

ÚZEMNÍ PLÁN HORNÍ LHOTA BYL SPOLUFINANCOVÁN Z PROSTŘEDKŮ MINISTERSTVA PRO MÍSTNÍ ROZVOJ



I.

ÚZEMNÍ PLÁN

HORNÍ LHOTA

NÁVRH PRO OPAKOVANÉ VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

I.A TEXTOVÁ ČÁST



URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A PODKLADY, ÚTP, PROJEKTOVÁ A PORADENSKÁ ČINNOST, EKOLOGIE, GIS

NÁZEV ZAKÁZKY: ÚZEMNÍ PLÁN HORNÍ LHOTA
NÁVRH PRO OPAKOVANÉ VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

OBJEDNATEL: OBEC HORNÍ LHOTA
KRAJ: MORAVSKOSLEZSKÝ

ZPRACOVATELÉ:

URBANISTICKÁ KONCEPCE, OCHRANA PŘÍRODY:	ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ
DEMOGRAFIE, GEOGRAFIE, ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ:	RNDr. MILAN POLEDNIK
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA:	ING. IVA MIČKOVÁ
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA:	ING. IVA MIČKOVÁ ING. VÁCLAV ŠKVAIN
ZAPRACOVÁNÍ ÚSES: ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA, LESNÍ HOSPODÁŘSTVÍ:	ING. PETR ŠIŘINA LIBUŠE FRANČÍKOVÁ
VYHODNOCENÍ ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU:	MARCELA VOZÁRIKOVÁ

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ
TELEFON: 596939530
E-MAIL: h.salvetova@uso.cz

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: U – 564

DATUM: LISTOPAD 2018

ZPRACOVALO: URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s. r. o.
SPARTAKOVců 3, OSTRAVA-PORUBA, PSČ 708 00

.....

I.
ÚZEMNÍ PLÁN HORNÍ LHOTA
I.A
TEXTOVÁ ČÁST

Obsah	str.
A. Vymezení zastavěného území	1
B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	1
C. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	2
C.1. Celková urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	2
C.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby	4
C.3. Systém sídelní zeleně	5
D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	5
D.1. Dopravní infrastruktura	5
D.1.1. Pozemní komunikace	5
D.1.2. Provoz chodců a cyklistů	6
D.1.3. Doprava statická – odstavování a parkování automobilů	7
D.1.4. Doprava drážní	7
D.1.5. Hromadná doprava osob	7
D.2. Technická infrastruktura	7
D.2.1. Vodní hospodářství	7
D.2.2. Energetika, elektronické komunikace	8
D.2.3. Nakládání s odpady	9
D.3. Občanské vybavení	9
D.4. Veřejná prostranství	9
E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin, apod.	9
E.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití	9
E.2. Územní systém ekologické stability	10
E.3. Prostupnost krajiny	11
E.4. Protierozní opatření	11
E.5. Ochrana před povodněmi	11
E.6. Podmínky pro rekreační využívání krajiny	11
E.7. Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin	11
F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	12
F.1. Definice použitých pojmů	12
F.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	13
G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	23

H. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	24
I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	24
J. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování v území podmíněno zpracováním územní studie	24
K. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části	25

Seznam použitých zkratk

ČOV	čistírna odpadních vod
KZP	koeficient zastavění pozemku
NP	nadzemní podlaží
ÚSES	územní systém ekologické stability
VN	vysoké napětí
VTL	vysokotlaký

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

1. Zastavěné území je vymezeno k 1. 11. 2018.
2. Zastavěné území je vymezeno ve výkresech:
 - č. 1. Výkres základního členění území
 - č. 2. Hlavní výkres

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

1. Hlavním cílem navržené urbanistické koncepce je vytvoření podmínek pro budoucí rozvoj řešeného území, a to zejména přiměřenou nabídkou ploch pro obytnou výstavbu, umožňujících i výstavbu zařízení občanského vybavení a podmínek pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu, při důsledném respektování veškerých hodnot území – přírodních, kulturních a historických.
2. Územní rozvoj obce naváže na dosavadní historický a stavební vývoj a bude respektovat a rozvíjet převažující funkce obce, tj. především funkci obytnou a rekreační.
3. Koncepce uspořádání krajiny bude respektovat dominantní zemědělské, lesnické a ekologické funkce krajiny a bude směřovat k posílení její ekologické stability respektováním vymezených ploch územního systému ekologické stability a realizací jeho chybějících částí.
4. Prioritami rozvoje obce jsou:
 - a) vytvořit dostatečnou nabídku ploch pro novou obytnou výstavbu
 - b) vytvořit podmínky pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu
 - c) dořešit koncepci dopravní a technické infrastruktury v lokalitě Zátíší
 - d) zachovat kvalitu životního a obytného prostředí
 - e) zajistit ochranu ovzduší a vod
 - f) chránit sídelní a krajinnou zeleň
 - g) chránit přírodní, kulturní, historické a urbanistické hodnoty.
5. Koncepce rozvoje obce stanovená územním plánem respektuje zařazení území obce Horní Lhota do Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2, ve které se v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, požaduje:
 - a) Při vymezování rozvojových ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury zohlednit přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území.
 - b) Nové plochy pro bydlení, rekreaci a občanskou vybavenost vždy vymezovat včetně odpovídající veřejné infrastruktury a při uplatňování těchto kritérií:
 - preference lokalit dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby;
 - lokality mimo stanovená záplavová území;
 - zachování průchodnosti území.
6. Koncepce rozvoje obce stanovená územním plánem respektuje vymezení regionálního biocentra ÚSES č. 134 Horník.

7. Koncepce rozvoje obce stanovená územním plánem respektuje zařazení území obce Horní Lhota do oblasti specifických krajin Nížkého Jeseníku – specifické krajiny Kyjovice – Pustá Polom (B-10), ve které se v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, požaduje:
 - a) Omezit plošný rozsah nové zástavby a zachovat dosavadní venkovskou strukturu osídlení.
8. Základní koncepce rozvoje území obce stanovená územním plánem:
 - a) respektuje převažující funkce obce, tj. především funkci obytnou a rekreační
 - b) respektuje strukturu a charakter stávající zástavby, tj. nízkopodlažní zástavbu rodinných domů
 - c) navazuje na dosavadní stavební vývoj obce vymezením zastavitelných ploch bezprostředně navazujících na zastavěné území
 - d) vymezuje zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech, určené primárně pro obytnou výstavbu, s doplňkovým využitím pro občanské vybavení, a to včetně související dopravní a technické infrastruktury
 - e) stabilizuje stávající plochy rodinné rekreace a sportovních zařízení v lokalitě Zátíší
 - f) respektuje stávající charakter a využití krajiny
 - g) vymezuje místní systém ekologické stability.
9. Předmětem ochrany na území obce Horní Lhota jsou především přírodní hodnoty a krajinný ráz.
10. Pro zajištění ochrany přírodních hodnot je nutno chránit lesní porosty, vzrostlou zeleň na nelesní půdě, zeleň podél vodních toků a jednotlivé vzrostlé stromy, rostoucí mimo les a provést opatření k zajištění funkčnosti územního systému ekologické stability.
11. Při stavební činnosti v území je třeba respektovat lokality s možnými archeologickými nálezy.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

C.1. Celková urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

1. Urbanistická koncepce rozvoje obce vychází ze stávajícího plošného a prostorového uspořádání stávající zástavby a požadavků na její rozvoj, respektuje stávající urbanistickou strukturu, charakter zástavby, hodnoty obce a limity využití území a vymezuje plochy pro územní rozvoj obce bezprostředně navazující na zastavěné území.
2. Obec se bude rozvíjet jako souvislý a kompaktní urbanistický celek, jednoznačně vymezený vůči nezastavěnému území (volné krajině).
3. Urbanistická kompozice urbánních a krajinných prvků zajišťuje harmonické vztahy v území a stanoví plošné a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití tak, aby bylo zachováno přiměřené měřítko a proporce stávající zástavby a vymezených zastavitelných ploch.

4. V urbanizovaném území jsou vymezeny následující stabilizované plochy, zastavitelné plochy a plochy přestavby s rozdílným způsobem využití:
- plochy rekreace:
- plochy rekreace rodinné RR
- plochy občanského vybavení:
- plochy občanského vybavení OV
 - plochy občanského vybavení – sportovní a tělovýchovná zařízení OS
 - plochy občanského vybavení – hřbitovy OH
 - plochy občanského vybavení se specifickým využitím OX
- plochy veřejných prostranství:
- plochy veřejných prostranství PV
 - plochy veřejných prostranství – zeleň ZV
- plochy smíšené obytné SO
- plochy dopravní infrastruktury:
- plochy dopravní infrastruktury – silniční DS
 - plochy dopravní infrastruktury – plochy parkovací a odstavné DP
 - plochy dopravní infrastruktury – drážní DD
- plochy technické infrastruktury TI
- plochy výroby a skladování VS.
5. Největší rozsah vymezených zastavitelných ploch a ploch přestavby je určen pro rozvoj obytné funkce formou bydlení v rodinných domech v plochách smíšených obytných včetně souvisejících ploch veřejných prostranství.
6. Stávající plochy smíšené obytné SO jsou územně stabilizované a zůstávají beze změny. Zastavitelné plochy smíšené obytné SO jsou vymezeny v lokalitách Záhumení (plocha č. Z1), Úhorky (plocha č. Z2), Polní (plochy č. Z7, Z8), Holubinec (plocha č. Z10), Družstevní (plocha č. Z11), Na Kolonii (plochy č. Z12, Z13) a Hradská (plocha č. Z15), plochy přestavby jsou vymezeny v lokalitách Zahradní (plocha č. P2) a Kotrská (plocha č. P4).
7. Stávající plochy rekreace rodinné RR jsou územně stabilizované, zahuštění zástavby ani nové stavby rodinné rekreace se nepřipouštějí, zastavitelné plochy ani plochy přestavby rekreace rodinné RR se nevymezují.
8. Stávající plochy občanského vybavení OV jsou územně stabilizované a zůstávají beze změny, zastavitelné plochy ani plochy přestavby se nevymezují.
9. Stávající plochy občanského vybavení – sportovní a tělovýchovná zařízení OS jsou územně stabilizované, zastavitelné plochy ani plochy přestavby se nevymezují.
10. Stávající plochy občanského vybavení – hřbitova OH jsou územně stabilizované, zastavitelné plochy pro rozšíření hřbitova se nevymezují.
11. Stávající plochy občanského vybavení se specifickým využitím OX jsou vymezeny pro oblužné zázemí lyžařského areálu Vaňkův kopec a jsou územně stabilizované; zastavitelné plochy pro rozšíření areálu se nevymezují.
12. Stávající plochy veřejných prostranství PV jsou územně stabilizované a zůstávají beze změny; zastavitelné plochy jsou vymezeny v lokalitách Záhumení (plochy č. Z3, Z4), Za Školou (plocha č. Z5), Polní (plochy č. Z6, Z9), Na Kolonii (plocha č. Z14) a Okružní (plocha č. Z16), plocha přestavby v lokalitě Družstevní (plocha č. P1); jsou určeny pro vybudování místních komunikací.

13. Stávající plochy veřejných prostranství – zeleň ZV jsou územně stabilizované a zůstávají beze změny, zastavitelná plocha je vymezena v lokalitě Okružní (plocha č. Z17).
14. Stávající plochy dopravní infrastruktury – silniční DS jsou územně stabilizované a zůstávají beze změny, zastavitelné plochy ani plochy přestavby se nevymezují.
15. Zastavitelné plochy dopravní infrastruktury – plochy parkovací a odstavné DP se vymezují v lokalitě Vaňkův kopec pro vybudování parkovišť pro potřeby Ski areálu (plochy č. Z18, Z19, Z20, Z21, Z22).
16. Stávající plochy dopravní infrastruktury – drážní DD jsou územně stabilizované a zůstávají beze změny, zastavitelné plochy ani plochy přestavby se nevymezují.
17. Stávající plochy technické infrastruktury TI jsou územně stabilizované a zůstávají beze změny, zastavitelné plochy ani plochy přestavby se nevymezují.
18. Stávající plochy výroby a skladování VS jsou zčásti stabilizované, zčásti jsou vymezeny k přestavbě na plochy smíšené obytné SO. Zastavitelné plochy ani plochy přestavby se nevymezují.

C.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

1. V územním plánu jsou vymezeny následující zastavitelné plochy:

Plocha č.	Označení	Název	Způsob využití	Koeficient zastavění pozemku	Výměra v ha
Z1	SO	Záhumení	plochy smíšené obytné	0,40	1,26
Z2	SO	Úhorky	plochy smíšené obytné	0,40	3,07
Z3	PV	Místní komunikace Záhumení I.	plochy veřejných prostranství	není stanoven	0,10
Z4	PV	Místní komunikace Záhumení II.	plochy veřejných prostranství	není stanoven	0,13
Z5	PV	Místní komunikace Za školou	plochy veřejných prostranství	není stanoven	0,24
Z6	PV	Místní komunikace Polní I.	plochy veřejných prostranství	není stanoven	0,08
Z7	SO	Polní I.	plochy smíšené obytné	0,40	0,18
Z8	SO	Polní II.	plochy smíšené obytné	0,40	0,37
Z9	PV	Místní komunikace Polní II.	plochy veřejných prostranství	není stanoven	0,03
Z10	SO	Holubinec	plochy smíšené obytné	0,40	2,54
Z11	SO	Družstevní	plochy smíšené obytné	0,40	0,34
Z12	SO	Na Kolonii I.	plochy smíšené obytné	0,40	0,88
Z13	SO	Na Kolonii II.	plochy smíšené obytné	0,40	0,23
Z14	PV	Místní komunikace Na Kolonii	plochy veřejných prostranství	není stanoven	0,15
Z15	SO	Hradská	plochy smíšené obytné	0,40	2,85
Z16	PV	Místní komunikace Okružní	plochy veřejných prostranství	není stanoven	0,05

Z17	ZV	Okružní	plochy veřejných prostranství – zeleň	není stanoven	0,12
Z18	DP	Parkoviště Vaňkův kopec I.	plochy dopravní infrastruktury – plochy parkovací a odstavné	není stanoven	0,61
Z19	DP	Parkoviště Vaňkův kopec II.	plochy dopravní infrastruktury – plochy parkovací a odstavné	není stanoven	0,13
Z20	DP	Parkoviště Vaňkův kopec III.	plochy dopravní infrastruktury – plochy parkovací a odstavné	není stanoven	0,50
Z21	DP	Parkoviště Vaňkův kopec IV.	plochy dopravní infrastruktury – plochy parkovací a odstavné	není stanoven	0,20
Z22	DP	Parkoviště Vaňkův kopec V.	plochy dopravní infrastruktury – plochy parkovací a odstavné	není stanoven	0,09

3. V územním plánu jsou vymezeny následující plochy přestavby:

Plocha č.	Označení	Název	Způsob využití	Koeficient zastavění pozemku	Výměra v ha
P1	PV	Místní komunikace Družstevní	plochy veřejných prostranství	není stanoven	0,29
P2	SO	Zahradní	plochy smíšené obytné	0,40	0,64
P3	SO	Kotrská I.	plochy smíšené obytné	0,40	0,06
P4	ZS	Kotrská II.	plochy zeleně soukromé	0,10	0,12

C.3. Systém sídelní zeleně

1. Navržená koncepce systému sídelní zeleně v řešeném území respektuje stávající plochy veřejně přístupné zeleně.
2. Nová plocha veřejných prostranství – zeleně ZV je vymezena v lokalitě Okružní (plocha č. Z17).
3. Stávající plochy zeleně soukromé ZS zůstávají beze změny, plocha přestavby je vymezena v lokalitě Kotrská (plocha č. P4).

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

D.1. Koncepce dopravní infrastruktury

D.1.1. Pozemní komunikace

1. Silniční síť v řešeném území (dopravní systém vyššího významu) je stabilizovaná, úpravy zlepšující parametry silniční sítě (např. rekonstrukce komunikací, rekonstrukce mostních objektů) se připouští realizovat v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití.

2. Dopravní systém nižšího významu (místní a účelové komunikace) je pro stávající rozsah zástavby stabilizovaný. Pro zajištění dopravní obsluhy vymezených zastavitelných ploch a ploch přestavby se navrhuje výstavba:
 - a) místní komunikace pro dopravní obsluhu vymezené zastavitelné plochy č. Z1 v lokalitě Záhumení; pro její realizaci je vymezena zastavitelná plocha veřejných prostranství PV č. Z4
 - b) dvou místních komunikací v trase stávajících účelových komunikací pro dopravní obsluhu vymezené zastavitelné plochy č. Z2 v lokalitě Úhorky; pro jejich realizaci jsou vymezeny zastavitelné plochy veřejných prostranství PV č. Z3 a Z5
 - c) dvou místních komunikací pro dopravní obsluhu vymezených zastavitelných ploch č. Z7 a Z8 v lokalitě Polní; pro jejich realizaci jsou vymezeny zastavitelné plochy veřejných prostranství PV č. Z6 a Z9
 - d) místní komunikace v trase stávající účelové komunikace pro dopravní obsluhu vymezené zastavitelné plochy č. Z12 v lokalitě Na Kolonii; pro její realizaci je vymezena zastavitelná plocha veřejných prostranství PV č. Z14
 - e) místní komunikace v trase stávající účelové komunikace pro dopravní obsluhu vymezené zastavitelné plochy č. Z15 v lokalitě Hradská a plochy přestavby č. P3 v lokalitě Kotrská včetně nového napojení stávající místní komunikace; pro její realizaci je vymezena zastavitelná plocha veřejných prostranství PV č. Z16
 - f) přestavba místní komunikace pro dopravní obsluhu vymezené plochy přestavby č. P2 v lokalitě Zahradní a stávajících zastavěných ploch; pro její realizaci je vymezena plocha přestavby veřejných prostranství PV č. P1.
3. Nové místní a účelové komunikace, zpřístupňující jednotlivé pozemky, jejichž obsluha není umožněna přímo ze stávajících nebo navržených komunikací a lokální úpravy komunikací, které nejsou vymezeny v grafické části územního plánu (dílčí úpravy křižovatek spočívající v uvolnění rozhledových polí nebo ve zlepšení průjezdnosti úpravou poloměrů obrub křižovatek, šířkové homogenizace jednotlivých úseků, doplnění výhyben a obrátíšť, úpravy komunikačních prostorů pro vymezení parkovacích stání podél hlavního dopravního prostoru, realizace chodníků nebo úpravy zařízení veřejné hromadné dopravy) se připouští realizovat v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití.

D.1.2. Provoz chodců a cyklistů

1. Pro zajištění bezpečnosti chodců se navrhuje realizovat jednostranný chodník podél silnice II/465 v lokalitě Zátíší.
2. Chodníky podél stávajících komunikací a samostatné stezky pro chodce je přípustné realizovat dle místní potřeby v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití.
3. Pro rozvoj cyklistické dopravy se navrhuje nová cyklotrasa podél trasy stávající silnice III/4692.
4. Záměry podporující rozvoj cyklistické dopravy (stezky pro cyklisty, pruhy nebo pásy pro cyklisty na pozemcích komunikací) je přípustné realizovat v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití.

D.1.3. Doprava statická – odstavování a parkování automobilů

1. Stupeň automobilizace, závazný pro veškerá nová parkovací a odstavná zařízení, je stanoven hodnotou 1 : 2,5.
2. Pro parkování návštěvníků Ski areálu Vaňkův kopec se vymezují plochy pro výstavbu parkovišť – zastavitelné plochy dopravní infrastruktury – plochy parkovací a odstavné DP č. Z18, Z19, Z20, Z21 a Z22.
3. Odstavná a parkovací stání pro osobní automobily je přípustné realizovat v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití.

D.1.4. Doprava drážní

1. Stávající tramvajová trať je stabilizovaná, její úpravy se nenavrhují.

D.1.5. Hromadná doprava osob

1. Pro zlepšení obslužnosti území hromadnou dopravou osob se navrhuje nová autobusová zastávka u Ski areálu Vaňkův kopec.
2. Nová zařízení veřejné dopravy – nové autobusové zastávky, případně doplnění vybavení u zastávek stávajících (přístřešky, zastávkové pruhy) – je přípustné realizovat v plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití.

D.2. Koncepce technické infrastruktury

D.2.1. Vodní hospodářství

1. Stávající způsob zásobení pitnou vodou ze skupinového vodovodu Dolní Lhota, Horní Lhota a Čavisov bude zachován, stávající vodovodní síť v obci bude rozšířena o nové vodovodní řady pro zásobování vymezených zastavitelných ploch pitnou vodou.
2. Pro zásobování místní části Zátíší pitnou vodou bude vybudována nová vodovodní síť, napojená na stávající vodojem v lokalitě Úhorky.
3. Pro zástavbu, která je mimo dosah stávajících i navržených vodovodních řadů pitné vody, zůstane zachováno individuální zásobování pitnou vodou.
4. Stávající systém odkanalizování a čištění odpadních vod na obecní ČOV zůstane zachován, stávající kanalizační síť bude rozšířena o nové trasy pro odkanalizování vymezených zastavitelných ploch a ploch přestavby.
5. Pro zajištění likvidace odpadních vod ze Ski areálu Vaňkův kopec bude v dolní části areálu vybudována čistírna odpadních vod.
6. Srážkové vody je nutno v maximální míře zadržet v území (miskovitý tvar terénu, vsakovací studny), přebytečné srážkové vody z okolního terénu z území odvádět dešťovou kanalizací nebo povrchově otevřenými příkopy do místních toků.
7. Vodní toky nebudou zatrubňovány, případné úpravy směrových a sklonových poměrů je nutno provádět přírodě blízkým způsobem s použitím přírodních materiálů.

D.2.2. Energetika, elektronické komunikace

1. Pro nová připojení odběratelů a navýšení rezervovaných příkonů stávajících odběrů v západní části zastavěného území se navrhuje výstavba nové trafostanice TR N01, situované u prodloužené ulice Záhumení. Pro stavbu nové trafostanice a přívodního vedení VN 22 kV je vymezen energetický koridor s označením EK1, vedený podél hranice lyžařského areálu Vaňkův kopec.
2. Pro zajištění potřebného příkonu ve východní části zastavěného území se navrhuje výstavba nové trafostanice TR N02. Pro stavbu nové trafostanice a přívodního vedení VN 22 kV, navrženého z hlavní linky VN 18, je vymezen energetický koridor s označením EK2.
3. Potřebný transformační výkon pro byty, občanskou vybavenost, objekty druhého bydlení apod. bude zajištěn přednostně ze stávajících distribučních trafostanic 22/0,4 kV. Pro tyto potřeby je přípustné navyšovat jejich výkon.
4. Výstavba nových distribučních trafostanic pro zastavitelné plochy, nebo pro posílení zásobování zastavěných území, včetně tras přívodních vedení, se připouští v zastavěném území, v zastavitelných plochách i v plochách přestavby podle aktuální potřeby, a to poblíž komunikací pro motorovou dopravu. V zastavěném území a ve vymezených zastavitelných plochách a plochách přestavby budou nová přívodní vedení a případné přeložky vedení VN realizována výhradně zemními kabely.
5. Při podrobnějším členění vymezených zastavitelných ploch č. Z12 a Z15 bude zajištěna průchodnost nadzemních vedení VN 22 kV a zpřístupnění podpěrných bodů VN. V odůvodněných případech je přípustné realizovat přeložky stávajících vedení, a to v souladu s podmínkami stanovenými pro plochy s rozdílným způsobem využití.
6. Bude respektována trasa VTL plynovodu DN 100, PN 40 (odbočka z plynovodu Poruba – Ostrava), která je vedena severní částí území Horní Lhoty.
7. Plynofikace nové zástavby bude zajištěna rozšířením stávající středotlaké plynovodní sítě pro vymezené zastavitelné plochy a plochy přestavby. Pro zajištění návrhových potřeb dodávky bude využito kapacity stávající regulační stanice plynu.
8. Decentralizovaný způsob vytápění pro stávající i novou výstavbu s individuálním vytápěním rodinných domů, objektů druhého bydlení a samostatnými kotelny pro objekty vybavenosti a podnikatelských aktivit bude zachován.
9. K výrobě tepelné energie je v palivo-energetické bilanci preferováno spalování zemní plynu.
10. V případě využívání tuhých paliv se požaduje jejich ekologické spalování (včetně biomasy – dřevní hmoty), s doplňkovou funkcí solární a elektrické energie a s podporou využití obnovitelných zdrojů.
11. Bude respektována trasa dálkového optického kabelu Velká Polom – Horní Lhota – Kyjovice – Pustá Polom – Jakubčovice.

D.2.3. Nakládání s odpady

1. Komunální odpady z řešeného území budou odváženy mimo území obce, na území obce se nepřipouští zřizování žádných skládek odpadů.

D.3. Občanské vybavení veřejné infrastruktury

1. Plochy stávajících zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury jsou stabilizované a zůstávají beze změny. Plochy pro nová zařízení veřejné infrastruktury se nevymezují.
2. Další rozvoj občanského vybavení veřejné infrastruktury je možný v souladu s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

D.4. Veřejná prostranství

1. Stávající veřejná prostranství budou zachována,
2. Nová veřejná prostranství se vymezují pro:
 - a) vybudování místních komunikací pro zajištění dopravní obsluhy vymezených zastavitelných ploch a ploch přestavby (plochy č. Z3, Z4, Z5, Z6, Z9, Z14, Z16, P1)
 - b) vybudování plochy veřejně přístupné zeleně (plocha č. Z17).

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, APOD.

E.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití

1. Navržená koncepce uspořádání krajiny stabilizuje současný stav, tj. zemědělskou harmonickou krajinu s vyváženým podílem zemědělské půdy a lesních pozemků.
2. V krajině jsou vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití:
 - plochy rekreace na plochách přírodního charakteru RN
 - plochy vodní a vodohospodářské VV
 - plochy zemědělské NZ
 - plochy lesní NL
 - plochy přírodní NP
 - plochy smíšené nezastavěného území NS
 - plochy zeleně soukromé ZS.
3. Plochy rekreace na plochách přírodního charakteru RN stabilizují stávající a navržené sjezdovky ve Ski areálu Vaňkův kopec.
4. Plochy vodní a vodohospodářské VV stabilizují stávající vodní nádrže a toky.

5. Plochy zemědělské NZ stabilizují pozemky zemědělského půdního fondu (včetně drobných ploch náletové zeleně na nelesní půdě, účelových komunikací apod.); jsou učeny především pro zemědělskou prvovýrobu (rostlinná výroba, pastevní chov hospodářských zvířat).
6. Plochy lesní NL stabilizují pozemky určené k plnění funkcí lesa, jejich součástí jsou i místní biokoridory územního systému ekologické stability; primárně jsou určeny pro zajišťování lesního hospodářství a myslivosti.
7. Plochy přírodní NP stabilizují plochy regionálního biocentra 134 Horník a plochy místních biocenter územního systému ekologické stability; představují těžiště zájmu ochrany přírody a území a základní předpoklad jeho ekologické stability.
8. Plochy smíšené nezastavěného území NS stabilizují v území vzrostlou zeleň na nelesní půdě (náletovou zeleň).
9. Plochy zeleně soukromé ZS stabilizují plochy stávajících zahrad v nezastavěném území.
10. V územním plánu jsou vymezeny následující plochy změn v krajině:

Plocha č.	Katastrální území	Název	Typ plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra v ha
K1	Horní Lhota u Ostravy	Ski areál Vaňkův kopec I.	plochy rekreace na plochách přírodního charakteru RN	0,78
K2	Horní Lhota u Ostravy	Ski areál Vaňkův kopec II.	plochy rekreace na plochách přírodního charakteru RN	0,07

E.2. Územní systém ekologické stability

1. V řešeném území jsou vymezeny regionální a místní prvky ÚSES. Regionální úroveň tvoří regionální biocentrum 134 Horník (R1), místní úroveň je tvořena trasami místních biokoridorů a místními biocentry (M1 až M9).
2. Ve vymezených plochách místních biokoridorů ÚSES se nepřipouští:
 - a) stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělskou výrobu a lesní hospodářství
 - b) stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti
 - c) drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky)
 - d) stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny
 - e) stavby přístřešků pro turisty, ekologických a informačních center a hygienických zařízení
 - f) stavby malých vodních elektráren
 - g) stavby vodních nádrží pro umělé zasněžování
 - h) oplocování pozemků, s výjimkou dočasných oplocenek při zakládání porostů
 - i) stavby zastávek hromadné dopravy
 - j) stavby sítí a zařízení technické infrastruktury; výjimečně přípustné jsou stavby sítí technické infrastruktury včetně přípojek, jejichž umístění nebo trasování mimo plochy ÚSES by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné, a to pouze v nezbytné míře a ve směru pokud možno kolmo na biokoridor.

E.3. Prostupnost krajiny

1. Stávající síť účelových komunikací v krajině je zachována v plném rozsahu, nové účelové komunikace se nenavrhují. Stavby účelových komunikací v krajině jsou přípustné i bez vymezení v územním plánu.
2. Stávající turistické a cykloturistické trasy v území jsou zachovány, navrhuje se nová cyklotrasa vedená podél silnice III/4692.
3. Oplocování pozemků ve volné krajině se nepřipouští, s výjimkou oplocování pastvin a lesních školek (mimo plochy přírodní NP).

E.4. Protierozní opatření

1. Konkrétní protierozní opatření se nenavrhují, jejich realizace je možná dle místní potřeby v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

E.5. Ochrana před povodněmi

1. Konkrétní opatření na ochranu před povodněmi se nenavrhují, jejich realizace je možná dle místní potřeby v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
2. Retenční schopnost území nesmí být snižována, srážkové vody je nutno likvidovat přednostně vsakováním, případně zachycováním v akumulacích nádrží s postupným odtokem.

E.6. Podmínky pro rekreační využívání krajiny

1. Pro každodenní rekreaci obyvatel řešeného území slouží volná krajina a lesní porosty navazující na zastavěné území. Rekreační využívání krajiny připouští šetrné formy rekreace (turistika, cykloturistika, běh na lyžích) s nízkou intenzitou rekreačního využití bez negativních dopadů na krajinu. Pro tyto aktivity lze v krajině budovat trasy, informační systém a přístřešky pro turisty.
2. Stávající plochy sjezdovek ve Ski areálu Vaňkův kopec jsou územně stabilizované, pro rozvoj Ski areálu jsou vymezeny plochy změn v krajině – plochy rekreace na plochách přírodního charakteru RN K1 a K2.

E.7. Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin

1. Plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin se nevymezují.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

F.1. Definice použitých pojmů

Pro účely Územního plánu Horní Lhota se stanoví následující definice použitých pojmů:

1. Služební byty – byty v objektu hlavního nebo přípustného využití plochy, případně v izolovaném objektu, které slouží vlastníkovvi, příp. zaměstnancům daného zařízení. V případě, že jde o izolovaný objekt, zůstává součástí plochy provozovny a nelze jej dělením pozemku převést do plochy pro bydlení.
2. Nevýrobní služby – služby nevýrobního charakteru, které svým provozem nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy.
3. Nerušící výrobní služby a drobná nerušící výroba – stavby pro řemeslnou výrobu a výrobní služby, které svým provozem nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy.
4. Výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením – služby, které svým provozem, technickým zařízením a vyvolanou dopravní zátěží narušují obytné prostředí a snižují jeho kvalitu; mimo jiné zahrnují i autoservisy, pneuservisy a autobazary.
5. Lehký průmysl – výrobní činnost, která používá malé množství částečně zpracovaného materiálu pro výrobu zboží s relativně vysokou hodnotou na jednotku zboží a je zpravidla orientována přímo na spotřebitele, např. výroba nábytku, oděvů, obuvi a spotřební elektroniky, potravinářský průmysl, papírenský a polygrafický průmysl.
6. Těžký průmysl – průmyslová výroba, která produkuje výrobky určené zpravidla pro další zpracování – těžba a zpracování surovin, hutnictví, strojírenství, průmysl paliv a energetiky, chemický průmysl, průmysl stavebních hmot.
7. Drobné domácí hospodářství – chov hospodářských zvířat pro vlastní potřebu.
8. Zahrádková osada – skupina zahrad zpravidla pod společným oplocením, příp. i se společným sociálním zařízením.
9. Stavba pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků – stavba max. o 1 NP s max. zastavěnou plochou 25 m², určená pouze pro uvedený účel, nikoliv pro rodinnou rekreaci.
10. Přístřešky pro turisty – stavby jednoprostorové, opatřené obvodovými stěnami max. ze tří stran, zastavěná plocha max. 25 m².
11. Stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví – stavby lesních cest, stavby hrazení bystřin a strží, stavby odvodnění lesní půdy, stavby malých vodních nádrží do rozlohy 2000 m², stavby pro obnovu, ochranu, výchovu a těžbu lesních porostů (lesní školky, oplocenky, manipulační plochy), stavby pro ochranu, chov a lov zvěře (slaniska, napajedla, krmelce, kazatelny, posedy, chovné obůrky, přezimovací obůrky).
12. Stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny – např. terénní stanice, informační systém, migrační průchody, nadchody a lávky, zabezpečení zimovišť netopýrů, stavby pro ochranu nalezišť nerostů, paleontologických nálezů a geologických a geomorfologických jevů.

13. Nadzemní podlaží – pro stavby rodinných domů a bytových domů se stanovuje max. výška nadzemního podlaží 3 – 3,5 m, pro stavby občanského vybavení 4 m.
14. Koeficient zastavění pozemku (KZP) – stanovuje plošný podíl zastavěných a zpevněných ploch (tj. součet ploch všech staveb a ploch komunikací, manipulačních ploch, chodníků, teras, apod.) k celkové ploše pozemku.

F.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

1. Na celém řešeném území platí následující obecně závazné podmínky:

- Podmínky je nutno respektovat při umísťování nových staveb a jejich změn a při změnách funkčního využití staveb stávajících. Tolerují se stávající stavby, jež jsou v ploše stabilizovány, přestože nejsou v souladu s hlavním a přípustným využitím plochy nebo nesplňují některou ze stanovených podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu – tyto stavby lze provozovat, udržovat a stavebně upravovat.
- Koeficient zastavění pozemku (KZP) se stanovuje pro zastavitelné plochy a plochy přestavby; pro výstavbu na plochách vymezených jako stabilizované se koeficient neuplatňuje. Při dělení vymezené zastavitelné plochy nebo plochy přestavby na jednotlivé stavební pozemky je nutno respektovat stanovený KZP pro každý samostatný stavební pozemek.
- Maximální výšková hladina zástavby se stanovuje pro nově realizované stavby a pro přístavby a nástavby stávajících staveb.

2. Další podmínky pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou uvedeny v následujících tabulkách.

tab. č. 1

PLOCHY REKREACE RODINNÉ RR
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky a stávající stavby rodinné rekreace
<p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - přístavby a nástavby stávajících staveb, které jsou nezbytně nutné pro zajištění jejich provozu - stavby pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků - stavby garáží a přístřešků pro odstavení vozidel - pozemky veřejných prostranství - stavby silnic, místních a účelových komunikací, chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek - stavby parkovacích, odstavných a manipulačních ploch - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury
<p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby rodinných domů a bytových domů - nové stavby rodinné rekreace - přístavby a nástavby stávajících staveb rodinné rekreace, které by vedly ke zvýšení lůžkové kapacity staveb - změny využití rekreačních objektů na trvalé bydlení

<ul style="list-style-type: none"> - zřizování zahrádkových osad - stavby a zařízení pro výrobu a skladování - stavby a zařízení pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů - stavby a zařízení pro výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením - stavby a zařízení pro nakládání s odpady - stavby čerpacích stanic pohonných hmot a myček - a jakékoliv jiné využití, které by mohlo narušit hlavní využití
<p>Požadavky prostorového uspořádání a základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - max. výšková hladina pro nástavby a přístavby 1 NP a podkroví

tab. č. 2

PLOCHY REKREACE NA PLOCHÁCH PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU RN
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky, stavby a zařízení lyžařské sjezdovky
<p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - sportovní aktivity, jejichž provozováním není podstatně narušen přírodní charakter území - stavby lyžařských vleků a lanovek - stavby a zařízení bobových a koloběžkových drah, bikových trailů a tratí pro tubing - terénní úpravy - stavby účelových komunikací - technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – značené turistické trasy, cyklistické trasy, lyžařské běžecké trasy - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek a včetně zařízení pro umělé zasněžování - stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny - stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
<p>Podmínečně přípustné využití – pouze mimo vymezené plochy ÚSES:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby vodních nádrží pro umělé zasněžování
<p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví - stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů - a jakékoliv další stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
<p>Požadavky prostorového uspořádání a základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

tab. č. 3

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ OV
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky a stavby občanského vybavení
<p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky a stavby občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, pro sociální služby, pro zdravotní služby, pro kulturu a církev, pro veřejnou správu a administrativu, pro ochranu obyvatelstva, pro obchod, pro ubytování, pro stravování a pro nevýrobní služby

<ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení pro sport a tělovýchovu, dětská hřiště - služební byty - stavby garáží pro potřeby daného zařízení - pozemky veřejných prostranství - stavby silnic, místních a účelových komunikací, chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek - stavby parkovacích, odstavných a manipulačních ploch - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury
<p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby rodinných domů a bytových domů - stavby pro rodinnou rekreaci - zřizování zahrádkových osad - stavby a zařízení pro výrobu a skladování - stavby a zařízení pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů - stavby a zařízení pro výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením - stavby a zařízení pro nakládání s odpady - stavby čerpacích stanic pohonných hmot a myček - a jakékoliv jiné využití, které by mohlo narušit hlavní využití
<p>Požadavky prostorového uspořádání a základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - max. výšková hladina nové výstavby, přístaveb a nástaveb 2 NP a podkroví

tab. č. 4

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – SPORTOVNÍ A TĚLOVÝCHOVNÁ ZAŘÍZENÍ OS
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky a stavby sportovních a tělovýchovných zařízení
<p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro ubytování a stravování - pozemky veřejných prostranství - stavby místních a účelových komunikací, chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek - stavby parkovacích, odstavných a manipulačních ploch - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury
<p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - jakékoliv jiné využití
<p>Podmínky prostorového uspořádání a základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - max. výšková hladina nové výstavby 1 NP a podkroví

tab. č. 5

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – HŘBITOVY OH
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky veřejných pohřebišť
<p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení související s provozem veřejného pohřebiště - pozemky veřejných prostranství - stavby místních a účelových komunikací, chodníků a stezek pro pěší - stavby parkovacích a manipulačních ploch - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury

Nepřípustné využití:
- jakékoliv jiné využití
Podmínky prostorového uspořádání a základních podmínek ochrany krajinného rázu:
- nejsou stanoveny

tab. č. 6

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM OX
Hlavní využití:
- pozemky a stavby obslužného zázemí pro Ski areál Vaňkův kopec
Přípustné využití:
- stavby pro stravování
- stavby sportovních a tělovýchovných zařízení
- stavby garáží a přístřešků pro odstavení vozidel pro potřeby daného zařízení
- pozemky veřejných prostranství
- stavby silnic, místních a účelových komunikací, chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek
- stavby parkovacích, odstavných a manipulačních ploch
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury
- stavby vodních nádrží pro umělé zasněžování
Nepřípustné využití:
- jakékoliv jiné využití
Požadavky prostorového uspořádání a základních podmínek ochrany krajinného rázu:
- max. výšková hladina nové výstavby, pro přístavby a nástavby 1 NP a podkroví

tab. č. 7

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ PV
Hlavní využití:
- pozemky veřejných prostranství
Přípustné využití:
- stavby přístřešků pro hromadnou dopravu
- prvky drobné architektury a mobiliáře
- veřejně přístupná zeleň
- stavby silnic, místních a účelových komunikací, chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek
- stavby parkovacích a manipulačních ploch
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury
Nepřípustné využití:
- využití, které by mohlo narušit hlavní využití
Podmínky prostorového uspořádání a základních podmínek ochrany krajinného rázu:
- nejsou stanoveny

tab. č. 8

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – ZELEŇ ZV
Hlavní využití:
- pozemky veřejně přístupné zeleně

<p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - prvky drobné architektury a mobiliáře - stavby dětských hřišť - stavby chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury
<p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - jakékoliv využití, které by mohlo narušit hlavní využití
<p>Podmínky prostorového uspořádání a základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

tab. č. 9

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ SO
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky a stavby rodinných domů
<p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby bytových domů, které budou svým měřítkem odpovídat okolní zástavbě - pozemky a stavby občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, pro sociální služby, pro zdravotní služby, pro kulturu a církve, pro veřejnou správu a administrativu, pro ochranu obyvatelstva, pro obchodní prodej, pro ubytování, pro stravování a pro nevýrobní služby - stavby a zařízení pro sport a tělovýchovu, dětská hřiště - stavby a zařízení pro nerušící výrobní služby a drobnou nerušící výrobu - stavby a zařízení drobného domácího hospodářství (drobný chov, pěstební a skladovací činnost) - stavby garáží a přístřešků pro odstavení vozidel - pozemky veřejných prostranství - stavby vodních nádrží - stavby silnic, místních a účelových komunikací, chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek - stavby parkovacích, odstavných a manipulačních ploch - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury
<p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby rodinné rekreace - zřizování zahrádkových osad - stavby a zařízení pro výrobu a skladování - stavby a zařízení pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů - stavby a zařízení pro výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením - stavby a zařízení pro nakládání s odpady - stavby čerpacích stanic pohonných hmot a myček - a jakékoliv jiné využití, které by mohlo narušit hlavní využití
<p>Podmínky prostorového uspořádání a základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - max. výšková hladina zástavby 2 NP a podkroví - koeficient zastavění pozemku (KZP) – 0,40

tab. č. 10

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ DS
Hlavní využití: - pozemky a stavby silnic a zařízení silniční dopravy
Přípustné využití: - stavby místních a účelových komunikací - stavby chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek - stavby odstavných, parkovacích a manipulačních ploch - pozemky veřejných prostranství
Podmíněně přípustné využití – pouze mimo vymezené plochy ÚSES: - stavby zastávek hromadné dopravy - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek – mimo vymezené plochy ÚSES bez omezení, křížení biokoridorů ÚSES pouze v nezbytně nutné míře a ve směru pokud možno kolmém na biokoridor
Nepřípustné využití: - jakékoliv jiné využití
Podmínky prostorového uspořádání a základních podmínek ochrany krajinného rázu: - nejsou stanoveny

tab. č. 11

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – PLOCHY PARKOVACÍ A ODSTAVNÉ DP
Hlavní využití: - pozemky a stavby parkovacích a manipulačních ploch
Přípustné využití: - stavby místních a účelových komunikací, chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek - stavby heliportů - pozemky veřejných prostranství - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury
Nepřípustné využití: - jakékoliv jiné využití
Podmínky prostorového uspořádání a základních podmínek ochrany krajinného rázu: - nejsou stanoveny

tab. č. 12

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – DRÁŽNÍ DD
Hlavní využití: - pozemky, stavby a zařízení drážní dopravy
Přípustné využití: - stavby silnic, místních a účelových komunikací, chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek - stavby odstavných, parkovacích a manipulačních ploch - pozemky veřejných prostranství

<p>Podmíněně přípustné využití – pouze mimo vymezené plochy ÚSES:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby zastávek hromadné dopravy - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek – mimo vymezené plochy ÚSES bez omezení, křížení biokoridorů ÚSES pouze v nezbytně nutné míře a ve směru pokud možno kolmém na biokoridor
<p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - využití, které by mohlo narušit hlavní využití
<p>Podmínky prostorového uspořádání a základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

tab. č. 13

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY TI
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení technické infrastruktury
<p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby související dopravní infrastruktury
<p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - jakékoliv jiné využití, které by mohlo narušit hlavní využití
<p>Podmínky prostorového uspořádání a základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

tab. č. 14

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ VS
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky a stavby výroby a skladování
<p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení pro drobnou a řemeslnou výrobu - stavby a zařízení pro skladování - stavby a zařízení pro zemědělskou rostlinnou výrobu - stavby a zařízení pro sběr a nakládání s odpady - skládky materiálu - stavby občanského vybavení komerčního typu - stavby sportovních zařízení - pozemky veřejných prostranství - stavby parkovacích, odstavných a manipulačních ploch - stavby silnic, místních a účelových komunikací, chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury
<p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení lehkého a těžkého průmyslu - stavby a zařízení zemědělské výroby živočišné - stavby pro bydlení - stavby pro rodinnou rekreaci - a jakékoliv jiné využití, které není uvedeno jako hlavní a přípustné využití
<p>Podmínky prostorového uspořádání a základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VV
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky vodních nádrží a toků
<p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - revitalizace vodních toků pro zajištění protipovodňové ochrany - protipovodňová opatření - technické vodohospodářské stavby (jezy, hráze, rybí přechody, apod.) - úpravy pro zlepšení retenční schopnosti krajiny - stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny - stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků - technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – křižující turistické trasy, cyklistické stezky a trasy - stavby mostů a lávek - křižující liniové stavby dopravní infrastruktury – místní komunikace, účelové komunikace, komunikace pro pěší - křižující liniové stavby technické infrastruktury včetně přípojek
<p>Podmíněně přípustné využití – pouze mimo vymezené plochy ÚSES:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby malých vodních elektráren
<p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělskou výrobu a lesnictví - stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů - technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – hygienická zařízení, ekologická a informační centra
<p>Podmínky prostorového uspořádání a základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ NZ
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zemědělské pozemky
<p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - výstavba zařízení a opatření pro ochranu zemědělského půdního fondu, pro stabilizaci a intenzifikaci zemědělské produkce (odvodnění, závlahy) - terénní úpravy pro zlepšení organizace zemědělského půdního fondu, přičemž nesmí dojít k ohrožení vodního režimu území, kvality podzemních vod a obecně ochrany přírody - změny kultur na přirozené a přírodě blízké i pozměněné dřevinné porosty, zalesnění pozemků, výsadby dřevin - stavby studní, vodních nádrží, stavby na vodních tocích, stavby suchých nádrží (poldrů), stavby náhonů - stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků včetně protierozních a protipovodňových opatření - stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav

<ul style="list-style-type: none"> - technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – značené turistické trasy, cyklistické trasy, lyžařské běžecké trasy - stavby místních a účelových komunikací
<p>Podmíněně přípustné využití – pouze mimo vymezené plochy ÚSES:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví - drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky) - stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny - technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – přístřešky pro turisty, ekologická a informační centra, hygienická zařízení - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek – mimo vymezené plochy ÚSES bez omezení, křížení biokoridorů ÚSES pouze v nezbytně nutné míře a ve směru pokud možno kolmém na biokoridor - oplocení pastevních areálů
<p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů - oplocování pozemků s výjimkou oplocení pastevních areálů
<p>Podmínky prostorového uspořádání a základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

tab. č. 17

PLOCHY LESNÍ NL
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky určené k plnění funkcí lesa
<p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků - technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – značené turistické trasy, cyklistické trasy, lyžařské běžecké trasy - stavby pěších komunikací - stavby a úpravy na vodních tocích, stavby vodních nádrží
<p>Podmíněně přípustné využití – pouze mimo vymezené plochy ÚSES:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví - stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti - drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky) - stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny - technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – přístřešky pro turisty - stavby účelových komunikací – mimo vymezené plochy ÚSES bez omezení, křížení biokoridorů pouze v nezbytné míře a v co nejkratší trase - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek, jejichž umístění nebo trasování mimo plochy lesní by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné – mimo vymezené plochy ÚSES bez omezení, křížení biokoridorů ÚSES pouze v nezbytně nutné míře a ve směru pokud možno kolmém na biokoridor - oplocení lesních školek; ve vymezených plochách ÚSES pouze dočasné oplocenky při zakládání lesních porostů

<p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství - oplocování pozemků s výjimkou oplocení lesních školek - stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů
<p>Podmínky prostorového uspořádání a základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

tab. č. 18

PLOCHY PŘÍRODNÍ NP
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky regionálního biocentra 134 Horník a lokálních biocenter ÚSES
<p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - na lesní půdě mimoprodukční funkce s preferováním podrostního hospodaření a původních druhů dřevin - stavby účelových komunikací - technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – značené turistické trasy, cyklistické stezky, lyžařské běžecké trasy - stavby sítí a zařízení veřejné technické infrastruktury včetně přípojek pouze v nezbytně nutné míře - stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny - stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků - stavby a úpravy na vodních tocích
<p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví - stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů - stavby hygienických zařízení, ekologických a informačních center - oplocování pozemků
<p>Podmínky prostorového uspořádání a základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

tab. č. 19

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ NS
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - krajinná zeleň – remízky, břehové porosty, vzrostlá zeleň na nelesní půdě
<p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků - stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav - změny kultur na přirozené a přírodě blízké i pozměněné dřevinné porosty, zalesnění pozemků, výsadby dřevin - stavby studní, vodních nádrží, stavby na vodních tocích, stavby suchých nádrží (poldrů), stavby náhonů - technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – značené turistické trasy, cyklistické stezky, lyžařské běžecké trasy

- stavby účelových komunikací
Podmíněně přípustné využití – pouze mimo vymezené plochy ÚSES:
- drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky)
- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny
- stavby sítí a zařízení veřejné technické infrastruktury včetně přípojek, jejichž umístění nebo trasování mimo plochy smíšené nezastavěného území by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné – mimo vymezené plochy ÚSES bez omezení, křížení biokoridorů ÚSES pouze v nezbytně nutné míře a ve směru pokud možno kolmém na biokoridor
Nepřípustné využití:
- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví
- stavby hygienických zařízení, ekologických a informačních center
- oplocování pozemků
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů
Podmínky prostorového uspořádání a základních podmínek ochrany krajinného rázu:
- nejsou stanoveny

tab. č. 20

PLOCHY ZELENĚ SOUKROMÉ ZS
Hlavní využití:
- pozemky zahrad a sadů
Přípustné využití:
- stavby oplocení
- stavby pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků
- stavby místních a účelových komunikací, chodníků a stezek pro pěší
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny
Nepřípustné využití:
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů
- pozemky, stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání a základních podmínek ochrany krajinného rázu:
- koeficient zastavění pozemku (KZP) – 0,10

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

1. Jako veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury se vymezují:

VT1 stavba vodovodu pro místní část Zátíší

VT2 stavba trafostanice TR N01 a přívodního vedení VN 22 kV ve vymezeném koridoru EK1

VT3 stavba trafostanice TR N02 a přívodního vedení VN 22 kV ve vymezeném koridoru EK2.

2. Jako veřejně prospěšné opatření se vymezuje:

VU1 opatření k zajištění funkce regionálního biocentra územního systému ekologické stability 134 Horník.

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

1. Předkupní právo lze uplatnit pro následující plochu veřejných prostranství:

Plocha č.	Název	Katastrální území	Parcelní číslo	Ve prospěch
PP1	Okružní I.	Horní Lhota u Ostravy	144/1, 144/2	Obec Horní Lhota

I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

1. Kompenzační opatření se nestanovují.

J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

1. Zpracování územní studie je podmínkou pro rozhodování o změnách v územích v následujících zastavitelných plochách:

Označení	Plocha č.	Název	Způsob využití	Koeficient zastavění pozemku	Výměra v ha
ÚS1	Z2	Úhorky	plochy smíšené obytné SO	0,40	3,07
ÚS2	Z15	Hlavní	plochy smíšené obytné SO	0,40	2,85
ÚS3	Z10 – část	Holubinec	plochy smíšené obytné SO	0,40	2,10

2. Územní studie musí navrhnout dopravní řešení lokality a řešení sítí technické infrastruktury a vymezit plochy veřejných prostranství v rozsahu min. 1000 m² na každé 2 hektary zastavitelné plochy (do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace).

3. Lhůta pro vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti je stanovena do 4 let ode dne nabytí účinnosti územního plánu.

K. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

I.A Textová část Územního plánu Horní Lhota obsahuje 25 stran.

I.B Grafická část Územního plánu Horní Lhota obsahuje tyto výkresy:

1. Výkres základního členění území
2. Hlavní výkres
3. Výkres koncepce dopravní infrastruktury
4. Výkres koncepce technické infrastruktury
5. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.