíší). Na silnici byla v rámci stavby provedena rekonstrukce vozovky při zachování současného směrového, výškového a šířkového uspořádání. Součástí stavby byla rovněž rekonstrukce mostu ev.č. 465-002 a propustku v km 2,183. V předchozí územně plánovací dokumentaci bylo uvažováno se směrovou úpravou silnice II/465 v severní části řešeného území. Vzhledem k tomu, že silnice II/465 byla nově rekonstruována ve stávající trase a není předpokládán výraznější nárůst jejího významu a tím i dopravního zatížení, které by kladlo větší požadavky na úpravu parametrů trasy silnice, není tento záměr v územním plánu dále sledován.

Silnice III/4651 Horní Lhota – průjezdná (ulice Hlavní)

Silnice III/4651 je vedena středem řešeného území v severo-j jižním směru, je páteřní komunikací zastavěného území obce. Z hlediska širších dopravních vazeb je tahem lokálního významu a slouží převážně místní dopravě. Z urbanisticko-dopravního hlediska lze stávající

průtah silnice III/4651 zastavěným územím Horní Lhoty označit jako sběrnou komunikaci funkční skupiny B (místní komunikace II. třídy) s šířkovým uspořádáním odpovídajícím dvoupruhové směrově nerozdělené kategorii umožňující i přímou obslužnou funkci. Trasa silnice III/4651 je v řešeném území stabilizovaná a v územním plánu nejsou navrhovány její úpravy.

Silnice III/4652 Horní Lhota – Budišovice

Silnice III/4652 řešeným územím prochází na západním okraji v prostoru křížení se silnicí II/465 v nepatrném úseku délky cca 30 m; v územním plánu zůstává beze změny.

Silnice III/4692 Ostrava-Poruba – Vřesina – Dolní Lhota – Horní Lhota

Silnice III/4692 je vedena jižní částí řešeného území, v souběhu s tramvajovou tratí. Jde o komunikaci lokálního významu, která slouží převážně místní dopravě a umožňuje dopravní napojení přilehlých obcí na nadřazený tah silnice I/11 v Ostravě. Z urbanisticko-dopravního hlediska lze krátký průtah zastavěným územím jižní části řešeného území označit jako sběrnou komunikaci funkční skupiny B (místní komunikace II. třídy) s šířkovým uspořádáním odpovídajícím dvoupruhové směrově nerozdělené kategorii umožňující i přímou obslužnou funkci. Trasa silnice III/4692 je v řešeném území stabilizovaná a v územním plánu nejsou navrhovány její úpravy.

V územním plánu jsou všechny uvedené silnice považovány za stabilizované ve stávajících trasách, jejich případné rekonstrukce budou realizovány ve vymezených plochách dopravní infrastruktury – silniční DS, s možnými dílčími přesahy do okolních přilehlých ploch. Odstranění drobných lokálních závad (nedostatečná šířka vozovky, technický stav komunikace, úprava napojení podružných komunikací, uvolnění rozhledových polí křižovatek, apod.), vybudování chodníků, pásů/pruhů pro cyklisty bude realizováno dle místní potřeby v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Dopravní prognóza intenzit silničního provozu

V rámci celostátních profilových sčítání dopravních intenzit prováděných v pětiletých cyklech Ředitelstvím silnic a dálnic Praha je zjišťováno dopravní zatížení silniční sítě za 24 hodin průměrného dne v roce. V řešeném území bylo sčítání prováděno na silnici II/465.

Pro období do r. 2030 je stanovena prognóza zatížení podle růstových indexů (ŘSD), a to z výchozího zatížení v r. 2010. V následující tabulce je podán přehled o dopravním zatížení sčítaného úseku na uvedené silnici.

Výsledky sčítání dopravy na komunikační síti v řešeném území

Stan. č.	Sil. č.	Rok	T (těžká motorová vozidla a přívěsy)	O (osobní a dodávkové automobily)	M (jednostopá motorová vozidla)	voz./24 hod. (součet všech motorových vozidel a přívěsů)
7-4336 = 7-4337	II/465	2005	922	2842	8	3772
		2010	99	791	23	913
		2030	135	1074	32	1241

Dopravní zatížení silnice II/465 nedosáhne k r. 2030 (dle orientačně provedené prognózy) limitních hodnot pro stávající šířkové uspořádání komunikace. Lze tedy konstatovat, že stávající kategorie silnice II/465 je vyhovující.

Místní komunikace

Síť místních komunikací v zastavěném území zajišťuje obsluhu veškeré zástavby, která není obsloužena přímo ze silničních průtahů. Jde o dvoupruhové a jednopruhé úseky s nehomogenní šířkou vozovky a různou povrchovou úpravou (dlažba, živičný povrch, obalované kamenivo, beton apod.). Na území Horní Lhoty se nacházejí místní komunikace obslužného charakteru funkční skupiny C (místní komunikace III. třídy).

U stávajících místních komunikací je nutno průběžně zkvalitňovat parametry místních komunikací, tj. jejich šířkové, směrové a výškové vedení, rozhledová pole a povrchy vozovek. Stávající jednopruhé komunikace bez příslušného vybavení požadovaného dle ČSN 73 6101 a vyhláškou o obecných požadavcích na využívání území (vyhl. č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů) by bylo vhodné doplnit výhybnami, případně je šířkově homogenizovat na jednotné jednopruhé nebo dvoupruhové kategorie.

Navržené trasy místních komunikací zahrnují úseky nezbytně nutné pro zajištění dopravní obsluhy stávajících nebo navržených zastavitelných ploch. Navrhuje se výstavba:

- místní komunikace pro dopravní obsluhu vymezené zastavitelné plochy č. Z1 v lokalitě Záhumení; pro její realizaci je vymezena zastavitelná plocha veřejných prostranství PV č. Z4
- dvou místních komunikací v trase stávajících účelových komunikací pro dopravní obsluhu vymezené zastavitelné plochy č. Z2 v lokalitě Úhorky; pro jejich realizaci jsou vymezeny zastavitelné plochy veřejných prostranství PV č. Z3 a Z5
- dvou místních komunikací pro dopravní obsluhu vymezených zastavitelných ploch č. Z7 a Z8 v lokalitě Polní; pro jejich realizaci jsou vymezeny zastavitelné plochy veřejných prostranství PV č. Z6 a Z9
- místní komunikace v trase stávající účelové komunikace pro dopravní obsluhu vymezené zastavitelné plochy č. Z12 v lokalitě Na Kolonii; pro její realizaci je vymezena zastavitelná plocha veřejných prostranství PV č. Z14
- místní komunikace v trase stávající účelové komunikace pro dopravní obsluhu vymezené zastavitelné plochy č. Z15 v lokalitě Hradská a plochy přestavby č. P3 v lokalitě Kotrská včetně nového napojení stávající místní komunikace (ulice Okružní); pro její realizaci je vymezena zastavitelná plocha veřejných prostranství PV č. Z16
- přestavba místní komunikace pro dopravní obsluhu vymezené plochy přestavby č. P2 v lokalitě Zahradní a stávajících zastavěných ploch; pro její realizaci je vymezena plocha přestavby veřejných prostranství PV č. P1.

Veškeré nové trasy, křižovatky, křížení a sjezdy na síti pozemních komunikací budou řešeny v souladu se zásadami uvedenými v ČSN 73 6101, ČSN 73 6102 a ČSN 73 6110.

U nově realizovaných i upravovaných úseků stávajících místních komunikací budou respektovány minimální šířky přilehlých veřejných prostranství dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, v odůvodněných případech ve stísněných poměrech bude respektována alespoň šířka prostoru místní komu-

nikace stanoveného dle ČSN 73 6110. Tyto prostory je nutno důsledně hájit pro případné budoucí vedení chodníků, šířkové úpravy vozovky, realizaci výhyben, realizaci pásů nebo pruhů pro cyklisty, event. pro vedení sítí technické infrastruktury.

Při realizaci komunikací musí být respektovány normy ČSN pro požární bezpečnost staveb (73 0802, 73 0804 a 73 0833).

Navržené místní komunikace budou z hlediska urbanisticko-dopravního zařazeny do sítě místních komunikací III. třídy (obslužných komunikací funkční skupiny C dle ČSN 73 6110).

Účelové komunikace

Stávající účelové komunikace slouží ke zpřístupnění polních a lesních pozemků, případně zástavby situované mimo dosah místních komunikací a silničních průtahů. Navazují na síť místních komunikací i na silniční průtahy.

V územním plánu nejsou navrženy úseky nových účelových komunikací, předpokládá se pouze nutná údržba a úpravy vybavení stávajících účelových komunikací (propustky, mosty, apod.). Zpřístupnění i drobných zemědělsky obhospodařovaných pozemků je nutno provést napojením na stávající síť komunikací účelových, nikoli přímo na silniční síť.

E.4.1.2. Provoz chodců a cyklistů

Součástí komunikační sítě v řešeném území jsou i komunikace pro chodce – chodníky a pěší stezky. Jednostranný chodník pro chodce je vybudován v zastavěném území Horní Lhoty podél silnice III/4651 (ulice Hlavní), v ostatních případech chodci využívají zpevněné i nezpevněné části krajnic silnic, místních a účelových komunikací. Samostatná stezka pro pěší je vybudována v souběhu se silnicí III/4651, a to od severní hranice zastavěného území Horní Lhoty ke hřbitovu.

Pro zajištění bezpečnosti chodců v lokalitě Zátíší je navrženo vybudovat jednostranný chodník podél silnice II/465 v úseku od nově navržené autobusové zastávky u sportovního areálu Vaňkův kopec po autobusovou zastávku „Kyjovice, rest. Zátíší“, odkud je po ulici K Pile (na k.ú. Budišovice) možný přístup k blízké tramvajové zastávce „Budišovice, Zátíší“. Vedení chodníku není v územním plánu konkrétně navrženo, bude řešeno projektovou dokumentací po zaměření terénu – vzhledem ke stísněným prostorovým poměrům nelze v podrobnostech a měřítku územního plánu jednoznačně stanovit, po které straně silnice bude chodník veden.

Dále dopravní řešení územního plánu navrhuje obecně realizovat nové chodníky podél komunikací dle místní potřeby, a to v rámci prostorů místních komunikací a v souladu se zásadami stanovenými dle ČSN 73 6110. V zásadě se předpokládá, že chodníky jsou nebo budou realizovány v prostorech místních komunikací jako jejich součást (včetně silničního průtahu) a proto nejsou vyznačeny v grafické části územního plánu. Nové samostatné stezky pro chodce se v územním plánu nenavrhují.

Pro pěší turistiku jsou v řešeném území vyznačeny dvě turistické trasy:

- | | |
|----------------|---|
| modrá č. 2273 | Mezihoří, rozc. – Horník, rozc. – Horní Lhota, MHD – Zátíší, MHD – Zátíší, rozc. – Pustá Polom, BUS – Údolí Setiny – Bílovec, u nem. – Bílovec, ŽST, BUS – Stará Ves – Lazy, rozc. lesních cest – Pod Hrabstvím |
| zelená č. 4827 | Koblov, bus – Landek, u hradiska – Landek, u potrubí – Petřkovice, MHD – Bobrovníky, BUS – Hlučín, most – Děhylov, ŽST – Dobroslavice – Dubská – |

Ostrá hůrka – Háj ve Slezsku, ŽST – Po Padařovem – Hrabyně, BUS – Zátíší,
MHD – Kyjovice – Panský mlýn – Údolí Setiny

Nové turistické trasy nejsou v územním plánu navrženy.

Pro běžný cyklistický provoz jsou v Horní Lhotě využívány všechny komunikace. Pro cykloturistiku jsou v řešeném území vyznačeny cyklistické trasy:

č. 6199 Nové Sedlice – Hrabyně – Horní Lhota – Dolní Lhota – Vřesina – Klimkovice

Radegast Slezsko Studénka – Bílovec – Lubojaty – Klimkovice – Čavisov – Kyjovice – Horní Lhota – Dolní Lhota – Velká Polom – Háj ve Slezsku – Dobroslavice – Plesná – Martinov – Svinov – Polanka nad Odrou – Jistebník – Petřvaldík – Studénka

Do Horní Lhoty přicházejí obě cyklotrasy po polní cestě od Dolní Lhoty, která se napojuje na ulici Družstevní. Po ulici U Dvora směřuje trasa ke křižovatce s ulicí Hlavní, kde je zřízena mapa cyklotras. Dále se trasy dělí – Radegast Slezsko vede na jih a po silnici III/4651 sjíždí do údolí Porubky, odkud pokračuje na Kyjovice, trasa č. 6199 vede na sever, sleduje ulici Hlavní kolem hřbitova ke křižovatce se silnicí II/465 a pokračuje lesem k rehabilitačnímu centru v Hrabyni.

V územním plánu je v řešeném území navržena jedna nová cyklotrasa, vedená po silnici III/4692. Navržená cyklotrasa je pokračováním cyklotrasy navržené v Územním plánu Dolní Lhoty a v lokalitě Stará Pila se napojí na stávající cyklotrasu Radegast Slezsko.

Na silničních průtazích, po kterých jsou vedeny stávající nebo navržené cyklistické trasy, je doporučeno dle prostorových možností vymezit pásy nebo pruhy pro cyklisty. Dále je navrženo upravit dotčené lesní a polní cesty, po kterých jsou vedeny stávající trasy, a to včetně jejich vybavení (propustky, mosty apod.) a vybavit cykloturistické trasy odpočívkami a informačními tabulemi.

E.4.1.3. Doprava statická – odstavování a parkování automobilů

Odstavování a garážování osobních automobilů obyvatel rodinných domů se předpokládá na vlastních pozemcích, odstavování vozidel bytového domu v lokalitě Hájek na pozemcích bytového domu. Pro případné parkování a odstavování vozidel obyvatel rodinných domů mimo vlastní pozemky mohou být tyto kapacity realizovány i v přilehlých prostorech místních komunikací, a to za předpokladu dodržení příslušných předpisů a ustanovení (zajištění průjezdnosti vozidel, dodržení bezpečnostních odstupů).

Pro parkování osobních automobilů návštěvníků zařízení občanské vybavenosti se v Horní Lhotě nachází na účelově zřízených plochách cca 30 stání pro osobní automobily, a to především v blízkosti objektů občanské vybavenosti. K parkování se používají i některé nezpevněné a nevyznačené plochy. Do výčtu nejsou zahrnuty parkovací kapacity malého rozsahu a parkovací místa, která nejsou řádně vyznačena dopravním značením (např. tolerované parkování na jízdnicích apod.).

Do této bilance nejsou rovněž zahrnuty parkovací plochy u sportovního areálu Vaňkův kopeček, které mají celkovou kapacitu cca 200 stání. Jde o plochy, které nejsou jasně vymezeny a stavebně upraveny (jsou nezpevněné nebo jen částečně zpevněné). V územním plánu jsou proto pro vybudování řádných parkovišť pro potřeby parkování návštěvníků uvedeného

sportovního areálu vymezeny parkovací plochy – zastavitelné plochy parkovací DP č. Z18 až Z22.

Případné další kapacity odpovídající stupni automobilizace 1 : 2,5 mohou být vybudovány v rámci příslušných zastavěných a zastavitelných ploch v souladu s podmínkami pro jejich využití bez přesného vymezení v grafické části územního plánu. Parkovací plochy budou tedy realizovány dle aktuální a konkrétní potřeby jednotlivých druhů občanské vybavenosti.

Parkovací nároky ploch výroby a skladování nejsou v bilanci uváděny a musí být řešeny v rámci vlastních pozemků.

E.4.1.4. Doprava drážní

Jižním okrajem území obce prochází tramvajová trať, po které je vedena tramvajová linka č. 5 Dopravního podniku Ostrava a.s. Tramvajová trať je územně stabilizovaná a nenavrhují se na ní žádné úpravy.

E.4.1.5. Hromadná doprava osob

Hromadná doprava osob je zajišťována pravidelnou příměstskou autobusovou a tramvajovou dopravou, kterou t.č. provozují ARRIVA MORAVA a.s. a Dopravní podnik Ostrava a.s. Je zařazena do integrovaného dopravního systému (ODIS).

V řešeném území se nacházejí tři stávající autobusové zastávky: Horní Lhota, rozc.; Horní Lhota, samoobsluha a Kyjovice, rest. Zátíší. Na tramvajové dráze, po které provozuje DPO a.s. tramvajovou linku č. 5, se nachází tramvajová zastávka Horní Lhota.

V územním plánu je zachován stávající systém hromadné dopravy (autobusová a tramvajová hromadná doprava) s tím, že stávající, především autobusové, zastávky budou vybaveny řádnými autobusovými zálivy, nástupišti a přístřešky pro cestující. Tato zařízení budou realizována v rámci příslušných ploch (silniční dopravy, drážní dopravy nebo ploch veřejných prostranství, případně jiných vhodných ploch v rámci podmínek pro jejich využívání). Pro zlepšení obslužnosti území hromadnou dopravou osob a její potřebou v souvislosti s aktivitami ve Ski reálu Vaňkův kopec, je v tomto prostoru navržena nová autobusová zastávka.

V Koordinačním výkrese je pro orientaci znázorněna obalová křivka izochron dostupnosti na autobusové zastávky (vzhledem k charakteru území stanovena na 500 m), která prokazuje, že rozmístění a počet zastávek je vyhovující.

E.4.1.6. Ochranná dopravní pásma, ochrana před nepříznivými účinky hluku a vibrací

V řešeném území je nutno respektovat:

silniční ochranná pásma:

- k ochraně silnic II. a III. třídy slouží mimo souvisle zastavěné území silniční ochranné pásmo podle zákona č.13/1997 sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, které je vymezeno prostorem ohraničeným svislými plochami vedenými do výšky 50 m ve vzdálenosti 15 m od osy vozovky

Pozn.: V § 30 zákona o pozemních komunikacích je pro účely určení silničního ochranného pásma použit pojem souvisle zastavěné území obce. Za souvisle zastavěné území obce pro účely vymezení silničního ochranného pásma se považuje území, jež splňuje podmínky sta-

novené v § 30 odst. 3 zákona o pozemních komunikacích. Toto území nelze zaměňovat s pojmem zastavěné území podle zákona č. 183/2006 Sb. V grafické části územního plánu je ochranné pásmo silnic převážně vymezeno pouze mimo zastavěné území ve smyslu pojmu dle zákona č. 183/2006 Sb. Uvnitř hranic zastavěného území může být rozsah ochranného pásma upřesněn silničním správním úřadem.

rozhledová pole křižovatek:

- na křižovatkách je nutno respektovat rozhledová pole stanovená alespoň v minimálních hodnotách dle ČSN 73 6102

ochranná pásma dráhy:

- k ochraně tramvajové dráhy slouží podle zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů prostor po obou stranách dráhy, jehož hranice jsou vymezeny svislou plochou vedenou ve vzdálenosti 30 m od osy krajní koleje.

Dále je v řešeném území nutno zajistit ochranu před nepříznivými účinky hluku a vibrací. V plochách situovaných v bezprostřední blízkosti silničních komunikací je možné umisťovat pouze takové stavby, u kterých budou provedena preventivní opatření pro zajištění přípustného hygienického zatížení externalitami dopravy nebo stavby, jejichž funkce nevyvolá potřebu provedení těchto preventivních opatření.

V silničních ochranných pásmech a v ochranných pásmech dráhy je realizace staveb pro bydlení a rekreaci nebo pro občanské vybavení pro vzdělávání a výchovu, pro sociální služby a pro zdravotní služby přípustná pouze při prokázání nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.

E.4.2. Technická infrastruktura

E.4.2.1. Vodní hospodářství

• Zásobování pitnou vodou

Obec Horní Lhota má od r. 1976 vybudovaný veřejný vodovod, který je součástí skupinového vodovodu Dolní Lhota, Horní Lhota a Čavisov. Vodovod je v majetku a provozování SmVaK Ostrava a.s.

Zdrojem vody pro tento vodovod je Ostravský oblastní vodovod. Na něj je primárně napojena obec Dolní Lhota, přívodním řadem DN 150, napojeným v armaturní komoře vodojemu Krásné Pole přes redukční ventil. Přívodním řadem DN 150 je zásobeno dolní tlakové pásmo (DTP) vodovodu Dolní Lhota. Na dolní tlakové pásmo Dolní Lhoty je napojena čerpací stanice s akumulací 50 m³, čerpající vodu výtlačným řadem DN 100 do Horní Lhoty a přes vodovodní síť do zemního vodojemu Horní Lhota (objem 150 m³, hl. 404,37 – 401,00 m n. m.). Stav vodovodní sítě je vyhovující.

Zásobení pitnou vodou objektů v místní části Zátíší je v současné době zajištěno z individuálních zdrojů a je nedostačující.

Výpočet potřeby vody k r. 2030 – 2035 pro obyvatelstvo, občanské vybavení a objekty druhého bydlení je proveden na základě údajů obsažených v Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje a v příloze č. 12 k vyhlášce č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně

některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích). Vzhledem k rozsahu stávající a navrhované vodovodní sítě v obci se předpokládá, že do roku 2030 – 2035 bude na veřejný vodovod napojeno 100 % obyvatel.

bytový fond – trvale bydlících napojených na vodovod

$$Q_{p1} = 1050 \text{ obyv.} \times 100 \text{ l/den} = 115\,500 \text{ l/den} = 115,50 \text{ m}^3/\text{den}$$

vybavenost základní

$$Q_{p2} = 1050 \text{ obyv.} \times 20 \text{ l/den} = 21\,000 \text{ l/den} = 21,00 \text{ m}^3/\text{den}$$

rekreace (druhé bydlení)

$$Q_{p3} = 560 \text{ obyv.} \times 60 \text{ l/den} = 33\,600 \text{ l/den} = 33,60 \text{ m}^3/\text{den} = 0,39 \text{ l/s}$$

Výsledná potřeba pitné vody:

$$Q_m = (Q_{p1} + Q_{p2}) \times k_d + Q_{p3} = (115,50 + 21,00) \times 1,4 + 33,60 = 224,70 \text{ m}^3/\text{den} = 2,60 \text{ l/s}$$

Návrh doplnění a rozšíření vodovodní sítě v obci Horní Lhota vychází ze současného stavu zásobování pitnou vodou. Navrhované řešení respektuje koncepci stanovenou Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje.

Dle výpočtu potřeby vody pro obyvatelstvo, občanskou vybavenost a rodinnou rekreaci bude v roce 2030 – 2035 nárok na zdroj vody $Q_m = 224,70 \text{ m}^3/\text{den}$, tj. 2,60 l/s. Toto množství bude i nadále dodáváno z centrálních zdrojů Ostravského oblastního vodovodu (OOV), ze kterých je skupinový vodovod Krásné Pole – Dolní Lhota – Horní Lhota – Čavisov v současnosti zásobován.

Dle ČSN 73 6650 se doporučuje stanovit celkovou akumulaci ve výši 60 – 100 % maximální denní potřeby vody. Stávající akumulace je zajištěna ve vodojemu Horní Lhota $100 \text{ m}^3 + 50 \text{ m}^3$ a je dostačující. Nová akumulace se nenavrhuje.

Posouzení kapacity vodojemu

spotřebiště	Q_m m^3/den	Stávající akumulace m^3	Potřebná akumulace m^3	Návrh vodojemu m^3
Horní Lhota	224,70	150	134,82 – 224,70	0

V souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje je v územním plánu navrženo vybudování nové vodovodní sítě pro místní část Zátíší. Jde o vybudování cca 2 100 m vodovodních řadů D 63 (DN50) a D 90 (DN80) z PE 100 RC, SDR11, které budou napojeny na stávající vodovodní potrubí DN 100, PVC, které přivádí vodu do stávajícího podzemního vodojemu, umístěného na vrcholu Vaňkova kopce (Úhorky). Tento stávající zemní vodojem o původním objemu 100 m^3 byl rozšířen o další nádrž o objemu 50 m^3 . Toto již realizované rozšíření je první fází stavby „Rozšíření vodovodní sítě v části obce Zátíší v Horní Lhotě u Ostravy“, na kterou je zpracována DÚR (PROJEKT 2010, s.r.o., 08/2015).

Do RPI Moravskoslezského kraje byla zařazena rekonstrukce výtlačného řadu DN 100 z Dolní do Horní Lhoty v délce 540,0 m.

Pro vymezené zastavitelné plochy a plochy přestavby budou vybudovány nové vodovodní řady napojené na stávající rozvody, které budou dle konkrétních možností zokruhovány. Navržené řady DN 80 až DN 100 budou rovněž plnit funkci vodovodu požárního. Veškerá výstavba vodovodních zařízení musí splňovat příslušné normy a předpisy. Jakákoliv výstavba v území musí respektovat stávající trasy vodovodů a ostatních inženýrských sítí, včetně jejich ochranných pásem. Trasy navrhovaných vodovodních řadů, vyznačených v grafické části

územního plánu, jejich polohu a dimenze, je nutno považovat za orientační a upřesnit je podrobnější projektovou dokumentací.

Do doby, než budou realizovány navržené vodovodní řady, bude zásobení pitnou vodou zajištěno individuálně (ze studní), stejně jako zásobování zástavby situované mimo dosah vodovodních řadů pitné vody. Pro zásobení pitnou vodou ze studní je potřeba vypracovat hydrogeologický průzkum, který posuzuje kvalitu vody, vydatnost vodního zdroje, zda při budování studen nedojde ke změně hydrogeologických podmínek v řešeném území nebo k negativnímu ovlivnění stávajících studen.

Výstavba vodovodních řadů včetně souvisejících zařízení (šoupátka, redukční ventily, apod.) je možná v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. K bezprostřední ochraně vodovodních řadů a kanalizačních stok před poškozením jsou dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, stanovena ochranná pásma do průměru DN 500 včetně 1,5 m od vnějšího okraje potrubí, nad průměr DN 500 – 2,5 m od vnějšího líce potrubí na každou stranu.

- **Zásobování užitkovou vodou**

Pro potřeby umělého zasněžování lyžařského areálu Vaňkův kopec je odebírána voda z vodního toku LP Porubky, IDVT 10212739, na základě rozhodnutí vodoprávního úřadu o povolení k nakládání s povrchovými vodami.

- **Likvidace odpadních vod**

V obci je vybudována soustavná síť jednotné kanalizace, která odvádí jak dešťové, tak i splaškové odpadní vody přes odlehčovací komoru na stávající centrální čistírnu odpadních vod. Provoz a údržbu stávající kanalizace zajišťuje obecní úřad. Celková délka stávající stokové sítě je cca 4 245 m, jde převážně o betonové potrubí o profilu DN 300 až DN 800 mm. Technický stav kanalizace je vyhovující.

Hrubé předčištění splaškové vody je provedeno v nádrži, která je napojena kanalizačním potrubím DN 200 do stávající kanalizační šachty na stoku DN 300. Je umístěna v prostoru zemědělského areálu. Čištění odpadních vod je zajištěno na centrální ČOV TOP reaktor 500 EO, která je umístěna na východním okraji části obce. Jde o mechanicko-biologickou ČOV, pracující na principu SBR-reaktoru. Vyčištěné odpadní vody odtékají do kaskády dvou dočišťovacích biologických rybníků, do kterých je odtok z ČOV rovnoměrně rozdělován pomocí rozdělovacího objektu. Každý rybník má samostatné vyústění do recipientu.

Na kanalizační síť je napojeno cca 90 % obyvatel zastavěné části obce. Likvidace odpadních vod ve zbývajících částech obce a v lokalitách Zátíší, Stará Pila a Hájek je zajištěna převážně v septicích či žumpách. Ty mají přepady zaústěny do povrchových vodotečí nebo trativodů, kterými odpadní vody odtékají spolu s ostatními vodami do recipientu.

Stávající systém odkanalizování a čištění odpadních vod v centrální části obce zůstane zachován, kanalizační síť pro vymezené zastavitelné plochy a plochy přestavby bude rozšířena v návaznosti na stávající řady. Likvidace odpadních vod v lokalitách Zátíší, Stará Pila a Hájek bude ponechána stávajícím způsobem. V případě požadavku na biologické čištění odpadních vod z jednotlivých nemovitostí lze využít stávající septiky a žumpy pro osazení malých do-

movních čistíren odpadních vod. Pro likvidaci odpadních vod ze Ski areálu Vaňkův kopec se v dolní části areálu navrhuje výstavba čistírny odpadních vod.

Dešťové vody ze zahrad a dvorů se doporučuje vhodnými terénními úpravami (miskovitý tvar zahrad, retenční nádrže, rybníky, vsakovací zařízení) v maximální míře zadržet v území a dále využívat jako vody užitkové (zalévání zahrad) a tím omezit jejich rychlý odtok z území. Přebytečné srážkové vody je navrženo odvádět povrchově mělkými zatravněnými příkopy, případně trativody do recipientu.

• Vodní toky a plochy

Území obce Horní Lhota spadá do povodí Odry. Zastavěné území obce spadá do ČHP 2-01-01-1580 – povodí Mešnice, západní část řešeného území (včetně místní části Zátíší) spadá do ČHP 2-01-01-1570 – povodí Porubky a severní okraj řešeného území zasahuje do ČHP2-02-03-0120 – povodí Hrabyně.

Jižní částí řešeného území protéká v západovýchodním směru vodní tok Porubka, do kterého se vlévá několik bezejmenných přítoků. Svým charakterem je tokem se stabilními sklonovými i směrovými poměry, provázenými v nezastavěné části meandrováním. Se zásahy do koryta v podobě jakýchkoliv úprav se ani do budoucna nepočítá. Vodní tok Porubka v úseku po koupaliště Poruba je dle vyhlášky č. 178/2012 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků, zařazen mezi vodohospodářsky významné vodní toky.

Východní částí řešeného území protéká vodní tok Opusta, na kterém jsou umístěny dva dočišťovací biologické rybníky, do kterých odtékají vyčištěné odpadní vody z ČOV Horní Lhota.

Správcem Porubky a Opusty je Povodí Odry, s.p., správcem ostatních, bezejmenných toků v řešeném území jsou Lesy ČR, s.p.

Do řešeného území nezasahují žádná stanovená záplavová území Q_{100} ani aktivní zóny záplavových území.

Vody Porubky jsou dle nařízení vlády č. 169/2006 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 71/2003 Sb., o stanovení povrchových vod vhodných pro život a reprodukci původních druhů ryb a dalších vodních živočichů a o zjišťování a hodnocení stavu jakosti těchto vod, zařazeny jako kaprový typ vody č. 187. Pro ostatní vodní toky na území obce Horní Lhota není typ vody stanoven.

Podle přílohy č. 1 nařízení vlády č. 262/2012 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu je katastrální území obce Horní Lhota zařazeno mezi zranitelné oblasti, v nichž se upravuje používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření (tzv. akční program).

Území obce Horní Lhota nenáleží do žádné z chráněných oblastí přirozené akumulace vod.

Potřebám umělého zasněžování lyžařského areálu Vaňkův kopec slouží tři neveřejné vodní nádrže. Jedna menší se nachází v dolní části Ski areálu, dvě větší nádrže na vrcholu Vaňkova kopce.

Podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jsou správci vodních toků při výkonu správy oprávněni, pokud je to nezbytně nutné, užívat pozemky sousedící s korytem vodního toku, a to u významných vodních toků

v šířce do 8 m od břehové hrany a u ostatních vodních toků v šířce do 6 m od břehové hrany, za účelem údržby vodního toku.

Povrchové vody v řešeném území spadají do povodí vodních útvarů HOD_0170 Porubka od pramene po ústí do toku Odry a HOD_0420 Opava od Moravice po ústí do toku Odry. Dle Plánu dílčího povodí Horní Odry (II. plánovací období 2016 – 2021) je stav obou útvarů povrchových vod vyhodnocen jako nevyhovující.

Podzemní vody v téměř celém řešeném území spadají do vodního útvaru 66111 Kulm Nízkého Jeseníku v povodí Odry. Severní okraj katastrálního území Horní Lhoty spadá do vodního útvaru 66112 Kulm Nízkého Jeseníku v povodí Odry – povodí Opavy po ústí do toku Odry. Z hlediska kvantitativního a chemického je dle Plánu oblasti povodí Odry útvar 66111 hodnocen jako vyhovující s trendem znečištění trvale vzestupným, útvar 66112 jako vyhovující s trendem znečištění neměnicím se nebo sestupným.

E.4.2.2. Energetika, elektronické komunikace

• Elektroenergetika, zásobování elektrickou energií

Obec Horní Lhota je zásobována elektrickou energií z rozvodné soustavy 22 kV, a to z odboček z hlavního vedení VN 18, které je vedeno z Velkých Hoštic do Ostravy-Třebovic. Vedení VN 18 prochází severně obce (přes sousední Hrabyni a Velkou Polom), přičemž centrální část obce je zásobována samostatnou odbočkou z Velké Polomi a rekreační oblast Zátíší odbočkou z Hrabyně (přes sousední Budišovice). Rozvodná soustava je napájena z transformačních stanic 110/22 kV Velké Hoštice a Ostrava-Třebovice. Samotná distribuční síť je tvořena především venkovním vedením 22 kV (různého stáří a izolace), v některých úsecích je doplněna zemním kabelovým vedením.

Z této distribuční soustavy 22 kV jsou napojeny distribuční transformační stanice 22/0,4 kV (dále jen TR) provozovatele sítě nebo významnějších odběratelů elektrické energie s vlastními TR. V řešeném území je pět trafostanic (viz následující tabelární přehled), na zásobování rekreační části území Horní Lhoty-Zátíší se dále podílí TR Budišovice – Zátíší (č. 1877) s výkonem 100 kVA, situovaná na území Budišovic.

Přehled distribučních trafostanic 22/0,4 kV v řešeném území

ev. číslo	označení	typ	výkon (kVA)
0128	Dolní	-	-
1967	Obec – ZD	PTS 400	160
1693	ČOV	1 sloup	100
1895	Obec	zděná	250
9042	Vaňkův kopec	-	250

Tyto distribuční trafostanice dodávají do veřejné sítě nízkého napětí výkon >510 kVA (bez výkonu TR 1877 a TR 0128).

Bilance příkonu a transformačního výkonu

Pro bilanci příkonu a transformačního výkonu je pro Horní Lhotu použit zjednodušující globální model, uvažující obec jako jeden celek, který je založen na průměrné spotřebě domácností a odhadu podílu komunální sféry. Bilance je provedena pro r. 2030 – 2035.

Dle demografických údajů z r. 2011 se na území obce nachází celkem 286 bytů (z toho 244 obydlených), v rodinných domech je pak 275 bytů (z toho je 233 obydlených). V bytových domech se nachází celkem 4 byty (všechny obydlené). Jednotek tzv. druhého bydlení je k r. 2015 cca 270 (údaj z tab. Základní bilance vývoje počtu obyvatel a bytů v řešeném území), zčásti však jde o byty zahrnuté v počtu bytů v rodinných domech.

Do r. 2030 – 2035 se předpokládá výstavba cca 90 – 95 nových bytových jednotek v rodinných domech a přírůstek cca 20 jednotek druhého bydlení (převodem stávajících obytných objektů na rekreační). Dalším předpokladem pro provedení bilance je odhad měrného zatížení bytových jednotek. Dle údajů ČSÚ z r. 2011 je v celém správním území Horná Lhoty elektricky vytápěno 17 bytů (cca 6 % obydlených bytů). Pro rok 2030 – 2035 se pro potřeby bilance uvažuje s elektrickým vytápěním (včetně tepelných čerpadel) až u 10 % bytů (ať už v navržených nebo stávajících rodinných domech nebo v tzv. jednotkách druhého bydlení). U těchto bytů je uvažováno se stupněm elektrizace C, u ostatních bytů se uvažuje se stupněm elektrizace B (včetně neobydlených) a u jednotek druhého bydlení se stupněm elektrizace A (do tohoto počtu jsou však zahrnuty pouze nové jednotky druhého bydlení).

pozn.: uvažované stupně elektrizace bytů jsou

- stupeň A – byty, v nichž se elektřina používá k osvětlení a pro domácí elektrické spotřebiče, přičemž příkon žádného spotřebiče nepřesahuje 3,5 kVA;
- stupeň B – byty, v nichž se elektřina používá k osvětlení, pro domácí elektrické spotřebiče a v nichž se k vaření a pečení používají elektrické spotřebiče o příkonu nad 3,5 kVA;
- stupeň C – byty s elektrickým vybavením jako mají byty stupně elektrizace B, a v nichž se pro vytápění nebo klimatizaci používají elektrické spotřebiče (s podrobnějším členěním se na úrovni bilance v rámci územního plánu neuvažuje).

Měrné zatížení bytových jednotek na úrovni trafostanice VN/NN je uvažováno pro stupeň elektrizace A v hodnotě 1,4 kW/j., pro stupeň elektrizace B v hodnotě 2,2 kW/b.j. a pro stupeň elektrizace C v hodnotě 13,2 W/b.j. Podílové maximum vybavenosti je stanoveno z měrného ukazatele 0,8 kW/b.j. U spotřeby výrobních areálů, případně Ski areálu Vaňkův kopec se předpokládá pokrytí příkonu z vlastních distribučních trafostanic.

Celkové zatížení bytově-komunální sféry, včetně drobných podnikatelských aktivit, je pro r. 2030 – 2035 stanoveno na cca 1898 kVA. Při výpočtu transformačního výkonu VN/NN je dále uvažováno s 20% rezervou pro optimální využití transformátorů a zajištění stability provozu při krytí odběrových maxim. Podle bilance příkonu elektrické energie a transformačního výkonu je tedy nutno pro Horní Lhotu zajistit k r. 2030 – 2035 celkově cca 2278 kVA transformačního výkonu (zaokrouhleně).

Stávající distribuční trafostanice dodávají do veřejné sítě NN výkon cca >510 kVA (max cca 1000 kVA). Lze tedy konstatovat, že výkon stávajících trafostanic bude pro novou výstavbu nedostatečný.

Na úrovni místní distribuční soustavy (vedení VN a trafostanice) je proto potřebný transformační výkon pro byty, vybavenost a podnikatelské, případně výrobní aktivity navrženo zajistit dvěma způsoby. Jednak ze stávajících distribučních trafostanic 22/0,4 kV, u kterých je možné navyšovat jejich výkon a za druhé výstavbou nových trafostanic. Výstavba nových trafostanic je navržena pro východní a západní část centrálního zastavěného území Horní Lhoty, kde jsou navrženy dvě nové trafostanice TR N01 a TR N02.

Pro nová připojení odběratelů a navýšení rezervovaných příkonů stávajících odběrů v západní části zastavěného území je navržena výstavba nové trafostanice TR N01. Pro stavbu nové trafostanice a přívodního vedení VN 22 kV je vymezen energetický koridor s označením EK1, vedený podél hranice Ski areálu Vaňkův kopec, umístění navržené trafostanice se předpokládá u prodloužené ulice Záhumení. Nové vedení bude napojeno z odbočky hlavní linky VN 18 a předpokládá se jeho realizace zemním kabelem.

Pro zajištění potřebného příkonu ve východní části zastavěného území je navržena výstavba nové trafostanice TR N02, přívodní vedení je navrženo z hlavní linky VN 18. Pro stavbu nové trafostanice a přívodního vedení VN 22 kV je vymezen energetický koridor s označením EK2. Přívodní vedení bude provedeno buď zemním kabelem, nebo závěsným vzdušným vedením.

Pozn.: Energetickým koridorem pro vedení VN 22 kV se rozumí území, které vymezuje možné směrové odchylky osy trasy navrhované liniové stavby (směrové úpravy trasy v rámci tohoto koridoru jsou přípustné). V koridoru mohou být realizovány i stavby nezbytné k zajištění řádného užívání samotné stavby (např. transformační stanice, telekomunikační kabely, stavby zajišťující ochranu sítí technické infrastruktury) a dále stavby a zařízení související s danou stavbou.

Polohy nových distribučních trafostanic jsou orientační, doporučuje se však jejich umístění poblíž stávajících nebo navrhovaných komunikací. Jejich výkon bude stanoven dle potřeby.

V případě potřeby je přípustné stávající vedení překládat, avšak dle ustanovení § 47 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, případnou přeložku zařízení přenosové a distribuční soustavy zajišťuje jeho vlastník na náklady toho, kdo přeložku vyvolal.

Nová rozvodná síť NN bude v souladu s vyhláškou č. 269/2009 Sb., o obecných požadavcích na využívání území řešena zásadně zemním kabelovým vedením.

V řešeném území je nutno respektovat:

Ochranné pásmo nadzemního vedení elektrické energie podle §46, odst. (3), zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů – souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, které činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně:

- pro vodiče bez izolace 7 m (10 m)
- pro vodiče s izolací základní 2 m
- pro závěsná kabelová vedení 1 m.

Nadzemní vedení nízkého napětí (do 1 kV) není chráněno ochranným pásmem.

Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti:

- u stožárových elektrických stanic a věžových stanic s venkovním přívodem s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 m (10 m) od vnější hrany půdorysu stanice ve všech směrech
- u kompaktních a zděných elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 m od vnějšího pláště stanice ve všech směrech

- u vestavěných elektrických stanic 1 m od obestavění.
(Pozn.: údaje v závorkách platí pro zařízení postavená do 31. 12. 1994)

- **Plynoenergetika, zásobování plynem**

Do Horní Lhoty je k severnímu okraji obce přiveden distribuční vysokotlaký (VTL) plynovod s tlakem do 40 barů. Jde o VTL plynovod DN 100, PN 40 (odbočka z plynovodu Poruba – Ostrava). Na úrovni distribuční VTL sítě nejsou v územním plánu navržena žádná opatření.

Samotná obec je plošně plynofikována středotlakým (STL) plynovodem, a to z regulační stanice (RS) Horní Lhota (35 154).

Bilance potřeby plynu

Bilance potřeby plynu je sestavena podle jednotlivých odběratelských skupin – obyvatelstvo a ostatní odběr. Použit je globální model, údaje jsou uvedeny za obec jako celek. U bytů zásobených plynem se předpokládá komplexní plynofikace, tzn., že plynu je využíváno pro vaření, vytápění a ohřev užitkové vody. Bilance je provedena pro rok 2030 – 2035.

Pro obyvatelstvo se uvažuje maximální hodinová potřeba plynu v hodnotě 2,5 m³/h na 1 bytovou jednotku (b.j.) a roční potřeba v hodnotě 3200 m³/rok na 1 b.j. Dle demografických údajů z r. 2011 se na území obce nachází celkem 286 bytů (z toho 244 obydlených), v rodinných domech je pak 275 bytů (z toho je 233 obydlených). V bytových domech se nachází celkem 4 byty (všechny obydlené). Do r. 2030 – 2035 se předpokládá výstavba až cca 80 nových bytových jednotek v rodinných domech a přírůstek cca 10 jednotek druhého bydlení (převodem stávajících obytných objektů na rekreační). Předpokládá se, že plynofikováno bude 85 % domácností. Do ostatního odběru jsou zahrnuty potřeby plynu pro vybavenost a podnikatelské nebo výrobní aktivity (maloodběr, střední odběr). Odběry v této kategorii jsou orientačně stanoveny jako 30% podíl bytového odběru. Celková potřeba plynu v bytové sféře je pro r. 2030 – 2035 stanovena na cca 780 m³/h jako maximální hodinová potřeba a cca 1 000 tis. m³/rok jako roční potřeba. Celkem potřeba plynu pro obec je pak stanovena na 1 014 m³/h jako maximální hodinová potřeba cca 1 300 tis. m³/rok jako roční potřeba.

Na úrovni STL sítě se navrhuje její rozšíření pro vymezené rozvojové plochy; v grafické části jsou STL plynovody navrženy pouze jako koncepční prvky, a to v koridorech definovaných uličními prostory stávajících nebo navržených komunikací. Výstavba STL plynovodů je přípustná i mimo konkrétní vymezení v grafické části územního plánu, v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

V řešeném území je nutno respektovat:

Ochranné pásmo plynovodu, podle § 68, odst. (2), zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů – souvislý prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení, který činí:

- u ostatních plynovodů (VTL) a plynovodních přípojek 4 m na obě strany od půdorysu.

Bezpečnostní pásmo plynovodu podle §69, odst. (2), zák. č. 458/2000 Sb. – souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti od půdorysu plynového zařízení měřeno kolmo na jeho obrys, který činí u:

- vysokotlakých plynovodů a plynovodních přípojek do tlaku 40 barů včetně do DN 100 včetně 8 (15) m (údaj v závorce platí pro zařízení postavená do 31. 12. 1994).

- **Zásobování teplem**

Pro stávající zástavbu je charakteristický decentralizovaný způsob vytápění s individuálním vytápěním rodinných domů, objektů individuální rekreace a samostatnými domovními kotelny pro objekty vybavenosti a podnikatelských nebo výrobních aktivit.

Přehled použité energie k vytápění a způsobu vytápění bytů v řešeném území (ČSÚ, 2011)
(pozn. jde o neúplná data, údaje buď nejsou k dispozici nebo jsou nespolehlivé)

Horní Lhota (okres Ostrava-město)					
Počet bytů	obydlené byty – energie k vytápění	celkem		286	100 %
		z toho	elektrina	17	6 %
			plyn	154	54 %
			pevná paliva	-	-
			ostatní	-	-
Počet domů	obydlené byty – způsob vytápění	celkem		209	100 %
		z toho	ústřední topení	170	81,3 %
			kotelna v domě na pevná paliva	-	-
			kotelna v domě na plyn	-	-
			kotelna v domě na ostatní paliva	-	-
			bez ústředního topení	-	-
			kotelna mimo dům	-	-
			nezjištěno	-	-

Tepelná energie k vytápění bytů je v současné době z většiny zajišťována spalováním plynu (54 %), elektrická energie je využívána nepatrně. Podíl tuhých paliv se v současnosti předpokládá v hodnotě 40 %.

Bilančně se uvažuje s rozšířením elektrické energie na cca 10 % (podíl novostaveb a bytů se změnou vytápění). U elektrického vytápění se zásadně doporučuje využívat smíšeného elektrického vytápění (přímotopné v kombinaci s akumulací), spolu s nasazením různých typů tepelných čerpadel. Doporučené řešení vychází také ze závěrů Územně energetické koncepce Moravskoslezského kraje (dále jen ÚEK MSK). Podíl plynu na vytápění je k r. 2030 – 2035 stanoven na 85 % (jde však pouze o orientační údaj, potřebný k bilančním výpočtům). U stávajících objektů závislých na tuhých palivech je doporučeno přecházet na plynové vytápění (v případě bytů v lokalitách s dostupným rozvodem plynu) nebo využívat ekologického spalování pevných paliv včetně biomasy (dřevní hmoty), s doplňkovou funkcí solární a elektrické energie.

Pozn.: Z obnovitelných zdrojů energie lze pro rodinnou zástavbu v širším měřítku uvažovat s rozšířením pasivního i aktivního využití solární energie, jejíž přeměna na tepelnou energii, příp. elektrickou energii v solárních kolektorech nebo fotovoltaických článcích je z hlediska životního prostředí nejčistším a nejšetrnějším způsobem výroby tepelné a elektrické energie.

- **Elektronické komunikace**

Elektronickými komunikacemi se pro účely územního plánu rozumí přenosové systémy, spojovací a směrovací zařízení umožňující přenos signálů po vedení, rádii, optickými nebo jinými elektromagnetickými prostředky.

Telekomunikační síť a zařízení

Podle jednotné telekomunikační pevné sítě přísluší Horní Lhota do atrakčního obvodu digitální telefonní ústředny (RSU) Velká Polom, jako součást telefonního obvodu (TO – 55) Moravskoslezský kraj. Na tuto ústřednu je Horní Lhota napojena přístupovou sítí, provedenou úložnými a závěsnými kabely. RSU Velká Polom, jako základní prvek telekomunikační sítě, je napojena na řídicí digitální hostitelskou ústřednu (HOST) Opava prostřednictvím dálkové přenosové optické sítě. Prvkem této sítě v řešeném území je trasa dálkového optického kabelu Velká Polom – Horní Lhota – Kyjovice – Pustá Polom – Jakubčovice, procházející jižní částí řešeného území (lokalitou Zátíší).

V řešeném území je rovněž provozována mobilní telefonní síť, základnová stanice se nachází v lokalitě Úhorky severovýchodně centrální zástavby Horní Lhoty. Pokrytí území signálem mobilních operátorů je obecně na dobré úrovni.

Radioreléové spoje, radiokomunikační zařízení

Radioreléové spoje jsou pozemní digitální spoje, které se používají k přenosu digitálních informací mezi pevnými nepohyblivými stanicemi s přímou radiovou viditelností. Jsou určeny pro přenos televizní a rozhlasové modulace, přenos dat a telefonních hovorů. Nad řešeným územím (v jižní části) je provozován významnější spoj Hlubočec – Ostrava (Mariánské Hory).

V oblasti elektronických komunikací nejsou územním plánem navrženy plochy pro nové stavby a zařízení.

V řešeném území je nutno respektovat:

Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení podle §102, odst. (2), zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů činí 1,5 m po stranách krajního vedení.

Ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení a podmínky ochrany stanoví na návrh vlastníka tohoto vedení příslušný stavební úřad, podle § 102, odst. (5), zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

E.4.2.3. Nakládání s odpady

Likvidaci komunálních odpadů v řešeném území provádí firma REMONDIS spol. s r.o., pobočka Studénka. Společnost zajišťuje pro obec komplexní nakládání s odpady, což znamená sběr, svoz, třídění, úpravu a konečné odstranění prakticky všech vyskytujících se odpadů včetně nebezpečných, tyto odpady se ukládají na skládky mimo řešené území.

Tato koncepce se nemění, obec nemá v této oblasti žádné záměry, které by se promítly do územního plánu formou nároků na nové plochy.

Bývalá skládka odpadů v lokalitě Kotrská se postupně rekultivuje.

E.4.2.4. Ochrana zvláštních zájmů

Celé území obce Horní Lhota je situováno v ochranných pásmech leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany, která je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona

č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby):

- větrných elektráren
- výškových staveb
- venkovního vedení VVN a VN
- základnových stanic mobilních operátorů

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován i z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Na celém správním území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnových stanic....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

E.4.3. Občanské vybavení veřejné infrastruktury

Rozsah zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury v řešeném území je stabilizovaný a pro potřeby obce dostatečný – v obci je obecní úřad, mateřská škola, hasičská zbrojnice a hřbitov. Plochy těchto zařízení zůstávají v územním plánu beze změny, v případě potřeby je další rozvoj občanského vybavení veřejné infrastruktury možný v souladu s hlavním a přípustným využitím jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

E.4.4. Veřejná prostranství

Veřejným prostranstvím jsou ve smyslu § 34 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru.

Plochy veřejných prostranství zahrnují plochy, které mají ve struktuře obce významnou prostorotvornou a komunikační funkci; jsou dále rozčleněny na plochy veřejných prostranství PV, které zahrnují pozemky místních komunikací a jiných významnějších zpevněných ploch

a na plochy veřejných prostranství – zeleň ZV, které zahrnují pozemky veřejně přístupné zeleně, zpravidla parkově upravené.

Stávající plochy veřejných prostranství PV jsou stabilizované a zůstávají beze změny. Zastavitelné plochy a plochy přestavby jsou vymezeny pro vybudování nových místních komunikací pro zajištění dopravní obsluhy vymezených zastavitelných ploch a ploch přestavby (viz kap. E.3.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby).

Stávající plochy veřejných prostranství – zeleně ZV jsou stabilizované a zůstávají beze změny, zastavitelná plocha je vymezena v lokalitě Okružní – plocha č. Z17. Jde o plochu, která oddělí stávající a navrženou obytnou výstavbu od vymezené zastavitelné plochy výroby a skladování.

E.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

E.5.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití

V územním plánu je stejná pozornost jako návrhu rozvoje zástavby obce věnována také návrhu koncepce uspořádání krajiny. Územní plán stabilizuje současný stav, tj. členitou krajinu s mírnou převahou zemědělských kultur a s relativně vyrovnaným podílem polních a ostatních trvalých kultur, lesů a zastavěného území.

Koncepce uspořádání krajiny vychází z přírodních podmínek území a vymezuje v krajině následující typy ploch s rozdílným způsobem využití:

- plochy rekreace na plochách přírodního charakteru RN stabilizují stávající sjezdovky ve Ski areálu Vaňkův kopec a plochu, vymezenou pro jejich rozšíření
- plochy vodní a vodohospodářské W – stabilizují stávající vodní nádrže a toky
- plochy zemědělské NZ – stabilizují pozemky zemědělského půdního fondu (včetně drobných ploch náletové zeleně na nelesní půdě a účelových komunikací, příp. drobných vodních ploch); jsou určeny především pro zemědělskou prvovýrobu (rostlinná výroba, pastevní chov hospodářských zvířat)
- plochy lesní NL – stabilizují pozemky určené k plnění funkcí lesa, jejich součástí jsou i místní biokoridory územního systému ekologické stability; primárně jsou určeny pro zajišťování lesního hospodářství a myslivosti
- plochy přírodní NP – zahrnují plochu regionálního biocentra 134 Horník a místní biocentra územního systému ekologické stability; představují těžiště zájmu ochrany přírody a území a základní předpoklad jeho ekologické stability (popis těchto ploch je uveden v kap. E.5.2. Územní systém ekologické stability)
- plochy smíšené nezastavěného území NS – stabilizují v území vzrostlou zeleň na nelesních pozemcích, která je významným prvkem krajinného rázu
- plochy zeleně soukromé ZS stabilizují plochy stávajících zahrad v nezastavěném území.

Uspořádání krajiny v řešeném území v podstatě stabilizuje a zachovává současný stav. Zásah do zemědělských pozemků není velký, celkem se k záboru navrhuje 13,60 ha zemědělských pozemků, převážně pro vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné, určené prioritně pro novou obytnou výstavbu; všechny tyto plochy jsou vymezeny v přímé návaznosti na zastavěné území. Zábor lesních pozemků o celkové rozloze 1,01 ha je vyvolán především záměry rozvoje Ski areálu Vaňkův kopec, zčásti také vymezením zastavitelných ploch a ploch přestavby na pozemcích, kde ve skutečnosti les není a které se dlouhodobě využívají k jiným účelům (podrobněji viz kap. H. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa).

E.5.2. Územní systém ekologické stability

Cílem územního systému ekologické stability (ÚSES) je zajistit přetrvání původních přirozených skupin organismů v jejich typických (reprezentativních) stanovištích a v podmínkách kulturní krajiny. Realizace tohoto systému má zajistit trvalou existenci a reprodukci typických původních nebo přírodě blízkých společenstev, která jsou schopna bez výrazného přísunu energie člověkem zachovávat svůj stav v podmínkách rušivých vlivů civilizace a po narušení se vracet ke svému původnímu stavu. Tuto funkci má zajistit ÚSES sítí ekologicky významných částí krajiny, které jsou účelně rozmístěny na základě funkčních a prostorových podmínek a reprezentací pro krajinu typických stanovišť formou biocenter o daných velikostních a kvalitativních parametrech, propojených navzájem prostřednictvím biokoridorů. Ty mají také stanoveny velikostní a kvalitativní parametry. Vzájemné propojení dává obecné podmínky pro migraci organismů v podobných životních podmínkách. Obdobné přírodní podmínky jsou rozlišeny skupinami typů geobiocénů (STG).

Parametry navrženého ÚSES

- lesní společenstva:
 - místní biocentrum – minimální výměra 3 ha tak, aby plocha s pravým lesním prostředím byla 1 ha (šířka ekotonu je asi 40 m);
 - místní biokoridor – maximální délka je 2 000 m a minimální šířka 15 m, možnost přerušování je na 15 m;
 - regionální biocentrum – minimální výměra v daných podmínkách je 20 ha (lesní společenstva 3. vegetačního stupně).
- kombinovaná společenstva
 - místní biocentrum – minimální výměra 3 ha.

Větší výměry biocenter jsou ponechány pro snadnější upřesnění v lesních hospodářských plánech, lesních hospodářských osnovách nebo v projektech ÚSES. Územní rozsah regionálního biocentra 134 Horník byl převzat ze ZÚR MSK a upřesněn v měřítku map územního plánu. Další upřesnění systému bude provedeno při zpracovávání ÚSES do lesního hospodářského plánu (LHP). Prvky územního systému ekologické stability by v lesích měly být ve fázi projektu (vypracování LHP nebo lesní hospodářské osnovy) vymezeny hranicemi trvalého rozdělení lesa, popř. parcelami nebo jinými liniemi, podél nichž lze trvalé rozdělení lesa vést.

Hospodaření na území vymezeném pro ÚSES

Cílovými lesními porosty ÚSES by měly být mimo nivní plochy kolem toků bučiny 4. vegetačního stupně, jedlodubové a dubové bučiny ve třetím vegetačním stupni, v nivě toků jasanové olšiny. V zemědělské krajině Horní Lhoty jde o území ovlivněná hospodařením člověka a proto je přesnější určení klimaxových dřevin v daných podmínkách složité. K realizaci ÚSES proto doporučujeme použít širší dřevinnou skladbu specifikovanou detailněji v projektech ÚSES podle druhového složení podrostů a půdních map.

Základem systému ekologické stability v řešeném území jsou biocentra a biokoridory charakteru lesních porostů a lesních pásů, v nivě toku mohou být částí systému i louky s podmínkou zachování minimálního rozsahu lesních společenstev dle příslušných parametrů ÚSES. Cílové společenstvo je lesní, pokud v následujících tabulkách není uvedeno jinak.

Koncepce návrhu územního systému ekologické stability

Vymezení místních částí územního systému ekologické stability v územním plánu vychází z předchozího územního plánu obce a z aktuálního stavu územních plánů sousedních obcí, vymezení regionální úrovně ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, s úpravami do měřítka katastrální mapy.

Regionální úroveň zahrnuje část regionálního biocentra 134 Horník (R1) v jihovýchodní části území obce a přesahující dále na území Kyjovic, Dolní Lhoty a Čavisova.

Místní úroveň ÚSES je tvořena trasami místních biokoridorů s místními biocentry:

- trasa M1-M2-M3-M6-M4 vymezená převážně v lesních komplexech vedená z Hrabyně do údolnice Porubky a do regionálního biocentra Horník;
- trasa M5 až M8 z území Kyjovic vedená údolnicí toků Studnice a pak Porubky do území Dolní Lhoty
- trasa M9 napojující regionální biocentrum R1 k místním součástem ÚSES do území Dolní Lhoty a Velké Polomi.

Výčet biocenter dle příslušnosti k biochoře v bioregionu 1.54 Nízkojesenickém

Reprezentace stanovištních podmínek v biochorách biocentry

3BM – erodované plošiny na drobách 3. v. s. na STG 3B3

část místního biocentra na hranici biochory **M2**

4BM – erodované plošiny na drobách 4. v. s. na STG 4B3, 4BC3, 4BC4

část regionálního biocentra **R1**

4UM – výrazná údolí v drobách 4. v. s. na STG 4BC4, 4C5, 4B3 – na svazích

místní biocentra **M2, M6, M8**

část regionálního biocentra **R1**

Vlivy vymezení na sousední území

Vymezení ÚSES na území Horní Lhoty navazuje na vymezení v územních plánech navazujících obcí.

Střety a bariéry prvků ÚSES

Střety, které vytvářejí bariéry v souvislém systému prvků ÚSES pro pohyb organismů, lze v řešeném území charakterizovat jako polopropustné bariéry. Jde se o křížení se silnicemi a s tramvajovou tratí. Přerušení lesních biokoridorů, pokud nejsou široká, napomáhají šíření druhů vázaných na otevřená stanoviště.

Označení prvku	Funkce, funkčnost	STG	Rozměr	Charakter ekotopu	Cílové společenstvo, návrh opatření
regionální úroveň					
regionální biocentrum 134 Horník, mezofilní hájový, hygrolilní, hydrofilní					
R1/Kyj, DLho, Čav	RBC funkční	4B3, 4B4, 4BC4, 4C4	(59,63ha)	zalesněné svahy se smíšeným, jehličnatým a listnatým lesem (převážně bukovým) na svazích pod vrcholem Horník	postupné snižování podílu smrků
místní úroveň					
M1/Hra	MBK částečně existující	4B,BC3, 4B4	(1 160 m)	bukové, smíšené, smrkové a borové porosty, louka,	posílení zastoupení dřevin bohatých a svěžích dubových bučin
M2	MBC funkční	3B,BC3, 4B3	6,46 ha	bukové, smíšené, smrkové a borové porosty	posílení zastoupení dřevin bohatých a svěžích dubových bučin
M3	MBK funkční	4B,BC3 4C4	340 m	bukové, smíšené, smrkové a borové porosty, v nivě jasaniny, olšiny	posílení zastoupení dřevin bohatých dubových bučin
M4	MBK funkční	4B,BC3 4C4	800 m	bukové, smíšené, smrkové a borové porosty, v nivě jasaniny, olšiny	posílení zastoupení dřevin bohatých dubových bučin
M5/Kyj	MBK funkční	4BC3,4 BC4,C5	(350 m)	údolnice Studnice – porosty smíšené	lesní, vodní
M6	MBC funkční	4BC4 4C5	3,78 ha	přírodě blízké porosty v nivě Porubky, louky	kombinované – luční, lesní
M7	MBK funkční	4BC4 4C5	630 m	břehové porosty Porubky	zachování a obnova břehových porostů
M8	MBC funkční	4BC4 4C5	1,83 ha	nivní louky, břehové porosty	luční
M9/DLho	MBK funkční	4BC4	(15 m)	porost v nivních loukách	

Vysvětlivky k tabulkám:

- označení prvku – v případě polohy zčásti mimo toto území je za lomítkem uveden název sousední obce, na jejímž území se zbývající část prvku nalézá (Hra – Hrabyně, Kyj – Kyjovice, DLho – Dolní Lhota, Čav – Čavisov)
- význam, funkčnost – skladebná část ÚSES, současný stav funkčnosti
MBC místní biocentrum, MBK – místní biokoridor, RBC regionální biocentrum
- STG – skupina typů geobiocénů (kód uvádí na prvním místě vegetační stupeň, písmenem je označena úživnost stanoviště (A - kyselé, B - středně živné, C - bohaté dusíkem, D - bohaté vápníkem a jejich kombinace), poslední cifra označuje vlhkostní režim (1 - suché až 5 - mokré)

- rozměr – výměra biocentra nebo délka jednoduchého biokoridoru, rozměr uvedený v závorce platí jen pro území obce – prvek dále pokračuje na sousední území
- cílové společenstvo, návrh opatření

E.5.3. Prostupnost krajiny

Stávající účelové komunikace ve formě polních a lesních cest slouží ke zpřístupnění jednotlivých polních, lesních a jiných soukromých pozemků; po některých jsou vedeny turistické a cyklistické trasy.

V územním plánu jsou stávající účelové komunikace respektovány, nové se nenavrhují. Obecně je výstavba účelových komunikací v krajině přípustná.

E.5.4. Protierozní opatření

Konkrétní protierozní opatření se v územním plánu nenavrhují; v případě potřeby lze protierozní opatření v krajině realizovat bez konkrétního vymezení v územním plánu v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

E.5.5. Ochrana před povodněmi

Opatření na ochranu před povodněmi se v územním plánu nenavrhují, obec není povodněmi ohrožena; z povodňového plánu obce nevyplývají pro územní plán žádné požadavky. V případě potřeby lze protipovodňová opatření v krajině realizovat bez konkrétního vymezení v územním plánu v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

E.5.6. Podmínky pro rekreační využívání krajiny

Území obce Dolní Lhota je součástí příměstské rekreační oblasti Ostravy – údolí Porubky. Rekreační aktivity, stavby a zařízení jsou soustředěny v lokalitě Zátíší, kde historicky (již od poloviny 20. století) vznikla nekoncepčně realizovaná rekreační zástavba v podstatě bez zajištění dopravní a technické infrastruktury, se stísněnými prostorovými poměry a v řadě případů i komplikovanými vlastnickými vztahy.

V severní části lokality Zátíší je situován Ski areál Vaňkův kopec. Plochy sjezdovek ve Ski areálu jsou vymezeny jako územně stabilizované plochy rekreace na plochách přírodního charakteru RN, pro rozvoj Ski areálu je vymezena plocha změn v krajině – plocha rekreace na plochách přírodního charakteru RN K1. Plocha je vymezena pro rozšíření sjezdové trati v souvislosti s plánovanou výměnou stávajícího lyžařského vleku za lanovou dráhu.

Řešeným územím jsou vedeny dvě značené turistické trasy a dvě cyklotrasy, v územním plánu je navržena další cyklotrasa – podrobněji viz kap. E.4.1.2. Provoz chodců a cyklistů.

E.5.7. Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin

V řešeném území se nenacházejí žádná ložiska nerostných surovin, plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin se proto nevymezují.

E.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Pro potřebu rozhodování o využití ploch je celé řešené území rozčleněno na plochy s rozdílným způsobem využití. Pro každý typ ploch s rozdílným způsobem využití jsou územním plánem stanoveny:

- podmínky pro využití ploch s určením:
 - hlavního využití (převažujícího účelu využití)
 - přípustného využití (využití, které lze v ploše obecně připustit s podmínkou, že nebude negativně ovlivňovat hlavní využití)
 - nepřípustného využití (využití, které se v dané ploše nepřipouští)
- podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu.

Podmínky pro využití ploch jsou stanoveny tak, aby budoucí (dnes neznámé) záměry na změny v území mohly být realizovány bez nutnosti pořizovat změnu územního plánu; podmínkou je samozřejmě požadavek, aby tyto záměry rozvoj obce negativně neovlivnily. Proto je převážná část zastavěného území a zastavitelných ploch vymezena jako plochy smíšené obytné SO, v nichž je možná poměrně značná variabilita využití – dle § 8 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, zahrnují plochy smíšené obytné zpravidla pozemky staveb pro bydlení, případně staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky občanského vybavení a veřejných prostranství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Monofunkční charakter mají pouze ty plochy, u nichž jsou funkce a využití jednoznačně určeny a nepředpokládá se, že dojde k její změně, jako např. některé plochy občanského vybavení (areál obecního úřadu, mateřské školy a turistické ubytovny, prodejna smíšeného zboží, sportovní areály, hřbitov, zázemí Ski areálu Vaňkův kopec, apod.), plochy dopravní a technické infrastruktury, plochy výroby a skladování, plochy veřejných prostranství, apod.

Podmínky prostorového uspořádání jsou stanoveny jednak koeficientem zastavění pozemku (KZP), jednak maximální výškovou hladinu nové výstavby. Koeficient zastavění pozemku stanovuje plošný podíl zastavěných a zpevněných ploch (tj. součet ploch všech staveb a ploch komunikací, manipulačních ploch, chodníků, teras, apod.) k celkové ploše pozemku; jeho účelem je zachovat rozvolněný charakter zástavby. Koeficient zastavění pozemku se stanovuje pouze pro některé plochy s rozdílným způsobem využití, u většiny ploch vymezených v řešeném území je toto stanovení bezpředmětné – viz další text. Maximální výšková hladina zástavby se stanovuje proto, aby nedošlo k narušení charakteru zástavby obce.

Podmínky pro využití ploch a podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu jednotlivých ploch jsou uvedeny v tabulkách, které jsou součástí textové části I.A. Tyto podmínky je nutno respektovat při rozhodování o využití ploch, o lokalizaci objektů, zařízení, areálů a činností na jednotlivých pozemcích. Tolerují se stávající stavby, jež jsou v ploše stabilizovány, přestože nesplňují některý ze stanovených regulativů – tyto stavby lze provozovat, udržívat a stavebně upravovat. Dále je nutno při rozhodování o využití ploch respektovat limity využití území, kterými může být využití ploch omezeno.

V řešeném území jsou vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využitím (dle vyhl. č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů):

plochy rekreace:

- plochy rekreace rodinné RR
- plochy rekreace na plochách přírodního charakteru RN

plochy občanského vybavení:

- plochy občanského vybavení OV
- plochy občanského vybavení – sportovní a tělovýchovná zařízení OS
- plochy občanského vybavení – hřbitovy OH
- plochy občanského vybavení se specifickým využitím OX

plochy veřejných prostranství:

- plochy veřejných prostranství PV
- plochy veřejných prostranství – zeleň ZV

plochy smíšené obytné SO

plochy dopravní infrastruktury:

- plochy dopravní infrastruktury – silniční DS
- plochy dopravní infrastruktury – plochy parkovací a odstavné DP
- plochy dopravní infrastruktury – drážní DD

plochy technické infrastruktury TI

plochy výroby a skladování VS

plochy vodní a vodohospodářské VV

plochy zemědělské NZ

plochy lesní NL

plochy přírodní NP

plochy smíšené nezastavěného území NS.

Nad rámec vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, jsou vymezeny plochy zeleně soukromé ZS. Důvodem pro toto vymezení je skutečnost, že jde o plochy se specifickým využitím a podmínkami, které nelze zařadit do žádné z ploch s rozdílným způsobem využití dle §§ 4 – 19 uvedené vyhlášky.

Charakteristika jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy rekreace

Plochy rekreace rodinné RR

Zahrnují stabilizované plochy rodinné rekreace v lokalitě Zátíší. Vzhledem k nadměrné koncentraci rekreačních objektů, problémům s dopravní obsluhou, se zásobováním pitnou vodou a s odkanalizováním se v těchto plochách připouští pouze realizace doplňkových staveb ke stávající stavbě hlavní, nezbytně nutné přístavby a nástavby bez zvýšení lůžkové kapacity staveb a nezbytná dopravní a technická infrastruktura. Maximální výšková hladina pro případné nástavby a přístavby je stanovena na 1 NP a podkroví.

Plochy rekreace na plochách přírodního charakteru RN

Zahrnují plochy stávajících sjezdovek ve Ski areálu Vaňkův kopec a plochu změn v krajině, vymezenou pro jejich rozšíření. Koeficient zastavění pozemku ani maximální výšková hladina zástavby nejsou vzhledem k charakteru těchto ploch stanoveny. V plochách rekreace na plochách přírodního charakteru se v souladu s jejich hlavním využitím připouštějí pouze spor-

tovní aktivity, jejichž provozováním není podstatně narušen přírodní charakter území, stavby lyžařských vleků a lanovek, stavby a zařízení bobových a koloběžkových drah, bikových trailů a tratí pro tubing, terénní úpravy, stavby účelových komunikací, stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek a včetně zařízení pro umělé zasněžování, dále pak technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – značené turistické trasy, cyklistické trasy, lyžařské běžecké trasy, a také stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny a stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.

Plochy občanského vybavení:

Plochy občanského vybavení OV

Zahrnují pozemky areálu obecního úřadu, mateřské školy a turistické ubytovny a pozemky prodejny smíšeného zboží a Hospůdky u Buta. Obecně je v těchto plochách přípustná výstavba nebo využití pro zařízení občanského vybavení, pro sport a tělovýchovu, včetně příslušné dopravní a technické infrastruktury. Součástí těchto ploch jsou plochy veřejných prostranství, případně plochy parkovací a manipulační, chodníky apod. Koeficient zastavění pozemku pro případnou novou výstavbu v těchto plochách, pro přístavby a nástavby stávajících staveb se stanovuje 2 NP a podkroví, koeficient zastavění pozemku se nestanovuje, jde o stabilizované plochy.

Plochy občanského vybavení – plochy sportovních zařízení OS

Zahrnují pozemky sportovního areálu za školou (fotbalové hřiště) a pozemky sportovního areálu TJ Sokol v centru obce. Jde o stabilizované plochy, ve kterých v podstatě již není prostor pro novou výstavbu, připouštějí se však stavby pro stravování, dopravní a technická infrastruktura. Koeficient zastavění pozemku se nestanovuje, jde o stabilizované plochy; maximální výšková hladina pro případnou novou výstavbu se stanovuje 1 NP a podkroví.

Plochy občanského vybavení – hřbitovy OH

Zahrnují plochu stávajícího hřbitova. Připouští se zde pouze výstavba zařízení souvisejících s provozem hřbitova a související dopravní a technické infrastruktury. Koeficient zastavění pozemku ani výšková hladina zástavby nejsou stanoveny, jde o stabilizovanou plochu.

Plochy občanského vybavení se specifickým využitím OX

Zahrnují stabilizované plochy obslužného zázemí Ski areálu Vaňkův kopec. Připouštějí se zde stavby zařízení souvisejících s provozem Ski areálu, stavby pro stravování, stavby sportovních zařízení a stavby dopravní a technické infrastruktury. Maximální výšková hladina pro novou výstavbu, přístavby a nástavby stávajících staveb se stanovuje 1 NP a podkroví, koeficient zastavění pozemku se nestanovuje, jde o stabilizované plochy.

Plochy veřejných prostranství:

Plochy veřejných prostranství PV

Zahrnují pozemky stávajících i navržených místních komunikací a veřejných prostranství. Připouštějí se zde prvky drobné architektury a mobiliáře, zastávky hromadné dopravy, stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, apod. Koeficient zastavění pozemku není stanoven, funkce a charakter těchto ploch předpokládá zastavění (nebo zpevnění) ploch v celém rozsahu.

Plochy veřejných prostranství – zeleň ZV

Zahrnují stávající stabilizované plochy veřejně přístupné zeleně a navrženou plochu v lokalitě Okružní. Připouštějí se zde prvky drobné architektury a mobiliáře, dále stavby sítí a zařízení technické infrastruktury a stavby dopravní infrastruktury pro pěší a cyklisty. Koeficient zastavění pozemku se nestanovuje, přípustný rozsah staveb je velmi omezený.

Plochy smíšené obytné SO

Zahrnují plochy stávající i navržené obytné zástavby. Charakteristické je zde prolínání funkcí – funkce obytná je dominantní, doplňuje ji funkce obslužná (občanské vybavení), rekreační (druhé bydlení) a případně i výrobní (drobná výroba, řemesla, hospodářské zázemí). Jde o plochy, které není účelné dále členit na plochy bydlení, plochy občanského vybavení a další; stávající zástavba obce Horní Lhota je charakteristická tím, že ji v převážné většině tvoří obytná zástavba, doplněná několika zařízeními občanského vybavení, pro které není účelné vymezovat samostatné plochy, a drobnými provozovny výroby a výrobních služeb. Jako přípustné využití je proto stanovena poměrně široká škála zařízení a staveb, od staveb pro bydlení (rodinné domy, nízkopodlažní bytové domy) přes zařízení občanského vybavení až po drobnou výrobu a výrobní služby bez negativních vlivů na okolní obytnou zástavbu. Koeficient zastavění pozemku je stanoven na max. 0,40, maximální výšková hladina je stanovena na 2 NP a podkroví, v souladu s charakterem stávající zástavby.

Plochy dopravní infrastruktury:

Plochy dopravní infrastruktury – silniční DS

Zahrnují pozemky stávajících silničních komunikací. Připouštějí se zde stavby slučitelné s dopravní funkcí včetně staveb sítí a zařízení technické infrastruktury. Podmíněně přípustné – pouze mimo plochy ÚSES – jsou stavby zastávek hromadné dopravy, stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek lze realizovat mimo vymezené plochy ÚSES bez omezení, křížení biokoridorů ÚSES pouze v nezbytně nutné míře a ve směru pokud možno kolmém na biokoridor. Koeficient zastavění pozemku není stanoven, jde o zpevněné plochy.

Plochy dopravní infrastruktury – plochy parkovací a odstavné DP

Zahrnují vymezené zastavitelné plochy pro vybudování parkovišť pro potřeby Ski areálu Vaňkův kopec a obecně návštěvníků rekreační lokality Zátíší. Kromě staveb parkovacích a manipulačních ploch se zde připouštějí pouze stavby dopravní a technické infrastruktury. Koeficient zastavění pozemku není stanoven, předpokládá se zastavění (zpevnění) plochy v celém rozsahu.

Plochy dopravní infrastruktury – drážní DD

Zahrnují stabilizované plochy tramvajové trati. Na těchto plochách se připouštějí pouze stavby související s tramvajovou dopravou a stavby dopravní infrastruktury. Podmíněně přípustné – pouze mimo plochy ÚSES – jsou stavby zastávek hromadné dopravy, stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek lze realizovat mimo vymezené plochy ÚSES bez omezení, křížení biokoridorů ÚSES pouze v nezbytně nutné míře a ve směru pokud možno kolmém na biokoridor. Koeficient zastavění pozemku není stanoven, jde o zpevněné plochy.

Plochy technické infrastruktury TI

Zahrnují stávající plošná zařízení technické infrastruktury, včetně souvisejících staveb dopravní infrastruktury. Koeficient zastavění pozemku ani maximální výšková hladina zástavby nejsou stanoveny, jde o stabilizované plochy.

Plochy výroby a skladování VS

Zahrnují plochy stávajících výrobních areálů (zemědělské areály na ulici Zahradní, areál na ulici Na Kolonii a nevyužitý areál v lokalitě Hájek). Hlavní využití stabilizovaných ploch představují stavby a zařízení pro výrobu a skladování, včetně staveb pro rostlinnou zemědělskou výrobu, připouštějí se také stavby pro sběr a nakládání s odpady, stavby občanského vybavení komerčního typu, stavby sportovních zařízení a stavby dopravní a technické infrastruktury. Koeficient zastavění pozemku ani maximální výšková hladina se nestanovují, jde o stabilizované plochy.

Plochy vodní a vodohospodářské VV

Zahrnují plochy stávajících vodních toků a nádrží. Připouštějí se zde pouze revitalizace vodních toků pro zajištění protipovodňové ochrany, protipovodňová opatření, technické vodohospodářské stavby (jezy, hráze, rybí přechody, apod.), úpravy pro zlepšení retenční schopnosti krajiny, stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, křižující liniové stavby dopravní infrastruktury – místní komunikace, účelové komunikace a komunikace pro pěší, křižující liniové stavby technické infrastruktury včetně přípojek, stavby mostů a lávek a technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – křižující turistické trasy, cyklistické stezky a trasy. Podmíněně přípustné jsou stavby malých vodních elektráren – pouze mimo vymezené biokoridory ÚSES. Koeficient zastavění pozemku není stanoven, jde o vodní plochy s břehovou zelení.

Plochy zemědělské NZ

Zahrnují zemědělské pozemky včetně drobných ploch náletové zeleně na nelesní půdě, ploch ostatních, ploch účelových komunikací apod. Jsou určeny především pro zemědělskou prvovýrobu (rostlinná výroba, pastevní chov skotu a ovcí) a připouštějí se na nich v zásadě pouze takové stavby, zařízení a jiná opatření, které jsou v souladu s touto jejich prvořadou funkcí, tj. zařízení a opatření pro ochranu zemědělského půdního fondu, pro stabilizaci a intenzifikaci zemědělské produkce (odvodnění, závlahy), terénní úpravy pro zlepšení organizace zemědělského půdního fondu, změny kultur na přirozené a přírodě blízké i pozměněné dřevinné porosty, zalesnění pozemků, výsadby dřevin, stavby studní, vodních nádrží, stavby na vodních tocích, stavby suchých nádrží (poldrů), stavby náhonů, stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků včetně protierozních a protipovodňových opatření, stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav, stavby místních a účelových komunikací a technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – značené turistické trasy, cyklistické trasy, lyžařské běžecké trasy. Podmíněně přípustné – pouze mimo plochy ÚSES – jsou přípustné stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví, drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky), stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, stavby přístřešků pro turisty, ekologických

a informačních center a hygienických zařízení a oplocení pastevních areálů. Stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek lze realizovat mimo vymezené plochy ÚSES bez omezení, křížení biokoridorů ÚSES pouze v nezbytně nutné míře a ve směru pokud možno kolmém na biokoridor

Plochy lesní NL

Zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa; jejich součástí jsou i místní biokoridory územního systému ekologické stability. V plochách lesních lze realizovat především takové stavby, které nejsou ve střetu souladu s jejich prvořadou funkcí, tj. stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, stavby a úpravy na vodních tocích, stavby vodních nádrží a také technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – značené turistické trasy, cyklistické trasy, lyžařské běžecké trasy a stavby pěších komunikací. Podmíněně přípustné – pouze mimo plochy ÚSES – jsou stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti, drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky), stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, stavby přístřešků pro turisty. Stavby účelových komunikací lze realizovat mimo vymezené plochy ÚSES bez omezení, křížení biokoridorů je možné pouze v nezbytně nutné míře a v co nejkratší trase; stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek, jejichž umístění nebo trasování mimo plochy lesní by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nerealizovatelné lze realizovat mimo vymezené plochy ÚSES bez omezení, křížení biokoridorů ÚSES pouze v nezbytně nutné míře a ve směru pokud možno kolmém na biokoridor. Oplocení lesních školek se připouští pouze mimo plochy ÚSES; ve vymezených plochách ÚSES pouze dočasné oplocenky při zakládání lesních porostů.

Plochy přírodní NP

Zahrnují plochy regionálního biocentra ÚSES 134 Horník a plochy místních biocenter ÚSES. Představují těžiště zájmu ochrany přírody a území a základní předpoklad jeho ekologické stability. Na těchto plochách je realizace jakýchkoliv staveb a zařízení výrazně omezena, nezbytné střety komunikací a sítí technické infrastruktury s plochami přírodními je nutno minimalizovat. Přípustné jsou pouze mimoprodukční funkce s preferováním podrostního hospodaření a původních druhů dřevin, stavby účelových komunikací, technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – značené turistické trasy, cyklistické stezky, lyžařské běžecké trasy, stavby sítí a zařízení veřejné technické infrastruktury včetně přípojek v nezbytně nutné míře, stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků a stavby a úpravy na vodních tocích

Plochy smíšené nezastavěného území NS

Zahrnují pozemky stávajících přirozených a přírodě blízkých ekosystémů (krajinnou zeleň), zejména zeleň podél vodních toků; jejich součástí jsou i místní biokoridory územního systému ekologické stability. Na plochách smíšených nezastavěného území lze realizovat pouze takové stavby, které neohrozí jejich ekostabilizační funkci, tj. stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav, změny kultur

na přirozené a přírodě blízké i pozměněné dřevinné porosty, zalesnění pozemků, výsadby dřevin

stavby studní, vodních nádrží, stavby na vodních tocích, stavby suchých nádrží (poldrů), stavby náhonů, technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – značené turistické trasy, cyklistické stezky, lyžařské běžecké trasy a stavby účelových komunikací. Podmíněně přípustné – pouze mimo plochy ÚSES – jsou drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky), stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny. Stavby sítí a zařízení veřejné technické infrastruktury včetně přípojek, jejichž umístění nebo trasování mimo plochy smíšené nezastavěného území by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nerealizovatelné lze realizovat mimo vymezené plochy ÚSES bez omezení, křížení biokoridorů ÚSES pouze v nezbytně nutné míře a ve směru pokud možno kolmém na biokoridor.

Plochy zeleně soukromé ZS

Zahrnují pozemky stávajících zahrad mimo zastavěné území na západním okraji zástavby, v lokalitě Stará Pila a uvnitř zástavby v centrální části obce v prostoru, kudy jsou vedeny hlavní kanalizační sběrače a kde je z tohoto důvodu jakákoliv výstavba nemožná, a vymezenou plochu přestavby č. P4 v lokalitě Kotrská. Připouští se zde pouze stavby oplocení, stavby pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků, stavby místních a účelových komunikací, chodníků a stezek pro pěší, stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek a dále také stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků a stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny. Koeficient zastavění pozemku se stanovuje na 0,10, jde o plochy, v nichž je rozsah přípustných staveb značně omezen.

Podmínky pro využití a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití ploch nezastavěného území vycházejí z § 18 odst. 5 stavebního zákona. Obecně se pro všechny plochy nezastavěného území jako přípustné nebo podmíněně přípustné využití stanovují stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – značené turistické trasy, cyklistické trasy a lyžařské běžecké trasy, stavby pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace.

Jako nepřipustné využití se stanovuje:

- pro všechny plochy nezastavěného území stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, a to z důvodu veřejného zájmu ochrany zemědělské půdy, ochrany lesních pozemků a ochrany krajinného rázu
- pro plochy rekreace na plochách přírodního charakteru RN se dále jako nepřipustné využití stanovují stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví, a to z důvodu ochrany zemědělské půdy a ochrany rekreačních podmínek území a dále také z důvodu veřejného zájmu na ochranu veřejného zdraví – tyto stavby jsou z důvodů zajištění bezpečnosti lyžařů s hlavní funkcí plochy neslučitelné
- pro plochy vodní a vodohospodářské VV se dále jako nepřipustné využití stanovují stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví a stavby hygienických zařízení, ekolo-

gických a informačních center, a to z důvodu veřejného zájmu ochrany přírody a krajiny – vodní plochy a toky jsou významnými krajinnými prvky

- pro plochy lesní NL se dále jako nepřipustné využití stanovují stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, a to z důvodu veřejného zájmu ochrany přírody a krajiny a ochrany lesa jako národního bohatství, tvořícího nenahraditelnou složku životního prostředí
- pro plochy přírodní NP se dále jako nepřipustné využití stanoví stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví a stavby hygienických zařízení, ekologických a informačních center, a to ve veřejném zájmu, kterým je vytváření a ochrana systémů ekologické stability; plochy přírodní zahrnují plochy regionálního biocentra 134 Horník a plochy místních biocenter ÚSES
- pro plochy smíšené nezastavěného území NS se dále jako nepřipustné využití stanoví stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví a stavby hygienických zařízení, ekologických a informačních center, a to z důvodu veřejného zájmu ochrany přírody a krajiny a krajinného rázu; plochy smíšené nezastavěného území zahrnují krajinnou zeleň, která je podmínkou zachování ekostabilizační funkce krajiny – remízky, břehové porosty a vzrostlou zeleň na nelesní půdě.

E.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření vyplývá ze stanovené koncepce rozvoje obce. Jako veřejně prospěšná stavba technické infrastruktury se v územním plánu vymezuje stavba vodovodu pro místní část Zátíší (veřejně prospěšná stavba VT1), jehož realizace vyplývá z potřeby zajistit pro stávající rekreační a obytnou zástavbu zásobování pitnou vodou, v souladu s prioritou Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1:

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Dále se jako veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury vymezují stavby vedení VN 22 kV a nových trafostanic TR N01 a TR N02 ve vymezených koridorech (veřejně prospěšné stavby VT2 a VT3), jejichž realizace vyplývá z potřeby zajistit potřebný příkon elektrické energie pro stávající zástavbu i pro navrženou obytnou výstavbu.

Jako veřejně prospěšná opatření jsou vymezena opatření k zajištění funkce územního systému ekologické stability regionálního biocentra 134 Horník (veřejně prospěšné opatření VU1). Vymezení tohoto veřejně prospěšného opatření vyplývá ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1.

E.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

V územním plánu je vymezena jedna zastavitelná plocha veřejných prostranství, pro kterou lze uplatnit předkupní právo; jde o plochu s označením PP1 – zastavitelnou plochu č. Z17. Předkupní právo je zřizováno ve prospěch Obce Horní Lhota.

E.9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

V územním plánu se kompenzační opatření nestanovují, územní plán nebyl posuzován z hlediska vlivů na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

E.10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

V územním plánu jsou vymezeny tři zastavitelné plochy smíšené obytné SO, pro které se požaduje zpracování územní studie – plochy č. Z2 a Z15 a část plochy Z10. Jde o plošně rozsáhlejší lokality, pro které je nutno navrhnout systém obslužných komunikací a sítí technické infrastruktury a vymežit plochy veřejných prostranství v odpovídajícím rozsahu dle vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

F. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Stávající zástavba obce je kompaktní a neposkytuje příliš možností k zahuštění nebo k přestavbě – výjimkou je část plochy zemědělského areálu, která je navržena k přestavbě na plochu smíšenou obytnou č. P2. Dostavby proluk jsou možné jen omezeně, zástavbu obce Horní Lhota tvoří převážně novější vilová zástavba rodinných domů městského charakteru s pozemky o průměrné rozloze 1000 – 1500 m².

Veškeré zastavitelné plochy jsou tedy vymezeny mimo zastavěné území; převážná většina zastavitelných ploch je vymezena jako plochy smíšené obytné SO (plochy č. Z1, Z2, Z7, Z8, Z10, Z11, Z12, Z13, Z15) a je určena prioritně pro novou obytnou výstavbu, i když podmínky pro využití ploch smíšených obytných umožňují i výstavbu zařízení občanského vybavení, sportovních zařízení, případně i drobné výroby apod. Téměř všechny zastavitelné plochy smíšené obytné jsou přebírány z předchozího územního plánu a navazují tak na dlouhodobě sledovanou koncepci rozvoje obce.

Potřeba vymezení zastavitelných ploch určených pro obytnou výstavbu vychází z demografické prognózy vývoje počtu obyvatel, která je podrobně analyzována a popsána v kap. E.2.2. Základní koncepce rozvoje obce. Na základě odborného odhadu je předpokládána realizace cca 80 rodinných domů do r. 2030 – 2035.

Celková kapacita vymezených zastavitelných ploch a ploch přestavby smíšených obytných je cca 90 – 95 rodinných domů, což odpovídá vypočtené demografické potřebě s cca 15% rezervou.

Zastavitelné plochy veřejných prostranství č. Z3, Z4, Z5, Z6, Z9 a Z16 jsou vymezeny pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelných ploch; jejich realizace je pro novou obytnou výstavbu podmiňující. Všechny plochy s výjimkou plochy č. Z4 jsou vymezeny v trasách stávajících účelových komunikací, které je nutno rozšířit a upravit na odpovídající parametry. Zastavitelná plocha veřejných prostranství – zeleň č. Z17 je vymezena v návaznosti na stávající a navrženou obytnou zástavbu v lokalitě Okružní.

Zastavitelné plochy dopravní infrastruktury – plochy parkovací a odstavné DP č. Z18, Z19, Z20, Z21 a Z22 jsou vymezeny pro vybudování parkovišť pro potřeby Ski areálu Vaňkův ko-

pec, přičemž převážná část těchto ploch již jako parkoviště je využívána, některé jsou i částečně zpevněny, avšak v katastru nemovitostí jsou stále vedeny jako zemědělské pozemky, případně jako lesní pozemky (plocha č. Z22).

G. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

Územní plán Horní Lhota neobsahuje žádné prvky regulačního plánu.

H. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Vyhodnocení je zpracováno podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, dále podle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany a zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu se Společným metodickým doporučením Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP z července 2011.

Použité podklady:

- údaje o bonitních půdně ekologických jednotkách a odvodněných pozemcích z podkladů ÚAP a Katastru nemovitostí
- údaje o druzích pozemků z podkladů Katastru nemovitostí – www.nahlizenidokn.cz – listopad 2018.

Zemědělské pozemky navrhované k záboru jsou vyhodnoceny podle druhu zemědělských pozemků s určením BPEJ. První číslo kódu BPEJ označuje klimatický region. Řešené území náleží do klimatického regionu 5 – MT 2 – mírně teplý, mírně vlhký a 6 – MT 3 – mírně teplý (až teplý). Dvojčíslí (2. a 3. číslo kódu BPEJ) označuje hlavní půdní jednotku – HPJ. V řešeném území se vyskytují následující HPJ (podle vyhlášky č. 546/2002, kterou se mění vyhláška č. 327/1998 Sb., kterou se stanoví charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci):

- 26 Kambizemě modální eubazické a mezobazické na břidlicích, převážně středně těžké, až středně skeletovité, s příznivými vláhovými poměry.
- 37 Kambizemě litické, kambizemě modální, kambizemě rankerové a rankery modální na pevných substrátech bez rozlišení, v podorníci od 30 cm silně skeletovité nebo s pevnou horninou, slabě až středně skeletovité, v ornici středně těžké lehčí až lehké, převážně výsušné, závislé na srážkách.
- 38 Půdy jako předcházející HPJ 37, zrnitostně však středně těžké až těžké, vzhledem k zrnitostnímu složení s lepší vododržností.
- 40 Půdy se sklonitostí vyšší než 12 stupňů, kambizemě, rendziny, pararendziny, rankery, regozemě, černozemě, hnědozemě a další, zrnitostně středně těžké lehčí až lehké, s různou skeletovitostí, vláhově závislé na klimatu a expozici.

- 48 Kambizemě oglejené, rendziny kambické oglejené, pararendziny kambické oglejené a pseudogleje modální na opukách, břidlicích, permokarbonu nebo flyši, středně těžké lehčí až středně těžké, bez skeletu až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému, převážně jarnímu zamokření.
- 64 Gleje modální, stagnogleje modální a gleje fluvické na svahových hlínách, nivních uloženinách, jílovitých a slinitých materiálech, zkulturněné, s upraveným vodním režimem, středně těžké až velmi těžké, bez skeletu nebo slabě skeletovité.

Zábor půdy podle funkčního členění ploch

funkční členění		zábor půdy celkem (ha)	z toho zemědělských pozemků (ha)
Zastavitelné plochy			
SO	Plochy smíšené obytné	11,72	11,65
ZV	Plochy veřejných prostranství – zeleň	0,12	-
DP	Plochy dop. infrastruktury – plochy parkovací a odstavné	1,53	1,44
PV	Plochy veřejných prostranství	0,78	0,43
Zastavitelné plochy celkem		14,15	13,52
Plochy přestavby			
SO	Plochy smíšené obytné	0,70	0,05
PV	Plochy veřejných prostranství	0,29	0,03
ZS	Plochy zeleně soukromé	0,12	-
Plochy přestavby celkem		1,11	0,08
Plochy změn v krajině			
RN	Plochy rekreace na plochách přírodního charakteru	0,78	-
Plochy změn v krajině celkem		0,78	-
Zábor celkem		16,04	13,60

Meliorace – předpokládá se zábor 1,49 ha odvodněných zemědělských pozemků.

Zdůvodnění záboru zemědělských pozemků

Zábor zemědělských pozemků celkem činí 13,60 ha, z toho je 12,09 orné půdy, 0,05 ha zahrad a 1,46 ha trvalých travních porostů. Zemědělské pozemky navržené k záboru jsou ve III. a V. třídě ochrany, jejich zábohem nedojde k ohrožení ani k omezení zemědělské výroby v řešeném území.

Většinu ploch navržených k záboru představují zastavitelné plochy smíšené obytné (plochy č. Z1, Z2, Z7, Z8, Z10, Z11, Z12, Z13, Z15) – celkem 11,65 ha zemědělských pozemků, z toho je 11,63 ha orné půdy a 0,02 ha trvalých travních porostů; 8,12 ha ve III. třídě ochrany, 3,53 ha v V. třídě ochrany. Převážná většina těchto ploch – s výjimkou části ploch č. Z1, Z2 a Z10 a plochy č. Z13 – je přebírána z předchozího územního plánu. Potřeba vymezení zastavitelných ploch určených pro obytnou výstavbu vychází z demografické prognózy vývoje počtu obyvatel, která je podrobně analyzována a popsána v kap. E.2.2. Základní koncepce rozvoje obce. Na základě odborného odhadu je předpokládána realizace cca 80 rodinných domů do r. 2030 – 2035, celková kapacita vymezených zastavitelných ploch a ploch přestavby smíšených obytných je cca 90 – 95 rodinných domů, což odpovídá vypočtené demografické potřebě s cca 15% rezervou.

Zastavitelné plochy veřejných prostranství PV (plochy č. Z3, Z4, Z5, Z6, Z9 a Z16) jsou vymezeny pro výstavbu místních komunikací pro zajištění dopravní obsluhy ploch určených pro novou obytnou výstavbu. Zábor zemědělských pozemků pro tyto plochy činí pouze 0,43 ha, vše orná půda, z toho 0,34 ha ve III. třídě ochrany, 0,09 ha v V. třídě ochrany.

Zastavitelné plochy dopravní infrastruktury – plochy parkovací a odstavné DP (plochy č. Z18, Z19, Z20, Z21) jsou vymezeny pro vybudování parkovišť pro potřeby Ski areálu Vaňkův kopec, přičemž převážná část těchto ploch již jako parkoviště je využívána, některé jsou i částečně zpevněny, avšak v katastru nemovitostí jsou stále vedeny jako zemědělské pozemky. Celkový zábor zemědělských pozemků pro tyto plochy je 1,44 ha, vše trvalé travní porosty, vše ve III. třídě ochrany.

Zábor zemědělských pozemků pro územní systém ekologické stability

Do grafické přílohy jsou plochy územního systému ekologické stability připojeny jen orientačně; dle metodického doporučení se zábor půdy pro ÚSES nevyhodnocuje. Převážná část ploch potřebných pro územní systém ekologické stability je vymezena na lesních pozemcích. Do zemědělských pozemků zasahuje část místního biocentra L6 a celé místní biocentrum L8 a části místních biokoridorů L1 a L7.

Zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa, dopad navrženého řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Předpokládá se zábor 1,01 ha pozemků určených k plnění funkcí lesa, a to pro plochy:

Plocha	Typ plochy s rozdílným způsobem využití	Zábor (ha)	Specifikace
Z17-ZV	plochy veřejných prostranství – zeleň	0,07	Zastavitelná plocha vymezená pro založení veřejně přístupné zeleně; plocha bez lesního porostu, jde o část plochy bývalé skládky odpadů.
Z22-DP	plochy dopravní infrastruktury – plochy parkovací a odstavné	0,09	Zastavitelná plocha vymezená pro vybudování parkoviště pro Ski areál Vaňkův kopec. Jde o zpevněnou plochu, využívanou jako parkoviště, která je ale stále vedena jako lesní pozemek; jde tedy o legalizaci skutečného stavu.
P4-ZS	plochy zeleně soukromé	0,07	Plocha přestavby vymezená pro využití jako zahrada k rodinnému domu; plocha bez lesního porostu, jde o část plochy bývalé skládky odpadů.
K1-RN	plochy rekreace na plochách přírodního charakteru	0,78	Plocha změn v krajině, vymezená pro rozšíření sjezdovek ve Ski areálu Vaňkův kopec.

V případě ploch Z17-ZV, Z22-DP a P4-ZS jde o zábor pozemků, které jsou sice vedeny v katastru nemovitostí jako lesní pozemky, ve skutečnosti jsou však již dlouhodobě bez lesních porostů a využívány k jiným účelům.

V grafické části územního plánu je vymezena vzdálenost 50 m od lesa. V této vzdálenosti, dle ustanovení zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), lze rozhodnutí o umístění stavby vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy. Požadavek na 50 m vzdálenost od okraje lesa nesplňují zastavitelné plochy:

- SO-Z15 – plochy smíšené obytné – jen okrajově, stavby lze umístit mimo vzdálenost do 50 m od lesa
- P3 – plochy smíšené obytné
- PV-Z16 – plochy veřejných prostranství
- ZV-Z17 – plochy veřejných prostranství – zeleň
- DP-Z18, Z19, Z20, Z21, Z22 – plochy dopravní infrastruktury – plochy parkovací a odstavné
- ZS-P4 – plochy zeleně soukromé.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na půdní fond

číslo plochy	způsob využití plochy	celkový zábor plochy (ha)	nezemědělské pozemky (ha)	lesní pozemky (ha)	ZPF celkem	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					odvodnění (ha)
						orná půda	zahrady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
zastavitelné plochy														
Z1	SO	1,26			1,26	1,26					1,02		0,24	
Z2	SO	3,07			3,07	3,07					0,30		2,77	
Z7	SO	0,18			0,18	0,18					0,18			
Z8	SO	0,37			0,37	0,37					0,37			
Z10	SO	2,54	0,05		2,49	2,49					2,20		0,29	
Z11	SO	0,34			0,34	0,34					0,34			0,20
Z12	SO	0,88	0,02		0,86	0,86					0,86			
Z13	SO	0,23			0,23	0,23					0,23			
Z15	SO	2,85			2,85	2,83		0,02			2,62		0,21 0,02	
Celkem SO		11,72	0,07	0,00	11,65	11,63	0,00	0,02	0,00	0,00	8,12	0,00	3,53	0,20
Z17	ZV	0,12	0,05	0,07										
Celkem ZV		0,12	0,05	0,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Z18	DP	0,61			0,61			0,61			0,61			0,47
Z19	DP	0,13			0,13			0,13			0,13			0,13
Z20	DP	0,50			0,50			0,50			0,50			0,50
Z21	DP	0,20			0,20			0,20			0,20			0,19
Z22	DP	0,09		0,09										
Celkem DP		1,53	0,00	0,09	1,44	0,00	0,00	1,44	0,00	0,00	1,44	0,00	0,00	1,29
Z3	PV	0,10	0,05		0,05	0,05							0,05	
Z4	PV	0,13			0,13	0,13					0,12		0,01	
Z5	PV	0,24	0,14		0,10	0,10					0,07		0,03	
Z6	PV	0,08	0,03		0,05	0,05					0,05			
Z9	PV	0,03			0,03	0,03					0,03			
Z14	PV	0,15	0,08		0,07	0,07					0,07			
Z16	PV	0,05	0,05											
Celkem PV		0,78	0,35	0,00	0,43	0,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,34	0,00	0,09	0,00
celkem zastav. plochy		14,15	0,47	0,16	13,52	12,06	0,00	1,46	0,00	0,00	9,90	0,00	3,62	1,49

číslo plochy	způsob využití plochy	celkový zábor plochy (ha)	nezemědělské pozemky (ha)	lesní pozemky (ha)	ZPF celkem	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					odvodnění (ha)
						orná půda	zahrady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
plochy přestavby														
P2	SO	0,64	0,59		0,05		0,05				0,05			
P3	SO	0,06	0,06											
Celkem SO		0,70	0,65	0,00	0,05	0,00	0,05	0,00	0,00	0,00	0,05	0,00	0,00	0,00
P1	PV	0,29	0,26		0,03	0,03					0,03			
Celkem PV		0,29	0,26	0,00	0,03	0,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,03	0,00	0,00	0,00
P4	ZS	0,12	0,05	0,07										
Celkem ZS		0,12	0,05	0,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
celkem plochy přestavby		1,11	0,96	0,07	0,08	0,03	0,05	0,00	0,00	0,00	0,08	0,00	0,00	0,00
plochy změn v krajině														
K1	RN	0,78		0,78										
Celkem RN		0,78	0,00	0,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
celkem plochy změn v krajině		0,78	0,00	0,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ZÁBOR CELKEM		16,04	1,43	1,01	13,60	12,09	0,05	1,46	0,00	0,00	9,98	0,00	3,62	1,49

I. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU HORNÍ LHOTA VE SMYSLU USTANOVENÍ § 53 ODS. 4 A 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

I.1. Vyhodnocení souladu Územního plánu Horní Lhota s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

a) Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 (PÚR ČR), schválená usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015, určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území ČR, stanovuje rámcové úkoly pro navazující územně plánovací činnost a pro stanovování podmínek pro předpokládané rozvojové záměry s cílem zvyšovat jejich přínosy a minimalizovat jejich negativní dopady.

• Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovené v PÚR ČR, jsou v Územním plánu Horní Lhota naplněny takto:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

Územní plán Horní Lhota důsledně chrání přírodní, civilizační i kulturní hodnoty území. Přírodní hodnoty, představované především lesními masivy a vzrostlou nelesní zelení, zejména břehovými porosty vodních toků, jsou chráněny přísným omezením možnosti realizace staveb mimo zastavěné území a zastavitelné plochy. Civilizační a kulturní

hodnoty včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví nejsou v Horní Lhotě příliš významné, jde o převážně novou zástavbu charakteru příměstské vilové čtvrti, kde se již téměř nezachovala původní zástavba a kde nejsou ani žádné nemovité kulturní památky. Všechny vymezené zastavitelné plochy jsou situovány v přímé návaznosti na zastavěné území, vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné navazují na stávající strukturu zástavby. Realizací záměrů, navržených v územním plánu, tedy nemůže dojít k zásahům do přírodních, civilizačních ani kulturních hodnot území, do urbanistické struktury území, struktury osídlení ani kulturní krajiny.

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Zemědělská výroba je v Horní Lhotě omezena pouze na výrobu rostlinnou, obec má především obytnou a rekreační funkci. Využívaná část stávajícího zemědělského areálu je zachována, zásady ochrany zemědělské půdy jsou respektovány, celkový zábor zemědělské půdy pro rozvojové plochy vymezené v územním plánu činí pouze 13,60 ha, převážně ve III. třídě ochrany, zčásti v V. třídě ochrany, a to pouze pro plochy nezbytně nutné pro zajištění udržitelného rozvoje obce, zejména pro novou obytnou výstavbu.

- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhopvat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

Tato problematika se obce Horní Lhota netýká, k prostorově sociální segregaci zde nedochází.

- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Územní plán řeší koncepci rozvoje území obce komplexně tak, aby byla zachována rovnováha mezi obytnou a rekreační funkcí území, nepreferuje jednostranná hlediska ani požadavky na neodůvodněný rozvoj některé z funkčních složek v území.

- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Územní plán řeší koncepci rozvoje území na principu integrovaného rozvoje území a navrhuje vyvážený rozvoj obytné i rekreační funkce území na základě komplexního a objektivního posouzení všech zájmů v území.

- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Obec Horní Lhota je obcí s převažující funkcí obytnou a rekreační, která nemá předpoklady pro rozvoj výrobních aktivit; má typický charakter příměstského obytného sídla v podstatě bez hospodářského pilíře. Se vznikem nových pracovních příležitostí nelze v Horní Lhotě uvažovat.

- (18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

Obec Horní Lhota je typickým představitelem vzájemných silných vazeb mezi obcí a městem Ostravou – obec Horní Lhota je příměstským obytným sídlem Ostravy, oblast Zátíší je příměstskou rekreační oblastí; Ski areál Vaňkův kopec je využíván návštěvníky nejen z Ostravy ale i z širšího okolí. Město Ostrava naopak poskytuje obyvatelům Horní Lhoty širokou nabídku zařízení občanského vybavení a pracovních příležitostí.

- (19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brown-fields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Nevyužitá část zemědělského areálu je navržena k přestavbě na plochu smíšenou obytnou; nevyužitý výrobní areál v lokalitě Hájek je i nadále ponechán pro výrobu a skladování. Ochrana nezastavěného území je zajištěna stanovením jeho přípustného využití s velmi malým rozsahem přípustných staveb, stávající plochy veřejné zeleně v obci jsou zachovány. Zastavitelné plochy, vymezené v územním plánu pro novou obytnou výstavbu, jsou navrženy tak, aby bylo zajištěno úsporné využívání dopravní i technické infrastruktury.

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

V územním plánu nejsou navrženy žádné rozvojové záměry, které by mohly ovlivnit charakter krajiny, vymezené zastavitelné plochy jsou určeny převážně pro obytnou výstavbu včetně související dopravní infrastruktury, zčásti pro vybudování parkovacích ploch pro Ski areál Vaňkův kopec na plochách, které ve skutečnosti jsou již takto využívány. Všechny zastavitelné plochy jsou vymezeny v přímé návaznosti na zastavěné území a nezasahují do ploch zvýšené ochrany přírody a biologické rozmanitosti. Zábor zemědělské půdy je omezen na plochy nezbytně nutné pro udržitelný rozvoj území. Zábor lesních pozemků se navrhuje především pro rozšíření Ski areálu Vaňkův kopec (0,78 ha); jde o areál nadmístního významu, využívaný návštěvníky ze širokého okolí. Další zábor

lesní půdy v rozsahu 0,23 ha ve skutečnosti představují plochy, na kterých dlouhodobě lesní porosty nejsou – jde o zpevněné plochy parkoviště a o plochy bývalé skládky odpadů. Územní systém ekologické stability je v územním plánu jednoznačně vymezen, možnost realizace staveb v plochách ÚSES je velmi výrazně omezena. Stanovené cílové charakteristiky krajiny jsou respektovány – viz další text.

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.
V územním plánu se nevymezují žádné plochy ani koridory, které by mohly zhoršit migrační propustnost krajiny, ve vymezeném migračně významném území nejsou navrženy žádné rozvojové záměry. Stejně tak se nevymezují žádné rozvojové plochy, které by směřovaly ke srůstání se zástavbou sousedních obcí.
- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.
Souvislé lesní porosty v údolí Porubky, které jsou součástí příměstských zelených pásů kolem Ostravy, územní plán zachovává, nevýznamný zásah do lesních porostů (0,78 ha) představuje návrh rozšíření sjezdovek ve Ski areálu Vaňkův kopec; jako zábor lesních pozemků je vyhodnocena také vymezená zastavitelná plocha dopravní infrastruktury – plocha parkovací a odstavná DP č. Z22, určená pro vybudování parkoviště pro Ski areál Vaňkův kopec; v tomto případě jde ale jen o formální vymezení zastavitelné plochy, ve skutečnosti zde parkoviště již existuje. Prostupnost krajiny není územním plánem omezena, ve vymezeném migračně významném území nejsou navrženy žádné rozvojové záměry.
- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).
Stávající turistické a cykloturistické trasy, které procházejí územím obce Horní Lhota, jsou v územním plánu zachovány a doplněny návrhem nové cyklotrasy, navazující na navrženou cyklotrasu v sousední Dolní Lhotě. Pro agroturistiku ani poznávací turistiku nemá řešené území předpoklady.
- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených

koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Území obce Horní Lhota je z hlediska dopravní dostupnosti zajištěno dostatečně, vazby obce na nadřazenou silniční síť, reprezentovanou tahem silnice I/11, zajišťuje v severojižním směru silnice II/465, v západovýchodním směru silnice III/4692; dopravní infrastruktura pro zajištění lepší dostupnosti území se proto nenavrhuje. Stejně tak nejsou navrhovány žádné trasy technické infrastruktury, které by mohly způsobit fragmentaci krajiny. Dálnice, silnice I. třídy ani železnice řešeným územím neprocházejí.

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Pro veškeré vymezené zastavitelné plochy a plochy přestavby je současně navržena i potřebná dopravní a technická infrastruktura. Pro zvýšení bezpečnosti chodců se v lokalitě Zátíší navrhuje vybudování chodníku, pro rozvoj cyklistické dopravy je v územním plánu navržena nová cyklotrasa.

- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Na území obce Horní Lhota nejsou žádné průmyslové areály, zemědělský areál je využíván pouze pro skladování rostlinných produktů a jeho provoz nevyvolává žádné negativní vlivy na obytnou zástavbu. V územním plánu nejsou vymezeny žádné rozvojové plochy pro činnosti, které by mohly mít na životní prostředí negativní vliv.

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

Na území obce Horní Lhota nejsou potenciální rizika ani přírodní katastrofy předpokládány, záplavové území není vymezeno, povodně nehrozí, sesuvná území se zde nevyskytují. Přirozená retence srážkových vod v zástavbě je zajištěna stanovením nízkého koeficientu zastavění pozemků, který umožňuje vsak dešťových vod přímo na pozemku.

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

V řešeném území není stanoveno záplavové území.

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

V územním plánu je rozvoj veřejné infrastruktury navržen v souvislosti s vymezenými zastavitelnými plochami a plochami přestavby, určenými pro novou obytnou výstavbu, a to v potřebném rozsahu a s ohledem na její účelné využívání.

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

V územním plánu je stanoven další rozvoj území obce v souladu s požadavky na udržitelný rozvoj území a s přihlédnutím k požadavkům soukromého i veřejného sektoru.

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

V obci Horní Lhota je zajištěna návaznost tramvajové a autobusové hromadné dopravy; tyto vazby územní plán zachovává a doplňuje návrhem nové autobusové zastávky u Ski areálu Vaňkův kopec.

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Obec Horní Lhota je zásobována pitnou vodou ze zdrojů Ostravského oblastního vodovodu v dostatečné kvalitě i kvantitě. V územním plánu se navrhuje rozšíření vodovodu do rekreační lokality Zátíší a rozšíření pro vymezené zastavitelné plochy. Likvidace odpadních vod je zajištěna na obecní ČOV, pro vymezené zastavitelné plochy se navrhuje rozšíření stokové sítě. V lokalitě Zátíší a Stará Pila budou odpadní vody i nadále likvidovány individuálně.

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

S výrobou energie z obnovitelných zdrojů ve větším měřítku se na území obce Horní Lhota nepočítá.

- (32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Tato problematika se území obce Horní Lhota netýká.

- **Rozvojové oblasti a rozvojové osy**

Území obce Horní Lhota je součástí Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2, která zahrnuje území ovlivněné rozvojem dynamikou krajského města Ostravy a mnohostranným působením husté sítě vedlejších center a urbanizovaného osídlení, s velmi silnou koncentrací obyvatelstva a ekonomických činností. Konkrétní úkoly pro územní plánování, které by měly být řešeny v územních plánech obcí, nejsou stanoveny.

- **Specifické oblasti**

Území obce Horní Lhota není součástí žádné specifické oblasti.

- **Koridory a plochy dopravní infrastruktury**

Na území obce Horní Lhota nejsou v PÚR ČR stanoveny žádné plochy ani koridory dopravní infrastruktury.

- **Koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů**

Na území obce Horní Lhota nejsou v PÚR ČR stanoveny žádné plochy ani koridory technické infrastruktury ani souvisejících záměrů.

- **Další úkoly pro ministerstva, jiné ústřední správní úřady a pro územní plánování**

Pro území obce Horní Lhota žádné další úkoly nejsou stanoveny.

b) Vyhodnocení souladu Územního plánu Horní Lhota s územně plánovací dokumentací vydanou Moravskoslezským krajem

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, stanovují priority územního plánování pro dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel a příznivé životní prostředí kraje takto:

2. Dokončení dopravního napojení kraje na nadřazenou silniční a železniční síť mezinárodního a republikového významu – *netýká se řešeného území.*
3. Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení západní části kraje (ORP Krnov, ORP Bruntál, ORP Rýmařov, ORP Vítkov) s krajským městem a s přilehlým územím ČR (Olomoucký kraj) a Polska – *netýká se řešeného území.*
4. Vytvoření podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi včetně rozvoje mezistátního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska – *netýká se řešeného území.*
5. Vytvoření podmínek pro:
 - rozvoj polycentrické sídelní struktury podporou kooperačních vazeb spádových obcí,
 - rozvoj rezidenční, výrobní a obslužné funkce spádových obcí.*Netýká se řešeného území, obec Horní Lhota není spádovou obcí.*
6. V rámci územního rozvoje sídel:
 - preferovat efektivní využívání zastavěného území (tj. přednostní využití nezastavěných ploch v zastavěném území a ploch určených k asanaci, změnu využití objektů a areálů původní zástavby v rámci zastavěného území) před vymezováním nových ploch ve volné krajině,
 - nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kde by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území
 - nové plochy pro obytnou zástavbu vymezovat v dostatečném odstupu od koridorů vymezených pro umístění nových úseků dálnic, silnic I. třídy a železnic,
 - preferovat lokality mimo stanovená záplavová území.

V řešeném území se plochy a areály, které by bylo možno označit za typické brownfields, v zásadě nevyskytují – část plochy bývalého zemědělského areálu na východním okraji zástavby je navržena k přestavbě na plochu smíšenou obytnou; výrobní areál v lokalitě Hájek se i nadále ponechává k využití pro výrobu a skladování. Zastavitelné plochy jsou vymezeny v přímé návaznosti na zastavěné území, nesměřují ke srůstání sídel a neomezují průchodnost území. Koridory pro nové stavby dálnic, silnic I. třídy ani železnic nejsou v řešeném území vymezeny, záplavová území nejsou v řešeném území stanovena.
7. Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod – *v územním plánu jsou vymezeny plochy pro novou obytnou výstavbu i pro zlepšení podmínek dopravní infrastruktury pro Ski areál Vaňkův kopec, tedy plochy pro zkvalitnění obytné i rekreační funkce obce. Pro všechny vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné je současně navržena i příslušná dopravní a technická infrastruktura, včetně nových kanalizačních stok.*
- 7a. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění povrchových vod včetně vytváření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativu k umělé akumulaci vod – *dešťové vody je dopo-*

ručeno vhodnými terénními úpravami v maximální míře zadržovat v území; pro zachování retenčních schopností území je pro novou výstavbu stanoven nízký koeficient zastavění pozemku, který umožní dešťovým vodám vsak do terénu.

8. Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravských Beskyd a Oderských vrchů, Nízkého a Hrubého Jeseníku a Zlatohorské vrchoviny; vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany – *území obce Horní Lhota je součástí příměstské rekreační oblasti města Ostravy; koncentrace rekreační zástavby v lokalitě Zátíší však již dosáhla hranice únosného zatížení krajiny, a proto se zde nová rekreační výstavba nepřipouští. Pro rozvoj Ski areálu Vaňkův kopec je vymezena plocha změn v krajině – plocha rekreace na plochách přírodního charakteru, která umožní rozšíření stávajících sjezdovek. Kulturně historické hodnoty obec nemá.*
10. Vytváření územních podmínek pro rozvoj integrované hromadné dopravy – *v řešeném území je součástí integrovaného dopravního systému města Ostravy – je zde provozována autobusová a tramvajová doprava; územní plán tento systém zachovává.*
11. Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklo dopravy) v návaznosti na ostatní dopravní systémy kraje; podpora rozvoje systému pěších a cyklistických tras s vazbou na přilehlé území ČR, Slovenska a Polska – *v územním plánu jsou stávající pěší turistické trasy i cyklotrasy zachovány a je navržena nová cyklotrasa, která se v lokalitě Stará Pila napojuje na stávající cyklotrasu Radegast Slezsko; návaznost na Slovensko ani Polsko území obce nemá.*
12. Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch – *v řešeném území se rekultivované ani revitalizované plochy v současné době nevyskytují, probíhá rekultivace bývalé skládky odpadů v lokalitě Kotrská na les.*
13. Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů. Vytváření územních podmínek pro výsadbu zeleně, přednostně v oblastech s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší – *území obce Horní Lhota nepatří k oblastem s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší, nevyskytují se zde žádné stacionární zdroje znečištění ovzduší, snížení zatížení emisemi z dopravy na silnici II/465 je mimo možnosti územního plánu; v blízkosti silnice II/465 se nevymezují žádné plochy pro novou obytnou ani rekreační výstavbu; výsadba zeleně je v řešeném území obecně přípustná.*
14. Ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území – *přírodní, kulturní a civilizační hodnoty řešeného území jsou v územním plánu respektovány, ochrana jevů a znaků, které udávají charakter a jedinečnost území, je zajištěna – zejména jde o souvislé lesní celky a harmonickou zemědělskou krajinu.*
15. Preventivní ochrana území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru s cílem minimalizovat negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na chráněné zájmy na území kraje, přičemž za chráněné zájmy jsou považovány především životy a zdraví osob, životní prostředí a majetek – *na území obce Horní Lhota současná ani potenciální rizika přírodního nebo antropo-*

genního charakteru nehrozí – záplavové území není stanoveno, sesuvná území se zde nevyskytují, ve funkčním využití území převažuje obytná a rekreační zástavba.

16. Respektování zájmů obrany státu – *v územním plánu jsou zájmy obrany státu respektovány v obecné poloze, konkrétní požadavky nebyly vzneseny.*
- 16a. Respektování zájmů ochrany obyvatelstva za účelem předcházení vzniku mimořádných událostí a krizových situací a zajištění připravenosti na jejich řešení – *v územním plánu jsou zájmy ochrany obyvatelstva respektovány v obecné poloze, konkrétní požadavky nebyly vzneseny.*
- 16b. Ochrana a využívání zdrojů černého uhlí v souladu s principy udržitelného rozvoje – *netýká se řešeného území.*

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, je potvrzeno zařazení území obce Horní Lhota do Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2. Pro plánování a koordinaci územního rozvoje v rozvojových oblastech a osách jsou stanoveny požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování obcí. Společnými požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území ve všech vymezených rozvojových oblastech a osách jsou:

- Zohledňování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území při vymezování rozvojových ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury.
- Vymezování nových ploch pro bydlení, rekreaci a občanskou vybavenost vždy včetně odpovídající veřejné infrastruktury a při uplatňování těchto kritérií:
 - preference lokalit dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby;
 - lokality mimo stanovená záplavová území;
 - zachování průchodnosti území.
- Uplatňování těchto kritérií při vyhledávání území pro vymezení nových rozvojových ploch pro ekonomické aktivity:
 - vazba na významná sídla ve struktuře osídlení;
 - existující nebo plánovaná vazba na nadřazenou síť dopravní infrastruktury;
 - preference lokalit dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby;
 - lokality mimo stanovená záplavová území;
 - zachování průchodnosti území.
- Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení a dopravní obsluhy hlavních sídelních center a jejich spádového území, včetně podpory rozvoje systémů integrované hromadné dopravy ve vazbě na pěší dopravu a cyklodopravu.

Uvedené požadavky jsou v územním plánu splněny:

- *vymezené zastavitelné plochy i plochy přestavby jsou převážně určeny pro rozvoj obytné funkce (plochy smíšené obytné, určené prioritně pro výstavbu rodinných domů včetně příslušné dopravní a technické infrastruktury) a jejího rekreačního zázemí (plochy pro výstavbu parkovišť pro potřeby Ski areálu Vaňkův kopec), vymezené zastavitelné plochy přímo navazují na zastavěné území a nevyvolávají negativní vlivy na přírodní, kulturní ani civilizační hodnoty území; koridory dopravní infrastruktury nejsou vymezeny, koridory technické infrastruktury jsou vymezeny pouze pro výstavbu dvou nových trafostanic a přírodních vedení VN 22 kV*

- *nevyužité plochy bývalého zemědělského areálu jsou navrženy k přestavbě*
- *záplavové území není v řešeném území stanoveno*
- *vymezením zastavitelných ploch nedojde k omezení průchodnosti území*
- *rozvojové plochy pro ekonomické aktivity nejsou vymezeny, obec má především funkci obytnou a rekreační*
- *dopravní dostupnost a dopravní obsluha řešeného území je dobrá, hromadná doprava je zajištěna dopravou tramvajovou a autobusovou, s návazností na značené turistické trasy a cyklotrasy.*

Požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

- Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení oblasti se sousedními rozvojovými oblastmi a osami v ČR (OB8 Olomouc, OB9 Zlín, OS12), na Slovensku (Žilina) a v Polsku (Bielsko-Biala, Katowice, Opole) – *netýká se řešeného území.*
- Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení oblasti s ostatními částmi MSK, zejména s regiony zahrnutými do specifických oblastí republikového i nadmístního významu (zejména Osoblažsko, Krnovsko, Bruntálsko, Rýmařovsko, Budišovsko a Vítkovsko) – *netýká se řešeného území, obec Horní Lhota leží mimo významné dopravní trasy.*
- Rozvoj letiště L. Janáčka Ostrava-Mošnov včetně navazující průmyslové zóny a posílení jejich vazeb:
 - na dálnici D48;
 - na Ostravu a ostatní sídelní centra MSK.*Netýká se řešeného území.*
- Zajištění zásobování rozvojových území energiemi – *tato problematika se obce Horní Lhota netýká, nevymezují se zde rozvojové plochy s vysokými nároky na energie.*
- Vytvoření podmínek pro umístění veřejného logistického centra ve vazbě na letiště L. Janáčka Ostrava-Mošnov – *netýká se řešeného území.*
- Vytvoření podmínek pro umístění republikově významných zařízení energetické infrastruktury – *netýká se řešeného území.*
- Podpora využití brownfields jako významných rozvojových a specifických ploch v lokalitách Hrušov (Ostrava), Nad Barborou a Barbora (Karviná), včetně vytvoření územních podmínek pro jejich napojení na dopravní a technickou infrastrukturu ve vazbě na vlastnosti a požadavky okolního území. V případě lokality Hrušov vytvořit územní podmínky pro zajištění protipovodňové ochrany území. *Netýká se řešeného území.*
- Vytváření územních podmínek pro restrukturalizaci ekonomiky s důrazem na modernizaci průmyslu, rozvoj služeb a dalších aktivit se zaměřením na vývoj a výzkum ve vazbě na vysoké školství – *netýká se řešeného území.*
- Vytvoření územních podmínek pro rozvoj lázeňství – *netýká se řešeného území.*
- Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch dotčených těžbou a úpravou černého uhlí – *netýká se řešeného území.*
- Obnova krajiny narušené těžbou černého uhlí – *netýká se řešeného území.*
- Ochrana jedinečných přírodních hodnot CHKO Poodří – *netýká se řešeného území.*

- Podpora zkvalitnění funkčních a prostorových vazeb se specifickými oblastmi republikového významu:
 - SOB2 Beskydy
 - SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník.*Netýká se řešeného území.*
- Vytváření územních podmínek pro zřizování ploch zeleně – *v územním plánu je vymezena jedna zastavitelná plocha veřejných prostranství – zeleně, určená pro založení parkové zeleně; obecně je zakládání ploch zeleně v řešeném území možné.*
- Pro část rozvojové oblasti dále platí další požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování formulované pro specifickou oblast republikového významu SOB4 – Karvinsko – *netýká se řešeného území.*

Úkoly pro územní plánování:

- Při zpřesňování ploch a koridorů nadmístního významu včetně územních rezerv a vymezování skladebných částí ÚSES koordinovat vazby a souvislosti s přilehlým územím Polska – *netýká se řešeného území, obec Horní Lhota s územím Polska nesousedí.*
- Vymezit plochu pro veřejné logistické centrum ve vazbě na letiště L. Janáčka Ostrava-Mošnov – *netýká se řešeného území.*

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, je v řešeném území obsažen pouze jediná plocha nadmístního významu – regionální biocentrum ÚSES Horník č. 134.

Plocha regionálního biocentra je do Územního plánu Horní Lhota zapracována v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1.

Dle Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, spadá území obce Horní Lhota do území s civilizačními hodnotami nadmístního významu – do funkční polycentrické sídelní struktury Ostravské aglomerace, pro kterou jsou stanoveny následující obecné úkoly pro územní plánování a požadavky na využití území:

- Vytvářet územní podmínky pro zachování vizuálního vlivu vymezených přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. Vymezovat plochy pro výrazově konkurenční záměry jen ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech a ve veřejném zájmu.
- Při upřesňování ploch a koridorů staveb dopravní a technické infrastruktury minimalizovat riziko narušení vymezených hodnot a jejich vizuálního vlivu v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací staveb.

Požadavky jsou splněny – zastavitelné plochy jsou v převážné většině vymezeny pro novou obytnou výstavbu, bez negativních vlivů na přírodní, kulturní nebo civilizační hodnoty území, plochy pro výrazově konkurenční záměry vymezeny nejsou; v oblasti dopravní infrastruktury jsou navrženy pouze nové místní komunikace pro zajištění dopravní obsluhy vymezených zastavitelných ploch a plochy pro vybudování nových parkovišť pro Ski areál Vaňkův kopec; koridory technické infrastruktury jsou vymezeny pro výstavbu dvou nových trafostanic a přírodních vedení VN 22 kV; plochy a koridory vymezené pro nové stavby dopravní a technické infrastruktury nejsou ve střetu s hodnotami řešeného území a nenarušují jejich vizuální působení.

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen ZÚR MSK) dále vymezují typy krajín jako jednotlivé specifické krajiny a jako dílčí skladebné části oblastí specifických krajín. Pro každou specifickou krajinu ZÚR MSK stanovují charakteristické znaky a cílové kvality včetně podmínek pro jejich zachování nebo dosažení.

Území obce Horní Lhota spadá do oblasti specifických krajín Nízkého Jeseníku – specifické krajiny Kyjovice – Pustá Polom (B-10).

Charakteristické znaky krajiny:

- Přírodní park Oderské vrchy: (okrajově) – k.ú. Výškovice u Slatiny (část), Bítov u Bílovce (část), Olbramice (část), Klimkovice (část), Zbyslavice – *netýká se řešeného území.*
- Členitá pahorkatina s velkými celky lesních porostů a zahloubenými lesnatými údolími vytvářející rozmanitou krajinou scénu.

Cílové kvality

Cílová kvalita (CK)	Platnost CK v rámci specifické krajiny
Členitá krajina s velkými celky lesních porostů a zahloubenými lesnatými údolími s limitovaným rozsahem nových ploch obytné zástavby u vesnických sídel.	K.ú. Hrabyně, Budišovice, Pustá Polom, Hlubočec, Podvihov a ostatní sídla v rámci této specifické krajiny.

Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit:

- Omezit plošný rozsah nové zástavby a zachovat dosavadní venkovskou strukturu osídlení – *venkovská struktura osídlení je zachována, rozvojové plochy, vymezené v územním plánu, jsou v převážné většině určeny pro novou obytnou výstavbu, s maximální výškovou hladinou 2 NP a podkroví; jsou vymezeny v přímé návaznosti na zastavěné území a zachovávají strukturu a charakter stávající zástavby.*

Cílové charakteristiky krajiny

Podle Územní studie Cílové charakteristiky krajiny Moravskoslezského kraje (Atelier T-plan, s.r.o., květen 2013) spadá celé území obce Horní Lhota do specifické krajiny B-10 Kyjovice – Pustá Polom.

Specifická krajina B-10 Kyjovice – Pustá Polom je charakterizována jako členitá, silně osídlená krajina v blízkosti těžiště aglomerace, zachovávající rozmanitost krajiné scény díky prostorovému oddělení vyvýšené pahorkatiny a rozčlenění krajiny lesnatými koridory vodotečí a lesními porosty. Krajina je ovlivněna civilizačními vlivy a blízkostí těžiště aglomerace. Vrcholně středověká sídelní krajina na pomezí tradiční zemědělské krajiny a předměstské (suburbánní) krajiny; krajina původního historického Slezska – Opavského vévodství. Historické krajiné struktury jsou nepříliš zřetelné, západní a jižní část, do které spadá i území obce Horní Lhota, má i přes poměrně dynamicky rostoucí zástavbu dosud zachovaný základní krajiný rámec sídel uprostřed svých plužin vymezených lesními celky. Krajiná scéna je ovlivněna dvěma aspekty – jednak přírodními podmínkami území, danými množstvím lesních porostů, vytvářejících dílčí krajiné prostory a zaříznutými lesnatými koridory Porubky a Seziny, jednak charakterem osídlení s velkým nárůstem zástavby původních zemědělských vesnic a přítomností rekreačních chat v atraktivních místech krajiny.

Pro specifickou krajinu B-10 Kyjovice – Pustá Polom je stanoveno následující opatření pro zajištění cílových charakteristik krajiny:

- Omezení rostoucího plošného rozsahu nové obytné zástavby u vesnických sídel.

Obec Horní Lhota patří k rozvíjejícím se příměstským obytným sídlům v rekreačně atraktivní oblasti, v blízkosti obytného satelitu Ostravy – Poruby, v dobré dostupnosti a na tramvajové trase. Logicky tedy patří k obcím, kde je předpoklad nárůstu počtu obyvatel. Zastavitelné plochy pro novou obytnou výstavbu jsou v územním plánu vymezeny v rozsahu dle očekávaného demografického vývoje.

