

Z á p i s

ze zasedání zastupitelstva obce Horní Lhota konaného dne 2. 3. 2026, od 17:00 hod.

Přítomni : Mgr. Miroslava Jandeková, Martin Petruška, Adam Barilič, Zdeněk Dedek, Petr Kučera, Bc. Lucie Maňasová, Mgr. Helena Repaňová, Ing. Jiří Špák

Omluveni : Bc. Daniel Hrbáč, Ing. Martin Musialek, Pavel Vavrečka

Začátek : 17:00 hod.

Ukončení : 17:45 hod.

Zapisovatel : Alena Rykalová

Ověřovatelé : Adam Barilič, Petr Kučera

K bodu 1/

Zahájení, určení ověřovatelů zápisu.

Starostka obce Mgr. Miroslava Jandeková (dále jen „starostka“) zahájila zasedání zastupitelstva obce a konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno v souladu se zákonem o obcích. Současně sdělila, že ze zasedání je pořizován zvukový záznam, na němž budou zaznamenány všechny osoby, které během zasedání vystoupí. Z důvodu dodržení povinností plynoucích pro obec z obecně závazných právních předpisů na ochranu osobních údajů jsou záznamy z jednání obce anonymizovány, tzn., že jsou z nich odstraněny osobní údaje. Zápis z předchozího zasedání ZO byl řádně ověřen a nebyly proti němu podány žádné námítky.

Starostka konstatovala, že dle prezenční listiny je přítomno 8 členů ZO, tudíž je toto zasedání zastupitelstva obce usnášeníschopné.

Místostarosta p. Martin Petruška navrhl za ověřovatele zápisu p. Adama Bariliče a p. Petra Kučera a zapisovatelem paní Alenu Rykalovou.

K návrhu nebyly vzneseny žádné protináměry.

Další návrhy nebyly podány.

Místostarosta pan Martin Petruška (dále jen „místostarosta“) navrhl přijmout usnesení:

č. 230/22

Zastupitelstvo obce Horní Lhota určuje

ověřovatelé zápisu p. Adama Bariliče a p. Petra Kučera a zapisovatelem p. Alenu Rykalovou.

Místostarosta vyzval přítomné k hlasování:

Hlasování : pro – 8

proti - 0

zdržel se – 0

Usnesení bylo schváleno.

K bodu 2/

Schválení programu.

Starostka seznámila přítomné s návrhem programu zasedání v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce obce. Starostka navrhla změnit znění bodu č. 5, a to částečně. V programu máme napsáno hlasování o darovací smlouvě k pozemku parcelní číslo 519/4 a 527/5 v k. ú. Horní Lhota u Ostravy. Od okamžiku, kdy jsme vyvěsili program jednání, tak paní majitelka pozemku p.č. 527/5 si ještě přišla prodiskutovat jednu konkrétní změnu ohledně pozemku. Chtěla by ho trochu zúžit. Takže dnes bychom schválili alespoň tu darovací smlouvu k pozemku p.č. 519/4 a pozemek p.č. 527/5 bychom schválili na nějakém dalším zasedání, až bude upřesněno.

Další návrhy na doplnění programu nebyly podány. K bodu nebyla vedena diskuse.

Místostarosta navrhl přijmout usnesení:

č. 231/22

Zastupitelstvo obce Horní Lhota schvaluje

technické speciality, než že by to bylo něco úplně podstatného a upravují se reakční doby SmVaKu na odstraňování poruchy podle toho, co skutečně provádí, v případě, že se objeví někde havarijný stav.

Starostka vyzvala přítomné k návrhům a připomínkám.
Další připomínky ani dotazy nebyly podány.

Místostarosta navrhl přijmout usnesení:

č. 233/22

Zastupitelstvo obce Horní Lhota schvaluje

Dodatek č. 1 ke smlouvě o pachtu a provozování vodního díla č. 00535125/SONP/OS/V/2019 uzavřenou mezi Obcí Horní Lhota, IČ: 00535125 a společností Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IČ: 45193665, 28. října 1235/169, 708 00 Ostrava-Mariánské Hory, který je přílohou tohoto usnesení, a pověřuje Mgr. Miroslavu Jandekovou, starostku obce, k podpisu smlouvy.

Místostarosta vyzval přítomné k hlasování:

Hlasování : pro – 8 proti - 0 zdržel se – 0

Usnesení bylo schváleno.

K bodu 5/

Darovací smlouva k pozemku p.č. 519/4, k.ú. Horní Lhota u Ostravy.

Starostka – dalším bodem je projednání a eventuální schválení darovací smlouvy k pozemku parcelní číslo 519/4. Je to pozemek, který vede mezi [redacted] a tím nově stavěným domem, tzn. znamená část ulice Polní a ta komunikace vede na pozemku soukromých subjektů. Domluvili jsme se na tom, že obec bude obdarovaná v této smlouvě a majitelé, všichni spoluvlastníci toho pozemku 519/4 jej darováním převedou na obec a na to bude návazně následovat převod části zbývající ve tvaru písmene L, který vede mezi [redacted], panem [redacted] a panem [redacted] vlastně od dalších vlastníků, tak aby abychom měli tu cestu zprůjezdněnou a byla to veřejně přístupná účelová komunikace, protože teď je to v soukromém vlastnictví.

Ten pozemek, který je těsně před pozemkem p.č. 519/4 a byl vyňat z programu, tj. pozemek p.č. 527/5 ten bude taky převeden darovací smlouvou, ale bude se to dělat samostatně. Jedná se o darovací smlouvu, takže nebudeme nic platit. Smlouvou se nepřevádí žádné další sítě, které jsou pod tím pozemkem, tady jde jenom o pozemek a povrch nad ním.

Starostka vyzvala přítomné k návrhům a připomínkám a dotazům.

p. Rostislav Malovaný – chtěl jsem se zeptat, to znamená cesta od p. [redacted] co tam je, tak on ji bude taky darovat?

Starostka – ano.

p. Rostislav Malovaný – no, to jsem překvapený.

Starostka – bude to ve tvaru písmene L. Jsme domluveni tak, že pan [redacted] si chce nechat vlastně tu část soukromé cesty, která je před ním, bratrem a [redacted] takže to zůstane jemu. To je víceméně to, kde je to dlážděné, takže cesta do tvaru písmene L.

p. Rostislav Malovaný – já jsme tehdy říkal, že správně to bylo soukromé, tak by měli platit shrnování sněhu v zimě, to by měli mít smlouvu s obcí. Jo, kdyby tohle bylo, protože on to tehdy tam různě nechtěl, takže tak je to dobré.

Starostka – ano bude to darované, jsme ve fázi, kdy jsme si odsouhlasili rozdělení pozemku, protože ten je potřeba rozdělit před panem [redacted] je odsouhlasen geometrický plán, stavební úřad to oddělí a potom se už sepíše smlouva. Není to jediná věc v rámci obce, kde bude pozemek darován. Chceme nechat stejné podmínky pro všechny. To znamená, nikdo to neprodává, ale všichni to darují.

p. Rostislav Malovaný – už byl požadavek tam jak já bydlím, pozemek má [redacted] je tam problém s tím pozemkem. Mluvilo se o tom, že tam dojde k výměně kousku okolo kravína, co patří obci, co tam není

Místostarosta navrhl přijmout usnesení:

č. 235/22

Zastupitelstvo obce Horní Lhota schvaluje

Inventarizaci majetku a závazků obce za rok 2025.

Místostarosta vyzval přítomné k hlasování:

Hlasování : pro – 8 proti - 0 zdržel se – 0

Usnesení bylo schváleno

K bodu 7/

Ceník za vývoz fekálií pro r. 2026.

Starostka – poslední bod programu je projednání, eventuálně schválení nového ceníku za vývoz fekálií. Týká se to vývozu, který poskytuje obec svými prostředky. Poslední ceník, který jsme schvalovali je z roku 2023, kdy cena byla nastavena bez toho, že bychom nějakým způsobem řešili to, jestli je někdo napojený na obecní kanalizaci nebo ne. Teď v souvislosti s tím, jak se podepisovaly pro všechny připojené nemovitosti smlouvy o odvádění odpadních vod a s tím související závazek hradit stočné, tak jsme chtěli projednat nový ceník, který by zohlednil právě to, že člověk, který je napojený, už hradí množství odvedené odpadní vody v rámci stočného. Takže máme návrh na úpravu tohoto ceníku tak, že cena za vývoz pro všechny, kteří jsou nepřipojeni, zůstává stejná cena jako v tom roce 2023, tzn. mimo chatoviště a pro nemovitosti, které jsou nepřipojené na kanalizační řád, je to pořád 450,- Kč za jeden vývoz. Cena za vývoz v obci mimo chatoviště pro nemovitosti, které jsou připojené na kanalizační řád, by měla být stanovena na částku 250,- Kč, to znamená snížení o 200,- Kč, a to je vlastně objem nádrže té PRAGOVKY, kterou se vyveze 3,5 m3 krát těch 55,- Kč za m3, který je stanovený v stočném, tzn. minus 200,- Kč.

Cena za vývoz v chatovišti pro trvale bydlící je 600,- Kč a cena za vývoz v chatovišti pro vlastníky rekreačního objektu je stejná, a to 600,- Kč. Účinnost by byla od zítřejšího dne, tzn. od 3. 3. 2026.

Starostka vyzvala přítomné k návrhům a připomínkám a dotazům.

p. Mgr. Helena Repaňová - my jsme o tom diskutovali poměrně docela dost, jestli to je férové nebo neférové. Vzhledem k tomu, že ti, co jsou připojeni, tak už vlastně platí za provoz té čističky, tak dává smysl, aby to měli nižší, ale zároveň část nákladů prostě za nimi jít musí, protože je to zase něco navíc oproti těm, kteří nevyvážají tak často a jsou napojeni.

Starostka – zůstává tam prostě část těch nákladů, ve které jsou rozpuštěné náklady na zajištění vývozu, tzn. auto, obsluha, pojištění a další související vedlejší náklady.

Další připomínky ani dotazy nebyly podány. K bodu nebyla vedena diskuse.

Místostarosta navrhl přijmout usnesení:

č. 236/22

Zastupitelstvo obce Horní Lhota schvaluje

Ceník za vývoz fekálií pro rok 2026 s účinností od 03. 03. 2026.

Místostarosta vyzval přítomné k hlasování:

Hlasování : pro – 8 proti - 0 zdržel se – 0

Usnesení bylo schváleno.

K bodu 8/

Různé.

Starostka – na minulém zasedání se mě tady někdo ptal na to, kolik hradíme za tramvaj magistrátu. Ve srovnání s ostatními obcemi, náš příspěvek na dopravní obslužnost – tramvaj – činí 151 083,- Kč a jak jsem zjišťovala u ostatních obcí, např. Budišovice hradí za tramvaj 127 826,- Kč, Dolní Lhota 451 407,- Kč, Čavisov 120 297,- Kč. Autobus jsem taky zjistila, kdyby to někoho zajímalo, ale mám srovnání jenom s Velkou Polomí. Horní Lhota platí 52 500,- Kč, Velká Polom doplácí 316 320,- Kč na provoz autobusové linky.

K bodu 9/

Diskuse.

Mgr. Libor Suchoň – jednak jsem chtěl poděkovat za kontejnery na plasty, papír naproti Vaňkovému kopci, když jsem tady jel, tak jsem to viděl a dneska jsem četl na WhatsAppu diskuzi k tomu taky, takže děkuji. Doufám, že to vydrží co nejdéle a že nebudou lidi a chataři házet odpad vedle kontejnerů. Ale každopádně děkuji za to.

A dále taková neoficiální věc, prodala se pila a mají se tam údajně stavět nějaké domky. Jestli máte informace lepší než já, jestli k tomu bych mohl něco vědět. Proč se vlastně ptám? Začali tam jezdit nákladní auta s hlinou a s tím co oni tam dělají sem a tam, a zajímá mě kde si potom můžu stěžovat? Popřípadě pokud kdyby k tomu, že ta cesta bude znečištěná, protože už teď oni tam otáčejí u mě proti Tondovi a tam trošku dál ta cesta už je dobrá, ale u mě ty kamínky začínají padat a my to potom, když jezdí auta, střílí do plotu. Teď to zvládnou zamést třeba dvakrát denně, že to zametu do příkopu, ale kdyby to bylo ještě horší, můžu si někde stěžovat třeba na to, aby to uklidili?

p. Rostislav Malovaný – to patří Budišovicím tam ne?

p. Petr Kučera – možnost si stěžovat na kraji nebo na Správě silnic MSK, je to krajská cesta, ta cesta bude poničena a ty baráky se tam mají stavět.

Normálně, oni by měli tu cestu zametat, oni by si měli objednat zametač a ten zametač by tam měl jezdit po dobu, jak oni vyváží tu hlinu, anebo by tam měl být nějaký člověk, který bude tam lítat s lopatou a se smetákem.

Mgr. Libor Suchoň – většinou se to tak řeší. Já, když jsem pracoval ještě, tak jsme to tak taky řešili.

p. Petr Kučera – tak by se to mělo řešit. Takže zavolat jim a oni zavolají na tu firmu, která to tam naváží a oni to musí mít zajištěno, jinak jim to dají k úhradě za znečištění.

Mgr. Libor Suchoň - já spíš preventivně, já z toho mám strach, a ještě z jedné věci. my kdysi, než byla zrenovovaná ta cesta té druhé třídy, a ještě když tam jezdily nákladáky, tak se ty naše domky třepaly. Ta cesta se zpevnila, teď je to docela fajn, akorát teď asi pětkrát jeli zase evidentně přetížené ty nákladáky plné hlíny nebo co.

p. Petr Kučera - tam bude v té zatáčce ještě padat, jak to přetíží, špatně naloží a on vyjede z té zatáčky.

Mgr. Libor Suchoň - no tak on nevím, jestli za to může, ale problém je pro mě ten, že ten dům se mi začal trošku taky třepat, tak nevím.

p. Petr Kučera - může za to, protože je zodpovědný jako řidič. Řidič je zodpovědný za náklad. Oni ho naloží a on se má podívat, ať mu to nepřepadá, ale za to zodpovídá ta firma.

Mgr. Libor Suchoň – sousedovi před tím sousedovi popraskala koupelna, kachličky, jak ty domky se třepaly

p. Rostislav Malovaný – tam to patří Budišovicím, ne ?

Mgr. Libor Suchoň – ano, já jsem dnes chtěl jít do Budišovic za starostou, zeptat se ho na to, protože to není Váš problém, ale nevyšlo mi to, ale stavím se tam, ale zřejmě se bude muset jednat s tou firmou přes kraj

p. Petr Kučera – já Vám můžu dát tel. číslo kam můžete zavolat

Mgr. Libor Suchoň – děkuji, budu rád, já to jen preventivně. protože už jednou jsem to tam zažívali s těmi nákladáky

p. Petr Kučera – paní, která má na starosti tyto cesty tam jezdí na objížďky, jmenuje se p. [REDACTED] můžete ji udělat fotky z toho místa, je to běžné

Mgr. Libor Suchoň – stalo se, že u Tondy sjel nákladňák z cesty a krajnice úplně propadá

p. Petr Kučera – ta cesta tam bude zničena až se tam začne stavět

Starostka – má tam být nějakých 35 domů, mají to být snad řadovky, je to katastr Budišovic, ale ten pozemek není Budišovic, není obecní, to je pozemek soukromého vlastníka, takže předpoklad je, že ta výstavba nebude hotová hned, že to nebude během jednoho roku. Já mám zrovna zítra s p. [REDAKCE] jednání, já jí to zmíním rovnou, a stálo by za to nafotit tu cestu teď, když to začíná. at' eventuálně se dá porovnat stav

Mgr. Libor Suchoň – já už jsem si to nafotil 2x jak to tam udělali ty kameny

Starostka – myslím si, že by to mohla udělat i správa silnic, takže já jí to zítra řeknu

p. Rostislav Malovaný – tam to bude ještě zajímavé, protože oni budou napojeni na ten vrt, tam není vodovod, tam je, že se nedá vybrat ten vrt na té pile, z čeho budou brát vodu, celou dobu Budišovice chtěly, že se napojí na vodovodní řád Horní Lhoty, [REDAKCE] řekl, že do budoucna se počítá vedení na Starou pilu, že se bude vodovod prodlužovat a kapacitně by to nestačilo, Budišovice nechtěly finančně přispět

Starostka – ono to má více rovin tady tato věc, druhá stránka té věci je to, že my jsme za to dostali pokutu a kdyby na tom Budišovice trvaly, tak my je napojit musíme. Měli bychom tu povinnost. To je možná to „B“ co se neřeklo, takže tady je zásluha budišovického pana starosty, že na tom netrval. Kdyby podal žalobu, tak my jsme povinni je nechat napojit. Dostali jsme z ministerstva zem. pokutu.

p. Rostislav Malovaný – a co kapacitně

Starostka – ono to kapacitně vychází, bohužel, takže to je ten problém, co se neřekl. Ale ano rozumím tomu, je to výhoda v tom, že teď máme volnou kapacitu eventuálně nějakou další na rozšiřování. Ohledně toho vrtu, ten vrt, co tam je, z toho by se měl táhnout vodovod, který je budišovický pro jejich chatoviště, protože ten je údajně dostatečný podle zkoušek, dost vydatný na to, aby zásoboval tu jejich celou část

p. Rostislav Malovaný – jste říkali 35, no je tam velké

Starostka – musí se počítat s tím, že se tam vydatně zvýší doprava i po tom, co si to tam lidi koupí

Mgr. Libor Suchoň – ještě jedna věc, pod Tondou je takový pozemek, naproti Osmančíkovi, který se zřejmě prodal a nový majitel to ještě ani jednou neposekal, roste tam plevel

Mgr. Helena Repaňová – tam je povinnost, pokud to nebude sekat a starat se o to, tak potom mu to může nařídít příslušný obecní úřad, a když to neudělá tak to za něj může provést a pak po něm vymáhat náklady s tím spojené

Starostka – je třeba se obrátit na obecní úřad do Budišovic, oni mají určitě smlouvu o přestupcích s magistrátem, tak by to tam postoupili, ale bude to obecní úřad Budišovice

p. Petr Kovalský – chtěl jsem se zeptat, jak to bude s kamením na komunikacích po zimě, jestli se s tím bude něco dělat, jak jede, tak to všechno končí na Malé straně

p. Petr Kučera – počkáme až skončí zimní sezóna a pak se to bude uklízet

Starostka – jako každý rok se bude dělat jarní údržba a počkáme ještě jaké bude počasí, nejspíše konec března

p. Petr Kovalský – tam to zbytečně hodně sype, obec má vyšší výdaje

Starostka – nemyslím si, že je to zbytečně, loni se nesypalo vůbec, letos bylo počasí tak divoké, že jsme se snažili tak, at' jsou komunikace sjízdné. Ve chvíli, kdy to zase nebude sjízdné, tak nejenom, že si někdo bude stěžovat, ale pak se něco stane a my to budeme mít jinak, než to máme v plánu zimní údržby, tak se potenciálně

vystavujeme riziku, že nás někdo bude popotahovat kvůli pojištění a dalším věcem, dá se něco udělat úsporněji, teď je předpoklad, že už se sypat nebude a uklidí se

p. Miroslav Čížek – já mám ještě za to, že my jsme byli zvyklí, že jezdil Pét'a nebo jezdil [redacted] tak oni jezdili s jiným citem, než jezdí ten nový traktorista, my jsme byli zvyklí, že to bylo až kolem vrátek, můj soused si taky stěžoval, že to má vysypané až na trávníku ten štěrk

Mgr. Helena Repaňová – já si myslím, že bychom měli být rádi, že máme zajištěnou službu zimní údržby a myslím si, že je kvalitní

Starostka – musím říct, že já jsem za p. Holušu ráda, protože nikdo jiný tady nebyl, a to jsme poptávali na zimní údržbu a nikoho jiného, kdo by byl ochoten tady být první, jsme nesehnali. Sehnali jsme lidi, kteří by přijeli po tom, co uklidí Čavisov, což nám nic neřeší

p. Rostislav Malovaný – až to všechno uděláte, tak potom bude traktor a zaměstnanec a bude to někdo z Horní Lhoty a bude klid, protože to stejně tak dopadne. Všechny ty obce to mají svoje, jestli to je Dolní Lhota, Velká Polom všechno, ono to tak dopadne, i když traktor bude stát 1,5 mil. Kč nebo 2 mil. Kč.

p. Miroslav Čížek – jen, kdo s tím bude jezdit

p. Petr Kučera – Rost'a s tím bude jezdit, mladý, bude mít hasiče pod sebou, zimní údržbu, bude spokojený

Starostka – pokud již nic nemáme do různého, tak bych chtěla připomenout, že příští týden 11. 3. se bude projednávat změna č. 1 územního plánu obce, je to na vývěsce cca měsíc a týká se to toho, co jsme tady řešili celý loňský a část předloňského roku, takže kdo chce, tak ať přijde.

K bodu 10/

Závěr.

Starostka obce poděkovala všem přítomným za účast.
Zasedání bylo ukončeno v 17:45 hod.

Zápis vyhotoven dne 10. 3. 2026 Alena Rykalová


.....



.....
Mgr. Miroslava Jandeková
starostka

Ověřovatelé zápisu :

Adam Barilič

dne : 11. 3. 2026 Podpis: 

Petr Kučera

dne : 11. 3. 2026 Podpis: 