



13819/OOP/2010-OOPM  
Č.j.: UZSVM/OOP/13365/2010-OOPM

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**  
**Územní pracoviště Ostrava, Lihovarská 1335/9, 716 10 Ostrava-Radvanice**

---

## **O Z N Á M E N Í**

**o výběrovém řízení čí. OOP/015/2011/1 a jeho podmínkách**  
na zjištění zájemce o koupi nemovitosti v katastrálním území Horní Lhota u Ostravy, obec Horní Lhota

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, jemuž podle § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ust. § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů

**vyhlašuje dne 6. června 2011**

výběrové řízení (dále též „VŘ“) na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky.

### **Čl. 1** **Prodáváný majetek**

#### **Budova**

- část obce Horní Lhota, č.p 82, způsob využití bydlení na parcele st. 347/1, LV: 104 a st. 347/2, LV: 572

včetně součástí (venkovní betonové schodiště) a příslušenství (biologický septik)

v katastrálním území Horní Lhota u Ostravy, obec Horní Lhota, vedený u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 (dále jen „předmětná nemovitost“).

### **Čl. 2** **Popis předmětné nemovitosti**

Budova se nachází na okraji obce Horní Lhota, východně od města Ostrava. Pozemky zastavěné stavbou jsou jiného vlastníka, stejně jako přístup k nemovitosti z komunikace.

Jedná se o samostatně stojící, zděný bytový dům, celkově podsklepený, se dvěma nadzemními podlažími se 4-mi byty 3+1 s úplným sociálním vybavením a jedním podzemním podlažím (sklepy k jednotlivým bytům, prádelna, sušárna, kolárna). K objektu bylo vydáno povolení k užívání v roce 1964, byla prováděna pouze základní údržba. Dům je napojen na přípojku vody, NN, odkanalizování je do vlastního septiku. Vytápění jednotlivých bytů je etážové – plyn. Střecha je plochá.

Nemovitost je užívána na základě

- smlouvy o nájmu bytu ze dne 24.7.1996, uzavřené s Janem Fajkusem, jakožto nájemcem,
- smlouvy o nájmu bytu ze dne 24.7.1996, uzavřené s Pavlem Juchelkou, jakožto nájemcem,
- smlouvy o nájmu bytu ze dne 24.7.1996, uzavřené s Milanem Nábělkem, jakožto nájemcem,

– smlouvy o nájmu bytu, uzavřené s Františkem Kupkou, jakožto nájemcem.  
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových má k dispozici pouze fotokopie výše uvedených smluv.

### **Čl. 3 Minimální kupní cena**

Minimální kupní cena nemovitosti činí 1.095.000,- Kč

(slovy: jedenmiliondevadesátpěttisíc korun českých)

### **Čl. 4 Účastníci výběrového řízení**

- a) Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových nabízí předmětnou nemovitost k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ mohou být fyzické osoby starší 18 let způsobilé k právním úkonům nebo právnické osoby.
- b) V případě výběrového řízení, jehož předmětem je nabídka pozemků, které tvoří zemědělský půdní fond nebo do něj náleží a pozemků určených k plnění funkcí lesa, mohou být účastníkem výběrového řízení pouze osoby uvedené v § 17 odst. 1 zákona č. 219/1995 Sb., devizový zákon, ve znění pozdějších předpisů.
- c) Účastníkem VŘ se stává ten, kdo předložil vyhledovateli písemnou nabídku dle čl. 7 tohoto Oznamení, a to za předpokladu splnění ostatních podmínek bez výhrad.
- d) Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.

### **Čl. 5 Společné jmění manželů**

- a) Podává-li jeden z manželů nabídku a hodlá kupní smlouvou nabýt nemovitost do svého výlučného vlastnictví, musí ke své nabídce přiložit některý z těchto dokladů:
  - aa) písemné prohlášení druhého manžela opatřené jeho ověřeným podpisem, že manžel, který podává nabídku, uhradí kupní cenu z prostředků, které nejsou součástí společného jmění manželů,
  - ab) notářský zápis o zúžení společného jmění manželů,
  - ac) pravomocný rozsudek o zrušení společného jmění manželů,
  - ad) smlouvu podle ustanovení § 143a odst. 3 občanského zákoníku.
- b) Pokud nebude doložen některý z dokladů uvedený pod písm. a), bude nemovitost převedena do společného jmění manželů.

### **Čl. 6 Prohlídka nemovitosti**

Prohlídku nemovitosti lze telefonicky domluvit s vyhledovatelem.

### **Čl. 7 Povinný obsah nabídky učiněné účastníkem výběrového řízení a složení kauce**

Nabídka musí být učiněna písemně a musí v ní být obsaženy tyto údaje:

- a) U fyzických osob jméno a příjmení, rodné číslo, adresa trvalého pobytu, závazná adresa pro doručování; u právnických osob přesný název, sídlo, IČ, závazná adresa pro doručování a osoba oprávněná k jednání.  
Uchazeči dále mohou nepovinně uvést další údaje (telefon, fax, e-mail).