I.2. Vyhodnocení souladu Územního plánu Horní Lhota s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Cíle a úkoly územního plánování stanovuje stavební zákon (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů) takto:

§ 18 Cíle územního plánování

(1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

V Územním plánu Horní Lhota jsou vytvořeny předpoklady pro udržitelný rozvoj území vymezením přiměřeného rozsahu ploch pro novou obytnou výstavbu včetně příslušné veřejné infrastruktury a omezením možností rozvoje rodinné rekreace v již kapacitně vyčerpané rekreační lokalitě Zátíší, s obtížně řešitelnými problémy v oblasti dopravní a technické infrastruktury.

(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál území.

Územní plán Horní Lhota vymezuje zastavitelné plochy a plochy přestavby zejména pro obytnou výstavbu včetně souvisejících veřejných prostranství a pro dopravní infrastrukturu, plochu změn v krajině pro rozšíření sjezdovek ve Ski areálu Vaňkův kopec. Potřeba vymezení zastavitelných ploch smíšených obytných vychází z demografické prognózy vývoje počtu obyvatel, vymezení ploch dopravní infrastruktury (ploch pro vybudování parkovišť pro Ski areál Vaňkův kopec) a plochy pro rozšíření sjezdovek vychází z potřeby zlepšení podmínek pro rekreaci a cestovní ruch, které jsou jednou z hlavních funkcí řešeného území.

(3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a zvláštních předpisů.

Ochrana veřejných zájmů v řešeném území, vyplývajících ze zvláštních předpisů, je definována v zadání územního plánu a je v územním plánu respektována.

(4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem

na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Přírodní hodnoty na území obce Horní Lhota jsou reprezentovány především souvislými lesními celky a břehovými porosty vodních toků; do ploch lesních územní plán zasahuje v souvislosti s rozvojovými záměry Ski areálu Vaňkův kopec – k záboru lesních pozemků dochází jednak pro rozšíření sjezdovek, jednak pro výstavbu parkoviště pro Ski areál – v tomto případě jde ale pouze o formální zábor lesních pozemků, ve skutečnosti zde však již parkoviště existuje, pouze není zavedeno do evidence nemovitostí. Kulturní, civilizační a historické hodnoty obce jsou nevýznamné, je zde pouze několik památek místního významu (kříže, kapličky, pomníky), struktura původní zástavby je zachována, charakter původní zástavby však již zachován není. Ochrana nezastavěného území je zajištěna stanovením přípustného a nepřípustného využití neurbanizovaných ploch, kdy se na těchto plochách se s výjimkou omezeného rozsahu staveb, zejména staveb dopravní a technické infrastruktury, nepřipouští žádná nová výstavba. Zastavitelné plochy jsou vymezeny zejména pro obytnou výstavbu, pro veřejná prostranství a pro dopravní infrastrukturu, jejich potřeba vychází z demografické prognózy vývoje počtu obyvatel a z potřeby zlepšení podmínek pro rekreaci a cestovní ruch.

(5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje.

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území jsou stanoveny v souladu s uvedenými zásadami. Obecně se pro všechny plochy nezastavěného území jako přípustné nebo podmíněně přípustné využití stanovují stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – značené turistické trasy, cyklistické trasy a lyžařské běžecké trasy, stavby pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace. Jako nepřípustné využití se stanovují pro všechny plochy nezastavěného území stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, a to z důvodu veřejného zájmu ochrany zemědělské půdy, ochrany lesních pozemků a ochrany krajinného rázu; přípustnost a nepřípustnost ostatních staveb, zařízení a jiného využití je pro jednotlivé plochy nezastavěného území upřesněna – viz kap. F. Textové části I.A.

§ 19 Úkoly územního plánování

(1) Úkolem územního plánování je zejména

- a) Zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty – tato zjištění a posouzení byla nedílnou součástí zpracování územního plánu. *Přírodní hodnoty na území obce Horní Lhota jsou reprezentovány především souvislými lesními celky a břeh-*

novými porosty vodních toků, kulturní a civilizační hodnoty nejsou v obci příliš významné, převládá zde zástavba rodinných domů charakteru příměstských vilových čtvrtí.

- b) Stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území – *stanovená urbanistická koncepce navazuje na dosavadní stavební vývoj obce, zastavitelné plochy jsou vymezeny převážně pro novou obytnou výstavbu včetně souvisejících veřejných prostranství a pro dopravní infrastrukturu v souvislosti s rekreací a cestovním ruchem – pro vybudování parkovišť pro Ski areál Vaňkův kopec; stanovená koncepce uspořádání krajiny v podstatě stabilizuje současný stav a vymezuje plochu pro rozvoj Ski areálu. Součástí stanovené koncepce rozvoje řešeného území je vymezení územního systému ekologické stability.*
- c) Prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání – *budoucí rozvoj obce je zaměřen zejména na rozvoj obytné a rekreační funkce, včetně zlepšení podmínek dopravní infrastruktury pro rekreační oblast Zátíší. Vymezené rozvojové plochy nevyvolávají rizika z hlediska ochrany veřejného zdraví ani životního prostředí, z geologické stavby území nevyplývají z hlediska koncepce rozvoje obce žádná rizika. Pro hospodárné využití veřejné infrastruktury jsou vytvořeny podmínky vymezením zastavitelných ploch v bezprostřední návaznosti na zastavěné území s vybudovanými komunikacemi a inženýrskými sítěmi.*
- d) Stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství – *pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu, omezující intenzitu využití pozemků a maximální výškovou hladinu zástavby.*
- e) Stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území – *podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu jsou pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití stanoveny tak, aby byl zachován stávající charakter zástavby, tj. převládající nízkopodlažní zástavba a aby nebyla omezena využitelnost navazujícího území.*
- f) Stanovovat pořadí změn v území (etapizaci) – *pořadí změn v území není stanoveno, výstavba na jednotlivých zastavitelných plochách bude probíhat individuálně dle zájmu investorů.*
- g) Vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to především přírodě blízkým způsobem – *na území obce Horní Lhota ekologické ani přírodní katastrofy nehrozí, záplavové území zde není stanoveno, sesuvná území se nevyskytují.*
- h) Vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn – *vzhledem k převažující funkci obce – obytné a rekreační – se nedá očekávat, že by náhlé hospodářské změny výrazným způsobem ovlivnily rozvoj obce.*
- i) Stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu – *v územním plánu jsou vymezeny především zastavitelné plochy smíšené obytné, tedy plochy určené primárně pro obytnou výstavbu,*

v rozsahu odpovídajícím demografickým výhledům; dále jsou vymezeny plochy pro rozvoj Ski areálu Vaňkův kopec, tedy pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu.

- j) *Prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území – vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné jsou situovány v bezprostřední návaznosti na zastavěné území, v dosahu stávajících komunikací s vybudovanou technickou infrastrukturou; zastavitelné plochy jsou vymezeny tak, aby náklady na vybudování veřejné infrastruktury byly hospodárně využity.*
- k) *Vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany – požadavky z hlediska civilní ochrany nebyly k územnímu plánu vzneseny.*
- l) *Určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území – na území obce Horní Lhota se nenacházejí plochy vhodné pro asanační nebo rekonstrukční zásahy, rekultivace bývalé skládky odpadů v lokalitě Kotrská již byly zahájeny.*
- m) *Vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhopat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak – rozvojové záměry obsažené v územním plánu nebudou mít negativní vlivy na území, kompenzační opatření se proto nestanovují.*
- n) *Regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů – v územním plánu nejsou navrženy žádné plochy určené pro využívání přírodních zdrojů.*
- o) *Uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče – při zpracování Územního plánu Horní Lhota byly využity veškeré dostupné podklady, vztahující se k řešenému území a k dané problematice.*

(2) Úkolem územního plánování je také vyhodnocení vlivů územního plánu na vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území; jeho součástí je posouzení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivů na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, pokud orgán ochrany přírody svým stanoviskem takovýto vliv nevyloučil.

Územní plán Horní Lhota vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, tj. pro vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území obce. Posouzení vlivů na životní prostředí ani posouzení vlivů na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti nebylo v zadání územního plánu požadováno.

I.3. Vyhodnocení souladu Územního plánu Horní Lhota s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Územní plán Horní Lhota je zpracován v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Územní plán Horní Lhota stanoví v souladu s ust. § 43 odst. 1 stavebního zákona základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury; vymezuje zastavěné území, zasta-

vitelné plochy, plochy změn v krajině a plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití (plochy přestavby), pro veřejně prospěšné stavby a pro veřejně prospěšná opatření.

Územní plán dle § 43 odst. 3 stavebního zákona v souvislostech a podrobnostech území zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a s politikou územního rozvoje (viz kap. I.1. Vyhodnocení souladu Územního plánu Horní Lhota s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem), vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů je obsahem kap. B. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.

Dle ust. § 43 odst. 4 stavebního zákona je územní plán pořízen pro celé území obce Horní Lhota, které tvoří katastrální území Horní Lhota u Ostravy.

V souladu s ust. § 44 písm. a) stavebního zákona rozhodlo o pořízení územního plánu z vlastního podnětu zastupitelstvo obce, na základě usnesení Zastupitelstva obce Horní Lhota č. 3/2015 ze dne 21. 1. 2015 pod bodem č. 6.

Pořizovatelem územního plánu je Magistrát města Ostravy, Útvar hlavního architekta a stavebního řádu, který jeho pořízení zajistil úředníkem splňujícím kvalifikační předpoklady pro územně plánovací činnost v souladu s ustanovením § 24 a § 189 odst. 3 stavebního zákona. Územní plán byl zpracován zodpovědným projektantem Ing. arch. Helenou Salvetovou – autorizovaným architektem ČKA 864, tj. byl zpracován osobou oprávněnou k vybrané činnosti ve výstavbě v souladu s ustanovením § 158 odst. 1a § 159 stavebního zákona.

Vyhodnocení splnění požadavků dle §§ 47 až 54 stavebního zákona je obsaženo v kap. A. Postup pořízení územního plánu.

Obsah územního plánu odpovídá příloze č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb., v platném znění.

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou v územním plánu vymezeny v souladu s ustanoveními §§ 4 až 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Dále jsou v územním plánu s využitím § 3 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, plochy s rozdílným způsobem využití s ohledem na specifické podmínky a charakter území podrobněji členěny a je stanovena i jedna plocha s jiným způsobem využití než je stanoveno v § 4 až 19 vyhlášky. Podrobnější členění ploch a plocha vymezená nad rámec vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je definováno a odůvodněno v kap. E.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že Územní plán Horní Lhota je zpracován v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

I.4. Vyhodnocení souladu Územního plánu Horní Lhota s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

• Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů

Územní plán Horní Lhota je zpracován v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů takto:

- zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou v územním plánu respektovány; v řešeném území se nenacházejí žádné nemovité kulturní památky*
- zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou v územním plánu respektovány; na silnicích II/465, III/4651, III/4652 ani III/4692 nejsou navrženy žádné úpravy; navržené místní komunikace, veřejná prostranství i navržená parkoviště respektují platné vyhlášky a normy*
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou v územním plánu respektovány*
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou v územním plánu respektovány*
- zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou v územním plánu respektovány*
- zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou v územním plánu respektovány*
- zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou v územním plánu respektovány*
- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou v územním plánu respektovány*
- zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou územním plánem dotčeny*
- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou v územním plánu respektovány*
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou respektovány*
- zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou v územním plánu respektovány, nenavrhují se žádné plochy pro realizaci staveb nebo zařízení, jejichž provozem by mohlo dojít ke zhoršení čistoty ovzduší*
- zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb.,

o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií) – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou územním plánem dotčeny*

- zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou respektovány; v územním plánu se nenavrhují žádné záměry ani rozvojové plochy, které by mohly mít negativní vliv na veřejné zdraví*
- zákon č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících předpisů (veterinární zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou územním plánem dotčeny*
- zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou v územním plánu respektovány*
- zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou v územním plánu respektovány*
- zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou územním plánem dotčeny*
- zákon č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou územním plánem dotčeny.*

• **Soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů**

Stanoviska dotčených orgánů k návrhu územního plánu byla respektována, návrh byl na základě vydaných stanovisek upraven – viz kap. C.2. údaje o splnění pokynů pořizovatele k úpravě návrhu územního plánu po společném jednání a kap. C.3. Údaje o splnění pokynů pořizovatele k úpravě návrhu územního plánu po veřejném projednání.

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů ke společnému jednání, opakovanému společnému jednání, veřejnému projednání a opakovanému veřejnému projednání návrhu územního plánu je součástí samostatné přílohy Odůvodnění pořizovatele.

J. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Pro Územní plán Horní Lhota nebylo provedeno vyhodnocení z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území, vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ani vyhodnocení vlivu na evropsky významné lokality a ptačí oblasti dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů, vzhledem k tomu, že Odbor životního prostředí Krajského úřadu Moravskoslezského kraje v Ostravě v rámci projednání návrhu zadání územního plánu konstatoval, že není nezbytné a účelné komplexně posuzovat Územní plán Horní Lhota podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a vyloučil

možnost, že by Územní plán Horní Lhota mohl mít vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

K. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Vzhledem k tomu, že posouzení Územního plánu Horní Lhota z hlediska vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno, nebylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona vydáno.

L. SDĚLENÍ JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Vzhledem k tomu, že posouzení Územního plánu Horní Lhota z hlediska vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno, nebylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona vydáno.

M. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 7 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 7 stavebního zákona je součástí samostatné přílohy Odůvodnění pořizovatele.

N. SDĚLENÍ JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 7 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Krajský úřad jako nadřízený orgán posoudil dle ust. § 50 odst. 7 stavebního zákona návrh ÚP Horní Lhota z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy, souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, a souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1 a konstatoval, že neshledal nedostatky.

O. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH, VČETNĚ ODŮVODNĚNÍ

Rozhodnutí o námitkách včetně odůvodnění je součástí samostatné přílohy Odůvodnění pořizovatele.

P. VYPOŘÁDÁNÍ PŘIPOMÍNEK

Vypořádání připomínek je součástí samostatné přílohy Odůvodnění pořizovatele.

POUŽITÉ PODKLADY

Výchozími podklady po zpracování územního plánu byly:

- **Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1**, schválená usnesením vlády č. 276 ze dne 15. 4. 2015;
- **Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje** (Atelier T – plan Praha, s.r.o., 2010), vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426, v platném znění – po rozsudcích Nejvyššího správního soudu č. 7 Ao 2/2011 – 202 ze dne 16. 6. 2011, č. 7 Ao 7/2011 – 52 ze dne 15. 3. 2012 a č. 79A 8/2013 – 82 ze dne 28. 2. 2014, **ve znění Aktualizace č. 1**, vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 13. 9. 2018 s nabytím účinnosti dne 21. 11. 2018;
- **Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje 2017 – 4. úplná aktualizace;**
- **Územně analytické podklady pro správní obvod Statutárního města Ostravy – Aktualizace 2016** (Magistrát města Ostravy, odbor Útvar hlavního architekta a stavebního řádu, 2016);
- **Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny Moravskoslezského kraje** (Ekotoxa Opava, s.r.o., listopad 2004), schválená usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 5/298/1 ze dne 23. 6. 2005;
- **Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje**, vzata na vědomí Radou Moravskoslezského kraje dne 20. 5. 2004, včetně **Vyhodnocení naplňování Územní energetické koncepce** (říjen 2009);
- **Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje** (FITE, a.s., září 2003), schválený usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 25/1120/1 ze dne 30. 9. 2004 včetně **Změny Plánu odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje** (OZV č. 3/2010 ze dne 23. 6. 2010);
- **Plán dílčího povodí Horní Odry**, schválený Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 21. 4. 2016 usnesením č. 19/1955;
- **Krajský program snižování emisí Moravskoslezského kraje**, vyhlášený nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2004 ze dne 14. 8. 2004 včetně **Aktualizace programu snižování emisí Moravskoslezského kraje** (2010);
- **Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje**, vydaný nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2009 ze dne 30. 4. 2009;
- **Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje** (UDI Morava, s.r.o., Ostrava, prosinec 2003), schválená usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 24/2096 ze dne 10. 6. 2004;
- **Bílá kniha – Seznam investičních staveb na silniční síti II. a III. tříd Moravskoslezského kraje** (Správa silnic Moravskoslezského kraje a Moravskoslezský kraj, aktualizace prosinec 2012);
- **Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Moravskoslezského kraje** (Dopravní projektování, spol. s r.o.), schválená usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 17/1486 ze dne 26. 4. 2007;

- **Plán rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje** (Sdružení firem KONEKO Ostrava, spol. s r.o. a VODING Hranice spol. s r.o., květen 2004), schválený Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 30. 9. 2004, včetně následných aktualizací;
- **Koncepce rozvoje zemědělství a venkova Moravskoslezského kraje** (Ekotoxa Opava, s.r.o.);
- **Cílové charakteristiky krajiny Moravskoslezského kraje** (Atelier T-plan, s.r.o., květen 2013);
- **Analýza socioekonomického vývoje Moravskoslezského kraje a odhad potřeby bytů** (RNDr. Milan Poledník, červen 2013);
- **Územní plán obce Horní Lhota** (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., prosinec 1998), včetně následných Změn č. 1, 2 a 3;
- **Zadání územního plánu Horní Lhota**, schválené usnesením Zastupitelstva obce Horní Lhota ze dne 26. 10. 2015;
- **Výsledky sčítání dopravy na dálniční a silniční síti v r. 2010** (Ředitelství silnic a dálnic ČR, Praha);
- **Rozšíření vodovodní sítě v části obce Zátíší v Horní Lhotě u Ostravy – DÚR** (Projekt 2000, s.r.o., srpen 2015);
- **Webové stránky Krajského úřadu Moravskoslezského kraje** – zpřístupnění územně plánovací dokumentace prostřednictvím webových technologií (listopad 2018).

SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

BPEJ	bonitní půdně ekologická jednotka
ČOV	čistírna odpadních vod
ČSÚ	Český statistický úřad
DPO	Dopravní podnik Ostrava
DTP	dolní tlakové pásmo
EO	ekvivalentní obyvatel
HPJ	hlavní půdní jednotka
CHKO	chráněná krajinná oblast
KZP	koeficient zastavění pozemku
k. ú.	katastrální území
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
LHP	lesní hospodářský plán
NN	nízké napětí
NP	nadzemní podlaží
OOV	ostravský oblastní vodovod
ORP	obec s rozšířenou působností
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje ČR
RBC	regionální biocentrum
RD	rodinný dům
RS	regulační stanice
ŘSD	Ředitelství silnic a dálnic ČR
SLBD	sčítání lidu, domů a bytů
SO	spádový obvod
STG	skupina typů geobiocénu
STL	středotlaký
TO	telefonní obvod
TR	trafostanice
TTP	trvalé travní porosty
ÚP	územní plán
ÚPS	účastnická přípojná síť
ÚSES	územní systém ekologické stability
VN	vysoké napětí
VTL	vysokotlaký
VVN	velmi vysoké napětí
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR MSK	Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje