

Z á p i s

ze zasedání zastupitelstva obce Horní Lhota konaného dne 26. 2. 2024, od 17.00 hod.

Přítomni : Mgr. Miroslava Jandeková, Martin Petruška, Adam Barilič, Zdeněk Dedek, Bc. Daniel Hrbáč, Petr Kučera, Bc. Lucie Maňasová, Ing. Martin Musialek, Mgr. Helena Repaňová, Ing. Jiří Špák (10)
Omluveni : Pavel Vavrečka
Začátek : 17:00 hod.
Ukončení : 17:50 hod.
Zapisovatel : Alena Rykalová
Ověřovatelé : Bc. Lucie Maňasová, Ing. Jiří Špák

K bodu 1/

Zahájení, určení ověřovatelů zápisu.

Starostka obce Mgr. Miroslava Jandeková (dále jen „starostka“) zahájila zasedání zastupitelstva obce a konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno v souladu se zákonem o obcích. Současně sdělila, že ze zasedání je pořizován zvukový záznam.

Zápis z předchozího zasedání ZO byl řádně ověřen a nebyly proti němu podány žádné námitky,

Konstatovala, že dle prezenční listiny je přítomno 10 členů ZO, tudíž je toto zasedání zastupitelstva obce usnášeníschopné.

Zapisovatelkou byla určena paní Alena Rykalová.

Starostka navrhla určit ověřovateli zápisu p. Ing. Martina Musialka a Petra Kučeru.

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy.

Další návrhy nebyly podány.

Místostarosta pan Martin Petruška (dále jen „místostarosta“) navrhl přijmout usnesení:

č. 107/10

Zastupitelstvo obce Horní Lhota určuje

ověřovateli zápisu p. Ing. Martina Musialka a p. Petra Kučeru a zapisovatelem p. Alenu Rykalovou.

Místostarosta vyzval přítomné k hlasování:

Hlasování : pro – 10

proti - 0

zdržel se – 0

Usnesení bylo schváleno.

K bodu 2/

Schválení programu.

Starostka seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Starostka vyzvala přítomné k připomínkám a dalším návrhům týkajících se programu.

Další návrhy na doplnění programu nebyly podány. K bodu nebyla vedena diskuse.

Místostarosta navrhl přijmout usnesení :

č. 108/10

Zastupitelstvo obce Horní Lhota schvaluje

program zasedání zastupitelstva obce v následujícím znění:

- 1) Zahájení, určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele.
- 2) Schválení programu.
- 3) Zpráva o činnosti obce za rok 2023.
- 4) Zpráva kontrolního výboru zastupitelstva obce.
- 5) Schválení nájemní smlouvy k části pozemku p.č. 482/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Horní Lhota.
- 6) Rozpočtové opatření č. 12/2023.

- 7) Rozpočtové opatření č. 1/2024.
- 8) Různé.
- 9) Diskuse.
- 10) Závěr.

Místostarosta vyzval přítomné k hlasování:

Hlasování : pro – 10

proti – 0

zdržel se – 0

Usnesení bylo schváleno.

K bodu 3/

Zpráva o činnosti obce za rok 2023.

Starostka přednesla zastupitelstvu zprávu o činnosti obce za rok 2023. (příloha č. 1)

Zpráva obsahuje výčet činností zastupitelstva obce, které řešila v roce 2023

- nová pojistná smlouva na majetek obce,
- zhodnocení volných finančních prostředků – na úrocích bylo získáno 430 tis. Kč,
- zavedení místního poplatku za obecní systém odpadového hospodářství,
- hospodaření v obecních lesích, nový lesní hospodář, zisk z prodeje dřeva,
- zimní údržba, zajištění nového dodavatele služby, zakoupení rozmetadla a frézy na sníh, uvažuje se o zakoupení malotraktoru – nejlépe z dotací, za obecním domem postavení garáže na techniku,
- opravy místních komunikací asfaltovým recyklátem, např. ul. Okružní, komunikace za zbrojnicí, cesta nad Výhonem cesta v chatovišti za můstkem u Piskoře, vybudování cesty na ulici Polní. Částečně srovnána polní cesta na Mokřinky, jednáme o převodu cesty k ČOV, posouzení statiky mostů,
- doprava, statistické posouzení dopravního zatížení v Zátiši, jednání s MMO o možném řešení, měření rychlosti, dopravní značení v Zátiši, připravuje se projekt na chodník v této části, probíhá jednání o rozšíření komunikace Hradská do Horní Lhoty, byl zpracován pasport komunikací a dopravního značení,
- dotace, příspěvek na dřevěný stánek z MAS Opavsko, dotace z MSK na přípravu studie odkanalizování obce, dotace ze SZIF na vybavení hasičské jednotky, dotace ze SZIF na doplnění vybavení obecního domu a dotace z IROP na doplnění vybavení hasičských jednotek, v plánu je ještě výsadba aleje na výhonu z dotace,
- SDH, dokončena oprava TATRY, oprava klubovny ve zbrojnici,
- majetek obce, byla opravena kaplička na Staré pile, byla vypracována statika střechy na obecním domě, FVE na střechu márnice k zajištění napájení osvětlení, instalace zábradlí u umělého hřiště, zakoupeny koše na psí excrementy, opravil se most na Staré pile, nový basketbalový koš za obecním domem, v obecním domě byla opravena první a druhá místnost,
- ČOV – oprava poklopu, vyčištění koryta potoka, u rybníků oprava svahů kameny, v plánu je sanace stávajícího stavu, popř. úprava technologie, postupné zavedení stočného,
- chod obecního úřadu – pro komunikaci založena skupina whatsapp, aktualizace webových stránek, spolupráce s okolními obcemi, snad bude letos navázána spolupráce s Českou Třebovou,
- kultura – divadlo 2x, letní kino, stavění a kácení máje, vítání občánků, dětský sportovní den, setkání jubilantů, adventní trhy, přehlídka vojenské techniky, den obce,
- příspěvky – na nákup dresů pro TJ Sokol – oddíl stolního tenisu, zakoupena trička pro vesnické sportovní hry, na lavičky a střídačky na fotbalovém hřišti a na opravu dětského hřiště,
- veřejné osvětlení – plánuje se výměna veřejného osvětlení na Staré pile a doplnění světel v málo osvětlených částech,
- poděkování všem zastupitelům obce za spolupráci, pomoc řešení při organizování různých záležitostí a úkolů pro obec.

Starostka vyzvala přítomné k návrhům a připomínkám.

Mgr. Helena Repaňová – chtěli bychom hlavně poděkovat paní starostce Mgr. Miroslavě Jandekové, která má vše na starosti.

Další připomínky ani dotazy nebyly podány.

Místostarosta navrhl přijmout usnesení :

č. 109/10 Zastupitelstvo obce Horní Lhota bere na vědomí

Zprávu o činnosti obce za rok 2023.

Hlasování : pro – 10

proti - 0

zdržel se – 0

Usnesení bylo schváleno.

K bodu 4/

Zpráva kontrolního výboru zastupitelstva obce.

Předseda kontrolního výboru p. Petr Kučera přednesl zprávu kontrolního výboru zastupitelstva obce. (příloha č. 2) Kontrola se týkala uzavřených nájemních smluv obce Horní Lhota. Seznámil přítomné stručně s řešenou problematikou.

Starostka vyzvala přítomné k návrhům a připomínkám.

Další připomínky ani dotazy nebyly podány. K bodu nebyla vedena diskuse.

Místostarosta navrhl přijmout usnesení :

č. 110/10 Zastupitelstvo obce Horní Lhota bere na vědomí

Zprávu kontrolního výboru zastupitelstva obce.

Místostarosta vyzval přítomné k hlasování:

Hlasování : pro – 10

proti – 0

zdržel se – 0

Usnesení bylo schváleno.

K bodu 5/

Schválení nájemní smlouvy k části pozemku p.č. 482/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Horní Lhota.

Starostka – jedná se o pozemek, který se nachází na Staré pile a který byl pronajímán jinému nájemci. Bývalý nájemce ukončil nájemní smlouvu k 31. 12. 2023. Protože jsme věděli, že nájemní vztah bude ukončen k 31.12., tak v průběhu měsíce prosince 2023 byl zveřejněn na úřední desce veřejný záměr obce na pronájem části pozemku parc. č. 482/2 v k. ú. Horní Lhota u Ostravy. Zájemci měli možnost podat nabídky do 25. 1. 2024. Byl zpracován odhad pro určení místně obvyklého nájemného v části obce, kde se pozemek nachází. V nájemní smlouvě bude stanoveno, aby nájemce byl povinen zachovat volný manipulační pruh k průchodu pro pěší a cyklisty. Tato část nesmí být oplocena a nájemce zajistí na své vlastní náklady její osvětlení. Přihlásili se 2 zájemci. V rámci nabízené ceny byl vybrán druhý zájemce, se kterým budeme schvalovat nájemní smlouvu. Výměra pronajímané části pozemku je asi 196 m², přílohou smlouvy je snímek s vyznačením pozemku. Nájemné je stanoveno smluvně ve výši 8000,- Kč ročně. Odhad obvyklého nájemného činil 490,- Kč za měsíc. Smlouva bude platná od 1. 3. 2024, uzavřena bude na dobu neurčitou, výpovědní lhůta je 3 měsíce. Nájemné se hradí dopředu, vždy do 30.4. příslušného kalendářního roku.

Starostka vyzvala přítomné k návrhům a připomínkám.

Další připomínky ani dotazy nebyly podány. K bodu nebyla vedena diskuse.

Místostarosta navrhl přijmout usnesení :

č. 111/10 Zastupitelstvo obce Horní Lhota schvaluje

Smlouvu o nájmu části pozemku parc. č. 482/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, k.ú. Horní Lhota u Ostravy, uzavíranou mezi Obcí Horní Lhota, Záhumení 44, 747 64 Horní Lhota, IČO: 00535125, zastoupenou starostkou obce Mgr. Miroslavou Jandekovou jako pronajímatelem a p.

, jako nájemcem, uzavíranou na dobu neurčitou s platností od 1. 3. 2024, se stanoveným nájemným ve výši 8.000 Kč ročně, a pověřuje starostku obce k podpisu smlouvy.

Místostarosta vyzval přítomné k hlasování:

Hlasování : pro – 10

proti - 0

zdržel se – 0

Usnesení bylo schváleno.

K bodu 6/

Rozpočtové opatření č. 12/2023.

Starostka předložila rozpočtové opatření č. 12/2023. (příloha č. 3)

Starostka vyzvala přítomné k návrhům a připomínkám.

Další připomínky ani dotazy nebyly podány. K bodu nebyla vedena diskuse.

Místostarosta navrhl přijmout usnesení :

č. 112/10 Zastupitelstvo obce Horní Lhota bere na vědomí

rozpočtové opatření č. 12/2023.

Místostarosta vyzval přítomné k hlasování:

Hlasování : pro – 10

proti - 0

zdržel se – 0

Usnesení bylo schváleno.

K bodu 7/

Rozpočtové opatření č. 1/2024.

Starostka předložila rozpočtové opatření č. 1/2024. (příloha č. 4)

Starostka vyzvala přítomné k návrhům a připomínkám.

Další připomínky ani dotazy nebyly podány. K bodu nebyla vedena diskuse.

Místostarosta navrhl přijmout usnesení :

č. 113/10 Zastupitelstvo obce Horní Lhota bere na vědomí

rozpočtové opatření č. 1/2024.

Místostarosta vyzval přítomné k hlasování:

Hlasování : pro – 10

proti - 0

zdržel se – 0

Usnesení bylo schváleno.

K bodu 8/

Různé.

Starostka – má někdo ze zastupitelů něco do různého? Nikdo se nepřihlásil.

V tomto bodě nebylo nic k projednání.

K bodu 9/

Diskuse.

p. Petr Kučera – ještě ke značkám v Zátíší, ty budou reflexní

Starostka – do 30.4.2024 budou doplněny refl. značky na doporučení Policie ČR, značka „40“, tam kde je školka, bude upozornění „Pozor děti“ z obou stran a v zatáčce bude optická brzda, tzn. zatáčka se rozdělí bílou čarou uprostřed, na vozovce bude vodorovné značení, bude to vypadat, že se cesta zužuje.

p. Rostislav Malovaný – dotaz na kulturní akce, např. obecní den a podobné větší kult. akce, jak velké byly výdaje, některé lidi by to zajímalo, třeba ta sobotní akce, jestli byste lidem řekli, kolik tyto akce stály

Starostka – přehled připravíme na další zasedání

p. Miroslav Čížek – dotaz ohledně Hradské (komunikace), jestli se bude opravdu rozšiřovat, tak na kolik metrů
Starostka – teď ta cesta má v nejužším místě 4,7 m. Správně by měla mít minimálně 5 m. Dnes jsme jednali na místě se zástupcem kraje, resp. zástupcem ze správy silnic a projektantem, která pro nás dělá bezpečnostní inspekci a uvažuje se, že pokud by to bylo možné, tak rozšířit cestu nejlépe na jednu stranu o 1,5 m tak, aby vyšla šířka cca 6 až 6,5 m. Uvidíme, protože kraj nemá pozemek úplně na celou tu šířku, takže pokud by nám nevyšli vstříc soukromí vlastníci pozemků, tak by se to rozšířilo jen o menší pruh, než se plánovalo. MSK zatím počítá s tím, že pokud bychom do toho šli, tak se sepíše rámcová dohoda o tom, že obec bude hradit projekt a celou realizaci by hradil kraj. Takže to zatím výsledná situace. Jedná se o úsek od zatáčky, kde je autobusová zastávka, směrem do obce ke hřbitovu, tento úsek by měl být rozšířen. U projektu budou zpracovány 2 verze, jedna je ta ideální, tzn. rozšíření cesty v celém pásu a druhá, která se zřejmě bude realizovat nejdřív, což je doplnění dvou výhyben tak, aby mohly být zapracovány do toho celého pásu, pokud se nám podaří domluvit se zbytkem lidí.

p. Miroslav Čížek – takže jen ke hřbitovu a ne až k obci ?

Starostka – ke hřbitovu je to bez problému, pokud se bude rozšiřovat tam, kde je autobusová zastávka, tak by to navazovalo na ten pás, který je mezi cestou a chodníkem. Od hřbitova do obce je problém v tom, že by se chodník musel kousek posunout, a to by už zasahovalo do soukromých pozemků. Takže je otázkou, co se nám podaří

nebo nepodaří vyjednat. Prozatím máme jednu výhybnu u hřbitova a jednu, kde vjíždějí traktory na pole, Od hřbitova směrem na Velkou Polom není nic a tam je ta cesta nejúžší.

Nikdo další se do diskuse nepřihlásil.

K bodu 10/

Závěr.

Starostka obce poděkovala všem přítomným za účast. Zasedání bylo ukončeno v 17:50 hod.

Zápis vyhotoven dne 4. 3. 2024 Alena Rykalová

..... 

..... 
Mgr. Miroslava Jandeková
starostka

Ověřovatelé zápisu :

Ing. Martin Musialek

dne : 4. 3. 2024 Podpis: 

Petr Kučera

dne : 4. 3. 2024 Podpis: 