- b) Nabízená výše kupní ceny, která musí být uvedena číselně i slovně v Kč, přičemž v případě rozdílu mezi číselnou a slovní hodnotou má přednost slovní hodnota. Nabídka, která obsahuje nižší nabídku, než je vyhlášená minimální kupní cena uvedená v čl. 3 tohoto Oznámení, nebude do VŘ zahrnuta.
- c) „Prohlášení účastníka výběrového řízení“ včetně souhlasu se zde uvedenými podmínkami VŘ a s předloženým návrhem kupní smlouvy na prodej předmětné nemovitosti. Toto Prohlášení musí být podepsáno účastníkem VŘ (u právnických osob se zápisem v Obchodním rejstříku nebo v obdobném rejstříku v souladu s tímto zápisem) ověřeným podpisem. Prohlášení obdrží účastník na kontaktní adrese vyhlášovatele dle čl. 12 tohoto Oznámení a je též k dispozici na webových stránkách u informace o prodeji předmětné nemovitosti.
- d) U právnických osob příloha s výpisem z Obchodního rejstříku (originál nebo ověřená kopie ne starší tří měsíců), u právnické osoby, která se nezapisuje do Obchodního rejstříku, doloží tato osoba platný výpis z jiného zákonem stanoveného rejstříku, v němž zapsána je, případně písemnou smlouvu nebo zakládací listinu, která prokazuje vznik právnické osoby, způsob podepisování a případné změny těchto údajů, nebo odkaz na zvláštní zákon, kterým právnická osoba vzniká.
- e) Nabídka musí být předložena v českém jazyce a podepsána účastníkem VŘ (u právnických osob v souladu se zápisem v Obchodním rejstříku nebo v obdobném rejstříku).
- f) Nabídka musí obsahovat doklad o složení kauce, která propadá v případě, že účastník VŘ vyhlášený vítězem nepodepíše kupní smlouvu a v případě, že účastník VŘ vyhlášený vítězem neuhradí řádně a včas kupní cenu. Kaucí je nutno složit na účet č. 6015-9127761/0710 vedený u ČNB, a to ve výši 10 % vyhlášené minimální kupní ceny, tedy 109.500,00 Kč, pod variabilním symbolem 710110015, specifický symbol RČ/IČ účastníka VŘ.
- g) Nabídka musí obsahovat nezbytné údaje o účtu, na který bude vrácena kauce.

Do posuzování nabídek podaných do VŘ nebude zahrnuta nabídka, která byla předložena po lhůtě stanovené v čl. 9 tohoto Oznámení, nebo nesplňuje některou z dalších závazných podmínek podle tohoto Oznámení.

## Čl. 8

### Podmínky převodu nemovitosti

Podmínky převodu nemovitosti jsou uvedeny, kromě tohoto Oznámení, v textu kupní smlouvy, která je jeho přílohou. Účastník VŘ vyjadřuje svůj souhlas s kupní smlouvou v podepsaném „Prohlášení účastníka výběrového řízení“, které je povinnou součástí jeho nabídky.

## Čl. 9

### Předání nabídek

- a) Nabídky budou přijímány **od pondělí 6. června 2011 do pondělí 4. července 2011 v době po – čt od 8.00 do 15.00 hod., pá od 8:00 do 14:00 hod.** včetně. U nabídek podaných poštou rozhoduje datum poštovního razítka. Na nabídky přijaté po tomto termínu nebude brán zřetel. Požadovaný způsob doručení nabídky je osobně nebo poštou v zalepené obálce označené v levém horním rohu nápisem „**Výběrové řízení č. OOP/015/2011/1 – k. ú. Horní Lhota u Ostravy - NEOTVÍRAT !!!**“.

Nabídky zasílejte **na adresu pro doručení nabídek:**

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
Územní pracoviště Ostrava  
odbor Odloučené pracoviště Opava a Bruntál  
Březinova 6  
746 01 Opava**

**Nabídku nelze doručit do datové schránky. Na nabídky doručené do datové schránky nebude brán zřetel.**

- b) Otevírání obálek se může zúčastnit každý, kdo prokáže, že podal nabídku (v případě nabídky podané právníckou osobou pak ten, kdo má oprávnění za ni jednat). Otevírání obálek se uskuteční **na Územním pracovišti Ostrava, Lihovarská 1335/9, 716 10 Ostrava-Radvanice**, termín konání zasedání komise pro otevírání obálek bude sdělen účastníkům výběrového řízení nejdříve třetí den **od 12:00 hodin** po termínu přijímání nabídek, a to na tel. čísle 553 690 108 u Ing. Rozehnalové nebo tel. čísle 553 690 104 u paní Blažejové, příp. na sekretariátu odboru Odloučené pracoviště Opava a Bruntál tel. č. 553 690 101.

#### **Čl. 10 Výběr kupujícího**

- a) Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Z přihlášených zájemců vybere nabídku s nejvyšší kupní cenou komise pro otevírání obálek jmenovaná ředitelem územního pracoviště. Z jednání této komise vzejde návrh na odprodej nemovitosti zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, při splnění všech ostatních podmínek. Pokud dva nebo více zájemců nabídnou stejnou cenu, provede uvedená komise za účelem konečného výběru kupce užší VŘ pouze s těmito zájemci. Minimální kupní cena v tomto užším VŘ bude stanovena ve výši předchozí nejvyšší nabídky. Zájemci předloží ve stanoveném termínu novou nabídku.
- b) Výsledek VŘ bude písemně oznámen všem účastníkům VŘ do 7 pracovních dnů od data otevírání obálek. Vítěz VŘ obdrží zároveň kupní smlouvu k podpisu.
- c) Účastníkům VŘ, kteří v něm nezmáhali, je kauce vrácena do 10 pracovních dnů od oznámení o výsledku VŘ. Za dobu od složení kauce do uplynutí lhůty k jejímu vrácení nemohou účastníci uplatňovat vůči vyhlášovateli nárok na příslušenství z kauce přirostlé za toto období.

#### **Čl. 11 Povinnosti vyhlášovatele a kupujícího**

- a) Kupující je mimo jiné povinen platně podepsat kupní smlouvu a s úředně ověřeným podpisem ji doručit na příslušné pracoviště vyhlášovatele, a to ve lhůtě 30 dní od jejího obdržení.
- b) Nejpozději do 30 kalendářních dnů od doručení všech výtisků smlouvy podepsaných uchazečem zajistí Úřad podpis smlouvy ze své strany.
- c) Kupující je dále povinen zaplatit vyhlášovateli nabídnutou kupní cenu v plné výši, a to ve lhůtě stanovené ve smlouvě. Tato lhůta běží ode dne doručení oznámení o nabytí platnosti kupní smlouvy. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet vyhlášovatele.
- d) Poté, co bude celá kupní cena uhrazena, předá Úřad katastrálnímu úřadu všechna vyhotovení kupní smlouvy spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a bez odkladu bude zajištěno fyzické předání předmětu kupní smlouvy.
- e) V případě, že kupující nesplní kteroukoli ze svých povinností uvedených pod písm. a) a c) tohoto článku, ruší se jeho vítězství ve VŘ. Týž účinek má, pokud dá kupující jasně najevo, že kupní smlouvu nemíní podepsat.
- f) Nesplní-li vyzvaný účastník povinnosti stanovené v čl. 11 písm. a) a písm. c) Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, může být vyzván k jednání účastník VŘ, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá kupní cena není nižší než 90% ceny nabídnuté účastníkem prvním v pořadí. V případě, že tomuto účastníkovi již byla vrácena složená kauce, je povinen ji složit opětovně v dodatečně lhůtě stanovené vyhlášovatelem.

#### **Čl. 12 Závěrečná ustanovení**

- a) Vyhlášovatel si vyhrazuje právo VŘ zrušit bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany.
- b) Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek vyhlášovatel uveřejní stejným

způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.

- c) Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.
- d) Písemnosti, doručované dle tohoto Oznámení, budou zasílány poštovní službou doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce, nebo umožňuje-li to povaha daného dokumentu, prostřednictvím datové schránky dle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že tyto písemnosti budou provozovatelem poštovní služby vráceny vyhlášovateli jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky den, kdy byla zásilka uložena na dodací poště. V případě doručování písemností prostřednictvím datové schránky je písemnost doručena okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se do datové schránky tato osoba ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla písemnost dodána do datové schránky, považuje se tato za doručenu posledním dnem této lhůty.<sup>1</sup>

**Případné další informace o nabízeném majetku a „Prohlášení účastníka výběrového řízení“ dle čl. 7 tohoto Oznámení se bezplatně poskytnou osobám, které projeví zájem, při osobní návštěvě na kontaktní adrese:**

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
odbor Odloučené pracoviště Opava a Bruntál  
Březinova 6  
746 01 Opava**

na telefonním čísle 553 690 108

Ing. Jindřiška Rozehnalová

e-mail: [jindriska.rozehnalova@uzsvm.cz](mailto:jindriska.rozehnalova@uzsvm.cz)

nebo

na telefonním čísle 553 690 104

paní Petra Blažejová

e-mail: [petra.blazejova@uzsvm.cz](mailto:petra.blazejova@uzsvm.cz)

V Ostravě dne 17-05-2011

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU  
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH  
Územní pracoviště Ostrava  
Lihovarská 1335/9  
716 10 Ostrava-Radvanice  
-3-

Ing. Karol Siwek  
ředitel Územního pracoviště Ostrava

Přílohy:

- Prohlášení účastníka výběrového řízení
- Návrh kupní smlouvy
- LV 60000
- Snímek katastrální mapy

<sup>1</sup> § 17 odst. 3 a 4 zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů